

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА  
ООО «ЦЕНТР-АУДИТ»**

**о годовой бухгалтерской (финансовой)  
отчетности**

**ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК  
«АРХИПЕЛАГ»**

**за период с 01 января 2022 года по 31  
декабря 2022 года (включительно)**

**НОВОСИБИРСК**

**2023**



# АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

Единственному участнику общества с ограниченной ответственностью  
Специализированный Застройщик «АРХИПЕЛАГ»

## МНЕНИЕ С ОГОВОРКОЙ

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «АРХИПЕЛАГ» (ОГРН 1155476095213, Российская Федерация, 630054, обл. Новосибирская, г. Новосибирск, пер. 3-й Крашенинникова, д. 3, помещ. 7), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2022 года, отчёта о финансовых результатах за 2022 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчёту о финансовых результатах, в том числе отчёта об изменениях капитала за 2022 год и отчёта о движении денежных средств за 2022 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчёту о финансовых результатах за 2022 год, включая краткий обзор основных положений учётной политики.

**По нашему мнению, за исключением влияния вопроса, изложенного в разделе «Основание для выражения мнения с оговоркой» нашего заключения, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «АРХИПЕЛАГ» по состоянию на 31 декабря 2022 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2022 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации.**

## ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ВЫРАЖЕНИЯ МНЕНИЯ С ОГОВОРКОЙ

1. В нарушение п.п. 10, 11 ФСБУ 5/2019 «Запасы», утвержденного Приказом МФ РФ от 15.11.2019 № 180н, в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «АРХИПЕЛАГ» по состоянию на 31 декабря 2022 года занижена стоимость недвижимого имущества, подлежащего отражению в составе запасов, на 16 005 тыс. рублей, в результате чего:

- строка 1210 «Запасы» Бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2022 года и строка 1370 «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)» Бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2022 года занижены на 16 005 тыс. рублей;

- строка 2350 «Прочие расходы» Отчета о финансовых результатах за 2022 год завышена, а строка 2400 «Чистая прибыль (убыток)» Отчета о финансовых результатах за 2022 год занижена на 16 005 тыс. рублей.

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА), принимаемыми Международной федерацией бухгалтеров и признанными в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, принятыми в Российской Федерации в порядке, установленном Федеральным законом от 30.12.2008 № 307-ФЗ «Об аудиторской деятельности», и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с данными требованиями. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нами мнения с оговоркой.

### **ВАЖНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА**

Не изменяя мнения о достоверности годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «АРХИПЕЛАГ» за 2022 год, обращаем внимание на информацию, указанную в разделе 8 «Исправления бухгалтерской отчетности» Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2022 год (стр. 5-6): аудируемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «АРХИПЕЛАГ», подписанная руководством 27.04.2023, является исправленной и представляется взамен годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, ранее подписанной руководством 23.03.2023.

Мы не выражаем модифицированное мнение в связи с этим вопросом.



## **ПРОЧИЕ СВЕДЕНИЯ**

Сопоставимые показатели годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «АРХИПЕЛАГ» не были проаудированы. Однако, мы получили достаточные надлежащие аудиторские доказательства в отношении того, что остатки на начало периода не содержат искажений, оказывающих существенное влияние на бухгалтерскую (финансовую) отчетность за текущий период.

## **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ РУКОВОДСТВА АУДИРУЕМОГО ЛИЦА ЗА ГОДОВУЮ БУХГАЛТЕРСКУЮ (ФИНАНСОВУЮ) ОТЧЕТНОСТЬ**

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

## **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ АУДИТОРА ЗА АУДИТ ГОДОВОЙ БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ) ОТЧЕТНОСТИ**

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с



МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

- выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

- получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

- оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица, и соответствующего раскрытия информации;

- делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

- проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководством, доводя до его сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а



также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

**Директор**



*Климов Александр Владимирович*  
**Климов Александр Владимирович**  
ОРНЗ 22006054833

**Руководитель задания по аудиту**

*Устинова Яна Игоревна*

**Устинова Яна Игоревна**  
ОРНЗ 22006111645

Аудиторская организация:

Общество с ограниченной ответственностью «Центр-Аудит»

ОГРН 1025402469190,

630099, Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. М.Горького, д.34,

член Саморегулируемой организации аудиторов Ассоциации «Содружество»,

ОРНЗ 12006083002

**«28» апреля 2023 года**



**Бухгалтерский баланс**  
на 31 декабря 2022 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710001</b>		
		по ОКПО	<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2022</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АРХИПЕЛАГ"</b>	ИНН	<b>5404018690</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Единица измерения:	в тыс. рублей				
Местонахождение (адрес)	<b>630054, Новосибирская обл, г. Новосибирск, пер. 3-Й Крашенинникова, дом 3, помещение 7</b>				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> ДА	<input type="checkbox"/> НЕТ			
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	<b>ООО "ЦЕНТР-АУДИТ"</b>				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	<b>5406130930</b>		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП	<b>1025402469190</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	9 720	9 720	9 720
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>9 720</b>	<b>9 720</b>	<b>9 720</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	136 522	107 053	95 241
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	125 665	108 198	19 131
	в том числе:				
	долгосрочная дебиторская задолженность		121 540	101 977	14 147
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	79	184	1 565
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>262 266</b>	<b>215 435</b>	<b>115 937</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>271 986</b>	<b>225 155</b>	<b>125 657</b>

4



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	74 210	75 225	(8 772)
	Итого по разделу III	1300	74 220	75 235	(8 762)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	138 808	101 997	81 256
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	138 808	101 997	81 256
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	58 955	47 923	53 163
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	3	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	58 958	47 923	53 163
	<b>БАЛАНС</b>	1700	271 986	225 155	125 657

Руководитель

Литвинов Владимир  
Германович

(подпись)

(расшифровка подписи)

27 апреля 2023 г.

8



**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Декабрь 2022 г.**

Организация **Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АРХИПЕЛАГ"**  
 Идентификационный номер налогоплательщика  
 Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**  
 Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**  
 Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД  
 Дата (число, месяц, год)  
 по ОКПО  
 ИНН  
 по ОКВЭД 2  
 по ОКОПФ / ОКФС  
 по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2022
5404018690		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Выручка	2110	-	121 658
	Себестоимость продаж	2120	-	(36 244)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	85 414
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	(536)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	84 878
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	2
	Проценты к уплате	2330	(2 858)	(411)
	Прочие доходы	2340	19 439	25
	Прочие расходы	2350	(17 011)	(134)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(430)	84 360
	Налог на прибыль	2410	(608)	(363)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	23	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(1 015)	83 997



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(1 015)	83 997
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Литвинов Владимир  
Германович

(расшифровка подписи)

27 апреля 2023 г.



**Отчет об изменениях капитала  
за Январь - Декабрь 2022 г.**

Коды	
0710004	
31	12 2022
5404018690	
71.12.2	
12300	16
384	

Форма по ОКУД  
Дата (число, месяц, год)  
по ОКПО  
ИНН  
по ОКВЭД 2  
по ОКОПФ / ОКФС  
по ОКЕИ

Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК "АРХИПЕЛАГ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

**1. Движение капитала**

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3100	10	-	-	-	(8 772)	(8 762)
Увеличение капитала - всего: в том числе:	3210	-	-	-	-	83 997	83 997
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	83 997	83 997
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-



Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3200	10	-	-	-	75 226	75 236
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(1 015)	(1 015)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	(1 015)	(1 015)
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3300	10	-	-	-	74 210	74 220



**2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок**

Наименование показателя	Код	Изменения капитала за 2021 г.		На 31 декабря 2021 г.
		На 31 декабря 2020 г.	за счет чистой прибыли (убытка)	
<b>Капитал - всего</b>				
до корректировок	3400	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3410	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-
<b>в том числе:</b>				
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):				
до корректировок	3401	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3411	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-
<b>по другим статьям капитала</b>				
до корректировок	3402	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3412	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-

**3. Чистые активы**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Чистые активы	3600	74 220	75 235	(8 762)



Руководитель Литвинов Владимир Германович

(подпись) (расшифровка подписи)

27 апреля 2023 г.



**Отчет о движении денежных средств  
за Январь - Декабрь 2022 г.**

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710005</b>		
		по ОКПО	<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2022</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АРХИПЕЛАГ"</b>	ИНН	<b>5404018690</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Единица измерения:	в тыс. рублей				

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	176	76 778
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	76 588
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	176	190
Платежи - всего	4120	(15 913)	(56 762)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(13 856)	(50 713)
в связи с оплатой труда работников	4122	(234)	(231)
процентов по долговым обязательствам	4123	(1 242)	(582)
налога на прибыль организаций	4124	-	-
прочие платежи	4129	(581)	(5 236)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(15 737)	20 016
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(19 563)	(2 245)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(19 563)	(2 245)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(19 563)	(2 245)

15

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	37 125	83 438
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	37 125	83 438
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(1 930)	(102 590)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(1 930)	(102 590)
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	35 195	(19 152)
<b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>	4400	(105)	(1 381)
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода</b>	4450	184	1 565
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода</b>	4500	79	184
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель



Литвинов Владимир

Германович

(подпись)

(расшифровка подписи)

27 апреля 2023 г.

16



**Пояснения к бухгалтерскому балансу  
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

**1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)  
1.1. Наличие и движение нематериальных активов**

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года				Изменения за период				На конец периода			
			первоначальная стоимость		накопленная амортизация и убытки от обесценения		Поступило	Выбыло		Убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения		Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация					
Нематериальные активы - всего	5100	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5110	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5101	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
		Всего	5120	-
в том числе:	5121	-	-	-

## 1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

## 1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Поступило	Изменения за период		На конец периода	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы за период	Выбыло	
								первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
НИОКР - всего	5140	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-

H



## 1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	
				принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР		
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2022г.	-	-	-	-
	5170	за 2021г.	-	-	-	-
в том числе:						
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5161	за 2022г.	-	-	-	-
	5171	за 2021г.	-	-	-	-
	5180	за 2022г.	-	-	-	-
в том числе:	5190	за 2021г.	-	-	-	-
	5181	за 2022г.	-	-	-	-
	5191	за 2021г.	-	-	-	-



Руководитель Литвинов Владимир Германович  
(подпись) Литвинов Владимир Германович  
(расшифровка подписи)

27 апреля 2023 г.

**2. Основные средства**  
**2.1. Наличие и движение основных средств**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло объектов		начислено амортизации	убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5210	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5201	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5211	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5220	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5230	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5221	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5231	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-



## 2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2022г.	-	-	-	-	
	5250	за 2021г.	-	-	-	-	
в том числе: ДОМ №11 ул. Пархоменко	5241	за 2022г.	-	-	-	-	
	5251	за 2021г.	-	-	-	-	

## 2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2022г.		за 2021г.	
		Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-	-	-
в том числе:					
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5261	-	-	-	-
в том числе:					
	5270	-	-	-	-
	5271	-	-	-	-

## 2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
Балансовая стоимость неамортизируемых основных средств	5287	-	-	-
	5288	-	-	-



Руководитель  
Литвинов Владимир Германович  
(подпись) (расшифровка подписи)

27 апреля 2023 г.



### 3. Финансовые вложения

#### 3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка	Поступило	выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
						первоначальная стоимость	накопленная корректировка				
Долгосрочные - всего	5301	за 2022г.	9 720	-	-	-	-	-	-	9 720	-
	5311	за 2021г.	9 720	-	-	-	-	-	-	9 720	-
в том числе:											
	5302	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5315	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:											
	5306	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5316	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2022г.	9 720	-	-	-	-	-	-	9 720	-
	5310	за 2021г.	9 720	-	-	-	-	-	-	9 720	-

## 3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	9 720	-	-
в том числе:				
Договор о залоге доли №05УВЗЗ003 от 28.06.2022	5321	9 720	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе:				
Иное использование финансовых вложений	5326	-	-	-
	5329	-	-	-



Руководитель  
Литвинов Владимир  
Германович

(подпись) \_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

27 апреля 2023 г.




**4. Запасы**  
**4.1. Наличие и движение запасов**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года						Изменения за период						На конец периода		
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	поступления и затраты	выбыло		убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость				
							себе-стоимость	резерв под снижение стоимости									
Запасы - всего	5400	за 2022г.	107 053	-	107 053	39 739	(10 270)	-	-	-	-	136 522	-	-	136 522		
	5420	за 2021г.	95 241	-	95 241	11 812	-	-	-	-	-	107 053	-	-	107 053		
в том числе:																	
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2022г.	-	-	-	40	(33)	-	-	-	-	7	-	-	7		
	5421	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Готовая продукция	5402	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	5422	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Товары для перепродажи	5403	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	5423	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	5424	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2022г.	107 053	-	107 053	39 699	(10 237)	-	-	-	-	136 515	-	-	136 515		
	5425	за 2021г.	95 241	-	95 241	11 812	-	-	-	-	-	107 053	-	-	107 053		
Прочие запасы и затраты	5406	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	5426	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	5407	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	5427	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		

25

**4.2. Запасы в залоге**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:	5445	-	-	-
	5446	-	-	-

  
 Руководитель (подпись) **Литвинов Владимир Германович**  
 (расшифровка подписи)  
 Общество с ограниченной ответственностью «Альма-Застройщик»  
 ИНН 5007083899 ОГРН 5007083899  
 Россия, г.Новосибирск, ул.Ленина, д.100

27 апреля 2023 г.



**5. Дебиторская и кредиторская задолженность**  
**5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности**

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период										На конец периода		
			На начало года		выбыло				поступление				учтенная по условиям Договора	величина резерва по сомнительным долгам	
			учтенная по условиям Договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва	перевод из Долго- в краткосрочную задолженность	перевод из Дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность			
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2022г.	101 977	-	19 563	-	-	-	-	-	-	-	-	121 540	-
	5521	за 2021г.	14 147	-	87 830	-	-	-	-	-	-	-	-	101 977	-
в том числе:															
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2022г.	85 585	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	85 585	-
	5522	за 2021г.	-	-	85 585	-	-	-	-	-	-	-	-	85 585	-
Авансы выданные	5503	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2022г.	16 392	-	19 563	-	-	-	-	-	-	-	-	35 955	-
	5524	за 2021г.	14 147	-	2 245	-	-	-	-	-	-	-	-	16 392	-
	5505	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	-	-
	5525	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2022г.	6 221	-	213	-	-	(2 309)	-	-	-	-	-	4 125	-
	5530	за 2021г.	4 984	-	1 774	-	-	(537)	-	-	-	-	-	6 221	-
в том числе:															
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5531	за 2021г.	202	-	-	-	-	(202)	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5512	за 2022г.	2 288	-	213	-	-	(2 272)	-	-	-	-	-	229	-
	5532	за 2021г.	692	-	1 774	-	-	(178)	-	-	-	-	-	2 288	-
Прочая	5513	за 2022г.	3 933	-	-	-	-	(37)	-	-	-	-	-	3 896	-
	5533	за 2021г.	4 090	-	-	-	-	(157)	-	-	-	-	-	3 933	-
	5514	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	-	-
	5534	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	-	-
Итого	5500	за 2022г.	108 198	-	19 776	-	-	(2 309)	-	-	X	-	-	125 665	-
	5520	за 2021г.	19 131	-	89 604	-	-	(537)	-	-	X	-	-	108 198	-

## 5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.		На 31 декабря 2021 г.		На 31 декабря 2020 г.	
		учтенная по условиям Договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям Договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям Договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

## 5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период				перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	перевод из долгосрочную задолженность	Остаток на конец периода
				поступление	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	выбыло				
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2022г.	101 997	36 811	-	-	-	-	-	-	138 808
	5571	за 2021г.	81 256	20 741	-	-	-	-	-	-	101 997
в том числе:											
кредиты	5552	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5572	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2022г.	101 997	36 811	-	-	-	-	-	-	138 808
	5573	за 2021г.	81 256	20 741	-	-	-	-	-	-	101 997
прочая	5554	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5575	за 2021г.	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2022г.	47 923	46 386	-	(16 101)	(19 253)	-	-	64	58 956
	5580	за 2021г.	53 163	49 290	-	(54 530)	-	-	-	-	47 923
в том числе:											
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2022г.	3 649	46 063	-	(15 782)	-	-	-	-	33 930
	5581	за 2021г.	5 086	48 985	-	(50 422)	-	-	-	-	3 649
авансы полученные	5562	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5582	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2022г.	356	323	-	(66)	-	-	-	64	614
	5583	за 2021г.	141	305	-	(90)	-	-	-	-	356
кредиты	5564	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5585	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5566	за 2022г.	43 918	-	-	(253)	(19 253)	-	-	-	24 412
	5586	за 2021г.	47 936	-	-	(4 018)	-	-	-	-	43 918
	5567	за 2022г.	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5587	за 2021г.	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Итого	5550	за 2022г.	149 920	83 197	-	(16 101)	(19 253)	X	X	64	197 764
	5570	за 2021г.	134 419	70 031	-	(54 530)	-	X	X	-	149 920



## 5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-



Руководитель \_\_\_\_\_  
 (подпись) **Литвинов Владимир**  
**Германович**  
 (расшифровка подписи)

27 апреля 2023 г.

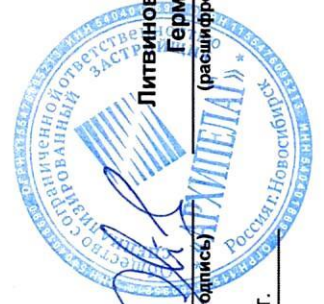
**6. Затраты на производство (расходы на продажу)\***

Наименование показателя	Код	за 2022г.	за 2021г.
Материальные затраты	5610	-	36 244
Расходы на оплату труда	5620	-	164
Отчисления на социальные нужды	5630	-	48
Амортизация	5640	-	-
Прочие затраты	5650	-	324
Итого по элементам	5660	-	36 780
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	-	36 780

\* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров

Руководитель \_\_\_\_\_  
 (подпись) **Питвинов Владимир Германович**  
 (расшифровка подписи)

27 апреля 2023 г.





## 7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	8	(5)	-	3
в том числе:						
резерв по отпускам	5701	-	8	(5)	-	3

Руководитель

Литвинов Владимир  
Германович(подпись)  (расшифровка подписи)

27 апреля 2023 г.



31

### 8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:				
Выданные - всего	5801	-	-	-
в том числе:	5810	95 305	85 585	-
Договор о залоге векселя № 1063/203-21 от 13.10.2021	5811	85 585	85 585	-
Договор о залоге доли №05УВЗ003 от 28.06.2022	5812	9 720	-	-



Руководитель \_\_\_\_\_  
 (подпись) **Литвинов Владимир Германович**  
 (расшифровка подписи)

27 апреля 2023 г.

32



## 9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2022г.		за 2021г.	
		На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-	-
в том числе:					
на текущие расходы	5901	-	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-	-
Бюджетные кредиты - всего					
в том числе:					
за 2022г.	5910	-	-	-	-
за 2021г.	5920	-	-	-	-
за 2022г.	5911	-	-	-	-
за 2021г.	5921	-	-	-	-



Руководитель Литвинов Владимир Германович  
(подпись) (расшифровка подписи)

27 апреля 2023 г.

## Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2022 год

### 1. Данные об организации

ООО СЗ «АРХИПЕЛАГ» учреждено 28.08.2015 (ОГРН 1155476095213).

Юридический адрес: РФ, 630054, Новосибирская обл, Новосибирск г, Крашенинникова 3-й пер, дом № 3, пом.7

В течение 2022 года ООО СЗ «АРХИПЕЛАГ» осуществляло свою деятельность на основании Устава Общества, утвержденного Решением единственного участника Общества № 4 от 02.09.2022.

Получено разрешение на строительство № 54-35-173-2022 от 19.10.2022.

Строительство осуществляется на земельном участке с кадастровым номером 54:35:000000:29293.

В 2022 году Общество осуществляло подготовительный этап работ по строительству объекта «Многоэтажный жилой дом (тип 1) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенной двухэтажной подземной автостоянкой – 1 этап строительства комплекса многоквартирных многоэтажных жилых домов, подземной автостоянки и трансформаторной подстанции».

Осуществляло исполнение договора о развитии застроенных территорий № 35 от 01.09.2016 по расселению граждан проживающих в многоквартирных жилых домах, признанных аварийными и подлежащими сносу.

Уставный капитал Общества составляет 10 тыс.руб.

Высшим органом управления ООО СЗ «АРХИПЕЛАГ» является общее собрание участников Общества. Избрание совета директоров уставом не предусмотрено.

Единоличным исполнительным органом ООО СЗ «АРХИПЕЛАГ» является генеральный директор – Литвинов Владимир Германович (решение единственного участника от 10.08.2021 – на срок до 19.08.2024 года).

Единственный участник (бенефициар) Общества – Литвинов Владимир Германович.

Ответственность за организацию, состояние и достоверность бухгалтерского учета несет генеральный директор Общества.

Обязанности главного бухгалтера возложены генеральным директором на себя (приказ № 1 от 28.08.2015).

Единица изменения: **тыс.руб.**

Среднесписочная численность персонала за 2022 год 1 человек

Основные виды деятельности Общества: 71.12.2 Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

### 2. Характер отчетности

Бухгалтерская отчетность сформирована исходя из действующих в РФ правил бухгалтерского учета и отчетности.

Состав бухгалтерской отчетности:

Бухгалтерский баланс

Отчет о финансовых результатах

Отчет об изменениях капитала

Отчет о движении денежных средств

Пояснения к бухгалтерской отчетности в табличной и текстовой форме

### 3. Учетная политика



### 3.1 Согласно приказу об учетной политике № б/н от 28.12.2021 года:

- Организация ведет бухгалтерский учет имущества, активов, обязательств и фактов хозяйственной деятельности с использованием компьютерной техники и бухгалтерской программы 1С:Предприятие 8.3. Учет заработной платы ведется в программе 1С ЗУП 8,3.
- Изменения в учетной политике на 2022 год установлены в части требований вступивших в силу ФСБУ 5/2019, ФСБУ 6/2020, ФСБУ 25/2018.
- Учет доходов и расходов для целей упрощенной системы налогообложения (доходы за минусом расходов) производится кассовым методом.
- Уровень существенности в бухгалтерском учете равен 5 %.
- Общехозяйственные расходы учитываются на счете 26 «Общехозяйственные расходы» с последующим списанием в конце отчетного периода (месяца) на счет 20 «Основное производство». Счет 20 «Основное производство» закрывается с учетом положений ст. 18 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 N 214-ФЗ в момент расчета финансового результата по строительству многоквартирного жилого дома в аналитике по объектам строительства и по статьям затрат.
- Организация не раскрывает информацию по сегментам в бухгалтерской отчетности.
- Организация формирует резервы по сомнительным долгам, согласно требованиям п. 70 Приказа № 34н.
- Оценочное обязательство по предстоящим отпускам формируется исходя из количества дней неиспользованного отпуска по состоянию на отчетную дату и среднего заработка работника. Его величина формируется с учетом подлежащей начислению и перечислению во внебюджетные фонды суммы страховых взносов.

### 3.2 В связи со вступлением в силу с 01.01.2021 г. ФСБУ 5/2019 (Приказ Минфина РФ 15.11.2019 N 180н) в учетную политику внесены изменения и дополнения:

в отношении запасов, предназначенных для управленческих нужд, Организация применяет положения ФСБУ 5/2019 и организует их учет за балансом;

- установить, что активы, ранее числившиеся в составе запасов, но не признаваемые запасами на основании п. 3 ФСБУ 5/2019, с 01.01.2021 г. переводятся в состав основных средств и их стоимость погашается путем начисления амортизации;
- установить, что малоценные предметы (стоимостью менее 100 000 руб.) со сроком использования более 12 месяцев являются группой основных средств, информация о которых заведомо незначительна для организации с учетом особенностей ее деятельности и структуры активов (то есть не может повлиять на экономические решения пользователей отчетности). Признать затраты на приобретение указанных активов в себестоимости оказываемых услуг или в коммерческих, или управленческих расходах в периоде их осуществления (п. 7.4 ПБУ 1/2008);
- установить, что объекты незавершенного производства и готовой продукции оцениваются в сумме прямых и косвенных затрат
- оценка имеющихся в наличии на отчетную дату (и передаваемых в производство) материально-производственных запасов определяется по средней себестоимости. Средняя себестоимость рассчитывается по всем операциям за месяц.
- организация оценивает запасы (НЗП) на отчетную дату по фактической себестоимости.

### 3.3. 1) В связи со вступлением в силу с 01.01.2022 г. ФСБУ 6/2020 (Приказ Минфина России от 17.09.2020 N 204н) в учетную политику внесены дополнения и изменения:

- установлен лимит стоимости для отдельного объекта ОС в размере 100 тыс. руб.
- критерий существенности величины затрат на ремонты, технические осмотры, техническое обслуживание ОС, проводимые с периодичностью более 12 месяцев в размере 30 тыс. руб.;
- После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости;



- установлена периодичность начисления амортизации ОС - на конец каждого месяца;  
- установлен момент начала и прекращения начисления амортизации ОС:  
начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете; начисление амортизации прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета.

2) В связи со вступлением в силу с 01.01.2022 г. ФСБУ 25/2018 (Приказ Минфина России от 16.10.2018 N 208н) в учетную политику внесены изменения:

- организация не применяет ФСБУ 25/2018 к договорам, срок действия которых истекает до 31.12.2022 года;

- при выполнении условий, перечисленных в п. 12 ФСБУ 25/2018, Организация не признает предмет аренды в качестве права пользования активом и не признает обязательство по аренде в любом из следующих случаев:

а) срок аренды не превышает 12 месяцев на дату предоставления предмета аренды;

б) рыночная стоимость предмета аренды без учета износа (то есть стоимость аналогичного нового объекта) не превышает 300 000 руб. и при этом арендатор имеет возможность получать экономические выгоды от предмета аренды преимущественно независимо от других активов.

- Стоимость права пользования активом погашается посредством амортизации;

- Срок полезного использования права пользования активом устанавливается на основе срока аренды, с учетом намерений и планов руководства в отношении продления такого срока, изменения условий аренды, оценки возможностей замены арендатора, оценки перспектив рынка аренды;

- по договорам, в отношении которых ФСБУ 25/2018 не применяется, арендные платежи в качестве расхода признаются в соответствии с условиями договоров аренды.

#### **4. Оценочные резервы**

В отчетном периоде Организация не создавала резерв под обесценение запасов вследствие отсутствия фактов существенного обесценения.

#### **5. Раскрытие показателей бухгалтерского баланса**

По строке 1170 «Финансовые вложения» отражена доля в размере 29,7% в уставном капитале ООО СЗ «Скай Тренд» номинальной стоимостью 9 720 тыс.руб. Данный показатель на 31.12.2022 составляет 9 720 тыс.руб., на 31.12.2021 составляет 9 720 тыс.руб.

По строке 1210 «Запасы» отражены затраты на возведение объекта строительства, РНС получено в 2022 году. Данный показатель составляет на 31.12.2022 136 522 тыс.руб., на 31.12.2021 - 107 053 тыс.руб.

По строке 1230 «Дебиторская задолженность» отражена:

- долгосрочная дебиторская задолженность. Данный показатель на 31.12.2022 составляет 121 540 тыс. руб., в т.ч. задолженность по соглашению о новации долга по ДКП в вексельное обязательство 85 585 тыс. руб., долгосрочный беспроцентный займ 35 955 тыс.руб.; на 31.12.2021 - 101 977 тыс. руб., в т.ч. задолженность по соглашению о новации долга по ДКП в вексельное обязательство 85 585 тыс. руб., долгосрочный беспроцентный займ 16 392 тыс.руб.;

- краткосрочная дебиторская задолженность. Данный показатель на 31.12.2022 составляет 4 125 тыс. руб., на 31.12.2021 - 6 221 тыс. руб.

По строке 1410 «Заемные средства» отражена задолженность по привлеченным кредитам и займам, целью которых является финансирование текущего строительства многоквартирного жилого дома. Данный показатель на 31.12.2022 составляет 138 808 тыс. руб., на 31.12.2021 - 101 997 тыс. руб.

По строке 1520 «Кредиторская задолженность» отражены обязательства Общества перед техническим заказчиком, обусловленные строительством МКД, а также за проектные работы. Данный показатель составляет по состоянию на 31.12.2022 - 58 955 тыс. руб., на 31.12.2021 - 47 923 тыс. руб.



## 6. Раскрытие показателей отчета о финансовых результатах

### 6.1. Доходы

Доходы от деятельности заказчика-застройщика признаются в бухгалтерском учете, согласно п. 3.10.2 Учетной политики организации, на дату последнего акта приема-передачи инвестиционного объекта (объекта долевого строительства), либо дату отправки одностороннего акта (в случае уклонения инвестора (участника) от принятия объекта).

Состав выручки:

Выручка от реализации товаров собственного производства - 0 тыс. руб.

Выручка от реализации работ, услуг – 0 тыс. руб.

Выручка от реализации покупных товаров – 0 тыс. руб.

Состав прочих доходов:

Компенсация затрат – 186 тыс. руб.

Проценты к получению – 0 тыс. руб.

Списание кредиторской задолженности - 19 254 тыс. руб.

### 6.2. Расходы

Состав прочих расходов:

Проценты к уплате – 2 858 тыс. руб.

Компенсация затрат – 186 тыс. руб.

Услуги банка – 58 тыс. руб.

Налоги и сборы – 56 тыс. руб.

Прочие расходы не относящиеся к строительству – 16 711 тыс. руб.

## 7. Информация о связанных сторонах

Наименование связанной стороны (ЮЛ или ФЛ)	Характер отношений (напр., доля владения и т. д., принятие управленческих решений)	Характер проводимых Операций в 2022 году.
ООО "СКАЙ ЛИФТ"	Контролируются Литвиновым В.Г.	-
ООО "РСК" ИНН 5404468971	Контролируются Литвиновым В.Г.	Получение процентного займа 138 808 тыс.руб.; получение юридических услуг, услуг аренды 4000 тыс.руб., уступка прав требования 3 157 тыс.руб.
ООО "РСК" ИНН 54044311106	Контролируются Литвиновым В.Г.	Получение услуг технического заказчика; получение юридических услуг 22 980 тыс.руб.,
ООО СЗ "СКАЙ НЕКСТ"	Контролируются Литвиновым В.Г.	Операции отсутствуют
ООО СЗ "СКАЙ ФОКС"	Контролируются Литвиновым В.Г.	Задолженность покупателя 85 585 тыс.руб. Выдан залог в пользу ООО СЗ Скай Фокс перед кредитной организацией 85 585 тыс.руб.
ООО "СКАЙ ЛИФТ СЕРВИС"	Контролируются Литвиновым В.Г.	Гашение договора займа с процентами 142 тыс.руб. Остаток на 31.12.22г. по переводу долга 300 тыс.руб.
ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ	Контролируются Литвиновым В.Г.	Списание кредиторской задолженности 5 970 тыс.руб.



ЗАСТРОЙЩИК "ЛОТУС"		Остаток по операциям на 31.12.2022 отсутствует
ООО "СКАЙ ФЛАЙ"	Контролируются Литвиновым В.Г.	-
ООО СЗ "СКАЙ БЭЙ"	Контролируются Литвиновым В.Г.	Перевод долга 8 698 тыс.руб.
ООО "СКАЙ НЕО"	Контролируются Литвиновым В.Г.	-
ООО СЗ "СКАЙ ТРЕНД"	Контролируются Литвиновым В.Г.	Выдан займ 35 614 тыс.руб.; компенсация затрат 186 тыс.руб. Доля в УК
ООО "СКАЙ СЕРВИС"	Контролируются Литвиновым В.Г.	Уступка прав требований 3 644 тыс.руб.
ООО "БЕЛСТРОЙ"	Контролируются Литвиновым В.Г.	-
ООО АН "СКАЙ СИТИ"	Контролируются Литвиновым В.Г.	Услуги агента 50 тыс.руб.
ООО «СКАЙ ГРУПП»	Контролируются Литвиновым В.Г.	Оплата по переводам долга 2 730 тыс.руб. Остаток на 31.12.22г. 12 240 тыс.руб.

Конечный единственный бенефициар по состоянию на 31.12.2022 - Литвинов Владимир Германович

Оплата труда генеральный директора за 2022 год, начисленные на нее налоги и иные обязательные платежи в соответствующие бюджеты и внебюджетные фонды, ежегодный оплачиваемый отпуск составляет 296 тыс.руб. Оплата труда составляет – 191 тыс. руб., страховые взносы – 53 тыс. руб., НДФЛ – 47 тыс.руб., оплата отпуска – 5 тыс.руб.

## 8. Исправления бухгалтерской отчетности

При формировании бухгалтерской отчетности за 2022 год были выявлены ошибки формирования отдельных статей отчетности за 2021 и 2020 годы, требующие корректировки.

Корректировка проводилась методом ретроспективного пересчета.

Так, в 2020 и 2021 годах по строке 1190 «Прочие внеоборотные активы» баланса учитывались затраты на формирование земельного участка под строительство МКД, разрешение на которое получено в 2022 году, в размере 57 748 тыс.руб. и 93 957 тыс.руб. соответственно.

Указанные суммы включены в состав запасов по строке 1210 «Запасы». Итого строка 1210 «Запасы» на 31.12.2020 составляет 95 241 тыс.руб., на 31.12.2021 составляет 107 053 тыс.руб.

В составе показателя строки 1230 «Дебиторская задолженность» была отражена без расшифровки краткосрочной и долгосрочной дебиторской задолженности в виде векселей, полученных от покупателя, и в виде беспроцентного долгосрочного займа. В результате внесения исправлений долгосрочная дебиторская задолженность на 31.12.2020 составляет 14 147 тыс. руб., на 31.12.2021 составляет 101 977 тыс.руб.

По строке 1240 «Финансовые вложения» ошибочно был отражен беспроцентный займ по состоянию на 31.12.2022 – 35 436 тыс.руб., на 31.12.2021 – 15 873 тыс.руб., на 31.12.2020 – 13 627 тыс.руб. Сумма беспроцентного займа включена в показатель строки 1230 «Дебиторская задолженность», который составил на 31.12.2022 – 125 665 тыс.руб., на 31.12.2021 – 108 198 тыс.руб., на 31.12.2020 – 19 131 тыс.руб.

Исправление указанных ошибок повлекло изменение Табличных пояснений к бухгалтерской отчетности: Пояснение 2.2 «Незавершенные капитальные вложения» за 2021, 2022 год отсутствуют; 3.1 «Наличие и движение финансовых вложений» строка 5311 на 31.12.2020 составляет 9 720 тыс.руб., на 31.12.2021 - 9 720 тыс.руб., на 31.12.2022 - 9 720 тыс.руб. 4.1



«Наличие и движение запасов» строка 5425 составляет на 31.12.2020 – 95 241 тыс.руб., строка 5405 на 31.12.2021 – 107 053 тыс.руб. 5.1 «Наличие и движение дебиторской задолженности» строка 5521 «Долгосрочная дебиторская задолженность» на 31.12.2020 составляет 14 147 тыс.руб., на 31.12.2021 – 101 977 тыс.руб., строка 5501 составляет на 01.01.2022 – 101 977 тыс.руб., на 31.12.2022 – 121 540 тыс.руб.

Также из состава отчетности исключена форма Отчет о целевом использовании средств, Расчет чистых активов, в связи с отсутствием обязанности их формирования в силу положений п.1 ст. 13 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» и Приказа Минфина России от 02.07.2010 № 66н.

Исправленная бухгалтерская отчетность заменяет представленную 23.03.2023 годовую бухгалтерскую отчетность.

## **9. Чрезвычайные факты хозяйственной деятельности отсутствуют.**

**10. События после отчетной даты:** заключено кредитное соглашение № 08CX2L об открытии невозобновляемой кредитной линии в российских рублях между АО «Альфа-Банк» и ООО СХ «Архипелаг». Срок действия кредитной линии установлен с 30.01.2023 по 30.06.2026г.

Цель предоставления кредита – финансирование затрат по строительству многоэтажного жилого дома (тип 1) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенной двухэтажной подземной автостоянкой – 1 этап строительства комплекса многоквартирных многоэтажных жилых домов, подземной автостоянки и трансформаторной подстанции в Ленинском районе города Новосибирска.

## **11. Риски**

Риск — возможность недополучения ожидаемых доходов или появления непредвиденных расходов при возникновении неблагоприятных ситуаций и связанных с ними последствий. Задачей ООО СЗ «Архипелаг» является минимизация негативных последствий рисков в его деятельности. При наступлении рисков, которые описаны в настоящем разделе, общество предпримет все разумные способы для устранения риска, а при невозможности устранения рисков уменьшит все возможные негативные последствия, вызванные наступлением неблагоприятных событий.

### **Финансовые риски**

▪ **Рыночные риски** связаны с возможными неблагоприятными для организации последствиями в случае изменения рыночных параметров.

ООО СЗ «Архипелаг» наиболее чувствительно к следующим рыночным рискам:

- *рост цен на товары, работы и услуги поставщиков и подрядчиков*, учитывая, что общество активно ведет строительные проекты, приостановка которых может обернуться большими убытками;

- *нестабильность процентных ставок на кредитные ресурсы*, поскольку общество имеет действующие кредитные обязательства перед кредиторами и планирует привлекать кредитные средства для продолжения строительства и ведения хозяйственной деятельности. А также потенциальные дольщики при оплате договора участия в долевом строительстве используют ипотечные средства.

▪ **Кредитные риски** связаны с возможными неблагоприятными для организации последствиями при неисполнении (ненадлежащем исполнении) другими лицами обязательств по предоставленным им заемным средствам.

ООО СЗ «Архипелаг» наиболее чувствительно к следующим кредитным рискам:

- *обесценение дебиторской задолженности* контрагентов ввиду нестабильного финансового положения или наличия признаков банкротства.



По состоянию на 31.12.2022 года ООО СЗ «Архипелаг» имеет дебиторскую задолженность в размере 125 665 тыс. руб. По состоянию на 31.12.2022 нет дебиторов, финансовое состояние которых не позволяет быть уверенным в погашении дебиторской задолженности.

- **Риск ликвидности** связан с возможностями организации своевременно и в полном объеме погасить имеющиеся на отчетную дату финансовые обязательства.

ООО СЗ «АРХИПЕЛАГ» наиболее чувствительно к следующим рискам ликвидности:

- дефицит платежных средств для погашения текущих обязательств, поскольку большая часть активов Общества не относится к быстрореализуемым.

Однако ООО СЗ «АРХИПЕЛАГ» имеет сбалансированный портфель заемных обязательств, позволяющий минимизировать риски ликвидности.

### **Отраслевые риски**

Основным видом деятельности ООО СЗ «Архипелаг» является Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика. Основные риски в сфере деятельности общества – это отраслевые риски. То есть риски, непосредственно связанные со строительством. А именно:

- рост цен на строительные материалы и услуги подрядных организаций, что влечет за собой удорожание строительства в целом;
- ошибки при выборе поставщиков и подрядчиков влекут за собой срыв сроков выполнения работ и, как следствие, финансовые потери;
- некорректно заключенные договоры подряда и поставки лишают возможности воздействия на контрагентов и взыскания компенсации за причиненный ущерб;
- невыполнение условий договоров может спровоцировать многочисленные судебные тяжбы и нанести существенный ущерб репутации общества.

Общество учитывает все перечисленные риски и старается избежать возможных негативных последствий путем страхования строительно-монтажных рисков, путем тщательного отбора контрагентов и всесторонней проработкой заключаемых договоров.

### **Страновые и региональные риски**

Общество осуществляет свою деятельность на территории Российской Федерации. Таким образом, общество подвержено всем политическим и экономическим рискам, присущим России в целом.

24.02.2022г. началась специальная операция России в Украине. Начиная с февраля 2022г. некоторыми странами были объявлены новые ограничительные политические и экономические меры в отношении Российской Федерации, ряда российских лиц и организаций. Кроме того, были введены ограничения на экспорт и импорт различных товаров. В контексте введенных ограничительных мер ряд крупных международных компаний прекратили, значительно сократили или приостановили собственную деятельность на территории Российской Федерации, а также ведение бизнеса с российскими гражданами и юридическими лицами. Более того, существует риск введения дальнейших ограничительных мер. В ответ Российской Федерацией приняты ответные меры по отношению к тем странам, которые ввели вышеуказанные меры.

Введение и последующие усиление ограничительных мер повлекло за собой увеличение экономической неопределенности, в том числе волатильность курса российского рубля и ключевой ставки, ухудшение инвестиционного климата. Российская экономика находится в процессе адаптации, связанной с замещением выбывающих экспортных рынков, сменой импортных рынков поставок и технологий, а также изменением логистических и производственных цепочек.

Оценить последствия введенных и возможных дополнительных ограничительных мер в долгосрочной перспективе представляется затруднительным.

Риски, связанные с географическим положением города Новосибирска, в котором Общество осуществляет свою деятельность (резкое изменение климата, вероятность наступления существенных стихийных бедствий, возможное прекращение транспортного сообщения в связи с удаленностью и/или труднодоступностью), оцениваются как минимальные.



## Правовые риски

К возможным правовым рискам в сфере деятельности Общества относятся:

- изменение налогового, земельного законодательства;
- изменение законодательства в сфере регулирования долевого участия в строительстве, ужесточение требований к застройщику;
- изменение законодательства о ценных бумагах и корпоративного законодательства;
- изменения в сфере учета и регистрации недвижимого имущества (проведение технической инвентаризации, регистрация объектов недвижимости в государственных органах).

Изменения в российской налоговой системе могут негативно отразиться на деятельности общества: внесение изменений или дополнений в акты законодательства о налогах и сборах, касающихся увеличения налоговых ставок, а также введение новых видов налогов. Данные изменения, также как и иные изменения в налоговом законодательстве, могут привести к увеличению налоговых платежей и, как следствие, к снижению чистой прибыли (увеличению убытков) общества. Многие вопросы, связанные с практическим применением налогового законодательства, неясны, что усложняет налоговое планирование и принятие соответствующих решений. Эта неопределенность создает риск быть подвергнутым уплате штрафов и пеней, что может оказать негативное влияние на результаты деятельности общества.

Так как бизнес Общества определяется в частности и имущественным комплексом, то возможен риск гибели имущества в связи со стихийными бедствиями и другими форс-мажорными обстоятельствами. Вместе с тем все объекты недвижимости, принадлежащие обществу застрахованы в страховых компаниях.

Применительно к видам рисков в обществе предусматривается проведение мероприятий, направленных как на предотвращение возникновения критических ситуаций, так и на смягчение их последствий (планово-предупредительный ремонт и профилактика оборудования, страхование имущества, меры противопожарной и другой безопасности, оценка деловой репутации партнеров, заключение договоров в строгом соответствии с требованиями законодательства, включение в них специальных условий, снижающих риски при их исполнении).

В своей деятельности Общество стремится к достижению оптимального баланса между риском и доходностью для общества в целом при соблюдении норм законодательства и положений устава общества, а также к выработке адекватных стимулов для деятельности исполнительных органов общества и отдельных работников. ООО СЗ «Архипелаг» не участвует в операциях и не заключает сделки, связанные с повышенным риском потери капитала и инвестиций.

## **12. Раскрытие информации о движении денежных средств**

Денежные потоки, связанные с оплатой труда работников, предоставлены с учетом фактически уплаченных в бюджет сумм удержанного налога на доходы физических лиц. Взносы во внебюджетные фонды отражены в составе оплаты труда.

В составе платежей по текущим операциям отражена оплата работ подготовительной и проектной стадий строительства и обязательств вытекающих при расселении ветхого аварийного жилья по Договору РЗТ-35 от 01.09.2015г.

Генеральный директор  
«27» апреля 2023г.



Литвинов В.Г.