

Расчет нормативов обеспеченности обязательств и целевого использования средств на 31.12.2020

Н1	Норматив обеспеченности обязательств	Сумма, тыс.руб.
А	Стоимость активов застройщика на конец отчетного периода, тыс.руб.	207 526
О	Сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства, исходя из цены договора	79 930
Н1=А/О		2,60
Н2	Норматив целевого использования средств	
Ан	Стоимость активов застройщика, не связанных со строительством, в т.ч.	36 673
1	внеоборотные активы на конец периода, тыс.руб.	90 901
2	Дебиторская задолженность, платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев...	9 021
3	Дебиторская задолженность, платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев...	107 557
4	Краткосрочные финансовые вложения, тыс.руб.	0
5	Стоимость активов незавершенного строительства, тыс.руб.	90 876
6	Денежные средства участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа	79 930
Д	Общая сумма долгосрочных и краткосрочных обязательств застройщика, за исключением обязательств по договорам участия в долевом строительстве и сумма чистых активов застройщика, в т.ч.	127 596
1	Долгосрочные обязательства, тыс.руб.	162 905
2	Краткосрочные обязательства (раздел У баланса)	44 611
3	Обязательства по договорам участия в долевом строительстве, исходя из цены договора	79 930
4	Сумма чистых активов застройщика	10
Н2= Ан/Д		0,29
Норматив безубыточности (Н3)		0

Специалист "ЛСР. Ключи"



Т.А. Локк