

## Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2022 г.

		<b>Коды</b>		
Форма по ОКУД		<b>0710001</b>		
Дата (число, месяц, год)		<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2022</b>
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПЛАМ"</b>	по ОКПО	<b>36045254</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>9718128966</b>		
Вид экономической деятельности <b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		

Местонахождение (адрес)

**107023, Москва г, Малая Семёновская ул, д. № 9, стр. 3, этаж 3 пом. ХХ ком. 17**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/  
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	788 689	796 781	861 014
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	4 000 000	4 000 000	243 810
	Отложенные налоговые активы	1180	97 877	83 709	31 385
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>4 886 565</b>	<b>4 880 490</b>	<b>1 136 209</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	4 645 290	3 858 861	631 925
	в том числе:				
	Затраты на строительство		3 638 863	3 117 968	509 470
	НДС по строительству		422 910	331 712	70 911
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	62 363	62 408	34 135
	Дебиторская задолженность	1230	1 155 391	1 071 088	343 674
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 638	518	888
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>5 864 682</b>	<b>4 992 875</b>	<b>1 010 622</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>10 751 247</b>	<b>9 873 365</b>	<b>2 146 831</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(427 278)	(400 646)	(211 150)
	Итого по разделу III	1300	(427 268)	(400 636)	(211 140)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	10 232 878	9 971 025	1 964 912
	Отложенные налоговые обязательства	1420	20 111	12 235	4 903
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	10 252 989	9 983 260	1 969 815
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	12 700	12 700	6 400
	Кредиторская задолженность	1520	912 823	278 037	381 756
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	4	4	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	925 527	290 741	388 156
	<b>БАЛАНС</b>	1700	10 751 247	9 873 365	2 146 831

Руководитель



Лукиянов Максим  
Александрович

(расшифровка подписи)

(по доверенности от 23.03.2022)

29 апреля 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Март 2022 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2022
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПЛАМ"</b>	ИНН	36045254		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	9718128966		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Выручка	2110	-	1 555
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	1 555
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(12 096)	(16 705)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(12 096)	(15 150)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	145 425	4 374
	Проценты к уплате	2330	(162 768)	(2 011)
	Прочие доходы	2340	1 113	-
	Прочие расходы	2350	(4 600)	(7 854)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(32 926)	(20 641)
	Налог на прибыль	2410	6 292	4 100
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	6 292	4 100
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(26 634)	(16 541)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(26 634)	(16 541)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

**000 СЗ**  
**МММ**  
(подпись)

**Лукьянов Максим  
Александрович**  
(расшифровка подписи)

(по доверенности от 23.03.2022)

29 апреля 2022 г.

ИНН 50/09/0100300  
ОГРН 1197746104002  
\*Москва\*