



Многоквартирный дом с объектами общественного назначения, гараж-стоянка по адресу: г.Барнаул, улица Чернышевского, 189

Проектная документация

Схема планировочной организации земельного участка

Д10-21-ПЗУ

2022



общество с ограниченной ответственностью

"ДОМУС ПЛЮС"

Индекс 656067

Адрес: край Алтайский, г. Барнаул, проезд 1-й Балтийский, 12

Тел. +7-3852-506-039

E-mail: domysplus@mail.ru

Многоквартирный дом с объектами  
общественного назначения, гараж-стоянка по  
адресу: г.Барнаул, улица Чернышевского, 189

## ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

### Раздел 2

Схема планировочной организации  
земельного участка

Д10-21-ПЗУ

Директор  
ГИП

Мягих О.В.  
В.С. ИШКОВ

СОДЕРЖАНИЕ											
Номер листа	Наименование листа								Примечание		
1	Содержание										
2	Состав проектной документации										
<b>Текстовая часть</b>											
3	а) Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства										
5	б) Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка										
5	в) Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами, либо документами об использовании земельного участка										
7	г) Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства										
7	д) Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.										
10	е) Описание организации рельефа вертикальной планировкой										
10	ж) Описание решений по благоустройству территории										
15	з) Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений объектов капитального строительства										
15	и) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения;										
15	к) Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций										
16	л) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства										
<b>Графическая часть</b>											
1	Общие данные. Ситуационный план								ПЗУ-1		
2	Схема планировочной организации земельного участка. Разбивочный план								ПЗУ-2		
3	Схема организации рельефа								ПЗУ-3		
4	План благоустройства территории								ПЗУ-4		
5	Конструкции покрытий								ПЗУ-5		
6	План земляных масс								ПЗУ-6		
7	Схема организации дорожного движения								ПЗУ-7		
8	Схема расстановки дорожных знаков								ПЗУ-8		
9	Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения								ПЗУ-9		
<b>Д10-21-ПЗУ</b>											
Многоквартирный дом с объектами общественного назначения, гараж-стоянка по адресу: г. Барнаул, улица Чернышевского, 189											
1		Все	1		11.22	Схема планировочной организации земельного участка			Стадия		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				П	Лист	Листов
Архитектор		Мацур А.В.			10.22				1	16	
ГИП		Ишков В.С.			10.22						
ГАП		Храбрых К.Б.			10.22	Текстовая часть			 <b>ДОМУС ПЛЮС</b> ПРОЕКТНАЯ КОМПАНИЯ		
Н.контр.		Никитина Л.П.			10.22						

## СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Раздел	Шифр	Наименование	Примечание
1	Д10-21-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	
2	Д10-21-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	
3	Д10-21-АР.1	Раздел 3. Архитектурные решения. Часть 1. Корпус 1.	
	Д10-21-АР.2	Раздел 3. Архитектурные решения. Часть 2. Корпус 2.	
	Д10-21-АР.3	Раздел 3. Архитектурные решения. Часть 3. Корпус 3.	
	Д10-21-АР.4	Раздел 3. Архитектурные решения. Часть 4. Корпус 4.	
	Д10-21-АР.5	Раздел 3. Архитектурные решения. Часть 5. Гараж-стоянка.	
4	Д10-21-КР.1	Раздел 4. Конструктивные и объёмно-планировочные решения. Часть 1. Корпус 1.	
	Д10-21-КР.2	Раздел 4. Конструктивные и объёмно-планировочные решения. Часть 2. Корпус 2.	
	Д10-21-КР.3	Раздел 4. Конструктивные и объёмно-планировочные решения. Часть 3. Корпус 3.	
	Д10-21-КР.4	Раздел 4. Конструктивные и объёмно-планировочные решения. Часть 4. Корпус 4.	
	Д10-21-КР.5	Раздел 4. Конструктивные и объёмно-планировочные решения. Часть 5. Гараж-стоянка.	
5	ИОС	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.	
5.1	Д10-21-ИОС1.1	Раздел 5. Подраздел 1. Система электроснабжения. Часть 1. Корпус 1.	
	Д10-21-ИОС1.2	Раздел 5. Подраздел 1. Система электроснабжения. Часть 2. Корпус 2.	
	Д10-21-ИОС1.3	Раздел 5. Подраздел 1. Система электроснабжения. Часть 3. Корпус 3-4.	
	Д10-21-ИОС1.4	Раздел 5. Подраздел 1. Система электроснабжения. Часть 4. Гараж-стоянка.	
5.2	Д10-21-ИОС2.1	Раздел 5. Подраздел 2. Система водоснабжения. Часть 1. Корпус 1.	
	Д10-21-ИОС2.2	Раздел 5. Подраздел 2. Система водоснабжения. Часть 2. Корпус 2.	
	Д10-21-ИОС2.3	Раздел 5. Подраздел 2. Система водоснабжения. Часть 3. Корпус 3.	
	Д10-21-ИОС2.4	Раздел 5. Подраздел 2. Система водоснабжения. Часть 4. Корпус 4.	
	Д10-21-ИОС2.5	Раздел 5. Подраздел 2. Система водоснабжения. Часть 5. Гараж-стоянка Блок 1.	
	Д10-21-ИОС2.6	Раздел 5. Подраздел 2. Система водоснабжения. Часть 6. Гараж-стоянка Блок 2.	
5.3	Д10-21-ИОС3.1	Раздел 5. Подраздел 3. Система водоотведения. Часть 1. Корпус 1.	
	Д10-21-ИОС3.2	Раздел 5. Подраздел 3. Система водоотведения. Часть 2. Корпус 2.	
	Д10-21-ИОС3.3	Раздел 5. Подраздел 3. Система водоотведения. Часть 3. Корпус 3.	
	Д10-21-ИОС3.4	Раздел 5. Подраздел 3. Система водоотведения. Часть 4. Корпус 4.	
	Д10-21-ИОС3.5	Раздел 5. Подраздел 3. Система водоотведения. Часть 5. Гараж-стоянка Блок 1.	
	Д10-21-ИОС3.6	Раздел 5. Подраздел 3. Система водоотведения. Часть 6. Гараж-стоянка Блок 2.	
5.4	Д10-21-ИОС4.1	Раздел 5. Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Часть 1. Корпус 1.	

	Д10-21-ИОС4.2	Раздел 5. Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Часть 2. Корпус 2.	
	Д10-21-ИОС4.3	Раздел 5. Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Часть 3. Корпус 3.	
	Д10-21-ИОС4.4	Раздел 5. Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Часть 4. Корпус 4.	
	Д10-21-ИОС4.5	Раздел 5. Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Часть 5. Гараж-стоянка Блок 1.	
	Д10-21-ИОС4.6	Раздел 5. Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Часть 6. Гараж-стоянка Блок 2.	
5.5	Д10-21-ИОС5	Раздел 5. Подраздел 5. Сети связи.	
6	Д10-21-ПОС	Раздел 6. Проект организации строительства	
8	Д10-21-ООС	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
9	Д10-21-ПБ	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
10	Д10-21-ОДИ1	Раздел 10. Часть 1. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. Корпус 1.	
	Д10-21-ОДИ2	Раздел 10. Часть 2. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. Корпус 2.	
	Д10-21-ОДИ3	Раздел 10. Часть 3. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. Корпус 3.	
	Д10-21-ОДИ4	Раздел 10. Часть 4. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. Корпус 4.	
10.1	Д10-21-ЭЭ.1	Раздел 10.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащённости зданий и сооружений приборами учёта используемых энергетических ресурсов. Часть 1. Корпус 1.	
	Д10-21-ЭЭ.2	Раздел 10.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащённости зданий и сооружений приборами учёта используемых энергетических ресурсов. Часть 2. Корпус 2.	
	Д10-21-ЭЭ.3	Раздел 10.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащённости зданий и сооружений приборами учёта используемых энергетических ресурсов. Часть 3. Корпус 3.	
	Д10-21-ЭЭ.4	Раздел 10.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащённости зданий и сооружений приборами учёта используемых энергетических ресурсов. Часть 4. Корпус 4.	
12.1	Д10-21-ТБЭ	Раздел 12.1. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства.	
12.2	Д10-21-НПКР	Раздел 12.2. Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома	

**а) Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства**

Объект «Многоквартирный дом с объектами общественного назначения, гараж-стоянка по адресу: г. Барнаул, улица Чернышевского, 189» разработан для строительства в IV климатическом районе.

Климат района, по данным метеостанции «Барнаул», резко континентальный с холодной продолжительной зимой и коротким теплым летом. Город Барнаул расположен в I климатическом



















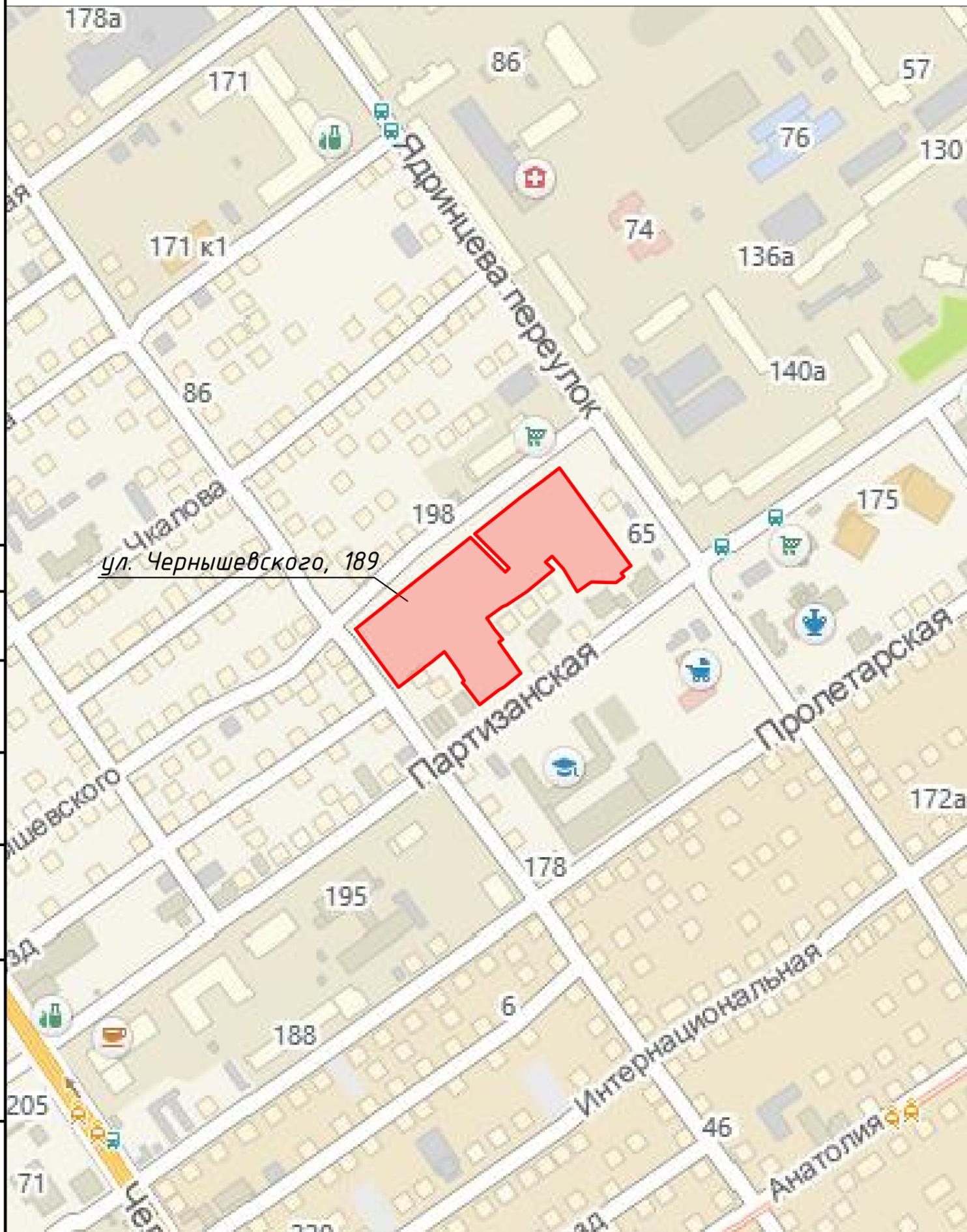








СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



ВЕДОМОСТЬ ЧЕРТЕЖЕЙ МАРКИ ПЗУ

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные. Ситуационный план	
2	Схема планировочной организации земельного участка Разбивочный план	
3	Схема организации рельефа	
4	План благоустройства территории	
5	Конструкции покрытий	
6	План земельных масс	
7	Схема организации дорожного движения	
8	Схема расстановки дорожных знаков	
9	Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения	

ТЭП В ГРАНИЦАХ УЧАСТКА ЧЕРНЫШЕВСКОГО, 196

<u>В границах участка</u>	
Площадь земельного участка .....	1,3576 га
Площадь застройки .....	3 8216,75 м <sup>2</sup> , в т.ч.:
Корпус 1 .....	1 661,65 м <sup>2</sup>
Корпус 2 .....	552,6 м <sup>2</sup>
Корпус 3 .....	795,3 м <sup>2</sup>
Корпус 4 .....	807,2 м <sup>2</sup>
Площадь покрытий .....	9 015,25 м <sup>2</sup>
Площадь озеленения .....	744 м <sup>2</sup>
Процент застройки .....	28,1%
Гараж-стоянка Блок 1 .....	1 496,5 м <sup>2</sup>
Гараж-стоянка Блок 2 .....	4 680,2 м <sup>2</sup>

<u>В границах внеплощадочного благоустройства</u>	
Площадь внеплощадочного благоустройства .....	0,3757 га
Площадь покрытий .....	2 780 м <sup>2</sup>
Площадь озеленения .....	977 м <sup>2</sup>

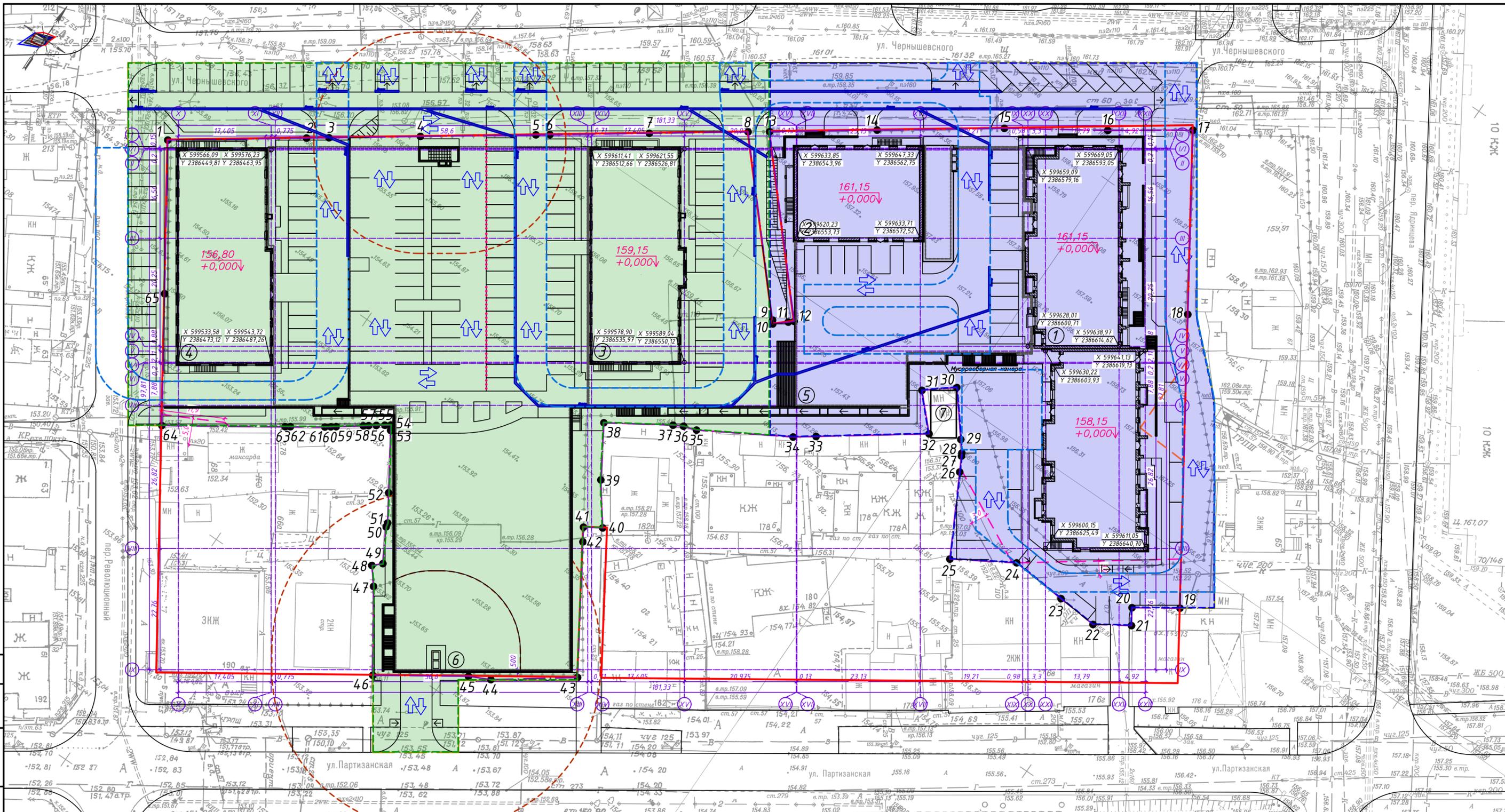
Согласно Градостроительному плану земельного участка территория участка находится в четвертой подзоне приаэродромной территории аэродрома Барнаул (Михайловка) по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, тракт Павловский, 226, а по территории участка проходит граница охранной зоны объекта: "Газопровод высокого давления 0,6 МПа от ул. Гоголя до котельной МП "БТС" по ул. Чкалова, 247а в г. Барнауле".

1. Перед началом производства работ уточнить положение подземных инженерных систем и коммуникаций;
2. Система координат - МСК-22. Система высот - Балтийская;
3. Схема планировочной организации ЗУ разработана на основе топоплана М 1:500, выданной МУП "Землеустройство и геодезия" г. Барнаула;
4. Линейную привязку выполнить от границ участка;
5. Размеры даны в метрах.

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						Д10-21-ПЗУ			
						Многоквартирный дом с объектами общественного назначения, гараж-стоянка по адресу: г. Барнаул, улица Чернышевского, 189			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Архитектор		Мауль А.В.			10.22		П	1	9
ГИП		Ишков В.С.			10.22				
ГАП		Храбрых К.Б.			10.22				
						Общие данные Ситуационный план			
Н.контр.		Никитина Л.П.			10.22				





**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- Граница участка проектирования
- Граница внеплощадочного благоустройства
- Красные линия
- Зона допустимого размещения объектов
- Охранная зона объекта "Газопровод высокого давления"
- Санитарно-защитная зона
- Территория I-го этапа строительства
- Территория II-го этапа строительства
- Условная граница пожарного проезда
- Схема движения транспортных средств

1. Перед началом производства уточнить положение подземных инженерных систем и коммуникаций/ Работы вблизи инженерных сетей вести с соблюдением мер безопасности;
2. Система координат - МСК-22 Система высот - Балтийская;
3. Схема планировочной организации ЗУ Разработана на основе топоплана М 1:500;
4. Линейные привязки выполнены от границ участка;
5. Размеры указаны в метрах

Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения ЕГРН

№	X	Y	№	X	Y	№	X	Y
1	599566.45	2386447.12	18	599613.35	2386621.63	35	599580.03	2386559.39
2	599581.92	2386468.05	19	599605.72	2386652.53	36	599579.20	2386556.99
3	599584.42	2386471.44	20	599600.56	2386645.17	37	599578.21	2386555.27
4	599594.60	2386485.22	21	599597.77	2386647.05	38	599571.02	2386544.47
5	599607.47	2386502.66	22	599593.74	2386641.05	39	599561.98	2386550.25
6	599609.03	2386504.77	23	599594.18	2386633.36	40	599554.87	2386555.78
7	599620.10	2386519.77	24	599594.79	2386622.69	41	599552.88	2386552.77
8	599631.12	2386534.67	25	599588.05	2386612.09	42	599550.58	2386554.29
9	599605.10	2386558.96	26	599602.40	2386604.08	43	599529.34	2386568.30
10	599604.54	2386559.41	27	599605.03	2386602.61	44	599519.53	2386555.32
11	599606.51	2386561.57	28	599605.52	2386602.34	45	599517.60	2386551.54
12	599607.27	2386562.39	29	599607.48	2386600.69	46	599507.28	2386536.84
13	599633.50	2386537.92	30	599614.96	2386594.40	47	599520.91	2386527.24
14	599645.48	2386554.13	31	599610.73	2386589.41	48	599523.93	2386524.70
15	599659.66	2386573.33	32	599604.87	2386595.25	49	599525.41	2386526.18
16	599670.63	2386589.31	33	599592.12	2386578.31	50	599531.36	2386522.65
17	599679.99	2386602.29	34	599589.53	2386574.87	51	599532.12	2386522.47

**ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ**

№	Наименование и обозначение
1	Многоквартирный дом. Корпус №1
2	Многоквартирный дом. Корпус №2
3	Многоквартирный дом. Корпус №3
4	Многоквартирный дом. Корпус №4
5	Гараж-стоянка Блок 1
6	Гараж-стоянка Блок 2
7	Трансформаторная подстанция

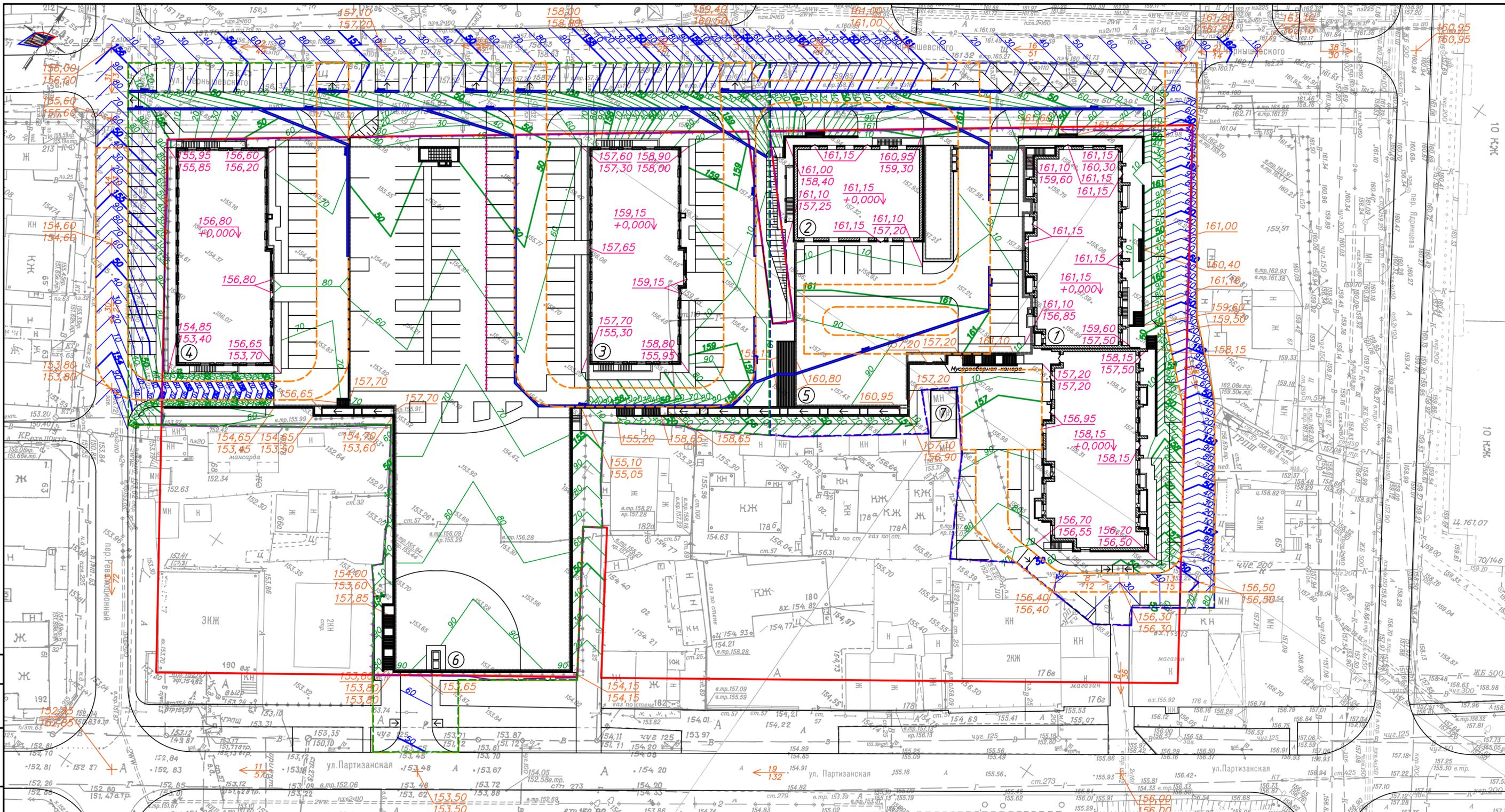
Д10-21-ПЗУ

Многоквартирный дом с объектами общественного назначения, гараж-стоянка по адресу: г. Барнаул, улица Чернышевского, 189

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата
	Архитектор	Мауль	А.В.		10.22
	ГИП	Ишков	В.С.		10.22
	ГАП	Храбрых	К.Б.		10.22
	Н.контр.	Никитина	Л.П.		10.22

Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Схема планировочной организации земельного участка. Разбивочный план	П	2	9

**ДОМУС ПЛЮС**  
ПРОЕКТИВНАЯ КОМПАНИЯ



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№	Наименование и обозначение
1	Многоквартирный дом. Корпус №1
2	Многоквартирный дом. Корпус №2
3	Многоквартирный дом. Корпус №3
4	Многоквартирный дом. Корпус №4
5	Гараж-стоянка Блок 1
6	Гараж-стоянка Блок 2
7	Трансформаторная подстанция

		Д10-21-ПЗУ			
		Многоквартирный дом с объектами общественного назначения, гараж-стоянка по адресу: г. Барнаул, улица Чернышевского, 189			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Архитектор	Мауль	А.В.			10.22
ГИП	Ишков	В.С.			10.22
ГАП	Храбрых	К.Б.			10.22
Н.контр.	Никитина	Л.П.			10.22

		Стадия	Лист	Листов
		П	3	9

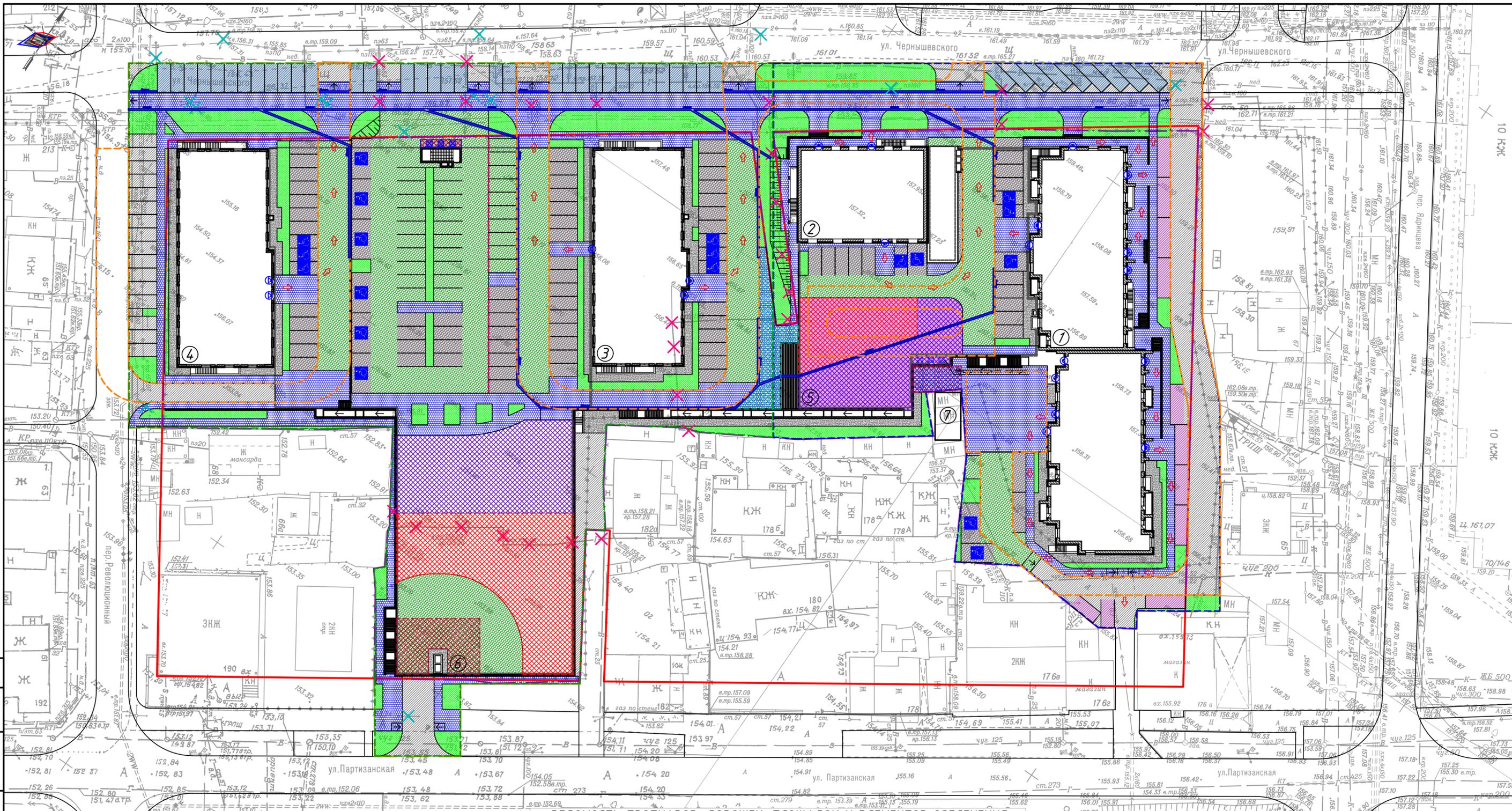
		Схема организации рельефа		
		ДОМУС ПЛЮС ПРОЕКТИВНАЯ КОМПАНИЯ		

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница участка застройки
- Граница внеплощадочного благоустройства
- Красные линии
- - - Условная граница пожарного проезда
- 90 Проектная горизонталь
- 210,70 Отметка чистого пола
- 18 Уклон, промилле
- 39 Направление уклона
- 209,50 / 208,31 Красная (проектная) отметка земли
- 208,31 Черная (существующая) отметка земли

1. Отвод атмосферных сточных вод выполнен по проектируемому асфальтовому покрытию на пониженные участки рельефа;
2. Вертикальную привязку проектируемого здания производить от границ участка;
3. Размеры даны в метрах.

Согласовано  
Взам. инв. Н  
Подп. и дата  
Инв. № подл.



**ВЕДОМОСТЬ ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК, ПЛОЩАДОК И ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ**

Изображение	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м <sup>2</sup>		Примечание	
			Этап I	Этап II		
	Асфальтобетонное покрытие проездов	Туп	220,25	564	784,25	
	Плиточное покрытие тротуаров, отмостки и площадок с возможностью проезда автомобилей и спецтехники	Туп 1 Туп 2 Туп 3 Туп 4	997	993	1 990	индивид.
	Плиточное покрытие тротуаров с возможностью проезда автомобилей и спецтехники	Туп 2	3 103	878	3 981	индивид.
	Резино-полимерное покрытие площадок	5	1 122	541	1 663	
	Асфальтобетонное покрытие отмостки и площадки для мусорных контейнеров	6	378	219	597	
	Газон		453	291	744	
	Асфальтобетонное покрытие проездов в границах внеплощадочного благоустройства	Туп 1 Туп 2	919	605	1 524	
	Плиточное покрытие проездов, тротуаров в границах внеплощадочного благоустройства	Туп 3 Туп 4	778	375	1 153	индивид.
	Плиточное покрытие проездов/тротуаров в границах внеплощадочного благоустройства	Туп 3 Туп 4	103	-	103	индивид.
	Газон		520	457	977	
	Резино-полимерное покрытие площадки на эксплуатируемой кровле Корпуса 2 (Этап II)		-	287	287	
	Зона площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста		516	310	826	
	Зона площадки для отдыха взрослых		82	34	116	
	Зона площадки для занятий физкультурой		606	558	1 164	
	Зона площадок для хозяйственных целей		158	42	200	
	Лоток водоотводной, п.м.		352	158	510	индивид.
	Мусороконтейнеры, шт.		3	3	6	индивид.
	Ограждение из профнастила, п.м.		10,5	-	10,5	индивид.
	Столбы парковочные, шт.		18	-	18	индивид.

**ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ**

№	Наименование и обозначение	
	№	Наименование и обозначение
1	Многоквартирный дом. Корпус №1	
2	Многоквартирный дом. Корпус №2	
3	Многоквартирный дом. Корпус №3	
4	Многоквартирный дом. Корпус №4	
5	Гараж-стоянка Блок 1	
6	Гараж-стоянка Блок 2	
7	Трансформаторная подстанция	

Д10-21-ПЗУ

Многоквартирный дом с объектами общественного назначения, гараж-стоянка по адресу: г. Барнаул, улица Чернышевского, 189

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
		Архитектор	Мауль А.В.		10.22
		ГИП	Ишков В.С.		10.22
		ГАП	Храбрых К.Б.		10.22

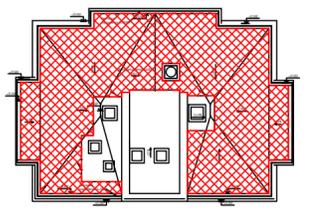
Схема планировочной организации земельного участка	П	4	9
--	---	---	---

План благоустройства территории



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Граница участка
  - Граница внеплощадочного благоустройства
  - Красные линия
  - Территория I-го этапа строительства
  - Территория II-го этапа строительства
  - Перенос сети ЛЭП
  - Демонтаж газопровода
  - Парковочное место для МГН
  - Уличные светильники на фасадах домов
  - Схема движения МГН
  - Парковочное место временного назначения
  - Парковочное место временного назначения за границами участка

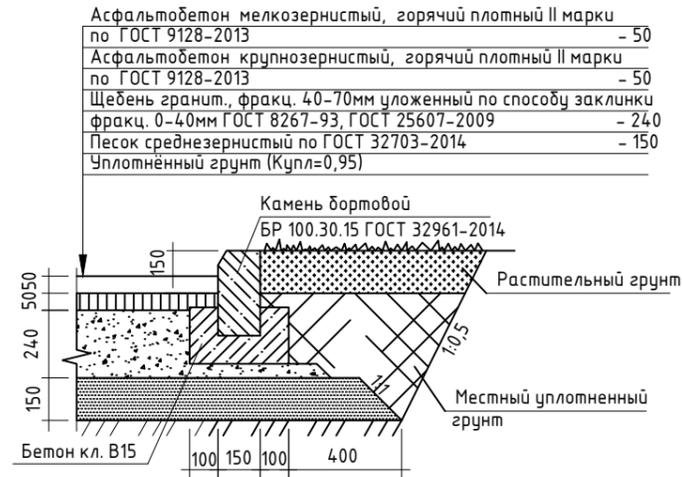
Площадка для занятий физкультурой на эксплуатируемой кровле Корпуса 2 (Этап II)



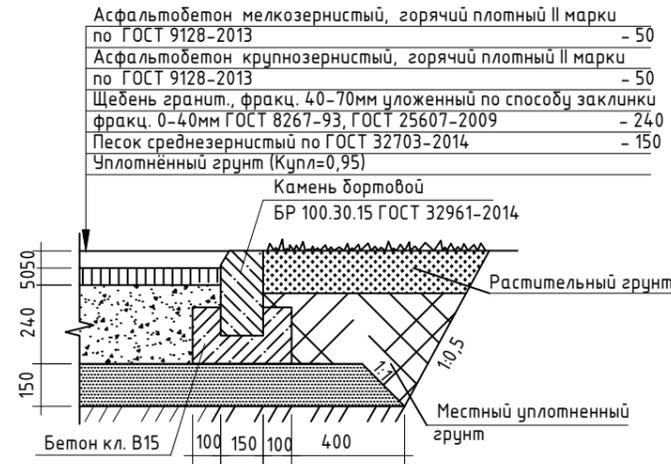
1. Перед началом производства работ уточнить положение подземных инженерных систем и коммуникаций;  
 2. Благоустройство производится после прокладки всех подземных инженерных систем и коммуникационных сооружений;  
 3. Разбивка благоустройства ведётся от внешних граней стен проектируемого здания;  
 4. Участки озеленения предназначены для посадки газонов и элементов озеленения;  
 5. Данный лист см. совместно с листом ПЗУ-5.

# КОНСТРУКЦИИ ПОКРЫТИЙ

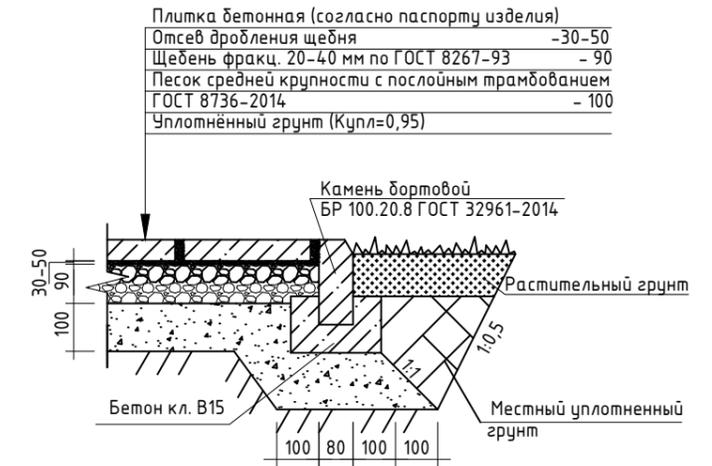
Покрытие проездов (Тип 1)



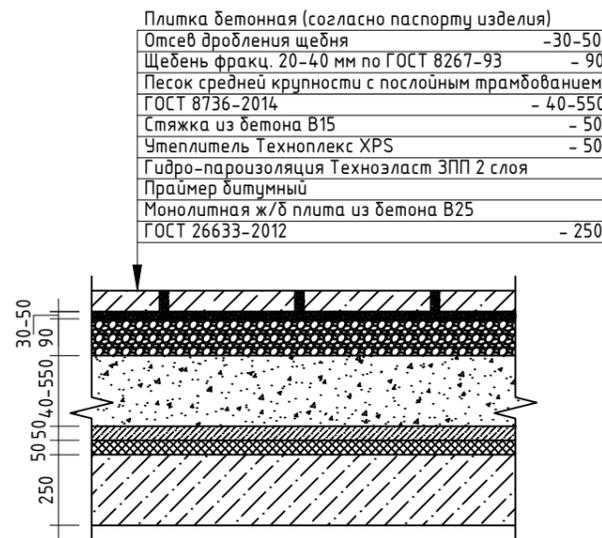
Покрытие проездов (Тип 2)



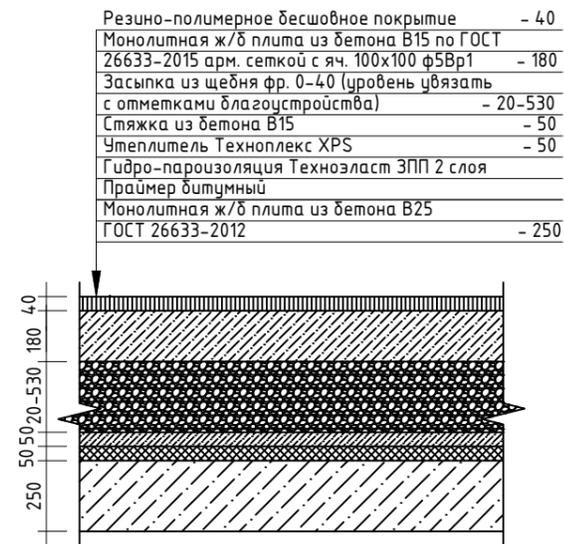
Плиточное покрытие тротуара (Тип 3)



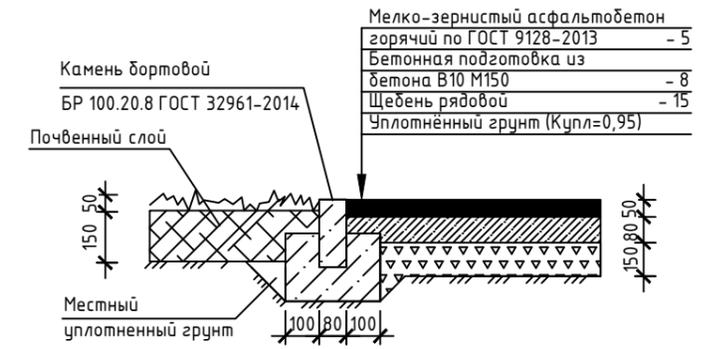
Плиточное покрытие тротуара на эксплуатируемой кровле подземной стоянки (Тип 4)



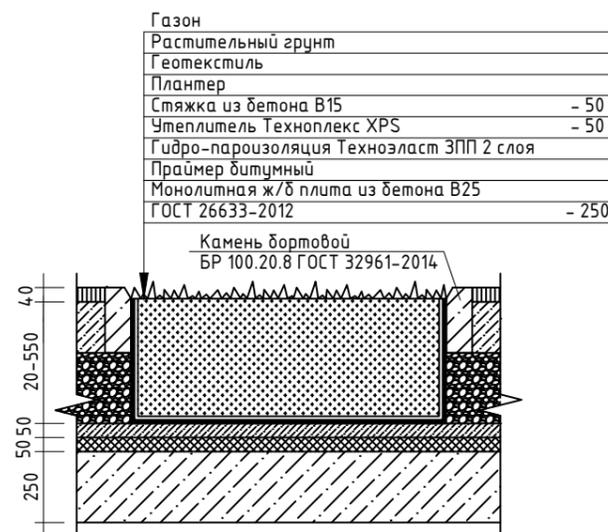
Резиновое покрытие площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста и занятий физкультурой на эксплуатируемой кровле подземной стоянки (Тип 5)



Покрытие отмостки (Тип 6)



Озеленение на эксплуатируемой кровле подземной стоянки



Согласовано

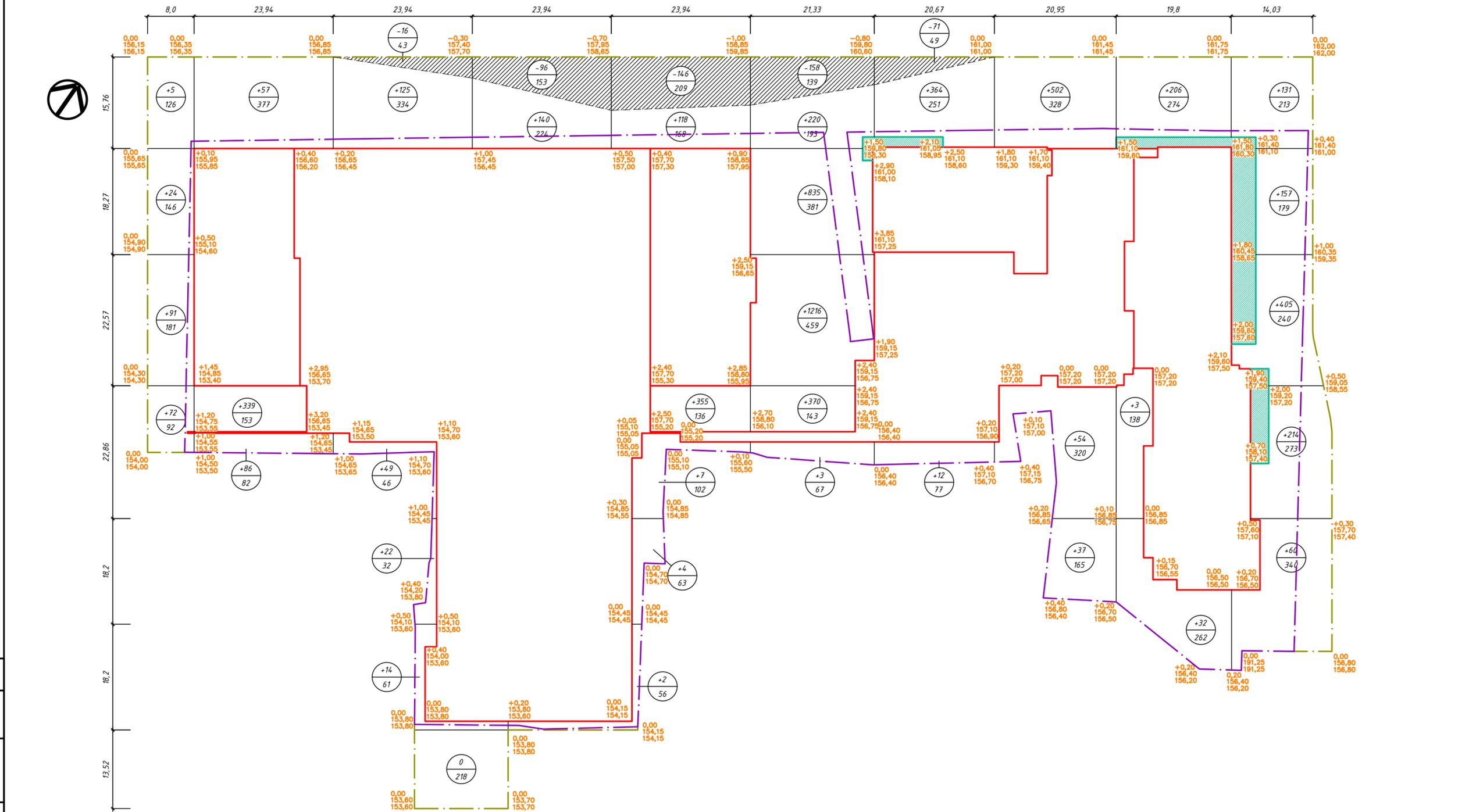
Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

					Д 10-21-ПЗУ					
					Многоквартирный дом с объектами общественного назначения, гараж-стоянка по адресу: г. Барнаул, улица Чернышевского, 189					
Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подп.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов	
Архитектор		Мауль	А.В.		10.22		П	5	9	
ГИП		Ишков	В.С.		10.22					
ГАП		Храбрых	К.Б.		10.22					
					Конструкции покрытий					
Н.контр.		Никитина	Л.П.		10.22					

Насыпь, м <sup>3</sup>	192	482	210	142	484	2 644	376	593	241	967	Итого:	6 331
Выемка, м <sup>3</sup>	-	-	16	96	146	158	71	-	-	-		487



ВЕДОМОСТЬ ОБЪЁМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

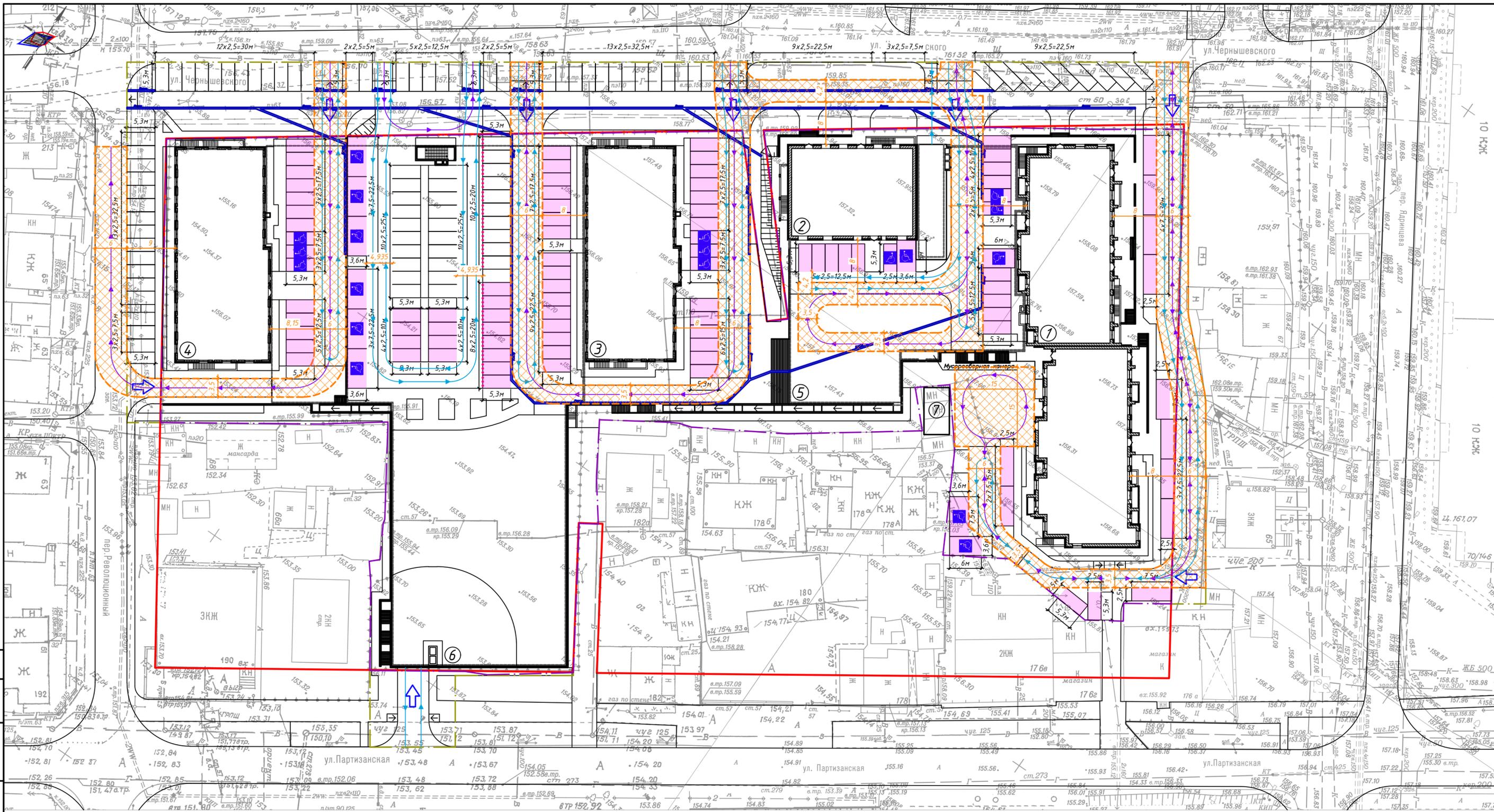
Наименование грунта	Количество, м <sup>3</sup>		Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	6 331	487	
2. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:	-	4 520	
- фундаментов зданий и сооружений	по локальной смете		
- траншей подземных коммуникаций			
- корыта проездов и тротуаров			(4 049)
- плодородной почвы на участке строительства			(471)
3. Грунт на устройство земляного полотна дорог, площадок	1 109		
4. Поправка на уплотнение	74		
5. Всего пригодного грунта	7 514	5 007	
6. Избыток пригодного грунта		2 507	
7. Плодородный грунт, в том числе:		628	
Плодородный грунт на устройство озеленения	471		
Избыток плодородного грунта	157		
8. Итого перерабатываемого грунта	8 142	8 142	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница участка проектирования
- Граница внеплощадочного благоустройства
- красная (проектная) отметка
- черная (существующая) отметка земли
- Объем земли, м<sup>3</sup>
- Площадь фигуры, м<sup>2</sup>
- Выемка
- Граница нулевых работ
- Стилобат

- План земляных масс подсчитан по средне-арифметическим рабочим отметкам;
- Границ подсчета плана земельных масс принята по границе участка и благоустройства;
- Объем грунта подсчитан с учётом планировки прилегающих участков.

				Д 10-21-ПЗУ		
Многоквартирный дом с объектами общественного назначения, гараж-стоянка по адресу: г. Барнаул, улица Чернышевского, 189						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка
Архитектор		Мауль А.В.			10.22	
ГИП		Ишков В.С.			10.22	П 6 8
ГАП		Храбрый К.Б.			10.22	
				План земельных масс		
Н.контр.		Никитина Л.П.			10.22	ДОМУС ПЛЮС ПРОЕКТИВНАЯ КОМПАНИЯ



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№	Наименование и обозначение
1	Многоквартирный дом. Корпус №1
2	Многоквартирный дом. Корпус №2
3	Многоквартирный дом. Корпус №3
4	Многоквартирный дом. Корпус №4
5	Гараж-стоянка Блок 1
6	Гараж-стоянка Блок 2
7	Трансформаторная подстанция

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница участка проектирования
- Граница внеплощадочного благоустройства
- Красные линии
- ⇄ Схема движения легковых транспортных средств
- ⇄ Схема движения спецтехники
- Условная граница пожарного проезда
- ↖ Въезд на территорию

Д10-21-ПЗУ

Многоквартирный дом с объектами общественного назначения, гараж-стоянка по адресу: г. Барнаул, улица Чернышевского, 189

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
				Мауль А.В.	10.22
				Ишков В.С.	10.22
				Храбрых К.Б.	10.22

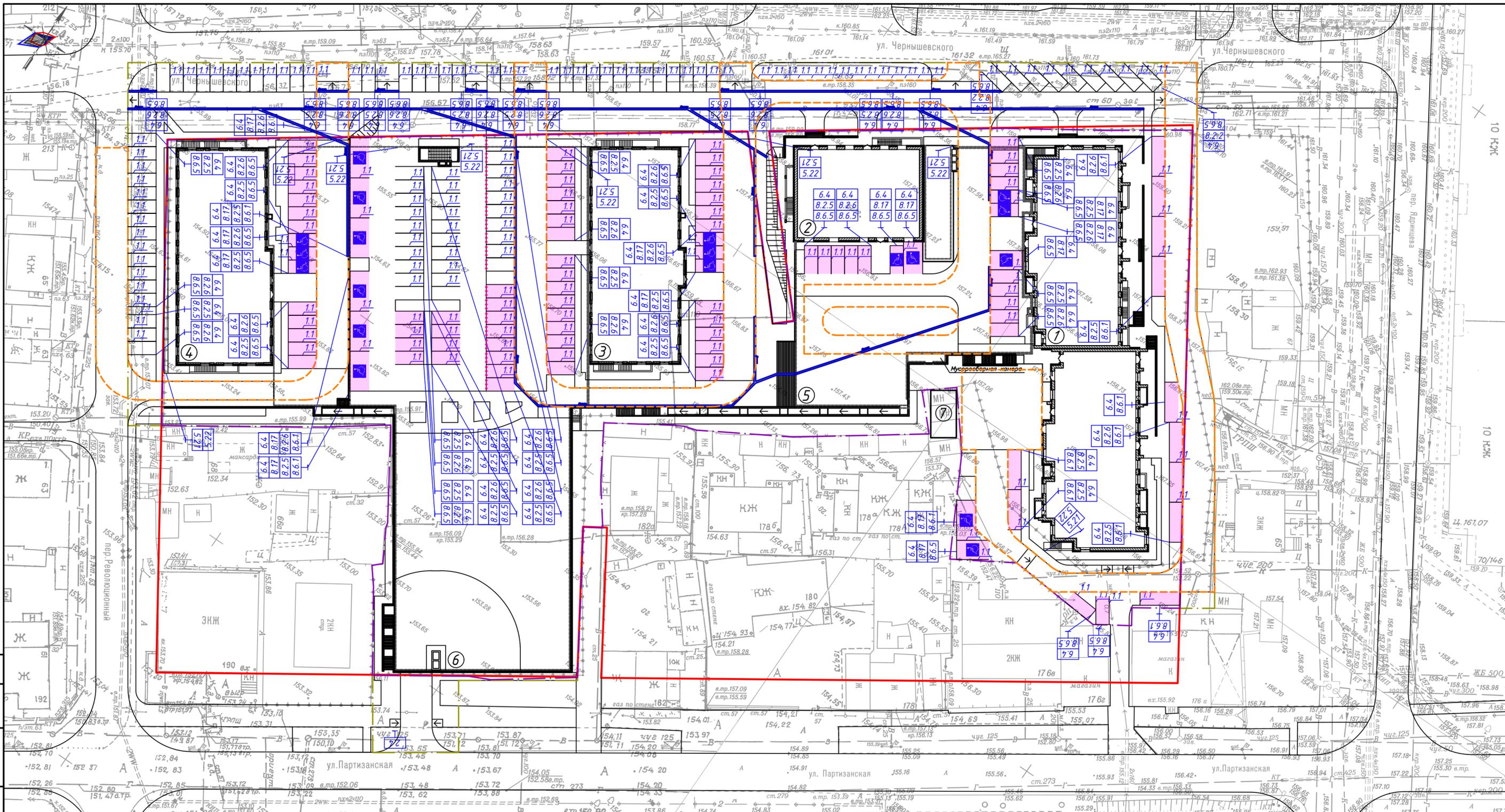
Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
	П	7	9

План организации дорожного движения



Н.контр.	Никитина Л.П.	10.22
----------	---------------	-------

Согласовано  
 Взам. инв. №  
 Подп. и дата  
 Инв. № подл.



СПЕЦИФИКАЦИЯ ДОРОЖНЫХ ЗНАКОВ И ДОРОЖНОЙ РАЗМЕТКИ

№	Наименование	Обозначение	Ед. изм.	Кол-во
Разметка				
1.1	Обозначение границ стоянки транспортных средств	ГОСТ Р 52289-2019	п.м.	1 045
1.24.3	Парковочное место для МГН	ГОСТ Р 52289-2019	шт.	19
Знаки				
2.4	"Уступи дорогу"	ГОСТ Р 52289-2019	шт.	1
5.21	"Жилая зона"	ГОСТ Р 52289-2019	шт.	8
5.22	"Конец жилой зоны"	ГОСТ Р 52289-2019	шт.	8
6.4	"Парковка (парковочное место)"	ГОСТ Р 52289-2019	шт.	75
8.2.2	"Зона действия"	ГОСТ Р 52289-2019	шт.	2
8.2.5	"Зона действия"	ГОСТ Р 52289-2019	шт.	32
8.2.6	"Зона действия"	ГОСТ Р 52289-2019	шт.	32
8.6.1	"Способ постановки транспортного средства на стоянку"	ГОСТ Р 52289-2019	шт.	13
8.6.5	"Способ постановки транспортного средства на стоянку"	ГОСТ Р 52289-2019	шт.	60
8.17	"Инвалид"	ГОСТ Р 52289-2019	шт.	15
	Стойка для крепления дорожных знаков		шт.	79

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница участка проектирования
- Граница внеплощадочного благоустройства
- Красные линия

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

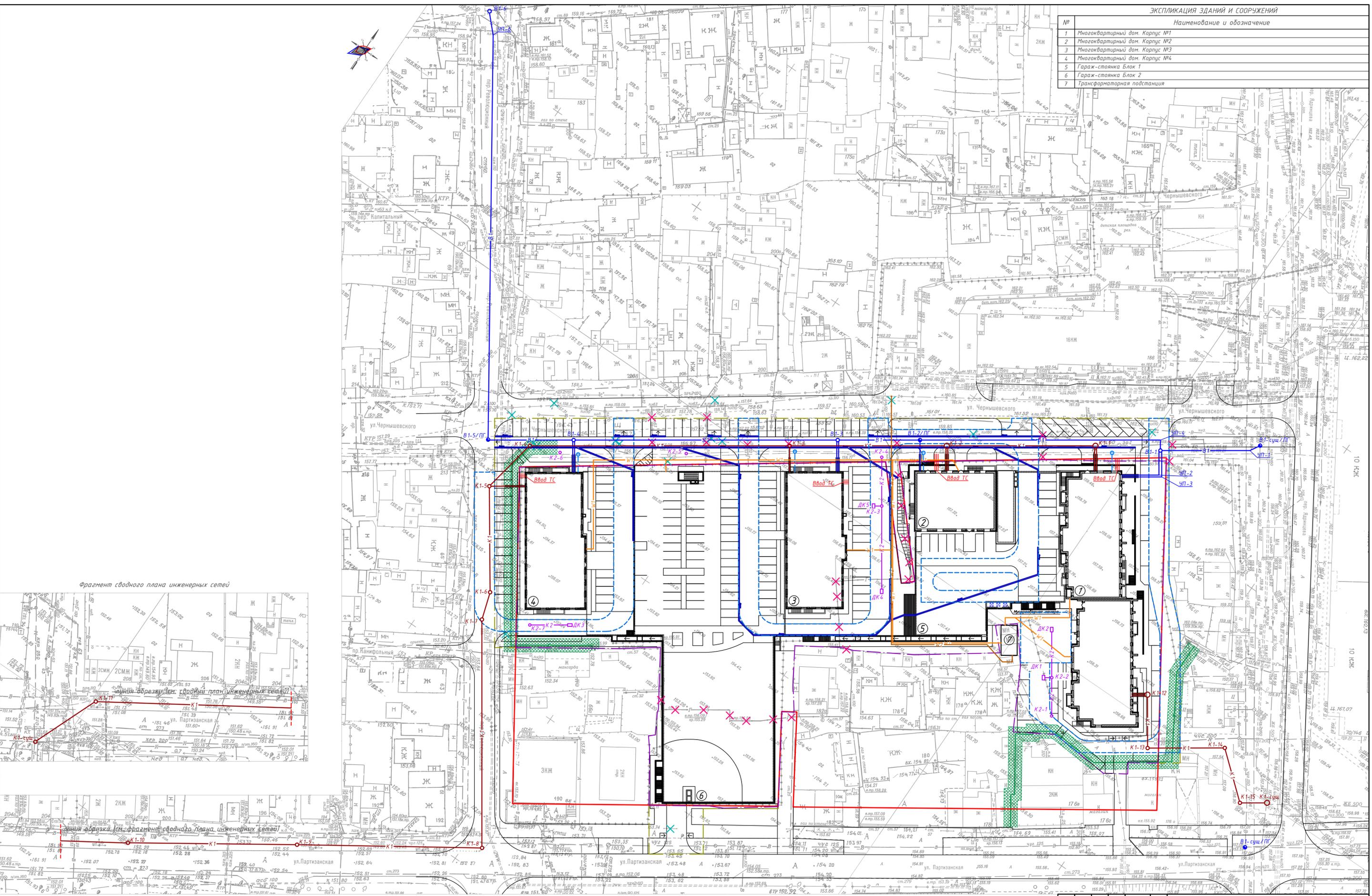
№	Наименование и обозначение
1	Многоквартирный дом. Корпус №1
2	Многоквартирный дом. Корпус №2
3	Многоквартирный дом. Корпус №3
4	Многоквартирный дом. Корпус №4
5	Гараж-стоянка Блок 1
6	Гараж-стоянка Блок 2
7	Трансформаторная подстанция

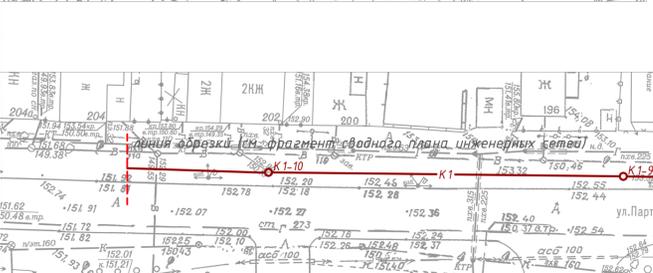
Д10-21-ПЗУ			
Многоквартирный дом с объектами общественного назначения, гараж-стоянка по адресу: г. Барнаул, улица Чернышевского, 189			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.
Архитектор	Мауль А.В.	10.22	
ГИП	Ишков В.С.	10.22	
ГАП	Храбрых К.Б.	10.22	
Схема планировочной организации земельного участка			
Стадия		Лист	Листов
П		8	9
Схема расстановки дорожных знаков			
И.контр.	Никитина Л.П.	10.22	



№	Наименование и обозначение
1	Многоквартирный дом. Корпус №1
2	Многоквартирный дом. Корпус №2
3	Многоквартирный дом. Корпус №3
4	Многоквартирный дом. Корпус №4
5	Гараж-стоянка Блок 1
6	Гараж-стоянка Блок 2
7	Трансформаторная подстанция



фрагмент сводного плана инженерных сетей



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница участка проектирования
- Граница вилловодного устройства
- Красные линии
- Сводная граница пожарного проезда
- Проектная сеть теплоснабжения
- B1 Проектная сеть водопровода
- K1 Проектная сеть канализации
- K2 Проектная сеть ливневой канализации
- W1 Проектная сеть электроснабжения
- W2 Проектная сеть электроснабжения
- / Проектная сеть связи
- Проектная сеть ЛЭП
- Демонтаж газопровода
- B1-2/П Проектный пожарный гидрант

1. Согласно Постановлению Администрации города Барнаула от 03 января 2019 года N 1715 "Об утверждении Проекта планировки территории в границах улиц Платоновой, улиц Чекинской, улиц Партизанской, переулка Ярицьева в городе Барнауле" и Постановления Администрации города Барнаула от 26 января 2022 года N 74 "Об утверждении Проекта на внесение изменений в проект планировки территории в границах улиц Платоновой, улиц Чекинской, улиц Партизанской, переулка Ярицьева в городе Барнауле, проект застройки части территории в границах улиц Кирова, ограниченной переулком Сейвудинским и переулком Революционным в городе Барнауле" планируются прокладка сетей ливневой канализации к которой будет подключена сеть ливневой канализации с участка проектирования;

2. Ливневая канализация в точках подключения монтируется до момента строительства сети ливневой канализации вдоль переулка Революционного и переулка ул. Ярицьева;

3. Наружная тепловая сеть выполняется отдельным проектом тепловой организацией в соответствии с ТУ и договором на технологическое присоединение;

4. Наружная сеть связи выполняется отдельным проектом сетевой организацией в соответствии с ТУ и договором на технологическое присоединение.

Изм. Колуч				Лист N док				Подп.				Дата			
Архитектор				Макуль А.В.				10.22				10.22			
ГИП				Ишakov B.C.				10.22				10.22			
ГАП				Храбрых К.В.				10.22				10.22			
Н.контр.				Никитина Л.П.				10.22				10.22			

D10-21-ПЗУ		
Многоквартирный дом с объектами общественного назначения, гараж-стоянка по адресу: г. Барнаул, улица Чернышевского, 189		
Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист
	П	9
		9

