

**Бухгалтерский баланс  
на 31 декабря 2022 г.**

Организация	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АРХИПЕЛАГ"	Форма по ОКУД	КОДЫ		
		Дата (число, месяц, год)	0710001	23	03
Идентификационный номер налогоплательщика		По ОКПО			
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	ИНН	5404018690		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Единица измерения: тыс. руб.		по ОКФС	12300	16	
Местонахождение (адрес)	630054, Новосибирская обл, Новосибирск г., 3-Й Крашенинникова пер., д. № 3, пом. 7	по ОКЕИ	384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО "ЦЕНТР-АУДИТ"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	5406130930
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	1025402469190

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 31 декабря 2022 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 2021 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 2020 г. <sup>5</sup>
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	9 720	9 720	9 720
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	93 957	57 748
	Итого по разделу I	1100	9 720	103 677	67 468
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	136 522	13 096	37 493
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	90 229	92 325	5 504
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	35 436	15 873	13 627
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	79	184	1 565
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	262 266	121 478	58 189
	<b>БАЛАНС</b>	1600	271 986	225 155	125 657

Документ подписан электронной подписью  
Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"  
Электронный документ 2d9ac77d-5cc6-4491-b0b7-1b3fdc5823ef

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АРХИПЕЛАГ"**, ЛИТВИНОВ ВЛАДИМИР GERMANOVICH, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР  
**23.03.2023** 15:18 (MSK), Сертификат 01D0A0810011AF019F47700EB0E805CB24

**МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 20 ПО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**  
**23.03.2023** 19:24 (MSK), Сертификат 4AABE7CE415C1ACE957F651CD1E290AA

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 31 декабря 2022 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 2021 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 2020 г. <sup>5</sup>
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ <sup>6</sup></b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	( - ) <sup>7</sup>	( - )	( - )
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	74 210	75 225	(8 772)
	Итого по разделу III	1300	74 220	75 235	(8 762)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	138 808	101 997	81 256
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	138 808	101 997	81 256
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	58 956	47 923	53 163
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	2	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	58 958	47 923	53 163
	<b>БАЛАНС</b>	1700	271 986	225 155	125 657

Руководитель \_\_\_\_\_ Литвинов В.Г.  
(подпись) (расшифровка подписи)

" 23 " марта 2023 г.

**Примечания**

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанным раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Документ подписан электронной подписью  
Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"  
Электронный документ 2d9ac77d-5cc6-4491-b0b7-1b3fdc5823ef

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК "АРХИПЕЛАГ", ЛИТВИНОВ ВЛАДИМИР GERMANOVICH, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР  
23.03.2023 15:18 (MSK), Сертификат 01D0A0810011AF019F47700EB0E805CB24

МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 20 ПО  
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ  
23.03.2023 19:24 (MSK), Сертификат 4AABE7CE415C1ACE957F651CD1E290AA

**Отчет о финансовых результатах**  
**за 2022 г.**

			<b>КОДЫ</b>	
Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АРХИПЕЛАГ"</u>	Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	0710002	
Идентификационный номер налогоплательщика		По ОКПО	23	03
Вид экономической деятельности <u>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</u>		ИНН	5404018690	
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>		по ОКВЭД 2	71.12.2	
Единица измерения: тыс. руб.		по ОКОПФ/ОКФС	12300	16
		по ОКЕИ	384	

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	За 2022 г. <sup>3</sup>	За 2021 г. <sup>4</sup>
	Выручка <sup>5</sup>	2110	-	121 658
	Себестоимость продаж	2120	( - )	( 36 244 )
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	85 414
	Коммерческие расходы	2210	( - )	( - )
	Управленческие расходы	2220	( 1 481 )	( 536 )
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(1 481)	84 878
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	2
	Проценты к уплате	2330	( 2 858 )	( 411 )
	Прочие доходы	2340	19 439	25
	Прочие расходы	2350	( 15 530 )	( 134 )
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(430)	84 360
	Налог на прибыль	2410	(608)	(363)
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	( - )	( - )
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	23	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(1 015)	83 997

Документ подписан электронной подписью  
Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"  
Электронный документ 2d9ac77d-5cc6-4491-b0b7-1b3fdc5823ef

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АРХИПЕЛАГ"**, ЛИТВИНОВ ВЛАДИМИР GERMANOVICH, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР  
**23.03.2023** 15:18 (MSK), Сертификат 01D0A0810011AF019F47700E805CB24

**МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 20 ПО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**  
**23.03.2023** 19:24 (MSK), Сертификат 4AABE7CE415C1ACE957F651CD1E290AA

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	За 2022 г. <sup>3</sup>	За 2021 г. <sup>4</sup>
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода <sup>6</sup>	2500	(1 015)	83 997
	<b>СПРАВОЧНО</b> Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_ Литвинов В.Г.  
(подпись) (расшифровка подписи)

" 23 " марта 2023 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".

Документ подписан электронной подписью  
Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"  
Электронный документ 2d9ac77d-5cc6-4491-b0b7-1b3fdc5823ef

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК "АРХИПЕЛАГ"**, ЛИТВИНОВ ВЛАДИМИР GERMANOVICH, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР  
23.03.2023 15:18 (MSK), Сертификат 01D0A0810011AF019F47700EB0E805CB24

**МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 20 ПО  
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**  
23.03.2023 19:24 (MSK), Сертификат 4AABE7CE415C1ACE957F651CD1E290AA

**Отчет о целевом использовании средств**  
**за 2022 г.**

	Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	КОДЫ	
Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АРХИПЕЛАГ"</u>			0710003	
Идентификационный номер налогоплательщика			23	03
Вид экономической деятельности <u>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</u>		По ОКПО		2023
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>		ИНН	5404018690	
Единица измерения: тыс. руб.		по ОКВЭД 2	71.12.2	
		по ОКОПФ/ОКФС	12300	16
		по ОКЕИ	384	

Пояснения	Наименование показателя	код НИ/стат	За 2022 г. <sup>1</sup>	За 2021 г. <sup>2</sup>
1	2	3	4	5
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
	<b>Поступило средств</b>			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
	<b>Использовано средств</b>			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	( - )	( - )
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	( - )	( - )
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	( - )	( - )
	иные мероприятия	6313	( - )	( - )
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	( - )	( - )
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	( - )	( - )
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	( - )	( - )
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	( - )	( - )
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	( - )	( - )
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	( - )	( - )
	прочие	6326	( - )	( - )
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	( - )	( - )
	Прочие	6350	( - )	( - )
	Всего использовано средств	6300	( - )	( - )
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_ Литвинов В.Г.  
(подпись) (расшифровка подписи)

" 23 " марта 2023 г.

Примечания  
1. Указывается отчетный период.  
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду

Документ подписан электронной подписью  
Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"  
Электронный документ 2d9ac77d-5cc6-4491-b0b7-1b3fdc5823ef

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АРХИПЕЛАГ"**, ЛИТВИНОВ ВЛАДИМИР GERMANOVICH, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР  
**23.03.2023** 15:18 (MSK), Сертификат 01D0A0810011AF019F47700E805CB24

**МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 20 ПО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**  
**23.03.2023** 19:24 (MSK), Сертификат 4AABE7CE415C1ACE957F651CD1E290AA

**Отчет об изменениях капитала  
за 2022 г.**

Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АРХИПЕЛАГ"</u> Идентификационный номер налогоплательщика _____ Вид экономической деятельности <u>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</u> Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u> Единица измерения: тыс. руб.	Дата (число, месяц, год)	КОДЫ		
	Форма по ОКУД	0710004		
	По ОКПО	23	03	2023
	ИНН	5404018690		
	по ОКВЭД 2	71.12.2		
	по ОКОПФ/ОКФС	12300	16	
	по ОКЕИ	384		

**1. Движение капитала**

Наименование показателя	Код НИ/стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2020 г. <sup>1</sup>	3100	10	-	-	-	(8 772)	(8 762)
<u>за 2021 г.</u> <sup>2</sup>							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	83 997	83 997
в том числе:							
чистая прибыль	3211	x	x	x	x	83 997	83 997
переоценка имущества	3212	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

Документ подписан электронной подписью  
Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"  
Электронный документ 2d9ac77d-5cc6-4491-b0b7-1b3fdc5823ef

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АРХИПЕЛАГ"**, ЛИТВИНОВ ВЛАДИМИР GERMANOVICH, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР  
**23.03.2023** 15:18 (MSK), Сертификат 01D0A0810011AF019F47700E805CB24

**МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 20 ПО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**  
**23.03.2023** 19:24 (MSK), Сертификат 4AABE7CE415C1ACE957F651CD1E290AA

Наименование показателя	Код НИ/ стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	3222	x	x	-	x	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	x	x	-	x	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	x	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	x	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	x	x	x	x	-	-
Изменение добавочного капитала	3230	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3240	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 2021 г. <sup>2</sup>	3200	10	-	-	-	75 225	75 236
<b>за 2022 г.<sup>3</sup></b>							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3311	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	3312	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	( 1 015 )	( 1 015 )
в том числе:							
убыток	3321	x	x	x	x	( 1 015 )	( 1 015 )
переоценка имущества	3322	x	x	-	x	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	x	x	-	x	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	x	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	x	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	x	x	x	x	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3340	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 2022 г. <sup>3</sup>	3300	10	-	-	-	74 210	74 220

Документ подписан электронной подписью  
Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"  
Электронный документ 2d9ac77d-5cc6-4491-b0b7-1b3fdc5823ef

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АРХИПЕЛАГ"**, ЛИТВИНОВ ВЛАДИМИР GERMANOVICH, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР  
**23.03.2023** 15:18 (MSK), Сертификат 01D0A0810011AF019F47700E0E805CB24

**МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 20 ПО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**  
**23.03.2023** 19:24 (MSK), Сертификат 4AABE7CE415C1ACE957F651CD1E290AA

2. **Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок**

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 2020 г. <sup>1</sup>	Изменения капитала за 2021 г. <sup>2</sup>		На 31 декабря 2021 г. <sup>2</sup>
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
<b>Капитал - всего</b>	3400	(8 762)	83 997	1	75 236
до корректировок	3410	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3420	-	-	-	-
исправлением ошибок	3500	(8 762)	83 997	1	75 236
после корректировок					
<b>в том числе:</b>					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):	3401	(8 772)	83 997	1	75 226
до корректировок	3411	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3421	-	-	-	-
исправлением ошибок	3501	(8 772)	83 997	1	75 226
после корректировок					
<b>другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки:</b> (по статьям)	3402	-	-	-	-
до корректировок	3412	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3422	-	-	-	-
исправлением ошибок	3502	-	-	-	-
после корректировок					

Документ подписан электронной подписью  
Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"  
Электронный документ 2d9ac77d-5cc6-4491-b0b7-1b3fdc5823ef

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК "АРХИПЕЛАГ"**, ЛИТВИНОВ ВЛАДИМИР GERMANOVICH, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР  
**23.03.2023** 15:18 (MSK), Сертификат 01D0A0810011AF019F47700EB0E805CB24

**МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 20 ПО  
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**  
**23.03.2023** 19:24 (MSK), Сертификат 4AABE7CE415C1ACE957F651CD1E290AA

**3. Чистые активы**

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 2022 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 2021 г. <sup>2</sup>	На 31 декабря 2020 г. <sup>1</sup>
Чистые активы	3600	74220	75235	( 8762 )

Руководитель \_\_\_\_\_ Литвинов В.Г.  
(подпись) (расшифровка подписи)

" 23 " марта 2023 г.

## Примечания

1. Указывается год, предшествующий предыдущему.
2. Указывается предыдущий год.
3. Указывается отчетный год.

**Отчет о движении денежных средств**  
**за 2022 г.**

			<b>КОДЫ</b>	
Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АРХИПЕЛАГ"</u>	Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	0710005	
Идентификационный номер налогоплательщика		По ОКПО	23	03
Вид экономической деятельности <u>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</u>		ИНН	5404018690	
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>		по ОКВЭД 2	71.12.2	
Единица измерения: тыс. руб.		по ОКОПФ/ОКФС	12300	16
		по ОКЕИ	384	

Наименование показателя	Код НИ/стат	За 2022 г. <sup>1</sup>	За 2021 г. <sup>2</sup>
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	176	-
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	176	-
Платежи - всего	4120	( 15 913 )	( - )
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	( 13 914 )	( - )
в связи с оплатой труда работников	4122	( 159 )	( - )
процентов по долговым обязательствам	4123	( 1 242 )	( - )
налога на прибыль организаций	4124	( - )	( - )
прочие платежи	4129	( 598 )	( - )
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(15 737)	-

Документ подписан электронной подписью  
Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"  
Электронный документ 2d9ac77d-5cc6-4491-b0b7-1b3fdc5823ef

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АРХИПЕЛАГ"**, ЛИТВИНОВ ВЛАДИМИР GERMANOVICH, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР  
**23.03.2023** 15:18 (MSK), Сертификат 01D0A0810011AF019F47700E805CB24

**МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 20 ПО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**  
**23.03.2023** 19:24 (MSK), Сертификат 4AABE7CE415C1ACE957F651CD1E290AA

Наименование показателя	Код НИ/стат	За 2022 г. <sup>1</sup>	За 2021 г. <sup>2</sup>
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	( 19 563 )	( - )
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	( - )	( - )
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	( - )	( - )
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	( 19 563 )	( - )
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	( - )	( - )
прочие платежи	4229	( - )	( - )
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(19 563)	-
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	37 125	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	37 125	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-

Документ подписан электронной подписью  
 Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"  
 Электронный документ 2d9ac77d-5cc6-4491-b0b7-1b3fdc5823ef

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АРХИПЕЛАГ"**, ЛИТВИНОВ ВЛАДИМИР GERMANOVICH, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР  
**23.03.2023** 15:18 (MSK), Сертификат 01D0A0810011AF019F47700EB0E805CB24

**МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 20 ПО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**  
**23.03.2023** 19:24 (MSK), Сертификат 4AABE7CE415C1ACE957F651CD1E290AA

Наименование показателя	Код НИ/стат	За 2022 г. <sup>1</sup>	За 2021 г. <sup>2</sup>
Платежи - всего	4320	( 1 930 )	( - )
в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	( 1 930 )	( - )
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	( - )	( - )
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	( - )	( - )
прочие платежи	4329	( - )	( - )
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	35 195	-
<b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>	4400	(105)	-
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода</b>	4450	184	-
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода</b>	4500	79	-
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_ Литвинов В.Г.  
(подпись) (расшифровка подписи)

" 23 " марта 2023 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду

Документ подписан электронной подписью  
Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"  
Электронный документ 2d9ac77d-5cc6-4491-b0b7-1b3fdc5823ef

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АРХИПЕЛАГ"**, ЛИТВИНОВ ВЛАДИМИР GERMANOVICH, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР  
**23.03.2023** 15:18 (MSK), Сертификат 01D0A0810011AF019F47700EB0E805CB24

**МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 20 ПО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**  
**23.03.2023** 19:24 (MSK), Сертификат 4AABE7CE415C1ACE957F651CD1E290AA