

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

			Коды
Форма по ОКУД			0710001
Дата (число, месяц, год)	30	09	2023
Организация	<u>Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АРХИПЕЛАГ"</u>		по ОКПО
Идентификационный номер налогоплательщика			ИНН 5404018690
Вид экономической деятельности	<u>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</u>		по ОКВЭД 2 71.12.2
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>		по ОКОПФ / ОКФС 12300 16
Единица измерения: в тыс. рублей			по ОКЕИ 384
Местонахождение (адрес)	<u>630054, Новосибирская обл, г. Новосибирск, пер. 3-й Крашенинникова, дом 3, помещение 7</u>		
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> ДА	<input type="checkbox"/> НЕТ	
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	<u>ООО "ЦЕНТР-АУДИТ"</u>		
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора			ИНН 5406130930
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора			ОГРН/ОГРНИП 1025402469190

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	392	-	-
	в том числе:				
	Арендованные основные средства		392	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	9 720	9 720	9 720
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	10 112	9 720	9 720
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	364 461	136 522	107 053
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	143 620	125 665	108 198
	в том числе:				
	долгосрочная дебиторская задолженность		121 294	121 540	101 977
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	148	79	184
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	508 229	262 266	215 435
	БАЛАНС	1600	518 341	271 986	225 155

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	73 939	74 210	75 225
	Итого по разделу III	1300	73 949	74 220	75 235
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	381 756	138 808	101 997
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	416	-	-
	Итого по разделу IV	1400	382 171	138 808	101 997
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	62 122	58 956	47 923
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	99	3	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	62 221	58 958	47 923
	БАЛАНС	1700	518 341	271 986	225 155

Руководитель



(подпись)

Литвинов Владимир
Германович

(расшифровка подписи)

30 сентября 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
		по ОКПО	30	09	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АРХИПЕЛАГ"	ИНН	5404018690		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	71.12.2		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	384		
Единица измерения:	в тыс. рублей				

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	-	121 658
	Себестоимость продаж	2120	-	(36 096)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	85 562
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	(236)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	85 326
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	77	2
	Прочие расходы	2350	(345)	(111)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(268)	85 217
	Налог на прибыль	2410	(2)	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(270)	85 217

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(270)	85 217
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Литвинов Владимир
Германович

(расшифровка подписи)

30 сентября 2023 г.