

## Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

				<b>Коды</b>
	Форма по ОКУД	<b>0710001</b>		
	Дата (число, месяц, год)	<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2023</b>
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПЛАМ"</b>	по ОКПО	<b>36045254</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>9718128966</b>		
Вид экономической деятельности <b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес) <b>109316, Город Москва, ул Талалихина, д. 41, стр. 9, помещ. 7Н/6</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора				ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора				ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110			
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 239 302	767 752	796 781
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	4 000 000	4 000 000	4 000 000
	Отложенные налоговые активы	1180	150 368	130 179	83 709
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>5 389 670</b>	<b>4 897 931</b>	<b>4 880 489</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	14 855 572	11 757 253	5 235 409
	в том числе:				
	Затраты на строительство		10 863 660	8 638 100	4 494 515
	НДС по строительству		1 559 473	977 331	331 712
	Расходы на продажу		1 441 779	2 141 822	409 181
	Готовая продукция и товары для перепродажи		677 428	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	54 395	67 113	62 408
	Дебиторская задолженность	1230	2 771 526	2 517 367	1 074 913
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	575 000	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	839 145	4 522 340	518
	Прочие оборотные активы	1260	200	-	-

	Итого по разделу II	1200	19 095 837	18 864 073	6 373 248
	<b>БАЛАНС</b>	1600	24 485 507	23 762 003	11 253 737

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(757 677)	(411 636)	(400 646)
	Итого по разделу III	1300	(757 667)	(411 626)	(400 636)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	21 240 667	22 635 113	9 971 025
	Отложенные налоговые обязательства	1420	61 023	56 992	12 235
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	21 301 690	22 692 105	9 983 260
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	12 700
	Кредиторская задолженность	1520	3 595 058	1 481 519	1 658 410
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	346 426	5	3
	в том числе:				
	Резерв на гарантийный ремонт и гарантийное обслуживание		346 426	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	3 941 484	1 481 524	1 671 113
	<b>БАЛАНС</b>	1700	24 485 507	23 762 003	11 253 737



Руководитель

(подпись)

Митрофанов Александр  
Леонидович

(расшифровка подписи)

(по доверенности от 28.08.23г)

23 октября 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Сентябрь 2023 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	09	2023
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПЛАМ"</b>	по ОКПО	36045254		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	9718128966		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	1 702 609	-
	Себестоимость продаж	2120	(7 623)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 694 986	-
	Коммерческие расходы	2210	(1 933 566)	-
	Управленческие расходы	2220	(53 648)	(36 392)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(292 228)	(36 392)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	341 685	408 932
	Проценты к уплате	2330	(119 456)	(349 327)
	Прочие доходы	2340	24	1 113
	Прочие расходы	2350	(291 960)	(35 963)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(361 935)	(11 637)
	Налог на прибыль	2410	15 894	1 665
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(264)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	16 158	1 665
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(346 041)	(9 972)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(346 041)	(9 972)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

**Митрофанов Александр  
Леонидович**

(расшифровка подписи)

(по доверенности от 28.08.23г)

23 октября 2023 г.