

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 декабря 2022 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710001		
		по ОКПО	31	12	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик "ЭТЮД"	ИНН	60825988		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	2225212671		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПОФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей			384		
Местонахождение (адрес)	656049, Алтайский край, Барнаул г, Социалистический пр-кт, дом № 54, помещение Н4				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора  
**ООО "ТаксМастер: Аудит"**

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	5406632345
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1105476012575

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	371	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	371	-	-
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	212 503	186 912	139 996
	в том числе:				
	материалы		501	188	-
	незавершенное строительство		212 001	186 724	139 996
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	1 363	200	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	301	319	819
	Прочие оборотные активы	1260	9	7	8
	Итого по разделу II	1200	214 176	187 438	140 823
	<b>БАЛАНС</b>	1600	214 547	187 438	140 823

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	136	137	61
	Итого по разделу III	1300	146	147	71
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	209 658	8 200	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	209 658	8 200	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	178 098	139 961
	Кредиторская задолженность	1520	4 737	993	791
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	6	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	4 743	179 091	140 752
	<b>БАЛАНС</b>	1700	214 547	187 438	140 823



Руководитель

(подпись)

Вотяков Алексей  
Геннадьевич

(расшифровка подписи)

11 апреля 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Декабрь 2022 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
		по ОКПО	<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2022</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик "ЭТЮД"</b>	ИНН	<b>60825988</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>2225212671</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКПОФ / ОКФС	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей		<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	9	114
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(8)	(19)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1	95
	Налог на прибыль	2410	(2)	(19)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(19)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(1)	76

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(1)	76
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



**Вотяков Алексей  
Геннадьевич**  
(расшифровка подписи)

**Отчет об изменениях капитала**  
за Январь - Декабрь 2022 г.

Коды	
0710004	
31	12 2022
60825988	
2225212671	
71.12.2	
12300	16
384	

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный  
Застройщик "ЭТЮД"

по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН

Вид экономической деятельности  
Деятельность заказчика-застройщика, генерального  
подрядчика

по ОКВЭД 2

Организационно-правовая форма / форма собственности

по ОКОПФ / ОКФС

Общество с ограниченной  
ответственностью / Частная собственность

по ОКЕИ

Единица измерения: в тыс. рублей

**1. Движение капитала**

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3100	10	-	-	-	61	71
За 2021 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	76	76
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	76	76
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций реорганизация юридического лица	3215	-	-	-	X	-	X
	3216	-	-	-	-	-	-

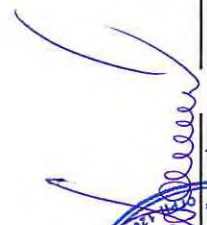
Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3200	10	-	-	-	137	147
За 2022 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(1)	(1)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	(1)	(1)
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3300	10	-	-	-	136	146


**2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	Изменения капитала за 2021 г.		На 31 декабря 2021 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
<b>Капитал - всего</b>					
до корректировок	3400	71	76	-	147
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	71	76	-	147
<b>в том числе:</b>					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	61	76	-	137
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	61	76	-	137
<b>по другим статьям капитала</b>					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

**3. Чистые активы**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Чистые активы	3600	146	147	71

  
**Вотяков Алексей Геннадьевич**  
 (расшифровка подписи)

  
 Руководитель (подпись)  
 11 апреля 2023



**Отчет о движении денежных средств  
за Январь - Декабрь 2022 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710005		
		по ОКПО	31	12	2022
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик "ЭТЮД"</b>	ИНН	60825988		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	2225212671		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКПОФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	9	114
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	9	114
Платежи - всего	4120	(23 387)	(46 951)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(22 670)	(45 795)
в связи с оплатой труда работников	4122	(132)	(121)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	(7)	(29)
прочие платежи	4129	(578)	(1 006)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(23 378)	(46 837)
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	23 360	46 340
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	23 360	46 340
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	-	(3)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
прочие платежи	4329	-	(3)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	23 360	46 337
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(18)	(500)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	319	819
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	301	319
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Руководитель

(подпись)

Вотяков Алексей  
Геннадьевич

(расшифровка подписи)

**Отчет о целевом использовании средств  
за Январь - Декабрь 2022 г.**

		Дата (год, месяц, число)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710003		
		по ОКПО	2022	12	31
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик "ЭТЮД"</b>	ИНН	60825988		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	2225212671		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКПОФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	<b>Всего поступило средств</b>	<b>6200</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
	иные мероприятия	6313	-	-
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	-	-
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	-	-
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	-	-
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
	Прочие	6350	-	-
	<b>Всего использовано средств</b>	<b>6300</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
	<b>Остаток средств на конец отчетного года</b>	<b>6400</b>	<b>-</b>	<b>-</b>



**Вотяков Алексей  
Геннадьевич**  
(расшифровка подписи)

**Пояснения к бухгалтерскому балансу  
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

**1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)  
1.1. Наличие и движение нематериальных активов**

с.1

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период				На конец периода				
			На начало года		Выбыло		Переоценка				
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	
Нематериальные активы - всего	5100	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5110	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5101	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.		На 31 декабря 2020 г.	
		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
Всего	5120	-	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-	-

## 1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

## 1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Поступило	Изменения за период		На конец периода	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы за период	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
НИОКР - всего	5140	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-

## 1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2022 г.	-	-	-	-	
	5170	за 2021 г.	-	-	-	-	
в том числе:							
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5161	за 2022 г.	-	-	-	-	
	5171	за 2021 г.	-	-	-	-	
	5180	за 2022 г.	-	-	-	-	
	5190	за 2021 г.	-	-	-	-	
в том числе:							
	5181	за 2022 г.	-	-	-	-	
	5191	за 2021 г.	-	-	-	-	



Вотяков Алексей  
Геннадьевич

(расшифровка подписи)

(подпись)

Руководитель  
10 апреля 2023 г.

**2. Основные средства**  
**2.1. Наличие и движение основных средств**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года			Изменения за период						На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация	Поступило	Выбыло объектов		начислено амортизации	убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация			Первоначальная стоимость	накопленная амортизация		
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2022 г.	-	-	450	-	-	(78)	-	-	-	450	(78)
	5210	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Машины и оборудование (кроме офисного)	5201	за 2022 г.	-	-	290	-	-	(30)	-	-	-	290	(30)
	5211	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Другие виды основных средств	5202	за 2022 г.	-	-	160	-	-	(49)	-	-	-	160	(49)
	5212	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5230	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5221	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5231	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

## 2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2022 г.	-	450	-	(450)	-
	5250	за 2021 г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5241	за 2022 г.	-	160	-	(160)	-
	5251	за 2021 г.	-	-	-	-	-
ППА Субаренда офисных помещений: г. Барнаул, пр. Социалистический, 54, пом. Н4	5242	за 2022 г.	-	170	-	(170)	-
	5252	за 2021 г.	-	-	-	-	-
ППА Аренда контейнера 40ф	5243	за 2022 г.	-	120	-	(120)	-
Система видеонаблюдения	5253	за 2021 г.	-	-	-	-	-

## 2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2022 г.		за 2021 г.	
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-	-	-
в том числе:	5261	-	-	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-	-	-
в том числе:	5271	-	-	-	-



## 2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-



Вотяков Алексей  
Геннадьевич  
(расшифровка подписи)

**3. Финансовые вложения**  
**3.1. Наличие и движение финансовых вложений**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка	Поступило	выбыло (погашено)		Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка	
						начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	накопленная корректировка				
Долгосрочные - всего	5301	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5311	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:											
	5302	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5315	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:											
	5306	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5316	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5310	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-

## 3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
5321				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе:				
5326				
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-




Вотяков Алексей  
Геннадьевич  
(расшифровка подписи)

**4. Запасы**  
**4.1. Наличие и движение запасов**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года				Изменения за период					На конец периода		
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	поступления и затраты	себе-стоимость	резерв под снижение стоимости	убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	
														выбыло
Запасы - всего	5400	за 2022 г.	186 912	-	186 912	26 609	(1 019)	-	-	-	-	212 503	-	212 503
	5420	за 2021 г.	139 996	-	139 996	46 948	(32)	-	-	-	-	186 912	-	186 912
в том числе:	5401	за 2022 г.	188	-	188	1 332	(1 019)	-	-	-	-	501	-	501
	5421	за 2021 г.	-	-	-	220	(32)	-	-	-	-	188	-	188
Готовая продукция	5402	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5422	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары для перепродажи	5403	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5423	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5424	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5425	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочие запасы и затраты	5406	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5426	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Незавершенное строительство	5507	за 2022 г.	186 724	-	186 724	25 277	-	-	-	-	-	212 001	-	212 001
	5527	за 2021 г.	139 996	-	139 996	46 728	-	-	-	-	-	186 724	-	186 724

## 4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:	5445	-	-	-
	5446	-	-	-


  
**Руководитель**
  
**Вотяков Алексей Геннадьевич**
  
 (расшифровка подписи)

11 апреля 2023 г.

**5. Дебиторская и кредиторская задолженность**  
**5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности**

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период										На конец периода				
			На начало года		поступление		выбыло		перевод из долгосрочную задолженность	перевод из дебиторской задолженности	перевод из кредиторской задолженности	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам				
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат						восстановление резерва			
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5505	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5525	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5510	за 2022 г.	200	-	1 363	-	(200)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1 363
	5530	за 2021 г.	-	-	201	-	(1)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	200
Авансы выданные	5511	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5531	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5512	за 2022 г.	200	-	1 274	-	(200)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1 274
	5532	за 2021 г.	-	-	201	-	(1)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	200
Итого	5513	за 2022 г.	-	-	89	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	89
	5533	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5514	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5534	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5500	за 2022 г.	200	-	1 363	-	(200)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1 363
	5520	за 2021 г.	-	-	201	-	(1)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	200

## 5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.		На 31 декабря 2021 г.		На 31 декабря 2020 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

## 5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период				перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторов в дебиторскую задолженность	Остаток на конец периода
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	притягиваемые проценты, штрафы и иные начисления	погашение	выбыло			
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5571	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:										
кредиты	5552	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5572	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5573	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5554	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2022 г.	-	-	-	-	-	X	X	-
	5575	за 2021 г.	-	-	-	-	-	X	X	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2022 г.	993	5 508	-	(1 764)	-	-	-	4 737
	5580	за 2021 г.	791	933	7	(739)	-	-	-	993
в том числе:										
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2022 г.	810	4 449	-	(810)	-	-	-	4 449
	5581	за 2021 г.	732	807	-	(730)	-	-	-	810
авансы полученные	5562	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5582	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2022 г.	183	1 059	-	(954)	-	-	-	288
	5583	за 2021 г.	59	126	7	(9)	-	-	-	183
кредиты	5564	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5585	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5566	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5586	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5567	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-	X	X
	5587	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	X	X
Итого	5550	за 2022 г.	993	5 508	-	(1 764)	-	-	-	4 737
	5570	за 2021 г.	791	933	7	(739)	-	-	-	993

## 5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
	5593	-	-	-



Вотяков Алексей  
Геннадьевич  
(расшифровка подписи)

(подпись)

11 апреля 2023 г.



### 6. Затраты на производство

Наименование показателя	Код	за 2022 г.	за 2021 г.
Материальные затраты	5610	-	-
Расходы на оплату труда	5620	-	-
Отчисления на социальные нужды	5630	-	-
Амортизация	5640	-	-
Прочие затраты	5650	-	-
Итого по элементам	5660	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	-	-



Вотяков Алексей  
Геннадьевич  
(расшифровка подписи)

(подпись)

29  
11 апреля 2023 г.

## 7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	6	-	-	6
в том числе:						
Резерв по оплате отпусков	5701	-	6	-	-	6



**Вотяков Алексей  
Геннадьевич**  
(расшифровка подписи)

(подпись)

10 апреля 2023 г.

**8. Обеспечения обязательств**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:				
Выданные - всего	5801	-	-	-
в том числе:	5810	-	-	-
	5811	-	-	-



**Вотяков Алексей  
Геннадьевич**  
(расшифровка подписи)

(подпись)

14 апреля 2023 г.

**9. Государственная помощь**

Наименование показателя	Код	за 2022 г.		за 2021 г.
		На начало года	Получено за год	На конец года
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-
в том числе:				
на текущие расходы	5901	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-
Бюджетные кредиты - всего				
в том числе:				
за 2022 г.	5910	-	-	-
за 2021 г.	5920	-	-	-
за 2022 г.	5911	-	-	-
за 2021 г.	5921	-	-	-



**Вотяков Алексей Геннадьевич**  
(расшифровка подписи)

**Руководитель**  
(подпись)

11 апреля 2023 г.

**ПОЯСНЕНИЯ**  
**к годовой бухгалтерской отчётности за 2022 год**  
**ООО « Специализированный Застройщик «ЭТЮД»**

**1. Основные сведения об организации.**

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «ЭТЮД», юридический адрес: 656043, Алтайский край, г. Барнаул, пр-т Социалистический, 54, пом. Н4

Дата государственной регистрации: 08.06.2020 г.

ОГРН: 1202200016094

ИНН: 2225212671

КПП: 222501001

Зарегистрировано в МИФНС России №14 по Алтайскому краю.

Бухгалтерская отчётность Общества сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учёта и отчётности.

Численность работающих на конец отчётного периода составила 2 человека.

Размер уставного капитала Общества на 31.12.2022 г. составляет 10 000 рублей.

Общество является застройщиком по жилищному строительству и привлекает денежные средства по договорам участия в долевом строительстве. Основным видом деятельности Общества является оказание услуг застройщика по договорам долевого участия.

Производственно-финансовая деятельность осуществлялась Обществом на протяжении всего периода 2022 года и была направлена на получение доходов в отчётном и последующих периодах.

Уровень существенности, закреплённый Обществом в учётной политике для целей бухгалтерского учёта и отчётности составляет 5% от соответствующей статьи бухгалтерской отчётности.

**2. Сведения об учётной политике организации и основных показателях бухгалтерской отчётности.**

Положение по учётной политике, применяемой Обществом, составлено в соответствии с положениями Федерального закона №402-ФЗ от 06.12.2011г. «О бухгалтерском учёте» и требованиями ПБУ 1/2008 «Учётная политика организации» и прочими действующими положениями, указаниями, инструкциями.

Учётная политика Общества утверждена Приказом №б/н от 30.12.2021 г.

Первоначальная стоимость ОС Общества погашается:

- *линейным способом по нормам амортизации, установленным в зависимости от срока полезного использования ОС согласно Классификации ОС, утверждённой постановлением Правительства РФ от 01.01.2002г. №1 и предполагаемого срока эксплуатации ОС.*
- В случае приобретения основных средств, бывших в употреблении, срок полезного использования по этому имуществу определять следующим образом:
- *срок полезного использования уменьшается на количество лет (месяцев) эксплуатации данного имущества предыдущим собственником.*

Активы, в отношении которых выполняются условия, служащие основанием для принятия их к бухгалтерскому учёту в качестве объектов основных средств, стоимостью не более 100 000 рублей за единицу отражаются в бухгалтерском учёте и отчётности за балансом:

- *в составе материально-производственных запасов и списываются в состав расходов по мере отпуска в эксплуатацию.*

Общество не создаёт резерва на ремонт ОС.

В годовой бухгалтерской отчетности за первый отчетный период применения ФСБУ 6/2020 организация не пересчитывает сравнительные показатели за периоды, предшествующие отчетному. При этом проводится единовременная корректировка балансовой стоимости ОС на начало отчетного периода в соответствии с переходными положениями ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

Организация отражает последствия изменения учетной политики в связи с началом применения ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения» перспективно (без изменения ранее сформированных данных бухгалтерского учета).

Оценка МПЗ при выбытии осуществляется по средней себестоимости.

**Стоимость специальной оснастки** погашается:

- *полностью в момент передачи в эксплуатацию.*

**Стоимость специальной одежды** списывается в момент передачи (отпуска) сотрудникам организации.

Готовая продукция учитывается по фактической себестоимости строительства.

**Полученные займы и кредиты** учитываются в составе краткосрочных либо долгосрочных заемных средств, в соответствии с условиями договора, а именно:

- *При сроке погашения, не превышающем 12 месяцев, займы и кредиты учитываются в составе краткосрочной задолженности по кредитам и займам;*
- *При сроке погашения, превышающем 12 месяцев – в составе долгосрочной задолженности по кредитам и займам.*

**Перевод долгосрочной кредиторской задолженности** по полученным займам и кредитам в краткосрочную кредиторскую задолженность не производился.

**Учёт процентов по займу (кредиту):**

- *Проценты по займу (кредиту) равномерно включаются в стоимость инвестиционного актива.*
- *К инвестиционным активам относят в том числе строящиеся объекты недвижимости, подлежащие по окончании строительства передаче участникам долевого строительства, поскольку они являются объектами, подготовка которых к предполагаемому использованию требует длительного времени и существенных расходов на приобретение, сооружение и (или) изготовление.*

### **Выручка (доходы) от реализации.**

Выручка от выполнения работ, оказания услуг, продажи продукции с длительным циклом изготовления признается по завершению выполнения работы, оказания услуги, изготовления продукции в целом. (п.13, п. 17 ПБУ 9/99 «Доходы организации»).

Выручка по договору и расходы по договору признаются способом "по мере готовности", если финансовый результат (прибыль или убыток) исполнения договора на отчетную дату может быть достоверно определен. В случае, когда достоверное определение финансового результата исполнения договора в какой-то отчетный период

невозможно, но существует вероятность, что расходы, понесенные при исполнении договора, будут возмещены, выручка по договору признается в отчете о финансовых результатах в величине, равной сумме понесенных расходов, которые в этот отчетный период считаются возможными к возмещению. (п.17,п.23 ПБУ 2/2008).

Для целей налогообложения услуги застройщика, по которым условиями договора предусмотрено получение доходов в течение более чем одного отчетного периода и не предусмотрена поэтапная сдача товаров (работ, услуг), расходы распределяются налогоплательщиком самостоятельно с учетом принципа равномерности признания доходов и расходов.

### **Расходы, связанные с реализацией.**

Списание общехозяйственных расходов в части услуг заказчика-застройщика в бухгалтерском учете производится ежемесячно путем распределения их на счет 08.3 "Строительство объектов основных средств" по объектам калькулирования себестоимости - жилым домам.

### **Финансовый результат**

При определении финансового результата, между бухгалтерской прибылью и налогооблагаемой прибылью отчетного периода образовалась разница в результате применения различных правил признания доходов и расходов, которые установлены в нормативных правовых актах по бухгалтерскому учету и законодательством РФ о налогах и сборах, которые составляют постоянные и временные разницы.

#### ***Расшифровка разниц бухгалтерского и налогового учета ООО «СЗ «ЭТЮД» 2022 год.***

Тыс. руб.

№	Расход в бухгалтерском учёте	Расход в налоговом учёте	Временная (постоянная) разница	Возникновение в учёте	Комментарии
1	8	0	8	Постоянное налоговое обязательство	В бухгалтерском учёте отражены расходы, не принимаемые для расчета налога на прибыль
<b>Итого расходы</b>	<b>8</b>	<b>0</b>	<b>8</b>		
<b>Итого (доходы-расходы)</b>	<b>8</b>	<b>0</b>	<b>8</b>		

## **Информация о порядке ведения бухгалтерского и налогового учёта Обществом, как застройщика многоквартирных домов.**

Деятельность Общества как застройщика многоквартирных домов отражаются в бухгалтерской отчётности следующим образом:

- стоимость строительства многоквартирных домов отражается в бухгалтерском балансе в составе оборотных активов («запасы») и составляет по состоянию на 31.12.2022г. 212 001 тыс. руб.)

- Обязательства общества по договорам долевого участия в строительстве с использованием счетов эскроу отражаются в бухгалтерской отчётности в приложении 8 «Обеспечение обязательств» Согласно условий договоров, обязательства Общества по передаче объекта строительства участникам долевого строительства подлежат исполнению в срок, превышающий 12 месяцев с отчётной даты. На 31.12.2022г. обязательства отсутствуют.

Бухгалтерский учёт по договорам долевого строительства, оплата по которым проходит с использованием счетов эскроу, происходит в следующем порядке: на дату заключения договора долевого участия Обществом формируется бухгалтерская запись по дебиту счета 086 «Финансирование ЭСКРОУ»; в момент оплаты договора долевого участия в бухгалтерском учёте по дебету счета 008 «Обеспечение обязательств и платежей полученные». В момент открытия счетов эскроу и перевода денежных средств на счета Общества делаем записи в бухгалтерском учёте: по кредиту счета 086 «Финансирование ЭСКРОУ» и кредиту счета 008 «Обеспечение обязательств и платежей полученные» на закрытие. Одновременно делаем записи по кредиту счета 86.02 «Прочие целевые финансовые поступления» и дебиту счета 76.09 «Прочие расчёты с разными дебиторами и кредиторами»; раскрытие счетов ЭСКРОУ делаем записью по кредиту счета 76.09 «Прочие расчёты с разными дебиторами и кредиторами» со счетом 76.Э «Обязательства ЭСКРОУ».

В рамках исполнения обязательств Застройщика аналитический учёт организован по каждому участнику долевого строительства и по каждому договору.

По окончании строительства каждого многоквартирного дома Общество определяет финансовый результат от деятельности застройщика. Финансовым результатом деятельности застройщика является разница между суммой заключенных договоров долевого участия по дому и себестоимостью объекта строительства.

Финансовый результат определяется в целом по объекту строительства - на дату подписания последнего акта приема передачи объекта долевого строительства, но не позднее 5 месяцев с даты разрешения на ввод объекта. Затраты на строительство объекта отражаются на счете 08.3 «Строительство объектов основных средств». Аналитический учёт организован по главам сводного сметного расчёта.

При этом общая сумма накопленных затрат по строительному объекту распределяется пропорционально коммерческой площади проданных и не проданных по договорам долевого участия помещений. Сумма затрат, приходящаяся на проданные помещения без распределения по помещениям объекта долевого строительства, участвует в расчете финансового результата.

Сумма затрат, приходящаяся на непроданные по договорам долевого участия помещения, формирует себестоимость помещений, оставшихся в собственности застройщика.



В случае если услуги застройщика по договорам долевого участия выполняются Обществом в течение длительного технологического цикла, при чем начало оказания услуг и окончание согласно условий договора происходит в разные отчётные периоды, то доходы и расходы признаются в бухгалтерском учёте способом «по мере готовности», если финансовый результат (прибыль или убыток) исполнения договора на отчётную дату может быть достоверно определён.

В случае, когда достоверное определение финансового результата исполнения договора в какой-то отчётный период (например, на начальном этапе исполнения договора, когда уточняются условия договора, касающиеся величины расходов, возмещаемых заказчиком) невозможно, но существует вероятность, что расходы, понесённые при исполнении договора, будут возмещены, выручка по договору признается в отчёте о финансовых результатах в величине, равной сумме понесённых расходов, которые в этот отчётный период считаются возможными к возмещению.

При выполнении Обществом услуг застройщика по договорам долевого участия возможными к возмещению за счёт средств договоров долевого участия согласно действующего законодательства являются расходы застройщика, отражаемые в бухгалтерском учёте по счету 26 «Общехозяйственные расходы».

Для целей налогообложения услуги застройщика, по которым условиями договора предусмотрено получение доходов в течение более чем одного отчётного периода и не предусмотрена поэтапная сдача товаров (работ, услуг), расходы распределяются налогоплательщиком самостоятельно с учётом принципа равномерности признания доходов и расходов.

По окончании строительства объекта в лице застройщика рассчитывается финансовый результат в виде разницы между полученными средствами по договорам долевого участия и себестоимостью строительства объекта (экономия/перерасход). Бухгалтерские записи отражаемые в учёте с целью равномерного признания доходов и расходов по услугам застройщика корректируются с учётом полученного финансового результата. При определении финансового результата делаются бухгалтерские записи по закрытию себестоимости строительства объекта на счёт учёта целевых средств, полученных по договорам долевого участия. Разница между полученными средствами по договорами долевого участия (экономия или перерасход) отражается на счетах учёта финансовых результатов.

Финансовый результат определяется в целом по объекту строительства - на дату подписания последнего акта приёма передачи объекта долевого строительства, но не позднее 5 месяцев с даты разрешения на ввод объекта. Затраты на строительство объекта отражаются на счёте 08.03 «Строительство объектов основных средств». Аналитический учёт организован по главам сводного сметного расчёта.

При этом общая сумма накопленных затрат по строительному объекту распределяется пропорционально коммерческой площади проданных и не проданных по договорам долевого участия помещений. Сумма затрат, приходящаяся на проданные помещения без распределения по помещениям объекта долевого строительства, участвует в расчёте финансового результата.

Сумма затрат, приходящаяся на непроданные по договорам долевого участия помещения, формирует себестоимость помещений, оставшихся в собственности застройщика.

#### **Информация об операциях со связанными сторонами в соответствии с ПБУ 11/2008**

Бенефициарным владельцем Общества является: Тайчер Александр Аркадьевич.

В отчётном периоде проводились следующие операции со связанными сторонами Общества:

Связанная сторона	Виды операций	Объем операций каждого вида на начало 2022 года	Стоимостные показатели по незавершенным на конец отчетного периода операциям	Сроки исполнения обязательств
Тайчер Александр Аркадьевич, доля участия в УК материнской компании 99 %				
ООО «СЗ ИСК «Алгоритм» ИНН 2225195673 Доля участия в организации 100%; директор Вотяков А.Г.	Договоры займа	На начало периода задолженность 186 298,00тыс.руб.	На конец периода задолженность заемщика перед обществом составляет 209 658,00 тыс. руб.	Апрель 2027г.
	Договоры купли-продажи	На начало периода задолженность отсутствует.	На конец периода задолженность застройщика перед обществом 585.49 тыс. руб.	Декабрь 2023г..
	Договор субаренды офиса	На начало периода задолженность отсутствует.	На конец периода задолженность общества перед арендодателем составляет 6,17 тыс.руб.	Январь 2023г.
	Договор аренды контейнера	На начало периода задолженность отсутствует.	На конец периода задолженность общества перед займодавцем перед составляет 13,00 тыс. руб.	Январь 2023г.

Помимо указанных выше, связанными сторонами с которыми Общество не осуществляло финансово-хозяйственных операций являются:

ИП Тайчер А.А. ИНН 22240014853295;

ООО «ИК «Логика» ИНН 2225130130 (учредитель, директор Тайчер Александр Аркадьевич);

ООО «СЗ «СМАРТ» ИНН 2225187182 (учредитель ООО «СЗ ИСК «Алгоритм» ИНН 222409425 директор Вотяков А.Г.);

ООО «СЗ «ДСК» ИНН 2225150369 (учредитель ООО «СЗ ИСК «Алгоритм» ИНН 222409425, директор Вотяков А.Г.);

ООО «ГК «АЛГОРИТМ» ИНН 2225195673 (учредитель Тайчер Александр Аркадьевич, генеральный директор Вотяков А.Г.);

ООО «СЗ «АЛГОРИТМ-СТРОЙ» ИНН 2225212801(ООО «СЗ ИСК «Алгоритм» ИНН 2224094256, директор Вотяков А.Г.);

ООО «СЗ «АЛГОРИТМ-ДОМ» ИНН 2225216370 (учредитель Тайчер Александр Аркадьевич, директор Вотяков А.Г.);

ООО «СЗ «АЛГОРИТМ-ИНВЕСТ» ИНН 2225212819 (связанная сторона Тайчер Александр Аркадьевич, учредитель ООО «СЗ ИСК «Алгоритм» ИНН 2224094256, директор Вотяков А.Г. );

ООО «СЗ «АЛГОРИТМ-АЛТАЙ» ИНН 2225216877 (ООО «СЗ ИСК «Алгоритм» ИНН 2224094256, генеральный директор Вотяков А.Г.);

ООО «НОЭТИКГРУПП» ИНН 2225196934 (учредитель Тайчер Александр Аркадьевич);

ООО «КОЛОС» ИНН 2221210049 (учредитель Тайчер Александр Аркадьевич).

### Информация о забалансовых счетах

Счет	Наименование	Комментарии	Сумма на конец периода, тыс. руб.
001	Арендованные основные средства	Арендованное имущество, принятое обществом в рамках договоров аренды	0,00
004.03	МЦ переданные в эксплуатацию	Учёт запасов	0,00

### Информация об арендованном имуществе

По состоянию на 31.12.2022 года на учёте Общества числится следующее арендованное имущество:

Часть офисного помещения 1-го этажа, площадь 5 м2 по адресу: Барнаул, Социалистический, 54 пом. Н4

Контейнер 40 ф инв.3148 по адресу г. Барнаул, ул.Чернышевского,189

### Информация о вознаграждении управленческому составу (руководитель, совет директоров, ревизионная комиссия)

Управленческому составу (директору) выплачивалось вознаграждение только в рамках трудовых отношений в общей сумме 102,02 тыс. рублей.

Вознаграждение основному управленческому персоналу составили в 2022 и 2021 гг.:

Тыс. рублей

Показатель	Общая величина вознаграждений	
	за текущий период	за аналогичный период предыдущего года
Краткосрочные вознаграждения, в том числе	<b>102</b>	<b>95</b>
По трудовым договорам	102	95
Иное	-	-
Задолженность общества перед основным управленческим персоналом на конец отчётного периода	<b>2</b>	<b>1</b>
Долгосрочные вознаграждения	-	-

### Информация об оценочных обстоятельствах

Оценочное обязательство признается в бухгалтерском учёте при одновременном соблюдении следующих условий:

а) у организации существует обязанность, явившаяся следствием прошлых событий ее хозяйственной жизни, исполнения которой организация не может избежать. В случае, когда у организации возникают сомнения в наличии такой обязанности, организация признает оценочное обязательство, если в результате анализа всех обстоятельств и условий, включая мнения экспертов, более вероятно, чем нет, что обязанность существует;

б) уменьшение экономических выгод организации, необходимое для исполнения оценочного обязательства, вероятно;

в) величина оценочного обязательства может быть обоснованно оценена.

Если какое либо условие из вышеперечисленных не выполняется, оценочное обязательство не отражается на счетах бухгалтерского учёта, а раскрывается в пояснениях к бухгалтерской отчётности в качестве условного обязательства.

Уменьшение экономических выгод организации, необходимое для исполнения обязательства, признается вероятным, если более вероятно (более 60%), чем нет, что такое уменьшение произойдет. Вероятность уменьшения экономических выгод оценивается по каждому обязательству в отдельности, за исключением случаев, когда по состоянию на отчетную дату существует несколько обязательств, однородных по характеру и порождаемой ими неопределённости, которые организация оценивает в совокупности. При этом, несмотря на то, что уменьшение экономических выгод организации по каждому отдельному обязательству может быть маловероятным, уменьшение экономических выгод в результате исполнения всей совокупности обязательств может быть достаточно вероятным.

### **Резервы по отпускам.**

Общество создает резерв на оплату отпусков ежемесячно. Резерв начисляется по накапливаемым отпускам по мере возникновения у сотрудников права на дни отпуска. Продолжительность ежегодного оплачиваемого отпуска 28 календарных дней, за каждый отработанный месяц сотрудник получает право на отпуск в размере 2,33 дня. Сумма резерва на выплату отпускных рассчитывается ежеквартально, исходя из среднедневного размера заработной платы работника, умноженного на 2,33 дня, плюс начисленные на эту сумму страховые взносы во внебюджетные фонды.

$$\text{Резерв} = \text{Средняя дневная зарплата} \times (1 + \text{Совокупный тариф взносов}) \times \text{Количество дней неиспользованного отпуска по всем работникам на отчетную дату}$$

Признание суммы оценочного обязательства по оплате отпускных отражается проводкой: Д-т 26 К-т 96

Списание резерва по оплате отпусков при его использовании отражается проводками: Д-т 96 К-т 70, 69-1, 69-2, 69-3, 69-11.

В случае недостаточности сумм оценочного обязательства по начисленным отпускам и страховым взносам делаются проводки: Д-т 26 К-т 70, 69-1, 69-2, 69-3, 69-11.

В конце года проводится инвентаризация оценочных обязательств, результаты которой оформляются проводками:

- увеличение оценочного обязательства Д-т 26 К-т 96

- уменьшение оценочного обязательства Д-т 96 К-т 91-1

- сторно (на разницу между действительной суммой обязательств, определённой по результатам инвентаризации, и суммой отраженной в учёте): Д-т 26 К-т 96.

Резерв по отпускам составил на 31.12.2022г.: 5,95 тыс. руб.

### **Резервы по сомнительной задолженности.**

Общество создает резервы по сомнительным долгам, в случае признания дебиторской задолженности сомнительной с отнесением сумм резервов на финансовые результаты.

Сомнительной считается дебиторская задолженность организации, которая не погашена или с высокой степенью вероятности не будет погашена в сроки, установленные договором, и не обеспечена соответствующими гарантиями. Резервы по сомнительным долгам создаются по состоянию на отчётную дату на основании проведенной инвентаризации дебиторской задолженности. Учитывая данные инвентаризации, а также оценивая иные факты, проанализировав и признав просроченную задолженность сомнительной, с низкой вероятностью погашения, руководителем Общества принимается решение о включении в резерв полную (частичную) сумму задолженности и оформляется приказ на формирование резерва сомнительной задолженности. Сумма неиспользованного резерва корректируется по итогам каждого года (увеличение или уменьшение суммы резерва). Суммы сомнительных долгов, под которые в период, предшествующий отчётному, не создавался резерв, списываются на финансовые результаты отчётного периода.

Обществом проведен анализ дебиторской задолженности на предмет сомнительности и принято решение об отсутствии необходимости создания резерва.

**Резервы под обесценение материально-производственных запасов** создаются по результатам проверки на обесценение по состоянию на 31 декабря каждого отчётного периода в размере разницы между стоимостью запасов в учёте и рыночной стоимостью.

По состоянию на 31.12.2022 года обесценение запасов не выявлено в связи с чем резерв под обесценение не создавался.

**Резервы под обесценение финансовых вложений** Обществом не создаются в связи с отсутствием операций с финансовыми вложениями.

**Резервы предстоящих расходов и платежей** в 2022 году, создание которых не обязательно в соответствии с действующим законодательством – не создаются.

#### **Информация о договорах займа/кредитов, залогах/поручительстве**

Наименование кредитора/ заимодавца	Задолженность на текущую дату	Дата выдачи	Дата погашения	ставка, % годовых	Обеспечение (товар, недви., и т.п.)	Поручительства (собственник, компания группы-БД, ЦВ, ТК и т.п.)
ООО "СЗ ИСК "Алгоритм"	19 131 006,85	25.06.20	01.04.27	0,00%	-	-
ООО "СЗ ИСК "Алгоритм"	7 161 612,02	16.07.20	01.04.27	0,00%	-	-
ООО "СЗ ИСК "Алгоритм"	17 376 229,52	23.07.20	01.04.27	0,00%	-	-
ООО "СЗ ИСК "Алгоритм"	3 523 053,28	30.07.20	01.04.27	0,00%	-	-
ООО "СЗ ИСК "Алгоритм"	5 560 191,26	06.08.20	01.04.27	0,00%	-	-
ООО "СЗ ИСК "Алгоритм"	6 429 650,28	27.08.20	01.04.27	0,00%	-	-

ООО "СЗ ИСК "Алгоритм"	3 503 258,20	10.09.20	01.04.27	0,00%	-	-
ООО "СЗ ИСК "Алгоритм"	30 727 128,41	10.09.20	01.04.27	0,00%	-	-
ООО "СЗ ИСК "Алгоритм"	9 324 426,23	24.09.20	01.04.27	0,00%	-	-
ООО "СЗ ИСК "Алгоритм"	491 095,62	01.10.20	01.04.27	0,00%	-	-
ООО "СЗ ИСК "Алгоритм"	7 541 567,62	08.10.20	01.04.27	0,00%	-	-
ООО "СЗ ИСК "Алгоритм"	17 178 896,17	29.10.20	01.04.27	0,00%	-	-
ООО "СЗ ИСК "Алгоритм"	11 762 972,68	29.10.20	01.04.27	0,00%	-	-
ООО "СЗ ИСК "Алгоритм"	246 640,03	13.11.20	01.04.27	0,00%	-	-
ООО "СЗ ИСК "Алгоритм"	7 500 000,00	09.02.21	01.04.27	0,00%		
ООО "СЗ ИСК "Алгоритм"	1 500 000,00	08.07.21	01.04.27	0,00%		
ООО "СЗ ИСК "Алгоритм"	12 100 000,00	15.04.21	01.04.27	0,00%		
ООО "СЗ ИСК "Алгоритм"	16 000 000,00	27.05.21	01.04.27	0,00%		
ООО "СЗ ИСК "Алгоритм"	1 000 000,00	16.11.21	01.04.27	0,00%		
ООО "СЗ ИСК "Алгоритм"	7 200 000,00	10.12.21	01.04.27	0,00%		
ООО "СЗ ИСК "Алгоритм"	1 040 000,00	28.12.21	01.04.27	0,00%		
ООО "СЗ ИСК "Алгоритм"	1 500 000,00	18.01.21	01.04.27	0,00%		
ООО "СЗ ИСК "Алгоритм"	6 000 000,00	01.02.22	01.04.27	0,00%		
ООО "СЗ ИСК "Алгоритм"	300 000,00	03.03.22	01.04.27	0,00%		
ООО "СЗ ИСК "Алгоритм"	800 000,00	16.03.22	01.04.27	0,00%		
ООО "СЗ ИСК "Алгоритм"	1 000 000,00	29.03.22	01.04.27	0,00%		

ООО "СЗ ИСК "Алгоритм"	300 000,00	28.04.22	01.04.27	0,00%		
ООО "СЗ ИСК "Алгоритм"	150 000,00	03.06.22	01.04.27	0,00%		
ООО "СЗ ИСК "Алгоритм"	200 000,00	17.06.22	01.04.27	0,00%		
ООО "СЗ ИСК "Алгоритм"	50 000,00	30.06.22	01.04.27	0,00%		
ООО "СЗ ИСК "Алгоритм"	100 000,00	19.07.22	01.04.27	0,00%		
ООО "СЗ ИСК "Алгоритм"	210 000,00	28.07.22	01.04.27	0,00%		
ООО "СЗ ИСК "Алгоритм"	500 000,00	25.08.22	01.04.27	0,00%		
ООО "СЗ ИСК "Алгоритм"	1 000 000,00	17.10.22	01.04.27	0,00%		
ООО "СЗ ИСК "Алгоритм"	200 000,00	02.11.22	01.04.27	0,00%		
ООО "СЗ ИСК "Алгоритм"	7 500 000,00	24.11.22	01.04.27	0,00%		
ООО "СЗ ИСК "Алгоритм"	2 000 000,00	12.12.22	01.04.27	0,00%		
ООО "СЗ ИСК "Алгоритм"	1 550 000,00	27.12.22	01.04.27	0,00%		
	209 657 728,17					

### **Прочая информации о деятельности застройщика**

В 2022 году Общество получило разрешение на строительство объекта по адресу: г. Барнаул, ул. Чернышевского, 189.

### **Пояснения, необходимые для понимания информации, представленной в Отчёте о движении денежных средств**

Информация требующая раскрытия отсутствует.

### **События после отчётной даты**

Событием после отчётной даты признается факт хозяйственной деятельности, который оказал или может оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности организации и который имел место в период между отчётной датой и датой подписания бухгалтерской отчётности за отчётный год. Событием после отчётной даты признается также объявление годовых дивидендов по результатам деятельности акционерного общества за отчётный год. В бухгалтерской отчётности Обществом отражаются существенные события после отчётной даты. Уровень существенности зависит от оценки показателя, его характера и конкретных обстоятельств возникновения. Существенность при формировании бухгалтерской отчётности определяется совокупностью качественных и количественных факторов. Если стоимостная оценка события после отчётной даты составляет 25 и более процентов по отношению к общему итогу соответствующих данных за отчётный год, то эта сумма признается существенной и отражается в бухгалтерской отчётности организации. Этот процент определяется как к итогу группы статей, в которую входит показатель, связанный с событием после отчётной даты, так и к общему итогу бухгалтерского баланса, или же к соответствующей строке отчёта о финансовых результатах. Качественные характеристики события после отчётной даты оцениваются при

наступлении каждого события после отчётной даты индивидуально исходя из позиции, что событие признаётся существенным, если без знания о нем пользователями бухгалтерской отчётности невозможна достоверная оценка финансового состояния, движения денежных средств или результатов деятельности организации.

После отчётной даты 2022 года, Обществом было подписано Соглашение кредиторов о порядке удовлетворения их требований к кредитору, в рамках Кредитного договора 083P6L от 01.02.2023, по которому Общество является заёмщиком.

### **Оценка рисков**

Руководство Общества контролирует процесс управления перечисленными ниже рисками с целью минимизации возможных неблагоприятных последствий для финансового положения и финансовых результатов деятельности Общества.

### **Страновые риски и непрерывность деятельности**

По состоянию на 31.12.2022 чистые активы Общества составили положительную величину в сумме 146 тыс. руб.

Существенная доля расходов Общества связана с операциями компании под общим контролем. Финансирование деятельности Общества также во многом определяется связанными сторонами.

В рамках подготовки бухгалтерской отчётности Общества руководство провело подробный анализ денежных потоков с начала 2022 года по 2025 год, чтобы определить способность обслуживать свои существующие долговые обязательства в течение следующих 12 месяцев и в обозримом будущем. Денежные потоки Общества от таких макроэкономических параметров как курсы валют, ключевая ставка ЦБ РФ, ситуация на строительном рынке.

С февраля 2022 года были введены санкции в отношении Российской Федерации, а также крупных финансовых институтов, и других предприятий и физических лиц в России. В ответ на санкционное давление введён комплекс мер, представляющих собой контрсанкции, меры валютного контроля, ряд решений по ключевой ставке и иные специальные экономические меры по обеспечению безопасности и поддержанию устойчивости российской экономики.

Сложившаяся политико-экономическая ситуация повлекла за собой увеличение экономической неопределённости, в том числе снижение ликвидности и большую волатильность на рынках капитала, изменчивость курса российского рубля и ключевой ставки, сокращение объёма иностранных и внутренних прямых инвестиций. Российская экономика находится в процессе адаптации, связанной с замещением выбывающих экспортных рынков, сменой рынков поставок и технологий, а также изменением логистических и производственных цепочек. Вместе с тем влияние перечисленных экономических механизмов оцениваются руководством Общества как контролируемое, не влекущее значительных изменений показателей деятельности Общества.

По прогнозам экспертов строительный рынок ждёт стабилизация после нескольких волн краткосрочного ажиотажа.

По результатам анализа предпринимательских рисков, основываясь на анализе рассмотрении финансового положения Общества, текущих планах, прибыльности операций и доступа к финансовым ресурсам руководством Общества получена уверенность, что Общество будет способно продолжать свою деятельность в будущем в соответствии с принципом непрерывности деятельности.

### **Рыночные и правовые риски**

Рыночные риски связаны в первую очередь с рынком ликвидности, а именно возможностью Общества своевременно и в полном объёме погасить имеющиеся на отчётную дату обязательства.

Основные правовые риски для Общества связаны с изменением налогового законодательства и правового регулирования хозяйственной деятельности в отрасли. В настоящее



время в России действует ряд налогов, установленных на федеральном, региональном и местных уровнях. Эти налоги включают НДС, налог на прибыль, налог на имущество, страховые взносы и ряд других. Действующее налоговое законодательство содержит большое количество неясных положений и постоянно изменяется. Кроме того, может изменяться толкование тех или иных положений налогового законодательства органами судебной власти. Данные обстоятельства влекут риск возникновения разногласий с контролирующими органами, однако в результате анализа применяемой Обществом системы учёта, такие риски признаны руководством минимизированными.

Руководство контролирует соблюдение законодательства и уверено, что соответствующие положения законодательства интерпретированы им корректно, и вероятность сохранения положения, в котором находится Общество в связи с налоговым, валютным и таможенным законодательством, является высокой.

Руководство уверено, что Общество будет способно продолжать свою деятельность в будущем в соответствии с принципом непрерывности деятельности, основываясь на рассмотрении финансового положения Общества, текущих планах, прибыльности операций и доступа к финансовым ресурсам.

Географические, политические и экономические особенности региона, в котором Общество осуществляет деятельность и зарегистрировано в качестве налогоплательщика, стабильны. Вероятность военных конфликтов, введение чрезвычайного положения и забастовки, стихийные бедствия, прекращение или перебои в транспортном сообщении маловероятны. В связи с этим Общество оценивает влияние страновых и региональных рисков как незначительное.

По результатам анализа предпринимательских рисков, возникших в связи с пандемией, прошедшей в 2020-2021 годах и введенных экономических санкций 2022 года, основываясь на анализе рассмотрении финансового положения Общества, текущих планах, прибыльности операций и доступа к финансовым ресурсам руководством Общества получена уверенность, что Общество будет способно продолжать свою деятельность в будущем в соответствии с принципом непрерывности деятельности.

#### **Государственная помощь**

В отчётном периоде государственная помощь Обществу не оказывалась.

#### **Информация о прекращении деятельности**

В следующие отчётные периоды Общество не имеет намерения прекращать деятельность.

#### **Условные факты хозяйственной деятельности**

Лицензии в отчётном периоде отсутствовали.

Судебные разбирательства в которых Общество выступало бы истцом или ответчиком по состоянию на отчётную дату отсутствуют.

В текущем году Общество не выдавало поручительств в рамках исполнения третьих лиц.

#### **Обеспечение обязательств и платежей**

В текущем периоде Общество не получало и не выдавало обеспечений обязательств и платежей.

#### **Информация в связи с началом применения ФСБУ 25/2018**

Учет аренды ведется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды», утвержденным Приказом Минфина России от 16 октября 2018 года №208н.

Организация признает предмет аренды на дату получения предмета аренды в качестве права пользования активом с одновременным признанием обязательства по аренде. Право пользования активом отражается на субсчете «Права пользования активами» к счету 01 «Основные средства».

Стоимость права пользования погашается посредством амортизации, а величина обязательства по аренде увеличивается на сумму начисляемых процентов и уменьшается на сумму фактически уплаченных арендных платежей.

Организация использует право не признавать предмет аренды в качестве права пользования активом и обязательство по аренде, если:

- срок аренды не превышает 12 месяцев на дату предоставления предмета аренды;
- рыночная стоимость предмета аренды без учета износа (то есть стоимость аналогичного нового объекта) не превышает 300 000 руб. и при этом арендатор имеет возможность получать экономические выгоды от предмета аренды преимущественно независимо от других активов.

Право используется, если одновременно выполняются следующие условия:

1) договором не предусмотрен переход права собственности на предмет аренды к арендатору (а также отсутствует возможность выкупа арендатором предмета аренды по цене значительно ниже его справедливой стоимости на дату выкупа);

2) не предполагается предоставление предмета аренды в субаренду.

Если организация принимает решение не признавать право пользования активом и обязательство по аренде, то арендные платежи она учитывает в качестве расхода равномерно в течение срока действия договора аренды.

В случае если Обществом заключается договор аренды в лице арендодателя на неопределенный срок, то право применения положений ФСБУ 25/2018 рассматривается в каждом случае индивидуально. При этом при определении срока аренды для целей бухгалтерского учёта принимаются во внимание наличие достаточной уверенности в продлении или прекращении аренды, уместные факты и обстоятельства, которые приводят к возникновению экономического стимула для продления или прекращения аренды, в том числе прошлая практика Общества в отношении периода, в течение которого обычно используются определенные виды активов (предоставленные в аренду или находящиеся в собственности), а также экономические причины такой практики.

Общество применяет положения настоящего раздела начиная с годовой бухгалтерской отчетности за 2022 год.

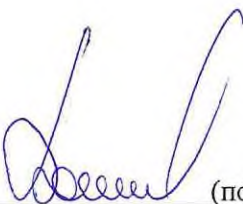
Организация не применяет ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды» в отношении договоров аренды, исполнение которых истекает до конца 2022 г.

N п/п	Информация, раскрываемая арендатором
1	Субаренда офисного помещения Аренда контейнера 40ф
2	Процентная ставка равна ключевой ставки центрального банка на дату заключения договора аренды или на дату начала применения ФСБУ
3	Арендная плата по договору субаренды офиса начислена за период три года, исходя из предполагаемого срока аренды, т.к. договором предусмотрено неограниченное число пролонгаций. Арендная плата по договору субаренды земельного участка начислена за период, исходя из условий договора

4	Переменные платежи договорами субаренды не предусмотрены
5	Затраты, связанные с проведением улучшений предмета аренды за текущий период не производились
6	Обязательства по аренде отражены в соответствии с требованиями ФСБУ в бухгалтерском балансе в составе основных средств

Директор

Вотяков Алексей Геннадьевич

 (подпись)

Главный бухгалтер

Орлова Ольга Анатольевна

11 апреля 2023



(подпись)

Пронумеровано, пронумеровано

Всего Чо (Сорок)

Подпись Гуреево

