

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2022 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
		по ОКПО	30	09	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПЛАМ"	ИНН	36045254		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	9718128966		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		
Местонахождение (адрес)	107023, Москва г, Малая Семёновская ул, д. № 9, стр. 3, этаж 3 пом. ХХ ком. 17				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	774 731	796 781	861 014
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	4 000 000	4 000 000	243 810
	Отложенные налоговые активы	1180	120 996	83 709	31 385
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	4 895 726	4 880 490	1 136 209
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	8 224 072	3 858 861	631 925
	в том числе:				
	Затраты на строительство		5 795 827	3 117 968	509 470
	НДС по строительству		782 790	331 712	70 911
	Расходы на продажу		1 645 456	409 181	51 544
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	62 424	62 408	34 135
	Дебиторская задолженность	1230	2 146 820	1 071 088	343 674
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	432	518	888
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	10 433 749	4 992 875	1 010 622
	БАЛАНС	1600	15 329 475	9 873 365	2 146 831

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(410 618)	(400 646)	(211 150)
	Итого по разделу III	1300	(410 608)	(400 636)	(211 140)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	14 600 636	9 971 025	1 964 912
	Отложенные налоговые обязательства	1420	47 857	12 235	4 903
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	14 648 493	9 983 260	1 969 815
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	12 700	12 700	6 400
	Кредиторская задолженность	1520	1 078 889	278 037	381 756
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	2	4	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 091 591	290 741	388 156
	БАЛАНС	1700	15 329 475	9 873 365	2 146 831

Руководитель

(подпись)



**Лукьянов Максим
Александрович**

(расшифровка подписи)

(по доверенности от 23.03.2022)

26 октября 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2022 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	30	09	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПЛАМ"	по ОКПО	36045254		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	9718128966		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	-	4 337
	Себестоимость продаж	2120	-	(200)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	4 137
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(36 392)	(47 545)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(36 392)	(43 408)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	408 932	11 000
	Проценты к уплате	2330	(349 327)	(33 481)
	Прочие доходы	2340	1 113	257 949
	Прочие расходы	2350	(35 963)	(270 814)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(11 637)	(78 754)
	Налог на прибыль	2410	1 665	15 422
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	1 665	15 422
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(9 972)	(63 332)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(9 972)	(63 332)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

**Дукьянов Максим
Александрович**

(расшифровка подписи)

(по доверенности от 23.03.2022)

26 октября 2022 г.