

## БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

на 31 марта 2024 г.

КОДЫ	
Форма по ОКУД	0710001
Дата (число, месяц, год)	31   03   2024
по ОКПО	45046749
ИНН	6670494980
по ОКВЭД 2	71.12.2
по ОКОПФ/ОКФС	12300/16
по ОКЕИ	384

Организация:

Общество с ограниченной ответственностью  
"Специализированный застройщик "ЛСР. Ключи"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчикаОрганизационно-правовая форма/форма собственности ООО / частнаяЕдиница измерения: тыс. руб.

Местонахождение (адрес)

Российская Федерация, Свердловская область, город Екатеринбург, ул. 40-летия Комсомола, д. 34, пом. 306

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту

нет

Наименование аудиторской организации

-

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации

ИНН -

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации

ОГРН -

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
5100	Нематериальные активы	1110	-	-	-
5160	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
5200, 5240	Основные средства, в том числе:	1150	-	-	-
5220	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
5301	Финансовые вложения	1170	-	-	-
6001	Отложенные налоговые активы	1180	470	625	859
5295	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>470</b>	<b>625</b>	<b>859</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
5400	Запасы, в том числе:	1210	683 614	765 320	1 356 289
	<i>сырье, материалы и другие аналогичные ценности</i>	<i>12101</i>	<i>8</i>	<i>8</i>	<i>9</i>
	<i>незавершенное строительство объектов для дольщиков и на продажу</i>	<i>12102</i>	<i>679 478</i>	<i>544 885</i>	<i>522 133</i>
	<i>законченные строительством объекты для дольщиков</i>	<i>12103</i>	<i>-</i>	<i>198 056</i>	<i>710 222</i>
	<i>готовая продукция и товары для перепродажи</i>	<i>12104</i>	<i>4 128</i>	<i>22 371</i>	<i>122 377</i>
	<i>товары отгруженные</i>	<i>12105</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>1 548</i>
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	2 079
5501, 5510	Дебиторская задолженность, в том числе:	1230	1 046 776	826 929	745 896
	<i>долгосрочные авансы, выданные поставщикам</i>	<i>12301</i>	<i>11 043</i>	<i>8 631</i>	<i>-</i>
	<i>в т.ч. авансы на приобретение запасов</i>	<i>123011</i>	<i>11 043</i>	<i>8 631</i>	<i>-</i>
	<i>долгосрочная задолженность дольщиков по договорам долевого участия</i>	<i>12302</i>	<i>80 149</i>	<i>674 930</i>	<i>579 179</i>
	<i>прочая долгосрочная задолженность</i>	<i>12303</i>	<i>-</i>	<i>100 000</i>	<i>100 000</i>
	<i>краткосрочные авансы, выданные поставщикам</i>	<i>12304</i>	<i>28 892</i>	<i>39 898</i>	<i>64 894</i>
	<i>в т.ч. авансы на приобретение запасов</i>	<i>123041</i>	<i>28 860</i>	<i>39 887</i>	<i>64 856</i>
	<i>краткосрочная задолженность дольщиков по договорам долевого участия</i>	<i>12305</i>	<i>824 197</i>	<i>806</i>	<i>403</i>
	<i>прочая краткосрочная задолженность</i>	<i>12306</i>	<i>102 495</i>	<i>2 664</i>	<i>1 420</i>
	<i>в т.ч. предоставленные займы беспроцентные</i>	<i>123051</i>	<i>100 000</i>	<i>-</i>	<i>-</i>
5305	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	93 886	124 656	99 588
5470	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>1 824 276</b>	<b>1 716 905</b>	<b>2 203 852</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>1 824 746</b>	<b>1 717 530</b>	<b>2 204 711</b>

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределённая прибыль (непокрытый убыток)	1370	386 387	333 346	116 441
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>386 397</b>	<b>333 356</b>	<b>116 451</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ обязательства:</b>				
5592, 5591	Заемные средства, в том числе:	1410	455 044	375 246	384 667
5592	<i>банковские кредиты</i>	14101	428 374	325 556	360 352
5591	<i>займы</i>	14102	25 465	48 428	22 963
	<i>задолженность по процентам по кредитам и займам</i>	14103	1 205	1 262	1 352
6002	Отложенные налоговые обязательства	1420	518	554	830
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
5551, 5571	Прочие обязательства, в том числе:	1450	80 251	674 930	589 895
	<i>средства дольщиков</i>	14501	80 149	674 930	579 179
	<i>перед поставщиками и подрядчиками</i>	14502	102	-	10 716
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>535 813</b>	<b>1 050 730</b>	<b>975 392</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ обязательства</b>				
5592, 5593	Заемные средства, в том числе:	1510	-	-	275 798
5591	<i>займы</i>	15101	-	-	258 519
	<i>задолженность по процентам по кредитам и займам</i>	15102	-	-	17 279
5551, 5560	Кредиторская задолженность, в том числе:	1520	77 841	74 123	60 965
	<i>поставщики и подрядчики</i>	15201	72 093	58 051	54 958
	<i>задолженность перед персоналом организации</i>	15202	10	10	11
	<i>задолженность перед государственными внебюджетными фондами</i>	15203	13	19	33
	<i>задолженность по налогам и сборам</i>	15204	793	12 576	4
	<i>авансы полученные</i>	15205	2 531	552	3 539
	<i>прочие кредиторы</i>	15206	2 401	2 915	2 420
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
5700	Оценочные обязательства, в том числе:	1540	516	1 335	2 904
	<i>резерв предстоящей оплаты отпусков</i>	15401	17	13	13
	<i>резерв предстоящих расходов (СМР)</i>	15402	499	1 322	2 891
5575	Прочие обязательства, в том числе:	1550	824 179	257 986	773 201
	<i>средства дольщиков</i>	15501	824 179	257 986	773 201
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>902 536</b>	<b>333 444</b>	<b>1 112 868</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>1 824 746</b>	<b>1 717 530</b>	<b>2 204 711</b>

Руководитель \_\_\_\_\_ Голубев В.В.

(подпись)

Начальник отдела БиНУ направления  
"Девелопмент"

(подпись)

Шерстобоева В.М.

по доверенности № 22 от 22 декабря 2021 г, вид. ООО  
"Специализированный застройщик "ЛСР. Ключи"

26 апреля 2024 г.

Главный специалист отдела БиНУ направления "Девелопмент"

Довженко Ю.В.



**ОТЧЕТ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ  
за Январь - Март 2024 г.**

Организация: **Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ЛСР. Ключи"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид деятельности: Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма/форма собственности: ООО / частная

Единица измерения: тыс. руб.

КОДЫ	
Форма по ОКУД	0710002
Дата (число, месяц, год)	31   03   2024
по ОКПО	45046749
ИНН	6670494980
по ОКВЭД 2	71.12.2
по ОКОПФ/ОКФС	12300/16
по ОКЕИ	384

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
5609	Выручка	2110	283 926	495 890
5600	Себестоимость продаж	2120	(216 298)	(453 948)
	<b>Валовая прибыль (убыток)</b>	<b>2100</b>	<b>67 628</b>	<b>41 942</b>
5600	Коммерческие расходы	2210	(293)	(352)
5600	Управленческие расходы	2220	-	-
	<b>Прибыль (убыток) от продаж</b>	<b>2200</b>	<b>67 335</b>	<b>41 590</b>
5691	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
5692	Проценты к получению	2320	-	-
5693	Проценты к уплате	2330	-	(2 060)
5690	Прочие доходы	2340	28	-
5695	Прочие расходы	2350	(1 057)	(69)
	<b>Прибыль (убыток) до налогообложения</b>	<b>2300</b>	<b>66 306</b>	<b>39 461</b>
51020	Налог на прибыль	2410	(13 265)	(7 893)
	<i>в т.ч. текущий налог на прибыль</i>	2421	(13 146)	(7 687)
	<i>в т.ч. отложенный налог на прибыль</i>	2430	(119)	(206)
	Прочее	2460	-	-
	<b>Чистая прибыль (убыток)</b>	<b>2400</b>	<b>53 041</b>	<b>31 568</b>
5200	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль	2530	-	-
	<b>Совокупный финансовый результат периода<sup>6</sup></b>	<b>2500</b>	<b>53 041</b>	<b>31 568</b>
	<b>СПРАВОЧНО</b>	<b>2900</b>		
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Голубев В.В.

Начальник отдела БИНУ направления "Девелопмент"

  
(подпись)

Шерстобоева В.М.

по доверенности № 22 от 22 декабря 2021 г, выд. ООО "Специализированный застройщик "ЛСР. Ключи"

26 апреля 2024 г.

Главный специалист отдела БИНУ направления "Девелопмент"



Довженко Ю.В.