

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 декабря 2023 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710001</b>		
		по ОКПО	<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2023</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПЛАМ"</b>	по ОКПО	<b>36045254</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>9718128966</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>111116, Город Москва, ул Энергетическая, д. 4, кв. 1/Н</b>				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> ДА	<input type="checkbox"/> НЕТ			
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	<b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МОСКВОРЕЦКИЙ ДОМ АУДИТА"</b>				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	<b>7701266587</b>		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП	<b>1027700000580</b>		

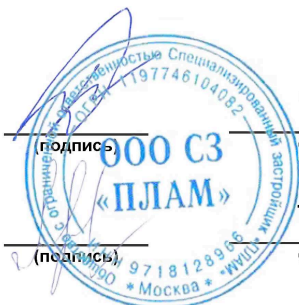
Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 228 161	767 752	796 781
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	5 056 035	4 000 000	4 000 000
	Отложенные налоговые активы	1180	124 023	130 178	83 709
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	6 408 219	4 897 930	4 880 490
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	12 953 216	11 757 253	5 235 409
	в том числе:				
	Затраты на строительство		10 791 462	8 638 100	4 494 515
	НДС по строительству		1 572 068	977 331	331 712
	Расходы на продажу		6 335	2 141 822	409 181
	Готовая продукция и товары для перепродажи		583 353	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	26 924	67 113	62 408
	Дебиторская задолженность	1230	2 601 059	2 517 367	1 074 913
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 736 432	4 522 340	517
	Прочие оборотные активы	1260	102	-	-

	Итого по разделу II	1200	17 317 733	18 864 073	6 373 247
	<b>БАЛАНС</b>	1600	23 725 952	23 762 003	11 253 737

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(402 009)	(411 636)	(400 646)
	Итого по разделу III	1300	(401 999)	(411 626)	(400 636)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	15 712 852	22 635 113	9 971 025
	Отложенные налоговые обязательства	1420	36 557	56 992	12 235
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	15 749 409	22 692 105	9 983 260
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	3 316 767	-	12 700
	Кредиторская задолженность	1520	3 916 676	1 481 519	1 658 410
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 145 099	5	3
	в том числе:				
	Резервы ИДП по ОН реализованных по ДДУ		104 387	-	-
	Резерв на гарантийный ремонт и гарантийное обслуживание		860 735	-	-
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работникам		-	5	3
	Резервы по судебным искам		179 977	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	8 378 542	1 481 524	1 671 113
	<b>БАЛАНС</b>	1700	23 725 952	23 762 003	11 253 737

Директор 1, Действующий Совместно с  
Директором 2 управляющей организации  
ООО «Сигма Менеджмент»

Директор 2, Действующий Совместно с  
Директором 1 управляющей организации  
ООО «Сигма Менеджмент»



Давыденко Павел  
Александрович  
(расшифровка подписи)

Лукьянов Максим  
Александрович  
(расшифровка подписи)

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Декабрь 2023 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	12	2023
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПЛАМ"</b>	ИНН	36045254		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	9718128966		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКЕИ	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Выручка	2110	4 384 130	-
	Себестоимость продаж	2120	(54 275)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	4 329 855	-
	Коммерческие расходы	2210	(4 326 229)	(47 002)
	Управленческие расходы	2220	(71 969)	(48 453)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(68 343)	(95 455)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	590 078	504 712
	Проценты к уплате	2330	(143 131)	(386 268)
	Прочие доходы	2340	24	1 113
	Прочие расходы	2350	(295 944)	(36 806)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	82 684	(12 704)
	Налог на прибыль	2410	(73 057)	1 713
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(87 337)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	14 279	1 713
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	9 627	(10 991)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	9 627	(10 991)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Директор 1, Действующий Совместно с  
Директором 2 управляющей организации  
ООО «Сигма Менеджмент»



**Давыденко Павел  
Александрович**

(расшифровка подписи)

Директор 2, Действующий Совместно с  
Директором 1 управляющей организации  
ООО «Сигма Менеджмент»

**Лукьянов Максим  
Александрович**

(расшифровка подписи)

25 марта 2024 г.