



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАРНАУЛА

ул.Гоголя, 48, г.Барнаул, 656043, телефон: (3852) 37-03-46, (3852) 37-03-47, факс: (3852) 37-03-48
e-mail: office@barnaul-adm.ru, сайт: https://barnaul.org

09.03.2022

№

200/21/мск-472

ООО «СЗ «Этюд»

на №

от

пр-кт Социалистический, 54, пом. Н4
г. Барнаул, Алтайский край
656049

На основании Вашего заявления от 17.02.2022 №508-з/к подготовлен градостроительный план земельного участка площадью 13576 кв.метров по адресу: город Барнаул, улица Чернышевского, 189 для строительства многоквартирного дома с объектами общественного назначения, подземного гаража-стоянки №РФ-22-2-02-0-00-2022-0069.

Приложение: 1. Градостроительный план земельного участка на 9 л. в 2 экз.
2. Копия информации о возможности подключения к сетям инженерно-технического обеспечения на 3 л. в 1 экз.

Заместитель главы администрации города
по градостроительству и земельным отношениям

А.А. Федоров

ООО «БАРНАУЛЬСКИЙ ВОДОКАНАЛ»

пр. Калинина, 116
г. Барнаул, 656037
Телефон: +7 (3852) 28-29-10
Факс +7 (3852) 35-77-10
E-mail: office_brn@rosvodokanal.ru
<https://barnaul.rosvodokanal.ru/>
ИНН 2221064060 / КПП 222401001



РОСВОДОКАНАЛ
Барнаул

от 24.02.2022 № 204

на № 508-3/к/1 от 18.02.2022

Начальнику отдела перспективного развития, городского дизайна и рекламы комитета по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула
Е.М. Ломакиной

ул. Короленко, 65
г. Барнаул, 656043
archbarnaul@barnaul-adm.ru

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения

Объект капитального строительства: Многоквартирный дом с объектами общественного назначения, расположенный по адресу: ул. Чернышевского, 189.
Кадастровый номер земельного участка: 22:63:050318:424.

Подключение к централизованной системе холодного водоснабжения возможно предусмотреть на водопроводной сети Ø 300 мм по пер. Ядринцева с закольцовкой с водоводом Ø 400 по ул. Чкалова.

Предельная свободная мощность существующих сетей водопровода: 129,4 м³/сут.

Максимальная нагрузка в точке подключения к сетям водоснабжения: 129,4 м³/сут.

Подключение к централизованной системе водоотведения возможно предусмотреть:

вариант 1: на канализационной сети Ø 400 мм по ул. Партизанская – пер. Сейфулинский, после ее реконструкции с увеличением диаметра до ул. Челюскинцев.

вариант 2: на канализационной сети Ø 160 мм по ул. Партизанская, после ее реконструкции с увеличением диаметра до ул. Челюскинцев, при согласовании с владельцем сети.

Предельная свободная мощность существующих сетей канализации: 129,4 м³/сут.

Максимальная нагрузка в точке подключения к сетям водоотведения: 129,4 м³/сут.

Размещение объекта относительно существующих сетей водоснабжения и водоотведения выполнить с учетом нормативных требований (СП 42.13330.2016, СанПиН 2.1.4.1110-02). В случае размещения объекта в охранной зоне сетей или на действующих сетях водопровода и канализации, предусмотреть их вынос.

Для заключения договора о подключении (технологическом присоединении) правообладатель земельного участка может обратиться к правообладателю сети инженерно-технического обеспечения в течение 1 года с даты регистрации данной информации.

Настоящая информация не является основанием для проектирования. Проектирование сетей водоснабжения и водоотведения Заказчиком осуществляется в



соответствии с дополнительно запрашиваемыми им условиями подключения, которые являются приложениями к договору о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства к системам холодного водоснабжения и водоотведения.

Данный объект отсутствует в схеме водоснабжения и водоотведения городского округа – города Барнаула Алтайского края и инвестиционной программе по реконструкции, модернизации и развитию систем водоснабжения и водоотведения г. Барнаула на 2016-2025 годы ООО «БАРНАУЛЬСКИЙ ВОДОКАНАЛ».

И.о. главного инженера

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'D.S. Vlasov', written over a faint circular stamp.

Д.С. Власов



МЫ СОГРЕВАЕМ ГОРОДА

**СИБИРСКАЯ
ГЕНЕРИРУЮЩАЯ
КОМПАНИЯ**

БАРНАУЛЬСКАЯ ГЕНЕРАЦИЯ

Акционерное общество «Барнаульская генерация»

Российская Федерация, 656037, Алтайский край, г. Барнаул, ул. Бриллиантовая д. 2; тел.: (3852) 54-52-59;
факс: (3852) 77-47-03; e-mail: btec2@sibgenco.ru; ИНН 2224152758; КПП 222401001; р/с 40702810900340000165,
Ф-л Банка ГПБ (АО) Восточно-Сибирский; к/с 30101810100000000877; БИК 040407877

№ 123247 от 24.02.2022

на № Вх-123247 от 21.02.2022

Комитет по строительству, архитектуре
и развитию города Барнаула

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ НА ПОДКЛЮЧЕНИЕ

1. Заявитель: Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула
2. Подключаемый объект: Многоквартирный дом с объектами общественного назначения, расположенный по адресу: г. Барнаул, ул. Чернышевского, 189.
3. Точка (и) подключения (возможные):
 - а. тепловая камера ТК-2, на тепловой сети от котельной, расположенной по адресу: г. Барнаул, ул. Партизанская, 195.
 - б. тепловая камера между ТК-33/2 (УТ-70/1), на ответвлении от магистральной тепловой сети М-34.
4. Максимальная нагрузка в возможной точке подключения: 0,1 Гкал/ч.
5. Срок действия данных технических условий – 3 года с даты их выдачи
6. Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определяемый в том числе в зависимости от сроков реализации инвестиционных программ – ----
7. Прочие условия: ----

Директор филиала
по доверенности №734 от 01.10.2020 г.

А.А.Гросс



АО «ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ»

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ БАРНАУЛ»

(ООО «Газпром газораспределение Барнаул»)

Комитет по строительству, архитектуре и развитию города
Барнаула

пр. Социалистический, 24, Барнаул
Алтайский край, Российская Федерация, 656043
тел.: (3852) 28-20-00, факс: (3852) 28-20-39
E-mail: office@altaigazprom.ru, www.altagazprom.ru
ОКПО 19266947, ОГРН 1172225032440, ИНН 2225164544, КПП 222501001
от 22.08.2022 № 111-00900
на № _____ от _____

ПОЛУЧЕНО
19.08.2022

Информация о возможности подключения

Уважаемая Екатерина Михайловна!

Сообщаем о технической возможности подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (сетям газоснабжения) объекта строительства многоквартирного дома с объектами общественного назначения по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Чернышевского, 189.

Максимальная нагрузка (максимальный расход газа): до 5,0 м³/час.

Возможная точка подключения: действующий газопровод высокого давления по ул. Партизанская.

Сроки подключения (технологического присоединения): согласно Постановления правительства РФ № 1547 от 13.09.2021 г.

Плата за подключение: в соответствии с решением управления Алтайского края по государственному регулированию цен и тарифов №351 от 25.11.2020 г. и №405 от 08.12.2020 г.

Главный инженер- первый
заместитель генерального
директора

Электронная подпись
5AD5440095ADA28D4405CBCCF50895B
D30
Действителен с 31.08.2021 до 31.08.2022

Гладких А. А.

исп. Глотова Т. В.

Градостроительный план земельного участка

№

Р Ф - 2 2 - 2 - 0 2 - 0 - 0 0 - 2 0 2 2 - 0 0 6 9

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Этюд» от 17.02.2022 №508-з/к для строительства многоквартирного дома с объектами общественного назначения, подземного гаража-стоянки

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Алтайский край

(субъект Российской Федерации)

город Барнаул, улица Чернышевского, 189

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	599566.45	2386447.12
2	599581.92	2386468.05
3	599584.42	2386471.44
4	599594.6	2386485.22
5	599607.47	2386502.66
6	599609.03	2386504.77
7	599620.10	2386519.77
8	599631.12	2386534.67
9	599605.10	2386558.96
10	599604.54	2386559.41
11	599606.51	2386561.57
12	599607.27	2386562.39
13	599633.50	2386537.92
14	599645.48	2386554.13
15	599659.66	2386573.33
16	599670.63	2386589.31
17	599679.99	2386602.29
18	599651.35	2386621.63
19	599605.72	2386652.53
20	599600.56	2386645.17
21	599597.77	2386647.05
22	599593.74	2386641.05
23	599594.18	2386633.36
24	599594.79	2386622.69
25	599588.05	2386612.09
26	599602.40	2386604.08
27	599605.03	2386602.61
28	599605.52	2386602.34

29	599607.48	2386600.69
30	599614.96	2386594.40
31	599610.73	2386589.41
32	599604.87	2386595.25
33	599592.12	2386578.31
34	599589.53	2386574.87
35	599580.03	2386559.39
36	599579.20	2386556.99
37	599578.21	2386555.27
38	599571.02	2386544.47
39	599561.98	2386550.25
40	599554.87	2386555.78
41	599552.88	2386552.77
42	599550.58	2386554.29
43	599529.34	2386568.30
44	599519.53	2386554.32
45	599517.60	2386551.54
46	599507.28	2386536.84
47	599520.91	2386527.24
48	599523.93	2386524.7
49	599525.41	2386526.18
50	599531.36	2386522.65
51	599532.12	2386522.47
52	599536.83	2386519.32
53	599546.55	2386512.81
54	599547.39	2386512.25
55	599546.71	2386511.35
56	599545.75	2386510.08
57	599544.88	2386508.94
58	599544.27	2386508.15
59	599541.17	2386504.10
60	599540.55	2386503.29
61	599539.88	2386502.42
62	599536.16	2386497.13
63	599535.59	2386496.32
64	599522.29	2386477.41
65	599542.68	2386463.42

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории
22:63:050318:424

Площадь земельного участка
13576 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Проект планировки территории в границах улицы Папанинцев, улицы Челюскинцев, улицы Партизанской, переулка Ядринцева в городе Барнауле, утвержденный постановлением администрации города Барнаула от 03.10.2019 №1715.

Проект по внесению изменений в проект планировки территории в границах улицы Папанинцев, улицы Челюскинцев, улицы Партизанской, переулка Ядринцева в городе Барнауле, проект межевания части территории в границах улицы Кирова, ограниченной переулком Сейфуллинским и переулком Революционным в городе Барнауле, утвержденный постановлением администрации города Барнаула от 26.01.2022 №74 (далее – Проект).

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен *Воробьев Антон Александрович – председатель комитета по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула*

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.
(при наличии)

(подпись)

Воробьев А.А.
(расшифровка подписи)

Дата выдачи

09.03.2022
(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе

1: 1000, выполненной - _____
(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)

03.2022 комитетом по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне смешанной и общественно-деловой застройки местного значения (СОД-2). Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной орга-

низации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается
Правила землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края, утвержденные решением Барнаульской городской Думы от 25.12.2019 №447 (в редакции решения от 28.05.2021 №685) (далее – Правила).

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

№ п/п	Вид разрешенного использования	Код
1.	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
2.	Блокированная жилая застройка	2.3
3.	Среднеэтажная жилая застройка	2.5
4.	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6
5.	Обслуживание жилой застройки	2.7
6.	Хранение автотранспорта	2.7.1
7.	Коммунальное обслуживание	3.1
8.	Исключен	
9.	Социальное обслуживание	3.2
10.	Общежития	3.2.4
11.	Бытовое обслуживание	3.3
12.	Здравоохранение	3.4
13.	Образование и просвещение	3.5
14.	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1
15.	Осуществление религиозных обрядов	3.7.1
16.	Общественное управление	3.8
17.	Обеспечение научной деятельности	3.9
18.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1
19.	Деловое управление	4.1
20.	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2
21.	Магазины	4.4
22.	Банковская и страховая деятельность	4.5
23.	Общественное питание	4.6
24.	Гостиничное обслуживание	4.7
25.	Развлекательные мероприятия	4.8.1
26.	Служебные гаражи	4.9
27.	Обеспечение дорожного отдыха	4.9.1.2
28.	Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10
29.	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2
30.	Площадки для занятий спортом	5.1.3
31.	Обслуживание перевозок пассажиров	7.2.2
32.	Стоянки транспорта общего пользования	7.2.3
33.	Водный транспорт	7.3
34.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
35.	Историко-культурная деятельность	9.3
36.	Общее пользование водными объектами	11.1
37.	Специальное пользование водными объектами	11.2
38.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0

условно разрешенные виды использования земельного участка:

№ п/п	Вид разрешенного использования	Код
1.	Для индивидуального жилищного строительства	2.1
2.	Рынки	4.3
3.	Автомобильные мойки	4.9.1.3

4.	Склады	6.9
5.	Связь	6.8

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код
1.	Благоустройство территории	12.0.2

В соответствии с пунктом 5 части 1 статьи 18 Правил застройка земельного участка должна осуществляться с учетом рекомендации Градостроительного совета администрации города Барнаула.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м2 или га					
1	2	3	4	5	6	7	8
устанавливаются в соответствии с пунктом 2.1 части 2 статьи 63 Правил			определяются в соответствии с назначением объекта и соблюдением положений статьи 56 Правил	устанавливаются в соответствии с пунктами 2.2, 2.3 части 2 статьи 63 Правил	устанавливается в соответствии с пунктом 2.5 части 2 статьи 63 Правил	-	минимальный процент застройки – устанавливается в соответствии с пунктом 2.4 части 2 статьи 63 Правил; максимальная общая площадь зданий, строений, сооружений нежилого назначения – не устанавливается Правилами; максимальная вместимость многоэтажных наземных, полуподземных гаражей – 300 машино-мест; максимальная мощность котельных – 50 Гкал/час; минимальная площадь озеленения земельных участков – устанавливается в соответствии с минимальным нормативным показателем, предусмотренным нормативами градостроительного проектирования Алтайского края, нормативами градостроительного проектирования на территории город-

-	-	-	-	-	-	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)								
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства		
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ Не имеется, не имеется,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер не имеется

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ Информация отсутствует, информация отсутствует,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

информация отсутствует
(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)
регистрационный номер в реестре информация отсутствует от информация отсутствует
(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Объекты электро-снабжения	кВт*ч/чел. в год	Удельный расход электроэнергии – в соответствии с подразделом 1 раздела 3 главы 1 нормативов градостроительного проектирования на территории городского округа – города Барнаула Алтайского края (далее – Нормативы)	Автомобильные дороги			Объекты физической культуры и массового спорта		
	ч	Годовое число часов использования максимума электрической нагрузки – в соответствии с подразделом 1 раздела 3 главы 1 Нормативов	Улицы и дороги в населенных пунктах	км/ч	Расчетная скорость движения – в соответствии с таблицей 1 подраздела 6 раздела 3 главы 1 Нормативов	Физкультурно-спортивные сооружения	га	Площадь территории на 1000 чел. – в соответствии с подразделом 7 раздела 3 главы 1 Нормативов
Объекты газо-снабжения	куб. м/год на 1 чел.	Укрупненные показатели потребления газа (при теплоте сгорания газа 34 МДж/куб. м (8000 ккал/куб. м) – в соответствии с подразделом 2 раздела 3 главы 1 Нормативов		м	Ширина полосы движения – в соответствии с таблицей 1 подраздела 6 раздела 3 главы 1 Нормативов	Спортивный зал общего пользования	кв. м	Площадь пола на 1000 чел. – в соответствии с подразделом 7 раздела 3 главы 1 Нормативов
	га	Размеры земельных участков для размещения газонаполнительных пунктов и промежуточных складов баллонов – в соответствии с подразделом 2 раздела 3 главы 1 Нормативов			Число полос движения – в соответствии с таблицей 1 подраздела 6 раздела 3 главы 1 Нормативов	Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	кв. м	Площадь пола на 1000 чел. – в соответствии с подразделом 7 раздела 3 главы 1 Нормативов
Объекты тепло-снабжения	Вт/куб. м*С	Нормируемая удельная характеристика расхода тепловой энергии при этажности здания – в соответствии с подразделом 3 раздела 3 главы 1 Нормативов		м	Наименьший радиус кривых в плане – в соответствии с таблицей 1 подраздела 6 раздела 3 главы 1 Нормативов	Бассейн (крытые и открытые общего пользования)	кв. м	Площадь зеркала воды на 1000 чел. – в соответствии с подразделом 7 раздела 3 главы 1 Нормативов
	га	Размер земельного участка для отдельно стоящих котельных в зависимости от мощности – в соответствии с подразделом 3 раздела 3 главы 1 Нормативов		%	Наибольший продольный уклон – в соответствии с таблицей 1 подраздела 6 раздела 3 главы 1 Нормативов	Объекты образования		
Объекты водо-снабжения	л/сут	Удельное хозяйственно-питьевое		м	Ширина пешеходной части	Дошкольные образовательные	место	Уровень обеспеченности на 1000

		водопотребление в населенных пунктах на одного жителя среднесуточное (за год) – в соответствии с подразделом 4 раздела 3 главы 1 Нормативов			трогуара – в соответствии с таблицей 1 подраздела 6 раздела 3 главы 1 Нормативов	организации		чел. – в соответствии с подразделом 8 раздела 3 главы 1 Нормативов
	га	Размеры земельных участков для размещения станций водоподготовки в зависимости от их производительности – в соответствии с подразделом 4 раздела 3 главы 1 Нормативов	Стоянки и места для хранения автомобилей		Машино-места – в соответствии с таблицей 3 подраздела 6 раздела 3 главы 1 Нормативов (Нормы расчета стоянок автомобилей)		кв. м	Удельная (на 1-го воспитанника) площадь земельного участка – в соответствии с подразделом 8 раздела 3 главы 1 Нормативов
Объекты водоотведения	л/сут	Удельное хозяйственно-питьевое водоотведение в населенных пунктах на одного жителя среднесуточное (за год) – в соответствии с подразделом 5 раздела 3 главы 1 Нормативов			Расчетное число машино-мест на квартиру – в соответствии с таблицей 4 подраздела 6 раздела 3 главы 1 Нормативов (Нормы расчета машино-мест для постоянного и временного хранения автомобилей в зависимости от типов жилых домов)	Общеобразовательные организации	место	Уровень обеспеченности на 1000 чел. – в соответствии с подразделом 8 раздела 3 главы 1 Нормативов
	га	Ориентировочные размеры земельных участков для размещения канализационных очистных сооружений в зависимости от их производительности – в соответствии с подразделом 5 раздела 3 главы 1 Нормативов		кв. м/чел.	Удельное обеспечение местами временного хранения – в соответствии с таблицей 4 подраздела 6 раздела 3 главы 1 Нормативов (Нормы расчета машино-мест для постоянного и временного хранения автомобилей в зависимости от типов жилых домов)		кв. м	Удельная площадь земельного участка на 1-го учащегося – в соответствии с подразделом 8 раздела 3 главы 1 Нормативов
		Ориентировочные размеры участков для размещения сооружений систем водоотведения и расстояние от них до жилых и общественных зданий – в соответствии с подразделом 5 раздела 3 главы 1 Нормативов		кв. м/чел.	Удельное обеспечение местами постоянного хранения – в соответствии с таблицей 4 подраздела 6 раздела 3 главы 1 Нормативов (Нормы расчета машино-мест для постоянного и временного хранения автомобилей в зависимости от типов жилых домов)	Объекты здравоохранения		
		Размеры земельных участков очистных сооружений локальных систем канализации – в соответствии с подразделом 5 раздела 3 главы 1 Нормативов		кв. м, на одно машино-место	Размер земельных участков – в соответствии с таблицей 5 подраздела 6 раздела 3 главы 1 Нормативов (Нормы расчета площади земельных участ-	Стационары всех типов с вспомогательными зданиями и сооружениями	койка	Уровень обеспеченности – в соответствии с подразделом 9 раздела 3 главы 1 Нормативов

		вов			ков для стоянок постоянного и временного хранения легковых автомобилей)			
				%	Распределение типов стоянок и мест постоянного хранения автомобилей от общей потребности машино-мест в зависимости от типов жилых домов по уровню комфорта – в соответствии с таблицей 6 подраздела 6 раздела 3 главы 1 Нормативов (Нормативные показатели обеспечения местами хранения автомобилей в зависимости от типов жилых домов)		кв. м/койку	Размер земельного участка в зависимости от вместимости стационара – в соответствии с подразделом 9 раздела 3 главы 1 Нормативов
						Амбулаторно-поликлинические учреждения	посещений в смену	Уровень обеспеченности – в соответствии с подразделом 9 раздела 3 главы 1 Нормативов
								Размер земельного участка – в соответствии с подразделом 9 раздела 3 главы 1 Нормативов
							м	Радиус обслуживания – в соответствии с подразделом 9 раздела 3 главы 1 Нормативов
						Станции (подстанции), выдвигные пункты скорой медицинской помощи	автомобиль	Уровень обеспеченности на 1000 чел. – в соответствии с подразделом 9 раздела 3 главы 1 Нормативов
								Размер земельного участка – в соответствии с подразделом 9 раздела 3 главы 1 Нормативов
						Молочные кухни (для детей до 1 года), раздаточные пункты молочных кухонь		Уровень обеспеченности на 1 ребенка – в соответствии с подразделом 9 раздела 3 главы 1 Нормативов
								Размер земельного участка – в соответствии с подразделом 9 раздела 3 главы 1 Нормативов
						Объекты библиотечного обслуживания населения, организации досуга и культуры		
						Библиотека	читательское место	На 1 тыс. чел. тыс. ед. хранения – в соответствии с подразделом 12 раздела 3 главы 1 Нормативов
						Музей		Мест на 1 тыс. чел. – в соответствии с подразделом 12 раздела 3 главы 1 Нормативов
						Театр		Мест на 1 тыс. чел. – в соответ-

								ствии с подразделом 12 раздела 3 главы 1 Нормативов
						Концертные залы		Мест на 1 тыс. чел. – в соответствии с подразделом 12 раздела 3 главы 1 Нормативов
						Помещения для культурно-массовой работы с населением, досуга и любительской деятельности		Кв. м площади пола на 1 тыс. чел. – в соответствии с подразделом 12 раздела 3 главы 1 Нормативов
						Озелененные территории общего пользования	кв. м/чел.	Площадь озелененных территорий – в соответствии с подразделом 12 раздела 3 главы 1 Нормативов
						Зоопарк	ед.	Количество объектов – в соответствии с подразделом 12 раздела 3 главы 1 Нормативов
						Кинотеатр (кинотеатр)		Место на 1 тыс. чел. – в соответствии с подразделом 12 раздела 3 главы 1 Нормативов

Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности

Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Объекты электроснабжения	-	-	Автомобильные дороги	-	-	Объекты физической культуры и массового спорта		
				Физкультурно-спортивные сооружения	мин	Транспортная доступность – в соответствии с подразделом 7 раздела 3 главы 1 Нормативов		
				Спортивный зал общего пользования	мин	Транспортная доступность – в соответствии с подразделом 7 раздела 3 главы 1 Нормативов		
					м	Радиус обслуживания – в соответствии с подразделом 7 раздела 3 главы 1 Нормативов		
					м	Радиус обслуживания – в соответствии с подразделом 7 раздела 3 главы 1 Нормативов		
Объекты водоснабжения	-	-	Бассейн (крытые и открытые общего пользования)	мин	Транспортная доступность – в соответствии с подразделом 7 раздела 3 главы 1 Нормативов			

						Объекты образования		
						Дошкольные образовательные организации	м	Пешеходная доступность – в соответствии с подразделом 8 раздела 3 главы 1 Нормативов
						Общеобразовательные организации	м	Пешеходная доступность – в соответствии с подразделом 8 раздела 3 главы 1 Нормативов
					минут		Транспортная доступность – в соответствии с подразделом 8 раздела 3 главы 1 Нормативов	
						Объекты здравоохранения		
						Стационары всех типов с вспомогательными зданиями и сооружениями	-	
						Амбулаторно-поликлинические учреждения	мин	Транспортная доступность – в соответствии с подразделом 9 раздела 3 главы 1 Нормативов
						Станции (подстанции), подвижные пункты скорой медицинской помощи	мин	Транспортная доступность – в соответствии с подразделом 9 раздела 3 главы 1 Нормативов
						Молочные кухни (для детей до 1 года), раздаточные пункты молочных кухонь	м	Радиус обслуживания раздаточных пунктов молочных кухонь – в соответствии с подразделом 9 раздела 3 главы 1 Нормативов
						Объекты библиотечного обслуживания населения, организации досуга и культуры		
						Библиотека	мин	Транспортная доступность – в соответствии с подразделом 12 раздела 3 главы 1 Нормативов
						Музей	мин	Транспортная доступность – в соответствии с подразделом 12 раздела 3 главы 1 Нормативов
						Театр	мин	Транспортная доступность – в соответствии с подразделом 12 раздела 3 главы 1 Нормативов
						Концертные залы	мин	Транспортная доступность – в соответствии с подразделом 12 раздела 3 главы 1 Нормативов

						Помещения для культурно-массовой работы с населением, досуга и любительской деятельности	мин	Транспортная доступность – в соответствии с подразделом 12 раздела 3 главы 1 Нормативов
						Озелененные территории общего пользования	мин	Транспортная доступность – в соответствии с подразделом 12 раздела 3 главы 1 Нормативов
						Зоопарк	мин	Транспортная доступность – в соответствии с подразделом 12 раздела 3 главы 1 Нормативов
						Кинотеатр (кинотеатр)	мин	Транспортная доступность – в соответствии с подразделом 12 раздела 3 главы 1 Нормативов 0

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок полностью расположен в границах четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома Барнаул (Михайловка) по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, тракт Павловский, 226 (установлена приказом Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация) от 04.12.2018 №1005-П (в ред. от 19.05.2021 №321-П)), площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 13576 кв.м.

Ограничения использования земельного участка установлены в соответствии с подпунктом 4 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации: в пределах четвертой подзоны приаэродромной территории запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.

В четвертой подзоне приаэродромной территории аэродрома Барнаул (Михайловка) запрещено размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.

Для размещения объектов вблизи дальней приводной радиостанции, ближней приводной радиостанции, отдельной приводной радиостанции устанавливаются следующие ограничения:

- сооружения, имеющие значительные металлические массы (мосты, электрифицированные железные дороги, ангары, дома из железобетона) дома с металлическими крышами, воздушные высоковольтные линии электропередач (>1000 В) – не ближе, чем 300 м от места установки антенны приводной радиостанции;

- одноэтажные сооружения из железобетона, воздушные низковольтные линии электропередач (<1000 В), воздушные линии связи – не ближе, чем 100 м от места установки антенны приводной радиостанции.

В границах четвертой подзоны допускается размещение объектов, превышающих расчетные высотные ограничения, при наличии заключения уполномоченной организации гражданской авиации, подтверждающего отсутствие влияния таких объектов на работу средств радиотехнического обеспечения полетов воздушных судов и авиационной электросвязи.

Земельный участок частично расположен в границах охранной зоны объекта: «Газопровод высокого давления 0,6 МПа от ул. Гоголя до котельной МП «БТС» по ул. Чкалова, 247 а в г. Барнауле» (установлена в соответствии Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 №878), площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 78 кв.м.

Ограничения использования земельного участка установлены в Правилах охраны газораспределительных сетей.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Барнаул (Михайловка) по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, тракт Павловский, 226	-	-	-
Охранная зона объекта: «Газопровод высокого давления 0,6 МПа от ул. Гоголя до котельной МП «БТС» по ул. Чкалова, 247 а в г. Барнауле»	1.1	599644.08	2386626.56
	1.2	599628.51	2386637.10
	1.3	599628.88	2386626.77

7. Информация о границах публичных сервитутов *Информация отсутствует*

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок 176

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа, в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения, выданная ООО «БАРНАУЛЬСКИЙ ВОДОКАНАЛ».

Подключение к централизованной системе холодного водоснабжения возможно предусмотреть на водопроводной сети 300 мм по пер. Ядринцева с закольцовкой с водопроводом 400 по ул. Чкалова. Максимальная нагрузка в точке подключения – 129,4 м³/сут.

Подключение к централизованной системе водоотведения возможно предусмотреть на канализационной сети 400 мм по ул. Партизанская – пер. Сейфулинский, после ее реконструкции с увеличением диаметра до ул. Челюскинцев; на канализационной сети 160 мм по ул. Партизанская, после ее реконструкции с увеличением диаметра до ул. Челюскинцев, при согласовании с владельцем сети. Максимальная нагрузка в точке подключения – 129,4 м³/сут.

Технические условия на подключение от 24.02.2022 №123247, выданные АО «Барнаульская генерация» (теплоснабжение).

Точка (и) подключения (возможные) – тепловая камера ТК-2, на тепловой сети от котельной, расположенной по адресу: г. Барнаул, ул. Партизанская, 195; тепловая камера между ТК-33/2 (УТ-70/1), на ответвлении от магистральной тепловой сети М-34.

Максимальная нагрузка в возможной точке подключения – 0,1 Гкал/ч.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (сетям газоснабжения) от 22.02.2022 №ИП-00920, выданная ООО «Газпром газораспределение Барнаул».

Возможная точка подключения: действующий газопровод высокого давления по ул. Партизанская.

Максимальная нагрузка (максимальный расход газа) – до 5,0 м³/час.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

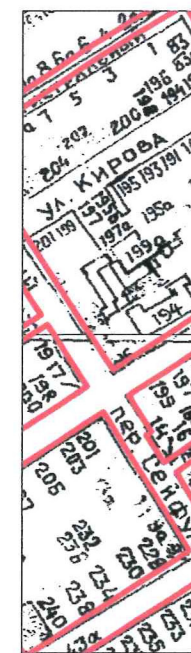
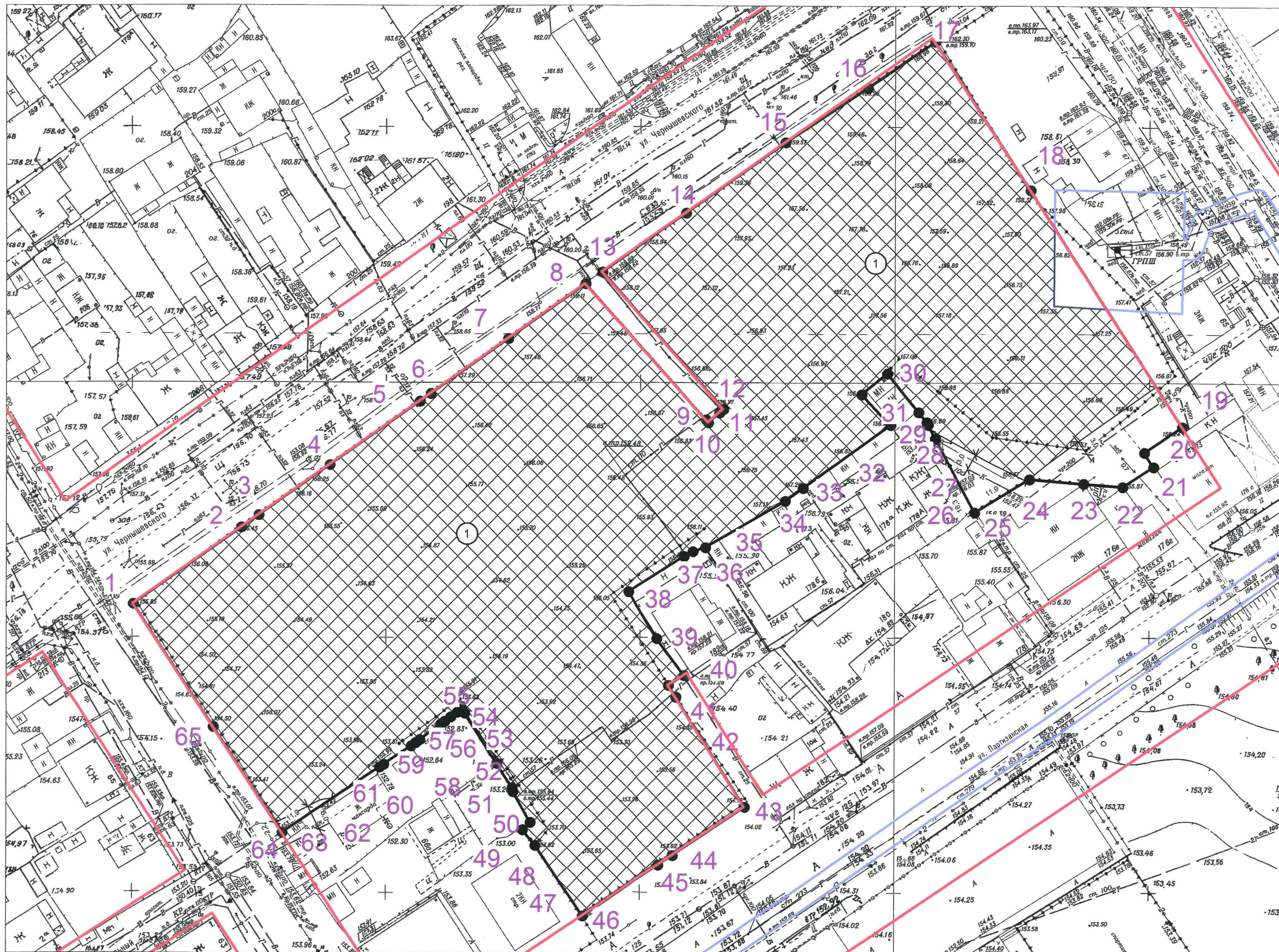
Нормативы градостроительного проектирования Алтайского края, утвержденные постановлением Администрации Алтайского края от 09.04.2015 №129.

Нормативы градостроительного проектирования на территории городского округа – города Барнаула Алтайского края, утвержденные решением Барнаульской городской Думы от 22.03.2019 №282.

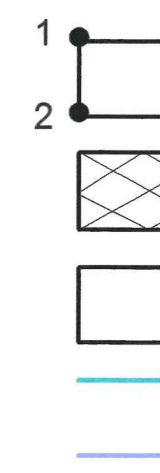
Правила благоустройства территории городского округа – города Барнаула Алтайского края, утвержденные решением Барнаульской городской Думы от 19.03.2021 №645.

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
2.1	599680.74	2386601.68
2.2	599594.07	2386660.37
2.3	599531.87	2386571.93
2.4	599555.41	2386556.40
2.5	599552.92	2386552.64
2.6	599529.39	2386568.17
2.7	599484.05	2386503.54
2.8	599566.49	2386446.99
2.9	599631.15	2386534.54
2.10	599604.58	2386559.33
2.11	599607.32	2386562.25
2.12	599633.54	2386537.78

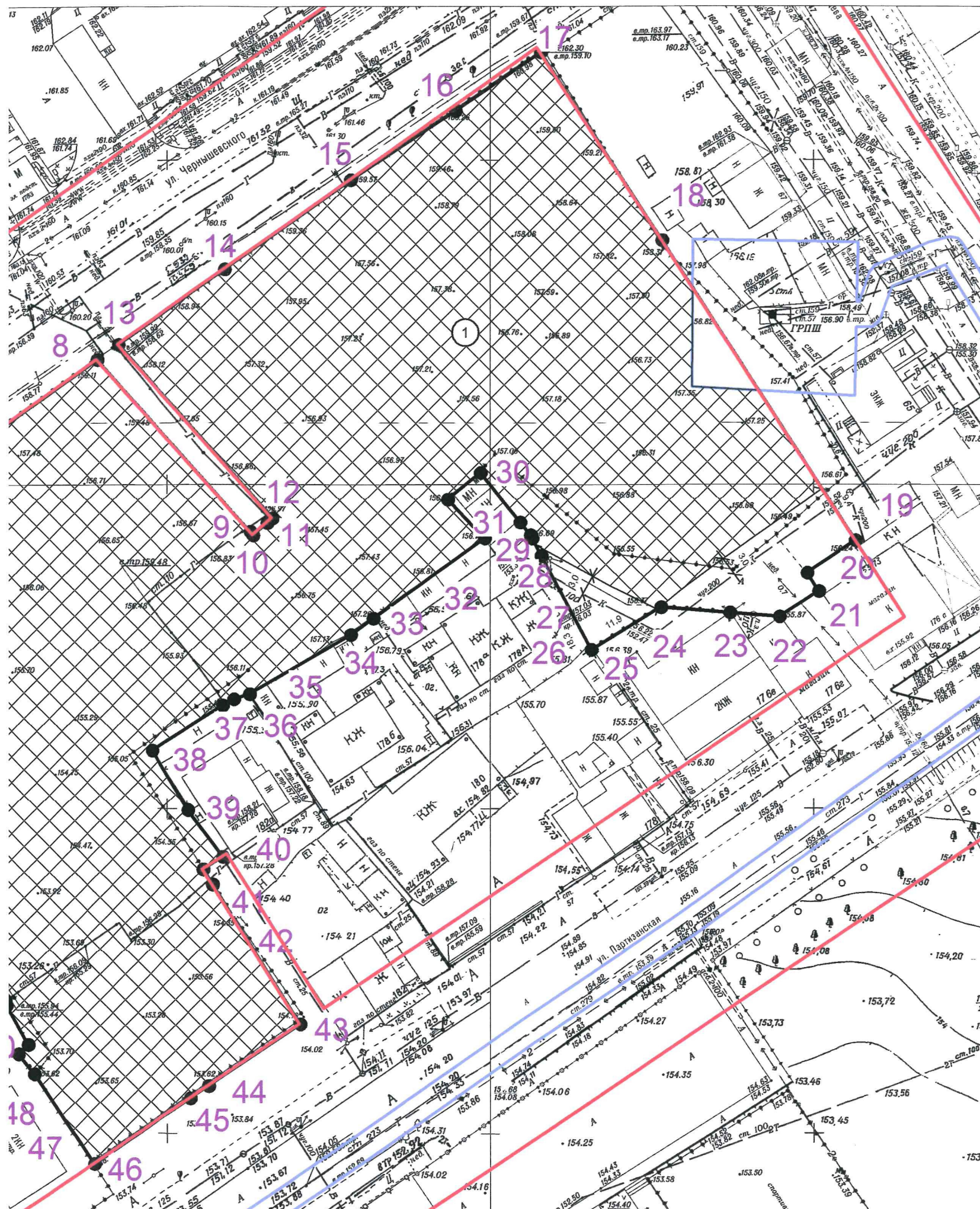


Номер по генплану	
1	Гран. капит.



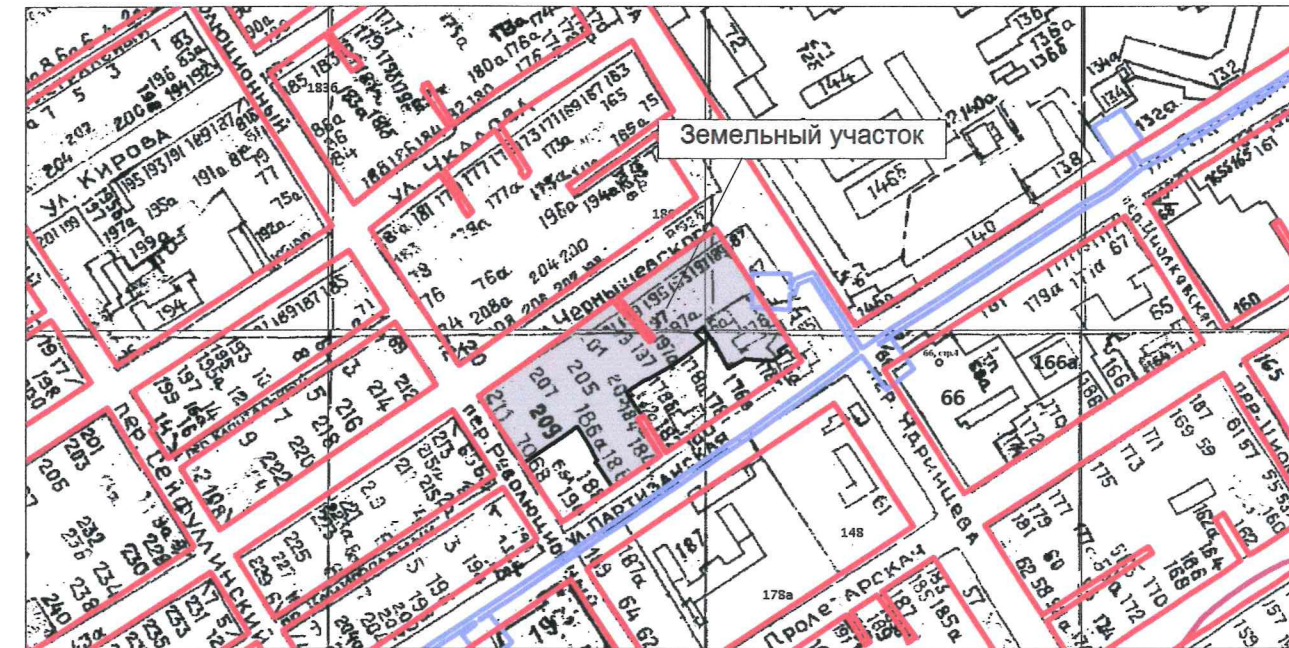
изм.	№ уч.	лист
Нач.отдела	Ломаки	
Выполнила	Леонга	

Примечание: система координат МСК-22, система высот Балтийская.
 Проектирование объекта выполнить с соблюдением требований строительных, санитарно-эпидемиологических и противопожарных норм.



санитарно-эпидемиологических и противопожарных норм.

Ситуационный план М1:5000



Экспликация

Номер по генплану	Наименование	Примечание
1	Границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства	

Условные обозначения

- 1 Граница земельного участка
- 2 Границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства
- Существующие здания, строения
- Приаэродромная территория (четвертая подзона)
- Охранная зона газопровода

						РФ-22-2-02-0-00-2022-0069				
						Многоквартирный дом с объектами общественного назначения, подземный гараж-стоянка				
изм.	№ уч	лист	№	подпись	дата	ул. Чернышевского, 189 г. Барнаул	стадия	лист	листов	
					03.2022		ГПЗУ	1	1	
						Чертеж градостроительного плана земельного участка М 1:1000		Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула		