



**СИБИРСКАЯ
НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА**

Свидетельство RA.RU.612304 (срок действия с 09.08.2023 по 09.08.2028) На право проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий
Свидетельство RA.RU.611705 (срок действия с 03.09.2019 по 03.09.2024) На право проведения негосударственной экспертизы проектной документации

ООО «Сибирская негосударственная экспертиза»
ИНН: 2222820150, КПП: 222201001, ОГРН: 1132223015539 г. Барнаул, ул. Лазурная, д. 12, офис 304
+7 (923)-007-92-88 all@sibekspert.ru www.sibekspert.ru

**НОМЕР ЗАКЛЮЧЕНИЯ
ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОЦЕНКИ СООТВЕТСТВИЯ В РАМКАХ
ЭКСПЕРТНОГО СОПРОВОЖДЕНИЯ**

№

3	-	6	-	1	-	0	0	8	7	-	2	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

«УТВЕРЖДАЮ»
Генеральный директор
ООО «Сибирская негосударственная экспертиза»

_____ Прокопенко Елена Юрьевна

«28» марта 2024г.

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОЦЕНКИ СООТВЕТСТВИЯ В РАМКАХ
ЭКСПЕРТНОГО СОПРОВОЖДЕНИЯ**

Объект экспертизы в форме экспертного сопровождения

Проектная документация

**Наименование объекта оценки соответствия
в рамках экспертного сопровождения**

Многоквартирный дом с объектами общественного назначения, гараж-
стоянка по адресу: город Барнаул, улица Чернышевского, 189

1. Сведения об организации по проведению экспертизы:

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Сибирская негосударственная экспертиза».

Юридический адрес: 656006, Алтайский край, город Барнаул, улица Лазурная, д. 12, офис 304

ИНН 2222820150

КПП 222201001

ОГРН 1132223015539

2. Сведения о заявителе:

Заявитель: Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ЭТЮД» (ООО «СЗ «ЭТЮД»).

Юридический адрес: 656049, Алтайский край, г. Барнаул, пр. Социалистический, д. 54, пом. Н4

ИНН 2225212671

КПП 222501001

ОГРН 1202200016094

3. Основания для проведения экспертизы:

- Договор №06 оказания услуг по экспертному сопровождению проектной документации от 12.12.2022.
- Дополнительное соглашение №02 к Договору №06 оказания услуг по экспертному сопровождению проектной документации от 07.03.2024.

4. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения)

Проектная документация	
Д10-21-АР 1	Архитектурные решения. Корпус 1
Д10-21-АР 2	Архитектурные решения. Корпус 2
Д10-21-АР 3	Архитектурные решения. Корпус 3
Д10-21-АР 4	Архитектурные решения. Корпус 4
Д10-21-КР 1	Конструктивные и объемно-планировочные решения. Корпус 1
Д10-21-КР 2	Конструктивные и объемно-планировочные решения. Корпус 2
Д10-21-КР 3	Конструктивные и объемно-планировочные решения. Корпус 3
Д10-21-КР 4	Конструктивные и объемно-планировочные решения. Корпус 4
Д10-21-КР 5	Конструктивные и объемно-планировочные решения. Гараж стоянка
Д10-21-ПОС	Проект организации строительства

5. Идентификационные сведения об объекте капитального строительства

Наименование объекта строительства (реконструкции, капитального ремонта)	Многоквартирный дом с объектами общественного назначения, гараж-стоянка по адресу: город Барнаул, улица Чернышевского, 189	
Почтовый (строительный) адрес объекта строительства (реконструкции, капитального ремонта)	Россия, Алтайский край, город Барнаул, улица Чернышевского, 189	
Основные технико-экономические характеристики		
Наименование	Ед. изм.	Количество
площадь участка	кв. м	13 576,0
площадь застройки, всего	кв. м	3 957,65
коэффициент застройки	%	29,2
площадь застройки, многоквартирный дом с объектами общественного назначения	кв. м	3 816,75
общая площадь здания, многоквартирный дом с объектами общественного назначения	кв. м	47 133,49
количество жилых помещений (квартир)	шт.	650
общая площадь жилых помещений (квартир)	кв. м	28 856,2
общая площадь нежилых помещений (объектов общественного назначения)	кв. м	807,1
общая площадь нежилых помещений (кладовых)	кв. м	536,3
количество корпусов, многоквартирный дом с объектами общественного назначения	шт.	4
количество этажей, многоквартирный дом с объектами общественного назначения	этаж	17;10
количество подземных этажей, многоквартирный дом с объектами общественного назначения	этаж	1
строительный объем, многоквартирный дом с объектами общественного назначения	м. куб.	168 266,28
строительный объем подземной части, многоквартирный дом с объектами общественного назначения	м. куб.	12 313,93
площадь застройки, гараж-стоянка	кв. м	140,9
общая площадь здания, гараж-стоянка	кв. м	5 974
количество машино-мест, гараж-стоянка	шт.	150
количество блоков, гараж-стоянка	шт.	2
количество этажей, гараж-стоянка	этаж	1
количество подземных этажей, гараж-стоянка	этаж	1
строительный объем, гараж-стоянка	м. куб.	26 891,9
строительный объем подземной части, гараж-стоянка	м. куб.	26 430,2
количество этапов строительства	шт.	2

6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения:

Положительное заключение негосударственной экспертизы № 22-2-1-3-081715-2022 от 22.11.2022г., выданное ООО «Сибирская негосударственная экспертиза».

7. Сведения о ранее выданных заключениях по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

Не имеется

8. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение:

Наименование объекта капитального строительства: «Многоквартирный дом с объектами общественного назначения, гараж-стоянка по адресу: город Барнаул, улица Чернышевского, 189».

Местоположение: Алтайский край, город Барнаул, улица Чернышевского, 189

Номер субъекта Российской Федерации, на территории которого располагается объект капитального строительства - Алтайский край-22.

9. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию:

Проектировщик: Общество с ограниченной ответственностью «ДОМУС ПЛЮС».

Юридический адрес: 656067, Алтайский край, город Барнаул, проезд 1-й Балтийский, д. 12, каб. 26

ИНН 2224011595

КПП 222501001

ОГРН 1022201523277

10. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектной документации:

Застройщик: Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ЭТЮД» (ООО «СЗ «ЭТЮД»).

Юридический адрес: 656049, Алтайский край, г. Барнаул, пр. Социалистический, д. 54, пом. Н4

ИНН 2225212671

КПП 222501001

ОГРН 1202200016094

Технический заказчик: Общество с ограниченной ответственностью «ГРУППА КОМПАНИЙ «АЛГОРИТМ» (ООО «ГК «АЛГОРИТМ»)

Юридический адрес: 656049, Алтайский край, г. Барнаул, пр. Социалистический, д. 54, пом. Н4

ИНН 2225195673

КПП 222501001

ОГРН 1182225031152

11. Описание изменений, внесенных в проектную документацию

Раздел 3 «Архитектурные решения»

Корректировкой проектной документации в части раздела «Архитектурные решения» предусмотрено внесение следующих изменений:

1. Корпусы № 3 и № 4
 - уточнена высота подвала и кладовых: в корпусе № 3 – 4,24 м, в корпусе № 4 – 3,89 м;
 - откорректирована наружная отделка корпуса № 3 и корпуса № 4: утепление наружных стен подвала выполнено экструдированными пенополистирольными плитами «ТЕХНОНИКОЛЬ CARBON PROF» (СТО 72746455-3.3.1-2012) или аналог, общей толщиной 100 мм. Облицовка наружных стен выше первого этажа из силикатного кирпича с последующей окраской фасадной краской в соответствии с цветовым решением фасадов и вставками из декоративных элементов, наружные стены здания первого этажа – навесная фасадная система. Утепление стен первого этажа – плиты минераловатные суммарной толщиной 150 мм, утепление стен выше первого этажа выполнено пенополистирольными плитами ППС 25 (ГОСТ 15588-2014) или аналог толщиной 150 мм. Противопожарные рассечки вокруг окон и дверных проемов утеплены минераловатными плитами «Эковер Стандарт», толщиной 150 мм. Декоративные элементы на фасаде заводского изготовления класса НГ из пенополистирола по ГОСТ 15588-2014 с полимерцементным покрытием;
 - уточнено описание решений по светоограждению объекта, обеспечивающих

безопасность полета воздушных судов.

2. Корпус № 1:

- уточнена высота подвала и кладовых: высота подвала в блок-секции № 1 – 4,0 м, в блок-секции № 2 – 2,96 м. Высота кладовых «в чистоте» в блок-секции № 1 – 3,78 м, в блок-секции № 2 – 2,74 м.
- откорректирована наружная отделка корпуса №1: первого этажа блок-секции №1 – навесная фасадная система, выше первого этажа тонкослойная штукатурка с последующей окраской фасадной краской; наружные стены первого и второго этажа блок-секции №2 – навесная фасадная система, выше второго этажа тонкослойная штукатурка с последующей окраской фасадной краской. Утепление минераловатными плитами, общей толщиной 150 м.

Декоративные элементы на фасаде заводского изготовления класса НГ из пенополистирола по ГОСТ 15588-2014 с полимерцементным покрытием;

- уточнено описание решений по светоограждению объекта, обеспечивающих безопасность полета воздушных судов.

3. Корпус № 2:

- уточнена высота подвала и кладовых: высота подвала – 4,0 м, кладовых в «чистоте» – 3,78 м;
- откорректирована наружная отделка корпуса № 2: наружные стены первого этажа – навесная фасадная система с утеплением из минераловатных плит суммарной толщиной 150 мм, выше первого этажа – облицовка из силикатного кирпича с последующей окраской фасадной краской. Утепление пенополистирольными плитами ППС-25 по ГОСТ 15588-2014 (или аналог) толщиной 150 мм. Противопожарные отсечки вокруг окон и проемов минераловатные плиты толщиной 150мм. Декоративные элементы на фасаде заводского изготовления класса НГ из пенополистирола по ГОСТ 15588-2014 с полимерцементным покрытием;
- уточнено описание решений по светоограждению объекта, обеспечивающих безопасность полета воздушных судов.

Проектной документацией в разделе «Архитектурное решение» предусматривается строительство многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения и с двумя пристроенными подземными автостоянками. Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения и пристроенными двумя подземными гараж-стоянками автомобилей проектируется на земельном участке площадью 13 576 кв.м.

Многоквартирный жилой дом состоит из 4-х корпусов. Строительство жилого дома выполняется в II этапа:

I этап - корпус № 3, корпус № 4, подземная гараж-стоянка № 2;

II этап – корпус № 1, корпус № 2, подземная гараж-стоянка № 1.

Каждый корпус разработан как самостоятельный объект со всеми видами инженерного оборудования: водопроводом, канализацией, централизованным горячим водоснабжением, отоплением, электроснабжением, слаботочными устройствами, лифтами. Каждый блок подземной гараж-стоянки разработан как самостоятельный объект со всеми видами инженерного оборудования: водопроводом, канализацией, электроснабжением, слаботочными устройствами.

Территориальная зона данного земельного участка СОД-2 – зона смешанной и общественно-деловой застройки местного значения. Объект запроектирован в районе г. Барнаула между ул. Чернышевского и ул. Партизанской.

Принятые объёмно-пространственные решения и количество этажей соответствуют требованиям градостроительного плана земельного участка в части предельных высот.

Запроектированные жилые корпуса подчёркивают линию застройки и организуют внутреннее дворовое пространство. Выразительность здания поддерживается сбалансированной пространственной композицией, ритмом и цветовым решением. Вертикальность фасадов подчеркнута остекленными лоджиями и балконами.

Корпуса № 1, № 3 и № 4 запроектированы параллельно друг другу и торцами выходят на ул. Чернышевского. Корпус № 2 расположен параллельно ул. Чернышевского. Подземная стоянка автомобилей № 1 располагается во дворе корпусов № 1, № 2, № 3, подземная стоянка автомобилей № 2 – во дворе корпусов № 3 и № 4.

I этап строительства. Корпус № 3, корпус № 4, подземная стоянка автомобилей № 2
Корпус № 3

Корпус № 3 запроектирован односекционным, с подвальным этажом, теплым чердаком. В плане корпус выполнен прямоугольной формы, с габаритными размерами в крайних осях 40,00x17,405 м.

Высота запроектированного жилого здания от отметки уровня чистого пола до парапета на кровле 49,48 и 52,79 м (над лестнично-лифтовым узлом). Этажность корпуса – 16 этажей, количество этажей 17.

Высота: подвала, кладовых – 4,24 м, жилых этажей – 2,90 м, чердака в чистоте – 1,79 м.

В здании жилых этажей – 16. Всего в здании запроектировано 175 квартиры, из них: 48 – однокомнатных с кухней-нишей, 64 – двухкомнатных с кухней-нишей, 16 – двухкомнатных, 31 – трехкомнатных с кухней-нишей, 16 – четырехкомнатных с кухней-

нишей. Со второго этажа корпус запроектирован с балконами. Высота ограждения балконов – 1,2 м.

Под корпусом запроектирован подвал, предназначенный для прокладки инженерных коммуникаций, размещения технических помещений (индивидуальный тепловой пункт, помещение узла учета, венткамера, электрощитовая, помещение пожарных насосов) и кладовых для жильцов. Из подвала предусмотрены выходы непосредственно наружу. Вход в помещение пожарных насосов выполнен автономным.

Входы корпуса предусмотрены через двойной тамбур. Над входами запроектированы козырьки. На первом этаже располагаются: входная группа, лифты с лифтовым холлом, лестничная клетка, помещение консьержа и комната уборочного инвентаря. Доступность МГН в корпус № 3 осуществляется с поверхности земли. В здании выполнен сквозной проход.

Вертикальное сообщение между этажами выполняется с помощью незадымляемой лестничной клетки типа Н2 и двумя лифтами грузоподъемностью 630 кг. Размеры кабины лифтов имеют не менее 2100x1100x2100 мм. Вход в лестничные клетки осуществляется через лифтовой холл. Лифтовой холл также является зоной безопасности. Оконные проемы в лестничных клетках имеют площадь остекления не менее 1,2 м² на каждом этаже. Высота ограждений лестничных площадок и маршей выполнена не менее 0,9 м. Выход из лестничной клетки предусматриваются непосредственно на прилегающую территорию.

Доступность из жилых этажей в кладовые и подземную автостоянку предусмотрена с помощью лифтов, через тамбур-шлюзы 1-го типа с подпором воздуха при пожаре.

Выход на чердак осуществляется из лестничной клетки. В техническом чердаке располагаются машинные помещения для лифтов.

Кровля плоская, с организованным внутренним водоотведением. Выход на кровлю предусмотрен из чердака по лестнице через противопожарную дверь. По периметру кровли здания запроектирован парапет и ограждение общей высотой не менее 1,2 м от поверхности кровли.

Корпус № 4

Корпус № 4 запроектирован односекционным, с подвальным этажом, теплым чердаком. В плане корпус выполнен прямоугольной формы, с габаритными размерами в крайних осях 40,00x17,405 м.

Высота запроектированного корпуса № 4 от отметки уровня чистого пола до парапета на кровле – 49,48 и 52,79(над лестнично-лифтовым узлом) м. Этажность корпуса 16 этажей, количество этажей 17.

Высота: подвала, кладовых – 3,89 м, жилых этажей – 2,90 м, чердака – 1,79 м.

В здании жилых этажей – 16. Всего в здании запроектировано 160 квартир, из них: 48 – однокомнатных с кухней-нишей, 33 – двухкомнатных с кухней-нишей, 16 – двухкомнатных, 32 – трехкомнатных с кухней-нишей, 31 – четырехкомнатных с кухней-нишей. Со второго этажа корпус запроектирован с балконами. Высота ограждения балконов – 1,2 м.

Под корпусом запроектирован подвал, предназначенный для прокладки инженерных коммуникаций, размещения технических помещений (индивидуальный тепловой пункт, помещение узла учета, венткамера, электрощитовая, помещение пожарных насосов) и кладовых для жильцов. Из подвала предусмотрены выходы непосредственно наружу. Вход в помещение пожарных насосов выполнен автономным.

Вход в корпус предусмотрены через двойной тамбур. Над входом запроектирован козырёк. На первом этаже располагаются: входная группа, лифты с лифтовым холлом, лестничная клетка, помещение консьержа и комната уборочного инвентаря. Доступность МГН в корпус № 4 осуществляется с поверхности земли.

Вертикальное сообщение между этажами осуществляется с помощью незадымляемой лестничной клетки типа Н2и двумя лифтами грузоподъемностью 630 кг. Размеры кабины лифтов имеют не менее 2100х1100х2100 мм. Вход в лестничные клетки выполняется через лифтовой холл. Лифтовой холл также является зоной безопасности. Оконные проемы в лестничных клетках имеют площадь остекления не менее 1,2 м² на каждом этаже. Высота ограждений лестничных площадок и маршей выполнена не менее 0,9 м. Выход из лестничной клетки предусматривается непосредственно на прилегающую территорию.

Доступность из жилых этажей в кладовые и подземную автостоянку предусмотрена с помощью лифтов, через тамбур-шлюзы 1-го типа с подпором воздуха при пожаре.

Выходы на чердак осуществляются из лестничной клетки. В техническом чердаке располагаются машинные помещения для лифтов.

Кровля плоская, с организованным внутренним водоотведением. Выход на кровлю предусмотрен из чердака по лестнице через противопожарную дверь с пределом огнестойкости не менее EI30. По периметру кровли здания предусмотрены парапеты и ограждения общей высотой не менее 1,2 м от поверхности кровли.

Наружная отделка

Корпус № 3, корпус № 4

Утепление наружных стен подвала выполнено экструдированными пенополистирольными плитами «XPS ТЕХНОНИКОЛЬ CARBON PROF» (СТО 72746455-

3.3.1-2012) или аналог, общей толщиной 100 мм.

Облицовка наружных стен выше первого этажа из силикатного кирпича с последующей окраской фасадной краской, наружные стены здания первого этажа – навесная фасадная система. Утепление стен первого этажа – плиты минераловатные суммарной толщиной 150 мм, утепление стен выше первого этажа выполнено пенополистирольными плитами ППС 25 (ГОСТ 15588-2014) или аналог толщиной 150 мм. Противопожарные рассечки вокруг окон и дверных проемов утеплены минераловатными плитами «Эковер Стандарт», толщиной 150 мм.

Декоративные элементы на фасаде заводского изготовления класса НГ из пенополистирола по ГОСТ 15588-2014 с полимерцементным покрытием.

Кровля над чердаком – битумно-полимерное покрытие Техноэласт ЭКП и Унифлекс Вент ЭПВ, или аналог. Утепление выполнено пенополистирольными плитами, по уклону.

Кровля над лестнично-лифтовым узлом – битумно-полимерное покрытие Техноэласт ЭКП и Унифлекс Вент ЭПВ, или аналог. Утепление выполнено гидрофобизированными теплоизоляционными плитами ЭКОВЕР КРОВЛЯ НИЗ и ЭКОВЕР КРОВЛЯ ВЕРХ (ТУ 5762-019-0281476-2014), толщиной соответственно 100 и 100-150 мм.

Оконные и балконные блоки – ПВХ профиль по ГОСТ 30674-99, с заполнением двухкамерными стеклопакетами.

Витражи балконов – ПВХ профиль, с заполнением листовым стеклом.

Входные двери – алюминиевый профиль (ГОСТ 23747-2015), с уплотнением в притворах; противопожарные двери по ГОСТ Р 57327-2016; стальные по ГОСТ 31173-2016. Двери противопожарные и стальные окрашены в заводских условиях.

Входные площадки отделываются материалом с противоскользящим покрытием.

Металлические конструкции ограждений окрашиваются эмалью ПФ-115 (ГОСТ 6465-76) по грунтовке.

Внутренняя отделка

Корпус № 3, корпус № 4

По заданию на проектирование чистовая отделка квартир не предусматривается.

Стены, перегородки оштукатуриваются цементно-известковым раствором или гипсовыми смесями.

Перегородки в санузлах и ваннах оштукатуриваются цементно-известковым раствором с добавлением гидроизоляционной смеси «Акватрон».

Полы – цементно-песчаная стяжка с добавлением фиброволокна. Полы в санузлах и ваннах – цементно-песчаная стяжка с добавлением гидроизоляционной смеси

«Акватрон».

Двери в квартиры стальные по ГОСТ 31173-2016.

Внутренняя отделка помещений общего пользования жилых корпусов:

Стены, перегородки – окраска декоративной краской.

Потолки подвесные типа «Армстронг».

Полы – цементно-песчаная стяжка с добавлением фиброволокна с отделкой керамогранитной плиткой с нескользящей поверхностью.

Отделка технических помещений:

Стены, перегородки оштукатуриваются цементно-известковым раствором с последующей окраской водоэмульсионной краской.

Потолки – окраска водоэмульсионной краской.

Полы бетонные с последующей окраской масляной краской. В помещении ИТП предусмотрена звукоизолирующая плита.

Подвал и кладовые выполняются без отделки.

В технических помещениях перегородки окрашиваются водоэмульсионной краской.

Полы бетонные, стойкие к воздействию нефтепродуктов.

В помещениях с постоянным пребыванием людей в отделке должны применяться сертифицированные отделочные материалы, разрешенные к применению.

Мероприятия, обеспечивающие естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей

Естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей обеспечивается за счет бокового освещения и соответствует нормируемым требованиям СП 52.13330.2016 «Естественное и искусственное освещение». Актуализированная редакция СНиП 23-05-95*» и СП 23-102-2003 «Естественное освещение жилых и общественных зданий. Расчетные значения показателя коэффициента естественного освещения (КЕО) в жилых помещениях, в кухнях не менее 0,5 %.

Продолжительность инсоляции жилых помещений соответствует нормируемым требованиям СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Защита помещений от шума, вибрации и другого воздействия

В качестве мероприятий, обеспечивающих защиту помещений от шума, вибрации и другого воздействия проектной документацией предусмотрено:

- рациональное объёмно-планировочное решение здания;
- устройство межквартирных стен с индексом изоляции воздушного шума не ниже 52 дБ;

- установка оконных блоков по ГОСТ 30674 с двухкамерными стеклопакетами, обеспечивающими защиту помещений от внешнего шума, солнечной радиации и других воздействий;

- применение при строительстве здания ограждающих конструкций, обеспечивающих нормативную звукоизоляцию; звукопоглощающих облицовок; виброизоляции инженерного и санитарно-технического оборудования зданий;

- для обеспечения допустимого уровня шума не применяется крепление санитарных приборов и трубопроводов непосредственно к перегородкам, ограждающим жилые комнаты;

- венткамеры и машинные помещения лифтов не располагаются над и рядом с помещениями постоянного пребывания людей. Для снижения влияния структурного шума от работы лифтового оборудования на близ расположенные помещения исключены все жёсткие связи оборудования с ограждающими конструкциями. Установка вентиляционных систем выполнена на изолированных опорах.

Индексы изоляции воздушного шума и индексы приведённого ударного шума, внутренних ограждающих конструкций соответствуют требованиям СП 51.13330.2011 «Актуализированная редакция СНиП 23–03–03 «Защита от шума».

Описание решений по светоограждению объекта, обеспечивающих безопасность полета воздушных судов не требуется.

II этап строительства. Корпус № 1, корпус № 2, подземная стоянка автомобилей № 1

Корпус № 1

Корпус № 1 состоит из двух блок-секций, с подвальным этажом, теплым чердаком. В плане корпус выполнен прямоугольной формы, с габаритными размерами в крайних осях: блок-секция № 1 – 37,01х17,09 м, блок-секция № 2 – 37,01х18,71 м.

Высота запроектированных блок-секций от отметки уровня чистого пола до парапета на кровле 49,63 и 52,99 м (над лестнично-лифтовом узлом). Этажность корпуса № 1 16 этажей, количество этажей 17.

Высота подвала в блок-секции № 1 – 4,0 м, в блок-секции № 2 – 2,96 м. Высота кладовых «в чистоте» в блок-секции № 1 – 3,78 м, в блок-секции № 2 – 2,74 м. Высота жилых этажей корпуса № 1 – 2,90 м, чердака – 1,79 м.

В здании жилых этажей: в блок-секции № 1 – 15, в блок-секции № 2 – 16. Всего в корпусе запроектировано 275 квартир, из них: 46 – однокомнатных с кухней-нишей, 31 – однокомнатных, 106 – двухкомнатных с кухней-нишей, 92 – трехкомнатных с кухней-нишей. Блок-секции запроектированы с лоджиями. Высота ограждения лоджий – 1,2 м.

Под каждой блок-секцией корпуса предусматривается подвал, предназначенный

для прокладки инженерных коммуникаций, размещения технических помещений (индивидуальный тепловой пункт, помещение узла учета, электрощитовые, помещение пожарных насосов, венткамера) и кладовых для жильцов. В каждой подвальной блок-секции запроектированы окна с прямыми, имеющими габаритные размеры не менее 900x1200 мм. Из каждой блок-секции выполнены выходы непосредственно на прилегающую территорию.

В блок-секции № 1, блок-секции № 2 (в осях 1с-4с//Бс-Лс на первом этаже и в осях 2с-4с/Бс-Ис на втором этаже) запроектированы помещения общественного назначения с отдельными входами, оборудованные тепловой завесой. Выходы из помещения общественного назначения, запроектированных в осях 2с-4с/Бс-Ис, предусмотрены на эксплуатируемую кровлю подземной стоянки автомобилей. В состав встроенных помещений общественного назначения входят: кабинеты, санитарные узлы с зонами для хранения уборочного инвентаря.

Входы в жилую часть корпуса предусмотрены через двойные тамбуры. Над входами запроектированы козырьки. На первом этаже располагаются: входная группа, лифты с лифтовым холлом, лестничная клетка, помещение консьержа, санузел для консьержа и комната уборочного инвентаря. Доступность МГН в корпус № 1 осуществляется с поверхности земли. В блок-секции № 2 выполнен сквозной проход.

Вертикальное сообщение между этажами в каждой блок-секции выполняется с помощью незадымляемой лестничной клетки типа Н2 и двумя лифтами грузоподъемностью 630 кг. Размеры кабины лифтов имеют не менее 2100x1100x2100 мм. Вход в лестничные клетки осуществляется через лифтовой холл. Лифтовой холл также является зоной безопасности. Оконные проемы в лестничных клетках имеют площадь остекления не менее 1,2 м² на каждом этаже. Высота ограждений лестничных площадок и маршей выполнена не менее 0,9 м. Выход из лестничной клетки предусматриваются непосредственно на прилегающую территорию.

В блок-секции № 1 доступность из жилых этажей в кладовые и подземную автостоянку предусмотрена с помощью лифтов, через тамбур-шлюзы 1-го типа с подпором воздуха при пожаре.

В каждой блок-секции выходы на чердак осуществляются из лестничной клетки. В техническом чердаке располагаются машинные помещения для лифтов.

Кровля плоская, с организованным внутренним водоотведением. Выход на кровлю предусмотрен из чердака по лестнице через противопожарную дверь. По периметру кровли здания запроектирован парапет и ограждение общей высотой не менее 1,2 м от поверхности кровли.

Корпус № 2

Корпус № 2 односекционный, с подвальным этажом, теплым чердаком и эксплуатируемой кровлей. В плане корпус выполнен прямоугольной формы, с габаритными размерами в крайних осях 23,13x16,76 м.

Высота запроектированного корпуса от отметки уровня чистого пола до парапета на кровле 31,90 и 36,45 м (над лестнично-лифтовым узлом). Этажность корпуса – 9 этажей, количество этажей 10.

Высота: подвала – 4,0 м, кладовых в «чистоте» - 3,78 м, высота первого этажа – 4,0 м, жилых этажей – 3,0 м, чердака – 1,79 м.

В здании жилых этажей – 8. Всего в корпусе запроектировано 40 квартир, из них: 8 – двухкомнатных с кухней-нишей, 24 – двухкомнатных с кухней-нишей, 8 – четырехкомнатных с кухней-нишей. Здание запроектировано с лоджиями. Высота ограждения лоджий – 1,2 м.

Под корпусом предусматривается подвал, предназначенный для прокладки инженерных коммуникаций, размещения технических помещений (индивидуальный тепловой пункт, водомерный узел и насосная, электрощитовая, венткамера) и кладовых для жильцов. В подвале запроектированы окна с приямками, имеющими габаритные размеры не менее 900x1200 мм. Выходы выполнены непосредственно на прилегающую территорию.

На первом этаже запроектированы помещения общественного назначения с отдельными входами, оборудованные тепловой завесой. В состав встроенных помещений общественного назначения входят: кабинеты, санитарные узлы с зонами для хранения уборочного инвентаря.

Вход в жилую часть корпуса предусмотрен через двойные тамбуры. Над входами запроектированы козырьки. На первом этаже располагаются: входная группа, лифты с лифтовым холлом, лестничная клетка, помещение консьержа, санузел для консьержа с зоной для хранения уборочного инвентаря. Доступность МГН в корпус осуществляется с поверхности земли.

Вертикальное сообщение между этажами выполняется с помощью незадымляемой лестничной клетки типа Н2 и лифтом грузоподъемностью 630 кг. Размер кабины лифта не менее 2100x1100x2100 мм. Лифтовый холл является зоной безопасности. Оконные проемы в лестничных клетках имеют площадь остекления не менее 1,2 м² на каждом этаже. Высота ограждений лестничных площадок и маршей выполнена не менее 0,9 м.

Доступность из жилых этажей в кладовые и подземную автостоянку предусмотрена с помощью лифтов, через тамбур-шлюзы 1-го типа с подпором воздуха при пожаре.

Выход на чердак осуществляются по лестничной клетке типа Л1, через

противопожарную дверь с пределом огнестойкости EI60.

Кровля плоская, с организованным внутренним водоотведением. На эксплуатируемой кровле корпуса размещены площадки для отдыха и досуга жителей. Выход на кровлю предусмотрен из чердака по лестнице через двойной тамбур и противопожарную дверь с пределом огнестойкости не менее EI30.

По периметру кровли здания запроектирован парапет высотой не менее 1,2 м от поверхности кровли и сетчатое ограждение высотой не менее 1,0 м.

Наружная отделка

Корпус № 1, корпус № 2

Утепление выполнено экструдированными пенополистирольными плитами «XPS ТЕХНОНИКОЛЬ CARBON PROF» (СТО 72746455-3.3.1-2012) или аналог, толщиной 100 мм.

Наружные стены корпуса №1: первого этажа блок-секции №1 – навесная фасадная система, выше первого этажа тонкослойная штукатурка с последующей окраской фасадной краской; наружные стены первого и второго этажа блок-секции №2 – навесная фасадная система, выше второго этажа тонкослойная штукатурка с последующей окраской фасадной краской. Утепление минераловатными плитами, общей толщиной 150 м.

Декоративные элементы на фасаде заводского изготовления класса НГ из пенополистирола по ГОСТ 15588-2014 с полимерцементным покрытием.

Наружные стены корпуса № 2:

Наружные стены первого этажа – навесная фасадная система с утеплением из минераловатных плит суммарной толщиной 150 мм, выше первого этажа – облицовка из силикатного кирпича с последующей окраской фасадной краской. Утепление пенополистирольными плитами ППС-25 по ГОСТ 15588-2014 (или аналог) толщиной 150 мм. Противопожарные отсечки вокруг окон и проемов минераловатные плиты толщиной 150мм.

Декоративные элементы на фасаде заводского изготовления класса НГ из пенополистирола по ГОСТ 15588-2014 с полимерцементным покрытием.

Кровля над чердаком утеплена пенополистирольными плитами.

Кровля над лестнично-лифтовым узлом – битумно-полимерное покрытие Техноэласт ЭКП и Унифлекс Вент ЭПВ или аналог. Утепление гидрофобизированными теплоизоляционными плитами ЭКОВЕР КРОВЛЯ НИЗ и ЭКОВЕРКРОВЛЯ ВЕРХ (ТУ 5762-019-0281476-2014) толщиной каждый 100 мм.

Оконные и балконные блоки – ПВХ профиль по ГОСТ 30674-99, с заполнением двухкамерными стеклопакетами.

Витражи лоджий – ПВХ профиль, с заполнением листовым стеклом.

Входные двери – алюминиевый профиль (ГОСТ 23747-2015), с уплотнением в притворах; противопожарные двери по ГОСТ Р 57327-2016; стальные по ГОСТ 31173-2016. Двери противопожарные и стальные окрашены в заводских условиях.

Входные площадки отделяются тротуарной плиткой с противоскользящим покрытием.

Металлические конструкции ограждений окрашиваются эмалью ПФ-115 (ГОСТ 6465-76) по грунтовке.

Внутренняя отделка

Корпус № 1, корпус № 2

По заданию на проектирование чистовая отделка квартир и помещений общественного назначения не предусматривается.

Стены, перегородки оштукатуриваются цементно-известковым раствором или гипсовыми смесями.

Перегородки в санузлах и ваннах оштукатуриваются цементно-известковым раствором с добавлением гидроизоляционной смеси «Акватрон».

Полы – цементно-песчаная стяжка с добавлением фиброволокна. Полы в санузлах и ваннах - цементно-песчаная стяжка с добавлением гидроизоляционной смеси «Акватрон».

Двери в квартиры стальные по ГОСТ 31173-2016.

Внутренняя отделка помещений общего пользования жилых корпусов:

Стены, перегородки – оштукатуривание цементно-известковым раствором, декоративная окраска.

Потолки подвесные типа «Армстронг».

Полы – цементно-песчаная стяжка с добавлением фиброволокна с отделкой керамогранитной плиткой с нескользящей поверхностью.

Отделка технических помещений:

Стены, перегородки оштукатуриваются цементно-известковым раствором с последующей окраской водоэмульсионной краской.

Потолки – окраска водоэмульсионной краской.

Полы бетонные с последующей окраской масляной краской.

Подземная стоянка автомобилей № 1

В технических помещениях перегородки окрашиваются водоэмульсионной краской.

Полы бетонные, стойкие к воздействию нефтепродуктов.

В помещениях с постоянным пребыванием людей в отделке должны применяться

сертифицированные отделочные материалы, разрешенные к применению.

Мероприятия, обеспечивающие естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей:

Естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей обеспечивается за счет бокового освещения и соответствует нормируемым требованиям СП 52.13330.2016 «Естественное и искусственное освещение». Актуализированная редакция СНиП 23-05-95*» и СП 23-102-2003 «Естественное освещение жилых и общественных зданий. Расчетные значения показателя коэффициента естественного освещения (КЕО) в жилых помещениях, в кухнях не менее 0,5 %.

Продолжительность инсоляции жилых помещений соответствует нормируемым требованиям СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Защита помещений от шума, вибрации и другого воздействия

В качестве мероприятий, обеспечивающих защиту помещений от шума, вибрации и другого воздействия проектной документацией предусмотрено:

- рациональное объёмно-планировочное решение здания;
- устройство межквартирных стен с индексом изоляции воздушного шума не ниже 52 дБ;
- установка оконных блоков по ГОСТ 30674-99 с двухкамерными стеклопакетами, обеспечивающими защиту помещений от внешнего шума, солнечной радиации и других воздействий;
- применение при строительстве здания ограждающих конструкций, обеспечивающих нормативную звукоизоляцию; звукопоглощающих облицовок; виброизоляции инженерного и санитарно-технического оборудования зданий;
- для обеспечения допустимого уровня шума не применяется крепление санитарных приборов и трубопроводов непосредственно к перегородкам, ограждающим жилые комнаты;
- венткамеры и машинные помещения лифтов не располагаются над и рядом с помещениями постоянного пребывания людей. Для снижения влияния структурного шума от работы лифтового оборудования на близ расположенные помещения, исключены все жёсткие связи оборудования с ограждающими конструкциями. Установка вентиляционных систем выполнена на изолированных опорах.

Индексы изоляции воздушного шума и индексы приведённого ударного шума, внутренних ограждающих конструкций соответствуют требованиям СП 51.13330.2011 «Актуализированная редакция СНиП 23-03-03 «Защита от шума».

Описание решений по светоограждению объекта, обеспечивающих безопасность

полета воздушных судов не требуется.

Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения»

На основании технического задания на корректировку проектной документации внесены следующие изменения:

Конструктивные решения. Корпус 1

-высота подвала приведена в соответствие со смежными разделами. Здание по высоте включает подвал высотой 4,0м в БС №1 и 2,96м в БС №2, 16 этажей высотой 2.90м и теплый чердак высотой в чистоте не более 1.79 м. За относительную отметку +0.000м принят уровень чистого пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке на местности для БС №1 – 161,15, для БС №2 – 158,15

-уточнены отметки и материалы утепления деформационного шва. Деформационный шов выполняется между блок-секциями по всей высоте здания от фундамента до кровли включительно. Зазор деформационного шва ниже отм. -4,060 (блок- секция №1) заполняется по внешнему контуру здания экструдированным пенополистиролом и минераловатными плитами, выше отм. -4,060- минераловатными плитами и закрывается накладкой;

-изменена конструкция наружных стен в части исключения трехслойной кирпичной кладки, добавлена марка кирпича. Наружные стены - выполняются из силикатного полнотелого кирпича СУРПо (СОРПо) М150/Ф25(35,50,75)/1.8(1.6), СУРПо (СОРПо) М200/Ф25(35,50,75)/1.6(1.8, 2,0) – первый этаж блок-секции №1 ГОСТ 379-2015 на растворе не менее М150 Ф25.

-добавлена марка кирпича внутренних стен. Внутренние стены, стены лифтовой шахты и машинного помещения - кирпичные толщиной 380мм, 510мм, 640мм выполняются из силикатного утолщенного полнотелого кирпича СУРПоМ150/Ф25(35,50,75)/1.8(2,0), СУРПо (СОРПо) М200/Ф25(35,50,75)/1.6(1.8, 2,0) – первый этаж блок-секции №1 ГОСТ 379-2015 на растворе не менее М150 Ф25 (стены 1-4 этажей), стены 5-го и вышележащих этажей на растворе не менее М100 Ф25.

Уточнено армирование кладки первого этажа:

Наружные и внутренние стены и простенки армировать сетками по ГОСТ Р 57265-2020 (ГОСТ Р 57265-2016) из арматуры:

1 этаж блок-секция №1 - $\varnothing 5$ с ячейкой 50х50 в каждом ряду;

1 этаж блок-секция №2 - $\varnothing 5$ с ячейкой 50х50 через 2 ряда кладки

2-6 этажи - $\varnothing 4$ с ячейкой 50х50 через 2 ряда кладки;

7-10 этажи - $\varnothing 4$ с ячейкой 50х50 через 3 ряда кладки; 1

11-16 этажи и чердак - $\varnothing 4$ с ячейкой 70х70 через 4 ряда кладки.

уточнены серии плит перекрытий: в текстовой части из серии плит перекрытий исключена серия ПБ220.36-3, добавлена серия 1.141.1-1

Уточнены серии балконных плит и плит лоджий: в текстовой части исключены серии 1.141-1, 1.041.1-3, взамен чертежей шифр ПБ220.36-2 и ПБ220.36-3 указаны чертежи ПБ220.36; исключена серия 1.141-1 для лестничных площадок; добавлены лестничные марши в монолитном исполнении

Текстовая часть приведена в соответствие с графической: уточнены марки кирпича для межкомнатных перегородок, перегородок санузлов и технического чердака

в текстовой части исключено устройство защитной стенки. Наружные стены подвала до уровня планировки земли. Стены выполняются из сборных бетонных блоков ФБС ГОСТ 13579-2018 на растворе не менее М100 F25 с армированием углов и пересечений стен сварными сетками из проволоки $\varnothing 5$ В500С с ячейкой 50x50м.

в текстовой части уточнена толщина части стен подвала, выполняемой из бетонного камня, кирпича, добавлены размеры 380м и 640мм, добавлено армирование арматурными сетками Д4; изменена марка раствора арматурного пояса.

вертикальная гидроизоляция: в текстовой части битумный праймер заменён на Технониколь 01

перегородки подвала: исключена толщина перегородок 250мм.

гидроизоляция световых примыканий: праймер битумный Гидроизол заменён на Технониколь 01

перечень помещений подвала в текстовой части приведен в соответствие с графической частью, добавлено указание о наличии венткамеры

в текстовой части в описание конструкции наружных стен внесены изменения: исключена многослойная кладка, добавлена марка кирпича, в качестве теплоизоляции исключен пенополистирол ППС-25-Т(Р)-А; в наружных стенах подвала до уровня планировки земли: исключена защитная стенка; наружные стены подвала выше планировки земли до отм. 0.000: исключена многослойная кладка, добавлена облицовка по подсистеме; добавлены толщины стен подвала 380мм и 640мм, добавлено армирование арматурными сетками Д4, исключена наружная верста; в качестве теплоизоляции подземной части экструзионный пенополистирол Технониколь Carbon Prof заменён на Технониколь XPS ТЕХНОПЛЕКС (либо аналог).

Конструктивные решения. Корпус 2

уточнена высота подвала, устранены разночтения по высоте типовых этажей

в описание конструкции наружных стен внесены изменения: указана отметка, с которой предусмотрена многослойная кладка, в описание добавлены элементы из облицовки тонкослойной штукатуркой, уточнена марка кирпича.

исключена трехслойная кладка наружных стен первого этажа, уточнена марка кирпича, из утеплителя исключен ПСБ-С-25

в текстовую часть добавлена толщина стен лифтовой шахты и машинного помещения – 250мм, уточнена марка кирпича СУРПо (СОРПо) М150/Ф25(35,50,75)/1.8 (1.6, 2.0), изменена марка раствора на М150 для стен 1-3 этажей.

в текстовую часть внесены изменения по армированию кладки: 1 этаж - \varnothing 5 В500С с ячейкой 50х50 через 3 ряда кладки; 2-6 этажи - \varnothing 4 В500С с ячейкой 50х50 через 3 ряда кладки; 7 этаж-чердак - \varnothing 4 В500С с ячейкой 50х50 через 4 ряда кладки;

исключено применение «Акватрон б» в арматурном поясе.

в сериях плит перекрытия толщиной 220мм исключена серия 1.041.1-3, взамен чертежей ПБ220.36-3 и ПБ220.36-2 указаны чертежи ПБ220.36; добавлены плиты перекрытия толщиной 320мм.

: в текстовой части добавлены серии плит лестничных площадок: 1.141.1-1 и по чертежам ПБ220.36; добавлена арматура А240 в указания по армированию; добавлены монолитные лестничные марши; уточнена марка кирпича в перегородках: СУРПо (СОРПо)-М100(125, 150)/Ф25(35, 50, 75)/1.8 (1.6, .0) ГОСТ 379-2015; добавлена толщина перегородок на чердаке – 90мм.; парапеты – уточнена марка кирпича (камня) бетонного: КСР(КСЛ)-ПР-25(250)-100(150, 200)-Ф100; добавлен силикатный кирпич, уточнено армирование кладки парапетов.

В текстовой части добавлены уточнение по классу бетона фундамента здания: не ниже кл. В25 F1150 W6.

в текстовой части в наружных стенах подвала до уровня планировки земли исключено указание по устройству защитной стенки.

в текстовой части в наружных стенах подвала выше планировки до отметки 0.000: исключена многослойная кирпичная кладка, добавлена облицовка по подсистеме ЗИАС, уточнена марка бетонного кирпича, изменена марка раствора с М150 на М100, исключена наружная верста 120мм.

в текстовой части во внутренних стенах подвала из сборных бетонных блоков ФБС исключены стены лифтовой шахты, уточнена марка бетонного кирпича.

уточнены материалы вертикальной гидроизоляции. Вертикальная гидроизоляция – наплавляемый Техноэласт ЭПП в два слоя по битумному праймеру Технониколь 01 (Гидроизол или аналог). В качестве механической защиты использовать утеплитель стен подвала, в местах отсутствия утеплителя в качестве механической защиты использовать экструзионный пенополистирол утепления стен или профилированную мембрану Planter Standart (в неутепленных участках).

В перекрытии подвала исключены серии плит 1.041.1-3, 1.090.1-1, ПБ220.36-3; серия ПБ220.36-2 изменена на ПБ220.36; исключены монолитные плиты перегородки подвала – исключены перегородки толщиной 250мм. наружные стены выше отметки +3.810 – добавлены элементы из фасадной тонкослойной штукатурки.

Наружные стены подвала выше планировки земли до отметки +3.720 – исключена многослойная кирпичная кладка, в качестве утеплителя указаны минераловатные плиты толщиной 150мм, облицовка изменена на НФС по подсистеме ЗИАС.

Уточнены решения по снижению шума и вибраций: уточнены конструкции стен, добавлено покрытия толщиной 320мм.

Конструктивные решения. Корпус 3

высота подвала приведена в соответствие со смежными разделами.

уточнено описание заполнения каркаса наружных стен – исключено наименование газобетонных блоков «СИБИТ»; добавлена арматура Д8А500с для армирования газобетонных стен.

изменена облицовка фасадов первого этажа; уточнена марка кирпича.

изменено ТУ стеклопластиковых связей СПА 5,5-350-2 с ТУ 2296-001-20994511-04 на ТУ 2296-001-20994511-06; изменен ГОСТ на арматурные сетки для армирования облицовочного слоя с ГОСТ 23279-2012 на ГОСТ Р 57265-2020.

межквартирные перегородки – исключено наименование газобетонных блоков «СИБИТ».

исключены лестницы из наружных прямков, уточнена марка бетона по морозостойкости, изменена толщина кирпичной кладки под монолитные лестницы со 120мм на 250мм.

исключены стремянки из световых прямков.

сечения металлических ограждений на кровле здания, ограждения балконов и лоджий изменено с квадратного на прямоугольное.

наружные стены подвала – исключена прижимная стенка; уточнена марка бетона по морозостойкости.

гидроизоляция стен ниже уровня грунта – Изменен материал гидроизоляции, изменена толщина утеплителя с 50 на 100мм.

перегородки в подвале – изменен размер бетонного полнотелого кирпича с 250x120x80 на 250x120x88.

Конструктивные решения. Корпус 4

высота подвала приведена в соответствие со смежными разделами.

уточнено описание заполнения каркаса наружных стен – исключено наименование газобетонных блоков «СИБИТ»; добавлена арматура Д8А500с для армирования газобетонных стен.

изменена облицовка фасадов первого этажа; уточнена марка кирпича.

изменено ТУ стеклопластиковых связей СПА 5,5-350-2 с ТУ 2296-001-20994511-04 на ТУ 2296-001-20994511-06; изменен ГОСТ на арматурные сетки для армирования облицовочного слоя с ГОСТ 23279-2012 на ГОСТ Р 57265-2020.

межквартирные перегородки – исключено наименование газобетонных блоков «СИБИТ».

исключены лестницы из наружных прямков, уточнена марка бетона по морозостойкости, изменена толщина кирпичной кладки под монолитные лестницы со 120мм на 250мм.

исключены стремянки из световых прямков.

сечения металлических ограждений на кровле здания, ограждения балконов и лоджий изменено с квадратного на прямоугольное.

наружные стены подвала – исключена прижимная стенка; уточнена марка бетона по морозостойкости.

гидроизоляция стен ниже уровня грунта – Изменен материал гидроизоляции, изменена толщина утеплителя с 50 на 100мм.

перегородки в подвале – изменен размер бетонного полнотелого кирпича с 250x120x80 на 250x120x88.

Конструктивные решения. Гараж-стоянка

уточнены мероприятия по защите строительных конструкций и фундаментов от разрушения.

Проектные решения, принятые в рамках корректировки документации, приняты по аналогии с ранее принятыми проектными решениями, и совместимы с ними.

Все остальные проектные решения остаются без изменений и получили положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации и инженерных изысканий № 22-2-1-3-081715-2022 от 22.11.2022г.

Раздел 6 «Проект организации строительства»

На основании технического задания на корректировку проектной документации внесены следующие изменения:

- Добавлено уточнение о переносе выполнения работ по благоустройству на ближайший благоприятный период в случае ввода в эксплуатацию в зимнее время.

- Добавлено уточнение в перечень мероприятий по организации мониторинга за состоянием зданий и сооружений.

Проектные решения, принятые в рамках корректировки документации, приняты по аналогии с ранее принятыми проектными решениями, и совместимы с ними.

Все остальные проектные решения остаются без изменений и получили положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации и инженерных изысканий № 22-2-1-3-081715-2022 от 22.11.2022г.

12. Выводы о подтверждении или неподтверждении соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, установленным требованиям, заданию застройщика или технического заказчика

Архитектурные решения, принятые в проектной документации (с учётом внесённых изменений и дополнений), соответствуют требованиям Федерального закона от 27.12.2002 г. № 184 «О Техническом регулировании», Федерального закона от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

Проектная документация (шифр Д10-21-ПОС) выполненная для объекта капитального строительства «Многоквартирный дом с объектами общественного назначения, гараж-стоянка по адресу: город Барнаул, ул. Чернышевского, 189» *соответствует* установленным требованиям, результатам инженерных изысканий, выполненных для подготовки проектной документации, и заданию на проектирование.

Проектная документация (шифр Д10-21-КР) выполненная для объекта капитального строительства «Многоквартирный дом с объектами общественного назначения, гараж-стоянка по адресу: город Барнаул, ул. Чернышевского, 189» соответствует установленным требованиям, результатам инженерных изысканий, выполненных для подготовки проектной документации, и заданию на проектирование.

13. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

ФИО, должность (сфера деятельности)	№ аттестата, срок действия	Подпись
Эксперт Самушева Ольга Викторовна Направление деятельности 2.1.2. «Объемно-планировочные и архитектурные решения»	Аттестат МС-Э-37-2-3331. Действителен с 27.06.2014 г. по 27.06.2029 г.	

<p>Эксперт Миронов Вячеслав Сергеевич</p> <p>Направление деятельности</p> <p>2.1 «Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства»</p>	<p>Аттестат</p> <p>№МС-Э-45-2-6310.</p> <p>Действителен с 02.10.2015 г. по 02.10.2024 г</p>	
<p>Эксперт Миронов Вячеслав Сергеевич</p> <p>Направление деятельности</p> <p>7. «Конструктивные решения».</p>	<p>Аттестат</p> <p>№МС-Э-34-7-12464.</p> <p>Действителен с 05.09.2019 г. по 05.09.2024 г.</p>	

Ответственность за внесение во все экземпляры проектной документации изменений и дополнений по замечаниям, выявленным в процессе проведения негосударственной экспертизы, возлагается на застройщика или технического заказчика, утвердившего проектную документацию, и проектную организацию, осуществившую подготовку данной проектной документации.



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

0001926

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ

на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации
и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.611705

(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0001926

(участный номер (базис))

Настоящим удостоверяется, что **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СИБИРСКАЯ**

(полное и (в случае, если имеется))

НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА» (ООО «СИБИРСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА»)

содержащее наименование в ЕГРЮЛ (юридический адрес)

ОГРН 1132223015539

место нахождения

656049, Россия, Алтайский край, город Барнаул, проспект Красноармейский, дом 77, офис 502

(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которой получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 3 сентября 2019 г. по 3 сентября 2024 г.

Руководитель (заместитель Руководителя)
органа по аккредитации

А.Г. Литвак
(Ф.И.О.)

МП