

**Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2023 г.**

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик "ЭТЮД"	по ОКПО	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	0710001		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	30	09	2023
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	60825988		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	2225212671		
Местонахождение (адрес)			71.12.2		
			12300	16	
			384		

656049, Алтайский край, Барнаул г, Социалистический пр-кт, дом № 54, помещение Н4

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 421	371	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 421	371	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	563 408	212 503	186 912
	в том числе:				
	Незавершенное строительство объекта: г. Барнаул, Чернышевского, 189		484 558	212 001	186 724
	Запасы на объект: г. Барнаул, Чернышевского, 189		66 850	501	188
	Незавершенное строительство объекта: г. Барнаул, Чернышевского, 187		2 000	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	93 474	1 363	200
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	5 416	301	319
	Прочие оборотные активы	1260	2 844	9	7
	Итого по разделу II	1200	665 142	214 176	187 438
	БАЛАНС	1600	666 563	214 547	187 438

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	593	136	137
	Итого по разделу III	1300	603	146	147
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	639 067	209 658	8 200
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	639 067	209 658	8 200
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	178 098
	Кредиторская задолженность	1520	26 783	4 737	993
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	111	6	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	26 894	4 743	179 091
	БАЛАНС	1700	666 563	214 547	187 438



Руководитель
(подпись)

Вотяков Алексей
Геннадьевич
(расшифровка подписи)

29 октября 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
		по ОКПО	30	09	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик "ЭТЮД"	ИНН	60825988		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	2225212671		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКЕИ	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	2 843	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	2 843	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(2 843)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	487	8
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	213	-
	Прочие расходы	2350	(130)	(7)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	570	1
	Налог на прибыль	2410	(114)	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(114)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	456	1

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	456	1
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Вотяков Алексей
Геннадьевич

(расшифровка подписи)

29 октября 2023 г.