

Расчёт собственных средств застройщика на 31.12.2020 г.

Затраты на приобретение земельных участков (прав на земельные участки) и иные фактические затраты застройщика, связанные со строительством (созданием) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в состав которых входят объекты долевого строительства, и предусмотренные частью 1 статьи 18 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (тыс.руб.)	144 192
Дебиторская задолженность по налогам, сборам и иным обязательным платежам, уплачиваемым в соответствующий бюджет бюджетной системы Российской Федерации, государственные внебюджетные фонды (тыс.руб.)	0
Имущество, принятое к бухгалтерскому учету в качестве основных средств или запасов, возникшее в результате понесенных затрат на приобретение земельных участков (прав на земельные участки) и иных фактических затрат застройщика, связанные со строительством (созданием) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в состав которых входят объекты долевого строительства, и предусмотренные частью 1 статьи 18 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (тыс.руб.)	19
Дебиторская задолженность по авансам, уплаченным в составе затрат на приобретение земельных участков (прав на земельные участки) и иных фактических затрат застройщика, связанные со строительством (созданием) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в состав которых входят объекты долевого строительства, и предусмотренные частью 1 статьи 18 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (тыс.руб.)	10 969
Дебиторская задолженность, возникающая вследствие заключаемых договоров, предусматривающих оплату расходов, в том числе расходов на рекламу, коммунальные услуги, услуги связи, затрат, связанных с арендой нежилого помещения, в целях обеспечения деятельности застройщика (тыс.руб.)	53
Дебиторская задолженность участников долевого строительства по уплате цены договора участия в долевом строительстве (тыс.руб.)	209 116
Предъявленные застройщику поставщиками (подрядчиками, исполнителями) суммы налога на добавленную стоимость, подлежащие вычету в будущих периодах (тыс.руб.)	0
Денежные средства на счетах, открытых в уполномоченном банке, соответствующем положениям пункта 3 статьи 2 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также дебиторская задолженность по уплате процентов, начисленных на остаток на таких счетах (тыс.руб.)	28
Итого активы застройщика (тыс.руб.)	364 377
Долгосрочные обязательства (тыс.руб.)	300 943
Краткосрочные обязательства (тыс.руб.)	63 427
Доходы будущих периодов, признанные застройщиком в связи с получением государственной помощи, а также в связи с безвозмездным получением имущества (тыс.руб.)	0
Отложенные налоговые обязательства (тыс.руб.)	3
Итого обязательства застройщика (тыс.руб.)	364 367
ИТОГО СОБСТВЕННЫЕ СРЕДСТВА ЗАСТРОЙЩИКА (тыс.руб.)	10

Специалист



Т.А. Локк