



ИНН 2465343974

КПП 246501001 Стр. 001

Форма по КНД 0710099

Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Номер корректировки 0 - -

Отчетный период (код)* 34

Отчетный год 2023

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
 "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК" ДУБРОВИ
 НСКИЙ"

(наименование организации)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 2 41.20.

Код по ОКПО 50600975

Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) 12300

Форма собственности (по ОКФС) 16

Единица измерения: (тыс. руб. – код по ОКЕИ) 384

Местонахождение (адрес)

660135, КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ, Г. КРАСНОЯРСК,
 УЛ. БАТУРИНА, 1, 3-05

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту 1 1 - да
0 - нет

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество* индивидуального аудитора

ИНН

ОГРН/ОГРНИП

На 013 страницах

с приложением документов или их копий на листах

**Достоверность и полноту сведений, указанных
 в настоящем документе, подтверждаю:**

1 1 – руководитель
 2 – уполномоченный представитель

МОИСЕЕВ
 ЕВГЕНИЙ
 ЮРЬЕВИЧ

(фамилия, имя, отчество** руководителя (уполномоченного представителя) полностью)

Подпись _____ Дата 28.03.2024

Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код)

на страницах

в составе (отметить знаком V)

0710001	<input type="checkbox"/>	0710002	<input type="checkbox"/>
0710003	<input type="checkbox"/>	0710004	<input type="checkbox"/>
0710005	<input type="checkbox"/>		

Дата представления документа

Зарегистрирован за №

Фамилия, И. О.**

Подпись

Документ подписан электронной подписью и отправлен через АО «ПФ «СКБ Контур» 28.03.2024 в 04:26

Имя файла «NO_VUNOTCH_2465_2465_2465343974246501001_20240328_3fb5b9b1-0502-440f-a22a-41cfa8cb73a»

МОИСЕЕВ ЕВГЕНИЙ ЮРЬЕВИЧ

Сертификат: e0dd8cc6eea743f0454fd7028fec58c1414f6d9

Действует с 06.06.2023 до 06.09.2024

* Принимает значение: 34 – год, 94 – первый отчетный год, отличный по продолжительности от

** Отчество при наличии



ИНН 2465343974

КПП 246501001 Стр. 002

Бухгалтерский баланс

Форма по ОКУД 0710001

АКТИВ

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
-	Нематериальные активы	1110	-	-	-
-	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
-	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
-	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
-	Основные средства	1150	-	-	-
-	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
-	Финансовые вложения	1170	-	-	-
-	Отложенные налоговые активы	1180	331	-	-
-	Прочие внеоборотные активы	1190	0	576882	-
-	Итого по разделу I	1100	331	576882	0
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
-	Запасы	1210	2274871	62079	-
-	Налог на добавленную стоимость по приобретённым ценностям	1220	146100	-	-
-	Дебиторская задолженность	1230	3232689	1079464	-
-	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
-	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	399	554	-
-	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
-	Итого по разделу II	1200	5654059	1142097	0
-	БАЛАНС	1600	5654390	1718979	0

Отправлено 28.03.2024 в 04:26

Имя файла «NO БУХОТЧ 2465 2465 2465343974246501001 20240328 3f5b9b1-0502-440f-a22a-41cfa8cb73a»



ИНН 2465343974

КПП 246501001 Стр. 003

ПАССИВ

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ					
-	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	-
-	Собственные акции, выкупленные у акционеров ²	1320	(-)	(-)	(-)
-	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
-	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
-	Резервный капитал	1360	-	-	-
-	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(7193)	(5869)	-
-	Итого по разделу III	1300	(7183)	(5859)	0
III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ ³					
-	Паевой фонд	1310	-	-	-
-	Целевой капитал	1320	-	-	-
-	Целевые средства	1350	-	-	-
-	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	-	-	-
-	Резервный и иные целевые фонды	1370	-	-	-
-	Итого по разделу III	1300	-	-	-
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
-	Заемные средства	1410	746672	562459	-
-	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
-	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
-	Прочие обязательства	1450	0	1070882	-
-	Итого по разделу IV	1400	746672	1633341	0

Отправлено 28.03.2024 в 04:26

Имя файла «NO_BUHOTCH_2465_2465_2465343974246501001_20240328_3fb5b9b1-0502-440f-a22a-41cafa8cb73a»



ИНН 2 4 6 5 3 4 3 9 7 4

КПП 2 4 6 5 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 4

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
-	Заемные средства	1510	1108078	304	-
-	Кредиторская задолженность	1520	810303	91193	-
-	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
-	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
-	Прочие обязательства	1550	2996520	-	-
-	Итого по разделу V	1500	4914901	91497	0
-	БАЛАНС	1700	5654390	1718979	0

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Здесь и в других формах отчетов, а также в расшифровках отдельных показателей вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

3 Заполняется некоммерческими организациями вместо раздела «Капитал и резервы»

Отправлено 28.03.2024 в 04:26

Имя файла «NO_VIHOTCH_2465_2465_2465343974246501001_20240328_3fb5b9b1-0502-440f-a22a-41cfa8cb73a»



ИНН 2465343974

КПП 246501001 Стр. 005

Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
Доходы будущих периодов (стр. 1530), из них:					
		1531	-	-	-
		1532	-	-	-
		1533	-	-	-
Оценочные обязательства (стр. 1540), из них:					
		1541	-	-	-
		1542	-	-	-
		1543	-	-	-
Прочие краткосрочные обязательства (стр. 1550), из них:					
	сч 86.02	1551	0	-	-
		1552	-	-	-
		1553	-	-	-

Отправлено 28.03.2024 в 04:26

Имя файла «NO_BUHOTCH_2465_2465_2465343974246501001_20240328_3fb5b9b1-0502-440f-a22a-41cafa8cb73a»



ИНН 2 4 6 5 3 4 3 9 7 4

КПП 2 4 6 5 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 6

Форма по ОКУД 0710002

Отчет о финансовых результатах

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
-	Выручка ²	2110	5057	1306
-	Себестоимость продаж	2120	(-)	(-)
-	Валовая прибыль (убыток)	2100	5057	1306
-	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
-	Управленческие расходы	2220	(-)	(-)
-	Прибыль (убыток) от продаж	2200	5057	1306
-	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
-	Проценты к получению	2320	27	-
-	Проценты к уплате	2330	(0)	(714)
-	Прочие доходы	2340	6249	3106
-	Прочие расходы	2350	(12987)	(9553)
-	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(1654)	(5855)
-	Налог на прибыль ³	2410	331	(13)
-	в т.ч.			
-	текущий налог на прибыль	2411	(0)	(13)
-	отложенный налог на прибыль ⁴	2412	331	-
-	Прочее	2460	-	-
-	Чистая прибыль (убыток)	2400	(1323)	(5868)
-	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
-	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
-	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ³	2530	-	-
-	Совокупный финансовый результат периода ⁵	2500	(1323)	(5868)
СПРАВОЧНО				
-	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
-	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

3 Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

4 Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

5 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода», «Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода».

Отправлено 28.03.2024 в 04:26

Имя файла «NO ВУНОТЧ 2465_2465 2465343974246501001_20240328_3fb5b9b1-0502-440f-a22a-41cfa8cb73a»



ИНН 2 4 6 5 3 4 3 9 7 4

КПП 2 4 6 5 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 7

Отчет о целевом использовании средств

Форма по ОКУД 0710003

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
-	Остаток средств на начало отчетного года	6100	0	-
Поступило средств				
-	Вступительные взносы	6210	-	-
-	Членские взносы	6215	-	-
-	Целевые взносы	6220	-	-
-	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
-	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
-	Прочие	6250	-	-
-	Всего поступило средств	6200	-	-
Использовано средств				
-	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
-	в том числе:			
-	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
-	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
-	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
-	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
-	в том числе:			
-	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
-	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
-	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
-	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
-	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)
-	прочие	6326	(-)	(-)
-	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
-	Прочие	6350	(-)	(-)
-	Всего использовано средств	6300	(-)	(-)
-	Остаток средств на конец отчетного года	6400	0	-

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, полученных в отчетном периоде, должна соответствовать информации, содержащейся в отчете о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710003.

0710005.

Имя файла «NO_BUHOTCH_2465_2465_2465343974246501001_20240328_3fb5b9b1-0502-440f-a22a-41cfa8cb73a»



ИНН 2 4 6 5 3 4 3 9 7 4

КПП 2 4 6 5 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 8

Отчет об изменениях капитала

Форма по ОКУД 0710004

1. Движение капитала

Уставный капитал 1	Собственные акции, выкупленные у акционеров 2	Добавочный капитал 3	Резервный капитал 4	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) 5	Итого 6
Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему (3100)					
0	(-)	-	-	-	0
(ПРЕДЫДУЩИЙ ГОД)					
Увеличение капитала – всего: (3210)					
10	-	-	-	-	10
в том числе:					
чистая прибыль (3211)				-	-
переоценка имущества (3212)		-		-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3213)		-		-	-
дополнительный выпуск акций (3214)					-
-	-	-			-
увеличение номинальной стоимости акций (3215)					
-	-	-		-	
реорганизация юридического лица (3216)					
-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала – всего: (3220)					
(0)	-	(-)	(-)	(5869)	(5869)
в том числе:					
убыток (3221)				(5869)	(5869)
переоценка имущества (3222)		(-)		(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3223)		(-)		(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций (3224)					(-)
(-)	-	-		-	(-)
уменьшение количества акций (3225)					
(-)	-	-		-	(-)
реорганизация юридического лица (3226)					
-	-	-	-	-	(-)
дивиденды (3227)				(-)	(-)
Изменение добавочного капитала (3230)		-	-	-	
Изменение резервного капитала (3240)			-	-	

Отправлено 28.03.2024 в 04:26

Имя файла «NO ВУНОТЧ 2465_2465_2465343974246501001_20240328_3fb5b9b1-0502-440f-a22a-41cafa8cb73a»



ИНН 2 4 6 5 3 4 3 9 7 4

КПП 2 4 6 5 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 9

Уставный капитал 1	Собственные акции, выкупленные у акционеров 2	Добавочный капитал 3	Резервный капитал 4	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) 5	Итого 6
Величина капитала на 31 декабря предыдущего года (3200)					
10	(-)	-	-	(5869)	(5859)
(ОТЧЕТНЫЙ ГОД)					
Увеличение капитала – всего: (3310)					
-	-	-	-	-	-
в том числе:					
чистая прибыль (3311)				-	-
переоценка имущества (3312)				-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3313)				-	-
дополнительный выпуск акций (3314)				-	-
-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций (3315)					
-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица (3316)					
-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала – всего: (3320)					
(0)	-	(-)	(-)	(1324)	(1324)
в том числе:					
убыток (3321)				(1324)	(1324)
переоценка имущества (3322)				(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3323)				(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций (3324)				-	(-)
(-)	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций (3325)					
(-)	-	-	-	-	(-)
реорганизация юридического лица (3326)					
-	-	-	-	-	(-)
дивиденды (3327)				(-)	(-)
Изменение добавочного капитала (3330)				-	-
Изменение резервного капитала (3340)				-	-
Величина капитала на 31 декабря отчетного года (3300)					
10	(-)	-	-	(7193)	(7183)

Отправлено 28.03.2024 в 04:26

Имя файла «NQ_BUHOTCH_2465_2465_2465343974246501001_20240328_3f5b9b1-0502-440f-a22a-41cafa8cb73a»



ИНН 2465343974

КПП 246501001 Стр. 010

2. Корректировка в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему	Изменение капитала за предыдущий год за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	На 31 декабря предыдущего года
1	2	3	4	5	6
Капитал – всего:					
до корректировок	3400	-	(5869)	10	(5859)
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	(5869)	10	(5859)
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	(5869)	0	(5869)
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	(5869)	0	(5869)
по другим статьям капитала:					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря отчетного года	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5
Чистые активы	3600	(7183)	(5858)	-

Отправлено 28.03.2024 в 04:26

Имя файла: «NO ВУНОТСН.2465.2465343974246501001_20240328.31b5b9b1-0502-440f-a22a-41cfa8cb73a»



ИНН 2465343974

КПП 246501001 Стр. 011

Дополнительные строки отчета об изменениях капитала*Лист представляется при наличии дополнительных строк (заполняется при необходимости)*

Уставный капитал 1	Собственные акции, выкупленные у акционеров 2	Добавочный капитал 3	Резервный капитал 4	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) 5	Итого 6
Вписываемый показатель (стр. 3217)					
Уставной капитал					
10	-	-	-	-	10
Вписываемый показатель (стр. 3218)					
-	-	-	-	-	-
Вписываемый показатель (стр. 3219)					
-	-	-	-	-	-
Вписываемый показатель (стр. 3228)					
-	-	-	-	-	-
Вписываемый показатель (стр. 3229)					
-	-	-	-	-	-
Вписываемый показатель (стр. 3317)					
-	-	-	-	-	-
Вписываемый показатель (стр. 3318)					
-	-	-	-	-	-
Вписываемый показатель (стр. 3319)					
-	-	-	-	-	-
Вписываемый показатель (стр. 3328)					
-	-	-	-	-	-
Вписываемый показатель (стр. 3329)					
-	-	-	-	-	-

Отправлено 28.03.2024 в 04:26

Имя файла «NO_BUMOTCH_2465_2465_2465343974246501001_20240328_3fb5b9b1-0502-440f-a22a-41cfa8cb73a»



ИНН 2 4 6 5 3 4 3 9 7 4

КПП 2 4 6 5 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 2

Отчет о движении денежных средств

Форма по ОКУД 0710005

Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления – всего	4110	30851	10
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	750	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	30101	10
Платежи – всего	4120	(1163224)	(561725)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(942151)	(555009)
в связи с оплатой труда работников	4122	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам	4123	(-)	(-)
налог на прибыль	4124	(-)	(-)
прочие платежи	4129	(221073)	(6716)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(1132373)	(561715)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления – всего	4210	0	525
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	0	525
Платежи – всего	4220	(157000)	(-)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(157000)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(157000)	525

Отправлено 28.03.2024 в 04:26

Имя файла «NO_ВУНОТЧ_2465_2465_2465343974246501001_20240328_3fb5b9b1-0502-440f-a22a-41cafa8cb73a»



ИНН 2 4 6 5 3 4 3 9 7 4

КПП 2 4 6 5 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 3

Наименование показателя

Код
строки
2

За отчетный год

3

За предыдущий год

4

1

Денежные потоки от финансовых операций

Поступления – всего

4310

1289217

561795

в том числе:

получение кредитов и займов

4311

1289217

561795

денежных вкладов собственников (участников)

4312

-

-

от выпуска акций, увеличения долей участия

4313

-

-

от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.

4314

-

-

прочие поступления.

4319

-

-

Платежи – всего

4320

(0)

(50)

в том числе:

собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организаций или их выходом из состава участников

4321

(-)

(-)

на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)

4322

(-)

(-)

в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов

4323

(0)

(50)

прочие платежи

4329

(-)

(-)

Сальдо денежных потоков от финансовых операций

4300

1289217

561745

Сальдо денежных потоков за отчетный период

4400

(156)

555

Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода

4450

554

-

Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода

4500

398

555

Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю

4490

-

-

