

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 54-001846 от 09.04.2024

Жилой комплекс Чернышевский (многоквартирный дом №3.2)

Дата первичного размещения: 28.12.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: АЛЬГЕБА
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: АЛЬГЕБА
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 630099
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Новосибирская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Семьи Шамшиных
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д24
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (383) 217-44-22
	1.4.2	Адрес электронной почты: 2174422@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://algebra-nsk.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Хаминич
	1.5.2	Имя: Наталья
	1.5.3	Отчество (при наличии): Васильевна
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: АЛЬГЕБА
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 5407025216
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 5407025216
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1065405138457
	2.1.3	Дата регистрации: 07.12.2006

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Крючков
	3.3.2	Имя: Владислав
	3.3.3	Отчество (при наличии): Львович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 025-421-906 21
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 540724129199

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Крючков
	3.4.2	Имя: Владислав
	3.4.3	Отчество (при наличии): Львович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 025-421-906 21
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 540724129199
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Устав
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: МегаПолис
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5406787758
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1145476100208
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Астера
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5406623848
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1165476189372
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ПаркХаус
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5406774702
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1145476025925
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2

3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Сибстрой
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5404523365
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1145476132196
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СибирьИнвест
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5406656089
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1115476002388
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Фартук
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5406802879
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1195476086190
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1

3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: УК МилкХаус
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5406625852
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1165476200328
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Новый Мир Химметалл
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5405467723
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1135476008007
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Ариста
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5406795090
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1145476148168
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2

3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Парк-Холл
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5406779436
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1145476050246
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ГринАрт
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5406681550
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1115476103930
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Сибирская Автотранспортная Компания
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5406357120
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1065406150193
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2

3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Сосны
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5402528054
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1105476031374
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Джи.И.Ар.Брокер
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5406312306
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1055406142758
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Фабричная
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 65
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс Чернышевский
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: «Реконструкция здания торгового и развлекательного назначения в многоквартирный многоэтажный дом со встроенными помещениями обслуживания жилой застройки и подземной автостоянкой.Блок-секции № 1.7, 1.8, 1.9 (по генплану) со встроенными помещениями обслуживания жилой застройки-II этап строительства многоквартирных многоэтажных домов, в том числе с объектами обслуживания населения и встроено-пристроенных помещениях многоквартирных многоэтажных домов с автостоянками по адресу:Новосибирская область, город Новосибирск, Железнодорожный район, ул.Фабричная»
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 10.11.2021

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 54-Ru54303000-196-2021
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Мэрия города Новосибирска
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Фабричная
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 65
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс Чернышевский

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: «Реконструкция здания торгового и развлекательного назначения в многоквартирный многоэтажный дом со встроенными помещениями обслуживания жилой застройки и подземной автостоянкой.Блок-секции 1.1, 1.2 (по генплану) со встроенными помещениями обслуживания жилой застройки и подземной автостоянкой-III этап строительства многоквартирных многоэтажных домов, в том числе с объектами обслуживания населения во встроенных и встроено-пристроенных помещениях многоквартирных многоэтажных домов, с автостоянками по адресу:Новосибирская область, город Новосибирск, Железнодорожный район, ул.Фабричная»
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24.02.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 54-Ru54303000-28-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Мэрия города Новосибирска

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 22.03.2024
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 293 833,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 296 077,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 536 883,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:

	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:

	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Блок-секция №3.2 (по генплану)
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Новосибирская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г.
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Фабричная
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция: 3.2
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 31
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 31
	9.2.21	Общая площадь объекта: 22 175,4 м2

	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A+
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 11 239,45 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 285,52 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12 524,97 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 4
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 4
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: СТАДИЯ НСК
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5406565586
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Новосибирское экспериментально-конструкторское бюро
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5407968651
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16.12.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-2-1-2-089133-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ГЛАВСТРОЙЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5406700690
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой Комплекс "Чернышевский"

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: СК СибТехСтрой
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 5405048962
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-35-222-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.12.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.03.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 94041
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.12.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.12.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 54:35:000000:34459
	12.3.2	Площадь земельного участка: 75 221,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют

	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 136
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Согласно проектной документации
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Согласно проектной документации
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: С западной стороны
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение газонами и кустарниками осуществляется согласно проектной документации
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Функционально-планировочные элементы территории зданий и сооружений, доступные для маломобильных групп населения, запроектированы в соответствии с требованиями нормативных документов

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение выполняется согласно проектной документации
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Нет
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 275
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 91
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 81
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 10
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	27.37	1	10.48	2.88
2	Квартира	1	1	32.23	1	11.62	2.88
3	Квартира	1	1	31.06	1	11.21	2.88
4	Квартира	1	1	32.14	1	11.21	2.88
5	Квартира	1	1	54.65	2	26.56	2.88
6	Квартира	1	1	34.49	1	13.95	2.88
7	Квартира	1	1	40.87	1	18.40	2.88
8	Квартира	2	1	27.37	1	10.48	2.88
9	Квартира	2	1	32.03	1	11.62	2.88
10	Квартира	2	1	30.43	1	11.21	2.88
11	Квартира	2	1	31.84	1	11.21	2.88
12	Квартира	2	1	53.91	2	26.56	2.88
13	Квартира	2	1	34.16	1	13.95	2.88
14	Квартира	2	1	34.54	1	13.72	2.88
15	Квартира	2	1	64.75	3	37.20	2.88
16	Квартира	2	1	68.20	3	36.43	2.88
17	Квартира	2	1	27.44	1	12.26	2.88
18	Квартира	3	1	27.37	1	10.48	2.88
19	Квартира	3	1	32.03	1	11.62	2.88
20	Квартира	3	1	30.43	1	11.21	2.88
21	Квартира	3	1	31.84	1	11.21	2.88

22	Квартира	3	1	53.91	2	26.56	2.88
23	Квартира	3	1	34.16	1	13.95	2.88
24	Квартира	3	1	34.54	1	13.72	2.88
25	Квартира	3	1	64.75	3	37.20	2.88
26	Квартира	3	1	68.20	3	36.43	2.88
27	Квартира	3	1	27.44	1	12.26	2.88
28	Квартира	4	1	27.37	1	10.48	2.88
29	Квартира	4	1	32.03	1	11.62	2.88
30	Квартира	4	1	30.43	1	11.21	2.88
31	Квартира	4	1	31.84	1	11.21	2.88
32	Квартира	4	1	53.91	2	26.56	2.88
33	Квартира	4	1	34.16	1	13.95	2.88
34	Квартира	4	1	34.54	1	13.72	2.88
35	Квартира	4	1	64.75	3	37.20	2.88
36	Квартира	4	1	68.20	3	36.43	2.88
37	Квартира	4	1	27.44	1	12.26	2.88
38	Квартира	5	1	27.37	1	10.48	2.88
39	Квартира	5	1	32.03	1	11.62	2.88
40	Квартира	5	1	30.43	1	11.21	2.88
41	Квартира	5	1	31.84	1	11.21	2.88
42	Квартира	5	1	53.91	2	26.56	2.88
43	Квартира	5	1	34.16	1	13.95	2.88
44	Квартира	5	1	34.54	1	13.72	2.88
45	Квартира	5	1	64.75	3	37.20	2.88
46	Квартира	5	1	68.20	3	36.43	2.88
47	Квартира	5	1	27.44	1	12.26	2.88
48	Квартира	6	1	27.37	1	10.48	2.88
49	Квартира	6	1	32.03	1	11.62	2.88
50	Квартира	6	1	30.43	1	11.21	2.88
51	Квартира	6	1	31.84	1	11.21	2.88
52	Квартира	6	1	53.91	2	26.56	2.88
53	Квартира	6	1	34.16	1	13.95	2.88
54	Квартира	6	1	34.54	1	13.72	2.88
55	Квартира	6	1	64.75	3	37.20	2.88
56	Квартира	6	1	68.20	3	36.43	2.88
57	Квартира	6	1	27.44	1	12.26	2.88
58	Квартира	7	1	27.37	1	10.48	2.88
59	Квартира	7	1	32.03	1	11.62	2.88
60	Квартира	7	1	30.43	1	11.21	2.88
61	Квартира	7	1	31.84	1	11.21	2.88
62	Квартира	7	1	53.91	2	26.56	2.88
63	Квартира	7	1	34.16	1	13.95	2.88
64	Квартира	7	1	34.54	1	13.72	2.88
65	Квартира	7	1	64.75	3	37.20	2.88
66	Квартира	7	1	68.20	3	36.43	2.88
67	Квартира	7	1	27.44	1	12.26	2.88

68	Квартира	8	1	27.37	1	10.48	2.88
69	Квартира	8	1	32.03	1	11.62	2.88
70	Квартира	8	1	30.43	1	11.21	2.88
71	Квартира	8	1	31.84	1	11.21	2.88
72	Квартира	8	1	53.91	2	26.56	2.88
73	Квартира	8	1	34.16	1	13.95	2.88
74	Квартира	8	1	34.54	1	13.72	2.88
75	Квартира	8	1	64.75	3	37.20	2.88
76	Квартира	8	1	68.20	3	36.43	2.88
77	Квартира	8	1	27.44	1	12.26	2.88
78	Квартира	9	1	27.37	1	10.48	2.88
79	Квартира	9	1	32.03	1	11.62	2.88
80	Квартира	9	1	30.43	1	11.21	2.88
81	Квартира	9	1	31.84	1	11.21	2.88
82	Квартира	9	1	53.91	2	26.56	2.88
83	Квартира	9	1	34.16	1	13.95	2.88
84	Квартира	9	1	34.54	1	13.72	2.88
85	Квартира	9	1	64.75	3	37.20	2.88
86	Квартира	9	1	68.20	3	36.43	2.88
87	Квартира	9	1	27.44	1	12.26	2.88
88	Квартира	10	1	27.37	1	10.48	2.88
89	Квартира	10	1	32.03	1	11.62	2.88
90	Квартира	10	1	30.43	1	11.21	2.88
91	Квартира	10	1	31.84	1	11.21	2.88
92	Квартира	10	1	53.91	2	26.56	2.88
93	Квартира	10	1	34.16	1	13.95	2.88
94	Квартира	10	1	34.54	1	13.72	2.88
95	Квартира	10	1	64.75	3	37.20	2.88
96	Квартира	10	1	68.20	3	36.43	2.88
97	Квартира	10	1	27.44	1	12.26	2.88
98	Квартира	11	1	27.37	1	10.48	2.88
99	Квартира	11	1	32.03	1	11.62	2.88
100	Квартира	11	1	30.43	1	11.21	2.88
101	Квартира	11	1	31.84	1	11.21	2.88
102	Квартира	11	1	53.91	2	26.56	2.88
103	Квартира	11	1	34.16	1	13.95	2.88
104	Квартира	11	1	34.54	1	13.72	2.88
105	Квартира	11	1	64.75	3	37.20	2.88
106	Квартира	11	1	68.20	3	36.43	2.88
107	Квартира	11	1	27.44	1	12.26	2.88
108	Квартира	12	1	27.37	1	10.48	2.88
109	Квартира	12	1	32.03	1	11.62	2.88
110	Квартира	12	1	30.43	1	11.21	2.88
111	Квартира	12	1	31.84	1	11.21	2.88
112	Квартира	12	1	53.91	2	26.56	2.88
113	Квартира	12	1	34.16	1	13.95	2.88

114	Квартира	12	1	34.54	1	13.72	2.88
115	Квартира	12	1	64.75	3	37.20	2.88
116	Квартира	12	1	68.20	3	36.43	2.88
117	Квартира	12	1	27.44	1	12.26	2.88
118	Квартира	13	1	27.37	1	10.48	2.88
119	Квартира	13	1	32.03	1	11.62	2.88
120	Квартира	13	1	30.43	1	11.21	2.88
121	Квартира	13	1	31.84	1	11.21	2.88
122	Квартира	13	1	53.91	2	26.56	2.88
123	Квартира	13	1	34.16	1	13.95	2.88
124	Квартира	13	1	34.54	1	13.72	2.88
125	Квартира	13	1	64.75	3	37.20	2.88
126	Квартира	13	1	68.20	3	36.43	2.88
127	Квартира	13	1	27.44	1	12.26	2.88
128	Квартира	14	1	27.37	1	10.48	2.88
129	Квартира	14	1	32.03	1	11.62	2.88
130	Квартира	14	1	30.43	1	11.21	2.88
131	Квартира	14	1	31.84	1	11.21	2.88
132	Квартира	14	1	53.91	2	26.56	2.88
133	Квартира	14	1	34.16	1	13.95	2.88
134	Квартира	14	1	34.54	1	13.72	2.88
135	Квартира	14	1	64.75	3	37.20	2.88
136	Квартира	14	1	68.20	3	36.43	2.88
137	Квартира	14	1	27.44	1	12.26	2.88
138	Квартира	15	1	26.63	1	10.48	2.88
139	Квартира	15	1	31.66	1	11.62	2.88
140	Квартира	15	1	29.37	1	11.21	2.88
141	Квартира	15	1	30.83	1	11.21	2.88
142	Квартира	15	1	52.84	2	26.56	2.88
143	Квартира	15	1	33.41	1	13.95	2.88
144	Квартира	15	1	33.78	1	13.72	2.88
145	Квартира	15	1	63.11	3	36.44	2.88
146	Квартира	15	1	51.98	2	24.51	2.88
147	Квартира	15	1	26.68	1	12.26	2.88
148	Квартира	16	1	26.63	1	10.48	2.88
149	Квартира	16	1	31.66	1	11.62	2.88
150	Квартира	16	1	29.37	1	11.21	2.88
151	Квартира	16	1	30.83	1	11.21	2.88
152	Квартира	16	1	52.84	2	26.56	2.88
153	Квартира	16	1	33.41	1	13.95	2.88
154	Квартира	16	1	33.78	1	13.72	2.88
155	Квартира	16	1	63.11	3	36.44	2.88
156	Квартира	16	1	66.85	3	35.67	2.88
157	Квартира	16	1	26.68	1	12.26	2.88
158	Квартира	17	1	26.63	1	10.48	2.88
159	Квартира	17	1	31.66	1	11.62	2.88

160	Квартира	17	1	29.37	1	11.21	2.88
161	Квартира	17	1	30.83	1	11.21	2.88
162	Квартира	17	1	52.84	2	26.56	2.88
163	Квартира	17	1	33.41	1	13.95	2.88
164	Квартира	17	1	33.78	1	13.72	2.88
165	Квартира	17	1	63.11	3	36.44	2.88
166	Квартира	17	1	66.85	3	35.67	2.88
167	Квартира	17	1	26.68	1	12.26	2.88
168	Квартира	18	1	26.63	1	10.48	2.88
169	Квартира	18	1	31.66	1	11.62	2.88
170	Квартира	18	1	29.37	1	11.21	2.88
171	Квартира	18	1	30.83	1	11.21	2.88
172	Квартира	18	1	52.84	2	26.56	2.88
173	Квартира	18	1	33.41	1	13.95	2.88
174	Квартира	18	1	33.78	1	13.72	2.88
175	Квартира	18	1	63.11	3	36.44	2.88
176	Квартира	18	1	66.85	3	35.67	2.88
177	Квартира	18	1	26.68	1	12.26	2.88
178	Квартира	19	1	26.63	1	10.48	2.88
179	Квартира	19	1	31.66	1	11.62	2.88
180	Квартира	19	1	29.37	1	11.21	2.88
181	Квартира	19	1	30.83	1	11.21	2.88
182	Квартира	19	1	52.84	2	26.56	2.88
183	Квартира	19	1	33.41	1	13.95	2.88
184	Квартира	19	1	33.78	1	13.72	2.88
185	Квартира	19	1	63.11	3	36.44	2.88
186	Квартира	19	1	66.85	3	35.67	2.88
187	Квартира	19	1	26.68	1	12.26	2.88
188	Квартира	20	1	26.63	1	10.48	2.88
189	Квартира	20	1	31.66	1	11.62	2.88
190	Квартира	20	1	29.37	1	11.21	2.88
191	Квартира	20	1	30.83	1	11.21	2.88
192	Квартира	20	1	52.84	2	26.56	2.88
193	Квартира	20	1	33.41	1	13.95	2.88
194	Квартира	20	1	33.78	1	13.72	2.88
195	Квартира	20	1	63.11	3	36.44	2.88
196	Квартира	20	1	66.85	3	35.67	2.88
197	Квартира	20	1	26.68	1	12.26	2.88
198	Квартира	21	1	26.63	1	10.48	2.88
199	Квартира	21	1	31.66	1	11.62	2.88
200	Квартира	21	1	29.37	1	11.21	2.88
201	Квартира	21	1	30.83	1	11.21	2.88
202	Квартира	21	1	52.84	2	26.56	2.88
203	Квартира	21	1	33.41	1	13.95	2.88
204	Квартира	21	1	33.78	1	13.72	2.88
205	Квартира	21	1	63.11	3	36.44	2.88

206	Квартира	21	1	66.85	3	35.67	2.88
207	Квартира	21	1	26.68	1	12.26	2.88
208	Квартира	22	1	26.63	1	10.48	2.88
209	Квартира	22	1	31.66	1	11.62	2.88
210	Квартира	22	1	29.37	1	11.21	2.88
211	Квартира	22	1	30.83	1	11.21	2.88
212	Квартира	22	1	52.84	2	26.56	2.88
213	Квартира	22	1	33.41	1	13.95	2.88
214	Квартира	22	1	33.78	1	13.72	2.88
215	Квартира	22	1	63.11	3	36.44	2.88
216	Квартира	22	1	66.85	3	35.67	2.88
217	Квартира	22	1	26.68	1	12.26	2.88
218	Квартира	23	1	26.63	1	10.48	2.88
219	Квартира	23	1	31.66	1	11.62	2.88
220	Квартира	23	1	29.37	1	11.21	2.88
221	Квартира	23	1	30.83	1	11.21	2.88
222	Квартира	23	1	52.84	2	26.56	2.88
223	Квартира	23	1	33.41	1	13.95	2.88
224	Квартира	23	1	33.78	1	13.72	2.88
225	Квартира	23	1	63.11	3	36.44	2.88
226	Квартира	23	1	66.85	3	35.67	2.88
227	Квартира	23	1	26.68	1	12.26	2.88
228	Квартира	24	1	26.63	1	10.48	2.88
229	Квартира	24	1	31.66	1	11.62	2.88
230	Квартира	24	1	29.37	1	11.21	2.88
231	Квартира	24	1	30.83	1	11.21	2.88
232	Квартира	24	1	52.84	2	26.56	2.88
233	Квартира	24	1	33.41	1	13.95	2.88
234	Квартира	24	1	33.78	1	13.72	2.88
235	Квартира	24	1	63.11	3	36.44	2.88
236	Квартира	24	1	66.85	3	35.67	2.88
237	Квартира	24	1	26.68	1	12.26	2.88
238	Квартира	25	1	26.63	1	10.48	2.88
239	Квартира	25	1	31.66	1	11.62	2.88
240	Квартира	25	1	29.37	1	11.21	2.88
241	Квартира	25	1	30.83	1	11.21	2.88
242	Квартира	25	1	52.84	2	26.56	2.88
243	Квартира	25	1	33.41	1	13.95	2.88
244	Квартира	25	1	33.78	1	13.72	2.88
245	Квартира	25	1	63.11	3	36.44	2.88
246	Квартира	25	1	66.85	3	35.67	2.88
247	Квартира	25	1	26.68	1	12.26	2.88
248	Квартира	26	1	26.63	1	10.48	2.88
249	Квартира	26	1	31.66	1	11.62	2.88
250	Квартира	26	1	29.37	1	11.21	2.88
251	Квартира	26	1	30.83	1	11.21	2.88

252	Квартира	26	1	52.84	2	26.56	2.88
253	Квартира	26	1	33.41	1	13.95	2.88
254	Квартира	26	1	33.78	1	13.72	2.88
255	Квартира	26	1	63.11	3	36.44	2.88
256	Квартира	26	1	66.85	3	35.67	2.88
257	Квартира	26	1	26.68	1	12.26	2.88
258	Квартира	27	1	26.63	1	10.48	2.88
259	Квартира	27	1	31.66	1	11.62	2.88
260	Квартира	27	1	29.37	1	11.21	2.88
261	Квартира	27	1	30.83	1	11.21	2.88
262	Квартира	27	1	52.84	2	26.56	2.88
263	Квартира	27	1	33.41	1	13.95	2.88
264	Квартира	27	1	33.78	1	13.72	2.88
265	Квартира	27	1	63.11	3	36.44	2.88
266	Квартира	27	1	66.85	3	35.67	2.88
267	Квартира	27	1	26.68	1	12.26	2.88
268	Квартира	28	1	65.80	3	32.43	3.18
269	Квартира	28	1	81.90	3	43.72	3.18
270	Квартира	28	1	84.87	4	62.72	3.18
271	Квартира	28	1	69.29	3	36.88	3.18
272	Квартира	29	1	65.80	3	32.43	3.48
273	Квартира	29	1	81.90	3	43.72	3.48
274	Квартира	29	1	84.87	4	62.72	3.48
275	Квартира	29	1	69.29	3	36.88	3.48

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей не жилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
001.1	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
001.2	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
001.3	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
001.4	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
001.5	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
001.6	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
001.7	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
001.8	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
001.9	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
001.10	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
001.11	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
001.12	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
001.13	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
001.14	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
001.15	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
001.16	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
001.17	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	

[illegible]

01.26	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
01.27	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
01.28	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
01.29	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
01.30	Машино-место	-1	1	15.11	Машино-место	15.11	
01.31	Машино-место	-1	1	15.11	Машино-место	15.11	
01.32	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
01.33	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
01.34	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
01.35	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
01.36	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
01.37	Машино-место	-1	1	16.96	Машино-место	16.96	
01.38	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
01.39	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
01.40	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
01.41	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
01.42	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
01.43	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	72.94	Помещение обслуживания населения	59.73	3.00
					Тамбур	9.95	
					Сан.узел	3.26	
019	Кладовая	-1	1	6.33	Колясочная	6.33	
020	Кладовая	-1	1	4.14	Колясочная	4.14	
021	Кладовая	-1	1	7.00	Колясочная	7.00	
022	Кладовая	-1	1	10.01	Колясочная	10.01	
023	Кладовая	-1	1	12.13	Колясочная	12.13	
024	Кладовая	-1	1	8.43	Колясочная	8.43	
025	Кладовая	-1	1	4.94	Колясочная	4.94	
026	Кладовая	-1	1	16.89	Колясочная	16.89	
108	Кладовая	-1	1	44.00	Колясочная	44.00	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)		
1	Подземная парковка на 38м/м	отметка -7,620		те	1086.65		
	Тамбур-шлюз	отметка -7,620			3.36		
	ПУИ	отметка -7,620			2.69		
	Лестничная клетка	отметка -7,620			12.77		
	Подземная парковка на 43м/м	отметка -4,620			1172.89		
	Тамбур-шлюз	отметка -4,620			2.70		

	ПУИ	отметка -4,620		6.18
	Объектовый пункт пожаротушения	отметка -4,620		5.16
	Лестничная клетка	отметка -4,620		15.30
	Тамбур-шлюз	отметка -4,620		9.17
	Коридор	отметка -4,620		66.33
	Помещение аппаратной службы безопасности здания	отметка -4,620		41.63
	ИТП	отметка -4,620		44.87
	Серверная	отметка -4,620		8.03
	Помещение для источников бесперебойного питания	отметка -4,620		10.84
	Электрощитовая	отметка -4,620		14.65
	Тамбур-шлюз	отметка -4,620		2.54
	Лифтовой холл с подпором воздуха	отметка -4,620		14.34
	Венткамера	отметка -4,620		25.25
	Помещения обслуживания персонала	отметка -4,620		33.90
	Санузел	отметка -4,620		1.72
	Объектовый пункт пожаротушения	отметка -4,620		31.58
	Тамбур	1 этаж		6.82
	Тамбур	1 этаж		6.83
	Коридор	1 этаж		69.45
	Лифтовой холл	1 этаж		26.17
	Тамбур-шлюз	1 этаж		2.83
	Тамбур-шлюз	1 этаж		5.69
	Лестничная клетка	1 этаж		14.77
	ПУИ	1 этаж		3.25
	ЦУЗ	1 этаж		38.11
	Пожарный пост, пост охраны	1 этаж		16.36
	Санузел	1 этаж		2.42
	Объектовый пункт пожаротушения	1 этаж		20.25
	Лифтовой холл	2 этаж		26.17
	Коридор	2 этаж		65.03
	Тамбур-шлюз	2 этаж		2.84
	Тамбур	2 этаж		5.68
	Лифтовой холл	3 этаж		26.17
	Коридор	3 этаж		65.03
	Тамбур-шлюз	3 этаж		2.84
	Тамбур	3 этаж		5.68
	Лифтовой холл	4 этаж		26.17
	Коридор	4 этаж		65.03
	Тамбур-шлюз	4 этаж		2.84
	Тамбур	4 этаж		5.68
	Лифтовой холл	5 этаж		26.17
	Коридор	5 этаж		65.03
	Тамбур-шлюз	5 этаж		2.84
	Тамбур	5 этаж		5.68
	Лифтовой холл	6 этаж		26.17

	Коридор	6 этаж	65.03
	Тамбур-шлюз	6 этаж	2.84
	Тамбур	6 этаж	5.68
	Лифтовой холл	7 этаж	26.17
	Коридор	7 этаж	65.03
	Тамбур-шлюз	7 этаж	2.84
	Тамбур	7 этаж	5.68
	Лифтовой холл	8 этаж	26.17
	Коридор	8 этаж	65.03
	Тамбур-шлюз	8 этаж	2.84
	Тамбур	8 этаж	5.68
	Лифтовой холл	9 этаж	26.17
	Коридор	9 этаж	65.03
	Тамбур-шлюз	9 этаж	2.84
	Тамбур	9 этаж	5.68
	Лифтовой холл	10 этаж	26.17
	Коридор	10 этаж	65.03
	Тамбур-шлюз	10 этаж	2.84
	Тамбур	10 этаж	5.68
	Лифтовой холл	11 этаж	26.17
	Коридор	11 этаж	65.03
	Тамбур-шлюз	11 этаж	2.84
	Тамбур	11 этаж	5.68
	Лифтовой холл	12 этаж	26.17
	Коридор	12 этаж	65.03
	Тамбур-шлюз	12 этаж	2.84
	Тамбур	12 этаж	5.68
	Лифтовой холл	13 этаж	26.17
	Коридор	13 этаж	65.03
	Тамбур-шлюз	13 этаж	2.84
	Тамбур	13 этаж	5.68
	Лифтовой холл	14 этаж	26.17
	Коридор	14 этаж	65.03
	Тамбур-шлюз	14 этаж	2.84
	Тамбур	14 этаж	5.68
	Лифтовой холл	15 этаж	26.17
	Коридор	15 этаж	65.03
	Тамбур-шлюз	15 этаж	2.84
	Тамбур	15 этаж	5.68
	Объектовый пункт пожаротушения	15 этаж	14.63
	Лифтовой холл	16 этаж	26.17
	Коридор	16 этаж	65.03
	Тамбур-шлюз	16 этаж	2.84
	Тамбур	16 этаж	5.68
	Лифтовой холл	17 этаж	26.17
	Коридор	17 этаж	65.03

	Тамбур-шлюз	17 этаж		2.84
	Тамбур	17 этаж		5.68
	Лифтовой холл	18 этаж		26.17
	Коридор	18 этаж		65.03
	Тамбур-шлюз	18 этаж		2.84
	Тамбур	18 этаж		5.68
	Лифтовой холл	19 этаж		26.17
	Коридор	19 этаж		65.03
	Тамбур-шлюз	19 этаж		2.84
	Тамбур	19 этаж		5.68
	Лифтовой холл	20 этаж		26.17
	Коридор	20 этаж		65.03
	Тамбур-шлюз	20 этаж		2.84
	Тамбур	20 этаж		5.68
	Лифтовой холл	21 этаж		26.17
	Коридор	21 этаж		65.03
	Тамбур-шлюз	21 этаж		2.84
	Тамбур	21 этаж		5.68
	Лифтовой холл	22 этаж		26.17
	Коридор	22 этаж		65.03
	Тамбур-шлюз	22 этаж		2.84
	Тамбур	22 этаж		5.68
	Лифтовой холл	23 этаж		26.17
	Коридор	23 этаж		65.03
	Тамбур-шлюз	23 этаж		2.84
	Тамбур	23 этаж		5.68
	Лифтовой холл	24 этаж		26.17
	Коридор	24 этаж		65.03
	Тамбур-шлюз	24 этаж		2.84
	Тамбур	24 этаж		5.68
	Лифтовой холл	25 этаж		26.17
	Коридор	25 этаж		65.03
	Тамбур-шлюз	25 этаж		2.84
	Тамбур	25 этаж		5.68
	Лифтовой холл	26 этаж		26.17
	Коридор	26 этаж		65.03
	Тамбур-шлюз	26 этаж		2.84
	Тамбур	26 этаж		5.68
	Лифтовой холл	27 этаж		26.17
	Коридор	27 этаж		65.03
	Тамбур-шлюз	27 этаж		2.84
	Тамбур	27 этаж		5.68
	Лифтовой холл	28 этаж		26.17
	Коридор	28 этаж		63.90
	Тамбур-шлюз	28 этаж		2.51
	Тамбур	28 этаж		6.19

	Лифтовой холл	29 этаж		26.17
	Коридор	29 этаж		63.62
	Тамбур-шлюз	29 этаж		2.48
	Тамбур	29 этаж		6.46
	Машинное помещение лифтов	отметка +91,350		57.57
	коридор	отметка +91,350		10.67
	тамбур	отметка +91,350		8.76

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 200 000 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 54:35:000000:34459
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Непубличное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: АЛЬФА-БАНК
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7728168971
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Непубличное акционерное общество
		Наименование банка: АЛЬФА-БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810795240101930
		Корреспондентский счет: 30101810200000000593
		БИК: 044525593
		ИНН: 7728168971
		КПП: 770801001
		ОГРН: 1027700067328

		ОКПО: 09610444
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 88
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 5
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 3 715,78 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 72,94 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 75,26 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 601 366 000 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 10 000 000 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 5 670 000 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.

	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

574343929383824092121899852301448918490

Владелец: **ООО "АЛЬГЕБА", ХАМИНИЧ
НАТАЛЬЯ ВАСИЛЬЕВНА, НОВОСИБИРСК
ГОРОД**

Действителен: с 30.10.2023 по 30.01.2025