

Бухгалтерский баланс

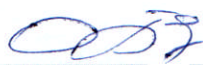
на 30 сентября 2023 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
	Дата (число, месяц, год)	0710001		
	по ОКПО	30	09	2023
Организация Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДОМОСТРОЙ"	ИНН	94832110		
Идентификационный номер налогоплательщика	по ОКВЭД 2	7445030926		
Вид экономической деятельности Подготовка к продаже собственного жилого недвижимого имущества	по ОКОПФ / ОКФС	68.10.11		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей		384		
Местонахождение (адрес) 640018, Курганская область, г.о. город Курган, г Курган, ул К.Маркса, д. 76/1, помещ. 78				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН			
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП			

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	85 454	29 790	7 704
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	34 800	34 800
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	85 454	64 590	42 504
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	11 061	1 993	1 372
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	128 377	31 253	15 576
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	584 476	657 903	693 285
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	15	11	4
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	723 929	691 160	710 237
	БАЛАНС	1600	809 383	755 750	752 742

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	420 860	420 704	420 913
	Итого по разделу III	1300	420 870	420 714	420 923
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	301 251	22 111	2 070
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	301 251	22 111	2 070
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	26 488	80 562	99 255
	Кредиторская задолженность	1520	39 826	232 363	230 494
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	20 948	-	-
	в том числе: Заключены договоры долевого участия		20 948	-	-
	Итого по разделу V	1500	87 262	312 925	329 748
	БАЛАНС	1700	809 383	755 750	752 742

Руководитель


 (подпись)
Белозерцева Ольга
Юрьевна

(расшифровка подписи)



26 октября 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
Организация	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДОМОСТРОЙ"	по ОКПО	30	09	2023
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	94832110		
Вид экономической деятельности	Подготовка к продаже собственного жилого недвижимого имущества	по ОКВЭД 2	7445030926		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	68.10.11		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	12300	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	196	113
	Себестоимость продаж	2120	-	(36)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	196	77
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	196	77
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	34 800	-
	Прочие расходы	2350	(34 800)	(9)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	196	68
	Налог на прибыль	2410	(39)	(14)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(39)	(14)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(1)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	156	54

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	156	54
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель


 (подпись)

**Белозерцева Ольга
Юрьевна**

(расшифровка подписи)



26 октября 2023 г.