

Градостроительный план земельного участка

Градостроительный план земельного участка №

Р Ф — 4 5 — 2 — 0 1 — 0 — 0 0 — 2 0 2 2 — 9966

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления ООО Специализированный застройщик «Домострой» от 06.06.2022 г. № 75.0-132а

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф. и. о. заявителя — физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя — юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Курганская область

(субъект Российской Федерации)

город Курган

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	442060.73	2378818.71
2	442045.17	2378827.44
3	442056	2378846.73
4	442071.55	2378838
5	442133.83	2378949.5
6	442015.42	2379015.68
7	441992.65	2378975.2
8	441990.94	2378953.34
9	441975.36	2378925.63
10	441961.43	2378907.36
11	441955.54	2378896.89
12	441947.11	2378894.14
13	441905.26	2378917.71
14	441839.3	2378954.81
15	441775.18	2378840.09
16	442001.87	2378713.4

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории
45:25:020307:81

Площадь земельного участка 51946 кв. м.

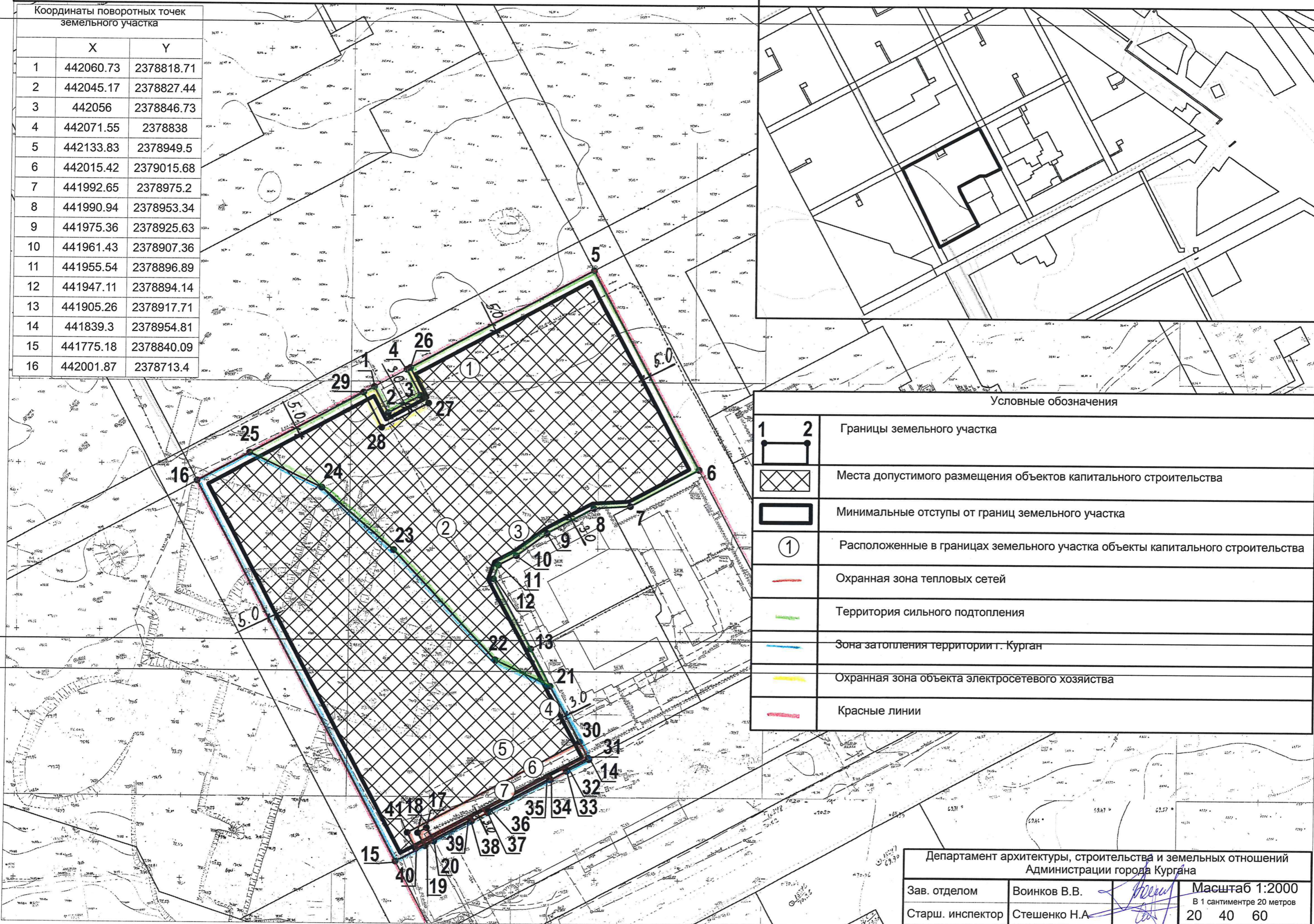
Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства
В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов 5 единиц. Объекты отображаются на чертеже градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 «Объекты капитального строительства» раздела 3.

Чертеж градостроительного плана земельного участка

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН М 1:10000

Координаты поворотных точек земельного участка

	X	Y
1	442060.73	2378818.71
2	442045.17	2378827.44
3	442056	2378846.73
4	442071.55	2378838
5	442133.83	2378949.5
6	442015.42	2379015.68
7	441992.65	2378975.2
8	441990.94	2378953.34
9	441975.36	2378925.63
10	441961.43	2378907.36
11	441955.54	2378896.89
12	441947.11	2378894.14
13	441905.26	2378917.71
14	441839.3	2378954.81
15	441775.18	2378840.09
16	442001.87	2378713.4



Условные обозначения	
1	Границы земельного участка
2	Места допустимого размещения объектов капитального строительства
	Минимальные отступы от границ земельного участка
①	Расположенные в границах земельного участка объекты капитального строительства
	Охранная зона тепловых сетей
	Территория сильного подтопления
	Зона затопления территории г. Кургана
	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства
	Красные линии

Департамент архитектуры, строительства и земельных отношений Администрации города Кургана			
Зав. отделом	Воинков В.В.		Масштаб 1:2000 В 1 сантиметре 20 метров 20 40 60
Старш. инспектор	Стешенко Н.А.		

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Постановление Администрации города Кургана от 22.10.2012 г. № 7753 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в границах земельного участка с кадастровым номером 45:25:020307:7, для комплексного освоения в целях жилищного строительства в Заозерном районе города Кургана»

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Шабалиным Николаем Александровичем – начальником управления архитектуры и градостроительства, главным архитектором Департамента архитектуры, строительства и земельных отношений Администрации города Кургана
Департамент архитектуры, строительства и земельных отношений Администрации города Кургана

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

М.П.



(подпись)

Н.А. Шабалин

(расшифровка подписи)

Дата выдачи

22.06.2022
(ДД.ММ.ГГГГ)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе

(1: 2000), выполненной _____ не установлена

(дата, наименование организации подготовившей топографическую основу)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан

_____ (дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Земельный участок расположен в территориальной зоне «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж 2)». Градостроительным регламентом Правил землепользования и застройки города Кургана устанавливаются следующие общие требования к разрешенному использованию земельных участков и объектов капитального строительства для всех территориальных зон:

- виды разрешенного использования, предусматривающие жилую застройку, допускаются при условии обеспечения планируемой жилой застройки объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и доступа на территорию общего пользования, соблюдения требований федерального законодательства о требованиях пожарной безопасности.

Обеспеченность объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, соблюдение требований федерального законодательства о требованиях пожарной безопасности в границах территории обосновывается документацией по планировке территории.;

- в границах зон с особыми условиями использования территорий правовой режим использования и застройки земельного участка определяется градостроительными регламентами и совокупностью ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- при наличии на земельном участке сетей инженерных коммуникаций разрешенное использование земельного участка допускается при условии соблюдения минимальных расстояний от инженерных сетей до зданий и сооружений, установленных строительными нормами и правилами. Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей;

- не допускается использование земельного участка и объекта капитального строительства видом разрешенного использования и отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, приводящие к нарушению правил благоустройства, противопожарных требований, требований технических регламентов,

строительных норм и правил, местных нормативов градостроительного проектирования, санитарно – эпидемиологических правил и норм;

- использование земельного участка или объекта капитального строительства видом разрешенного использования, который является условно разрешенным для данной территориальной зоны, допускается при условии предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Курганская городская Дума, Решение Курганской городской Думы от 12.12.2018 г. № 203 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Кургана»

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования**
Основные виды разрешенного использования		
1.	Среднеэтажная жилая застройка	2.5
2.	Предоставление коммунальных услуг*	3.1.1
3.	Социальное обслуживание	3.2
4.	Дома социального обслуживания	3.2.1
5.	Оказание социальной помощи населению	3.2.2
6.	Оказание услуг связи	3.2.3
7.	Бытовое обслуживание	3.3
8.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1
9.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1
10.	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1
11.	Парки культуры и отдыха*	3.6.2
12.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1
13.	Деловое управление	4.1
14.	Магазины	4.4
15.	Банковская и страховая деятельность	4.5
16.	Общественное питание	4.6
17.	Гостиничное обслуживание	4.7
18.	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2
19.	Площадки для занятий спортом*	5.1.3
20.	Оборудованные площадки для занятий спортом*	5.1.4
21.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
22.	Историко-культурная деятельность	9.3
23.	Улично-дорожная сеть*	12.0.1
24.	Благоустройство территории*	12.0.2
Условно разрешенные виды использования		
25.	Для индивидуального жилищного строительства	2.1
26.	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
27.	Блокированная жилая застройка	2.3
28.	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6
29.	Хранение автотранспорта	2.7.1
29 ¹ .	Размещение гаражей для собственных нужд*	2.7.2
30.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2
31.	Общежития	3.2.4
32.	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2
33.	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2
34.	Религиозное использование	3.7
35.	Осуществление религиозных обрядов	3.7.1
36.	Религиозное управление и образование	3.7.2
37.	Государственное управление	3.8.1
38.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях*	3.9.1
39.	Проведение научных исследований	3.9.2

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования**
40.	Проведение научных испытаний	3.9.3
41.	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2
42.	Рынки	4.3
43.	Служебные гаражи	4.9
44.	Объекты дорожного сервиса	4.9.1
45.	Заправка транспортных средств	4.9.1.1
46.	Автомобильные мойки	4.9.1.3
47.	Ремонт автомобилей	4.9.1.4
48.	Связь*	6.8
49.	Санаторная деятельность	9.2.1
Вспомогательные виды разрешенного использования		
50.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
51.	Благоустройство территории*	12.0.2

*Для видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

** Код вида разрешенного использования – (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
1	2	3	4	5	6	7	8
Без ограничений	Без ограничений	См. **	- от границ земельных участков, совпадающих с красными линиями улиц и (или) территориями общего пользования, в том числе улицами, проездами, береговыми линиями – 5 метров; - от границ земельных участков, совпадающих с границами смежного земельного участка – 3 метра *	См. ***	См. ****	Без ограничений	См. *****

*Требования Правил землепользования и застройки города Кургана к минимальным отступам от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не применяются в отношении земельных участков с видом разрешенного использования «блокированная жилая застройка» в отношении границ, вдоль которых располагаются общие стены с соседними домами.

**** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков**

№ п/п	Вид разрешенного использования	Код	Минимальный размер земельного участка, кв.м.	Максимальный размер земельного участка, кв.м.
1.	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	400	2000
2.	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	400	3000
3.	Блокированная жилая застройка	2.3	100 кв. м без площади застройки для каждого блока; 60 кв. м без площади застройки для каждого блока при образовании земельного участка в соответствии с утвержденным проектом межевания территории, подготовленным на основании проекта планировки территории, которым обосновывается уменьшение минимального размера земельного участка размещением дополнительных элементов благоустройства (озеленение, детские игровые площадки, спортивные площадки, парковки).	300 кв. м для каждого блока; 3000 кв. м. для жилых домов с количеством этажей не более чем три, состоящих из нескольких блоков, количество которых не превышает десять и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками.
4.	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	1000	-
5.	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	2000	-
6.	Хранение автотранспорта	2.7.1	1000	-
7.	Рынки	4.3	1000	-
8.	Магазины	4.4	800	-
9.	Общественное питание	4.6	800	-
10.	Заправка транспортных средств	4.9.1.1	1000	-
11.	Автомобильные мойки	4.9.1.3	500	-
12.	Ремонт автомобилей	4.9.1.4	500	-
13.	Производственная деятельность	6.0	2000	-
14.	Промышленность	6.2, 6.2.1, 6.3, 6.3.1, 6.4, 6.5, 6.6, 6.11, 6.12	2000	-
15.	Склады	6.9	2000	-
16.	Ведение огородничества	13.1	200	400
17.	Ведение садоводства	13.2	400	2000

Требования Правил землепользования и застройки города Кургана к предельным минимальным размерам земельного участка не применяются в отношении земельных участков (земель):

- ранее предоставленных на каком-либо виде права (находящихся на ином законном основании) в размерах, менее установленных градостроительными регламентами, в целях их кадастрового учета и государственной регистрации прав на них в указанных размерах;

- ранее предоставленных на каком-либо виде права (находящихся на ином законном основании) и расположенных в сложившейся застройке, не позволяющей при образовании земельного участка или уточнении границ земельного участка соблюсти требования к предельным минимальным размерам земельного участка в целях их кадастрового учета и государственной регистрации прав на них в указанных размерах;

- образуемых путем перераспределения ранее предоставленных земельных участков на каком-либо виде права (находящихся на ином законном основании) в размерах, менее установленных градостроительными регламентами, с землями в целях их кадастрового учета и государственной регистрации прав на них в указанных размерах;

- образуемым для эксплуатации и обслуживания существующего объекта капитального строительства в сложившейся застройке, не позволяющей при образовании земельного участка под объектом капитального строительства соблюсти требования к предельным минимальным размерам земельного участка в целях их кадастрового учета и государственной регистрации прав на них в указанных размерах;

- образуемым для эксплуатации и обслуживания существующего объекта капитального строительства, и включающих площадь, занимаемую существующим в его границах объектом капитального строительства и площади, обеспечивающие соблюдение установленных Правилами предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

- образуемым органом местного самоуправления для комплексного освоения земельного участка в целях жилищного строительства.

Требования Правил землепользования и застройки города Кургана к предельным максимальным размерам земельного участка не применяются в отношении земельных участков (земель) для индивидуального жилищного строительства и ведения садоводства, ранее предоставленных на каком-либо виде права (находящихся на ином законном основании) в размерах, более установленных градостроительными регламентами, в целях их кадастрового учета и государственной регистрации прав на них в указанных размерах.

Границы и параметры земельного участка с видом разрешенного использования, предусматривающим размещение объекта капитального строительства, и предоставленного для строительства объекта капитального строительства (за исключением видов «для индивидуального жилищного строительства», «ведение садоводства»), не являются границами и параметрами земельного участка, предоставляемого для эксплуатации и обслуживания такого объекта.

Предельный (максимальный) размер земельного участка, образуемого для эксплуатации и обслуживания объекта капитального строительства, должен включать площадь, занимаемую существующим в его границах объектом капитального строительства, и обеспечивать соблюдение установленных Правилами землепользования и застройки города Кургана предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. В границы образуемого земельного участка не включаются территории общего пользования (проходы, проезды, дороги) и нормативно не обоснованные территории.

Решение Администрации города Кургана в форме постановления, утверждающее параметры земельного участка для обслуживания и эксплуатации существующего объекта капитального строительства, с площадью менее или более предельного (минимального или максимального) размера земельного участка, является документом, подтверждающим соответствие площади земельного участка требованиям Правил землепользования и застройки города Кургана к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков.

Отклонение от предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков, установленных Правилами землепользования и застройки города Кургана, предоставляется решением Администрации города Кургана в форме постановления.

***** Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений в границах земельного участка**

№ п/п	Вид разрешенного использования	Код	Предельное количество этажей
1.	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	3 этажа
2.	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	4 этажа
3.	Блокированная жилая застройка	2.3	3 этажа
4.	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	8 этажей
5.	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	25 этажей
6.	Бытовое обслуживание	3.3	3 этажа
7.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	5 этажей
8.	Стационарное обслуживание (за исключением площадок санитарной авиации)	3.4.2	

9.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	3 этажа (в условиях плотной застройки допускается до 4 этажей)
10.	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	3 этажа
11.	Религиозное использование	3.7	2 этажа (без учета колоколен)
12.	Осуществление религиозных обрядов	3.7.1	
13.	Религиозное управление и образование	3.7.2	
14.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	2 этажа
15.	Приюты для животных	3.10.2	
16.	Деловое управление	4.1	5 этажей
17.	Рынки	4.3	1 этаж
18.	Магазины	4.4	3 этажа
19.	Банковская и страховая деятельность	4.5	
20.	Общественное питание	4.6	
21.	Гостиничное обслуживание	4.7	9 этажей
22.	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	3 этажа

****** Максимальный процент застройки в границах земельного участка**

№ п/п	Вид разрешенного использования	Код	Максимальный процент застройки
1.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	40%
2.	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	50%
3.	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	
4.	Блокированная жилая застройка	2.3	
5.	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	
6.	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	
7.	Религиозное использование	3.7	
8.	Осуществление религиозных обрядов	3.7.1	
9.	Религиозное управление и образование	3.7.2	
10.	Рынки	4.3	
11.	Производственная деятельность	6.0	
12.	Промышленность	6.2, 6.2.1, 6.3, 6.3.1, 6.4, 6.5, 6.6, 6.11, 6.12	
13.	Склады	6.9	
14.	Служебные гаражи	4.9	
15.	Хранение автотранспорта	2.7.1	
16.	Иные виды		
Подземного пространства			100%

******* Минимальное количество мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка**

№ п/п	Вид разрешенного использования	Код	Минимальное количество мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта
1.	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	0,5 машино-мест на 1 квартиру
2.	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	
3.	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	
4.	Блокированная жилая застройка	2.3	1 машино-место на жилой блок
5.	Бытовое обслуживание	3.3	1 машино-место на 15 кв.м. общей площади, для бани 1 машино-место на 6 одновременных посетителей
6.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	12 машино-мест на 100 сотрудников,

7.	Стационарное обслуживание (за исключением площадок санитарной авиации)	3.4.2	6 машино-мест на 100 посещений, 10 машино-мест на 100 коек
8.	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	21 машино-место на 100 мест или единовременных посетителей
9.	Осуществление религиозных обрядов	3.7.1	1 машино-место на 10 посетителей, но не менее 10 машино-мест на объект
10.	Религиозное управление и образование	3.7.2	1 машино-место на 120 кв.м. общей площади, за исключением площади, предназначенной для образования; 1 машино-место на 25 кв.м. площади, предназначенной для образования
11.	Государственное управление	3.8.1	1 машино-место на 220 кв.м. общей площади
12.	Деловое управление	4.1	1 машино-место на 60 кв.м. общей площади
13.	Объекты торговли (торговые центры, торгово- развлекательные центры (комплексы))	4.2	1 машино-место на 50 кв.м. общей площади
14.	Рынки	4.3	1 машино-место на 50 кв.м. общей площади
15.	Магазины	4.4	1 машино-место на 35 кв.м. общей площади
16.	Банковская и страховая деятельность	4.5	1 машино-место на 55 кв.м. общей площади
17.	Общественное питание	4.6	1 машино-место на 5 посадочных мест
18.	Гостиничное обслуживание	4.7	1 машино-место на 5 номеров и 1 машино- место на 10 сотрудников
19.	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	при общей площади менее 1000 кв.м – 1 машино-место на 40 кв.м. общей площади; при общей площади 1000 кв.м и более – 1 машино-место на 55 кв.м. общей площади;
20.	Прочие		не устанавливаются

Площади парковочных мест определяются из расчета не менее 25 кв. м на автомобиль (с учетом проездов); при примыкании участков для стоянки к проезжей части улиц и проездов и продольном расположении автомобилей - не менее 18 кв.м на автомобиль (без учета проездов).

При использовании земельного участка с несколькими видами разрешенного использования минимальное количество мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта определяется как сумма требуемых мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта для каждого вида использования земельного участка.

Места для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, необходимые в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Кургана, могут быть организованы в виде: отдельно стоящих, встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан.

Соблюдение условий по количеству мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка должно быть подтверждено в составе проектной документации.

Количество объектов капитального строительства жилого назначения на земельном участке

На земельном участке, предусматривающем жилую застройку, во всех территориальных зонах устанавливается количество объектов капитального строительства жилого назначения для следующих видов разрешенного использования:

- малоэтажная многоквартирная жилая застройка – 1 многоквартирный дом;
- блокированная жилая застройка – 10 блоков, каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками;
- среднеэтажная жилая застройка – 1 многоквартирный дом;
- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) – 1 многоквартирный дом.

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ 1, Сооружение сети электроснабжения,
(согласно чертежу (ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер -,

№ 2, Сооружение сети электроснабжения,
(согласно чертежу (ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер 45:25:020307:276,

№ 3, Сооружение сети канализации,
(согласно чертежу (ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер -,

№ 4, Сооружение сети водоснабжения,
(согласно чертежу (ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер 45:25:020307:273, 45:25:020307:360,

№ 5, Сооружение линии связи,
(согласно чертежу (ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер 45:25:000000:28343,

№ 6, Сооружение сети водоснабжения,
(согласно чертежу (ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер 45:25:020307:95,

№ 7, Сооружение теплотрасса,
(согласно чертежу (ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер 45:25:020307:195,

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ -, Информация отсутствует,
(согласно чертежу (ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре - от - (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчётный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчётный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчётный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчётный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчётный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчётный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

1) Охранная зона тепловых сетей. Приказ Минстроя России от 17.08.1992г. №197. Земельный участок частично расположен в охранной зоне тепловых сетей, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 55 кв.м. В пределах территории охранных зон тепловых сетей без письменного согласия предприятий и организаций, в ведении которых находятся эти сети, запрещается: производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений.

2) Территория сильного подтопления. Приказ Нижне-Обского бассейнового водного управления № 182 от 25.11.2019 г. «Об установлении границ зон затопления, подтопления территории, прилегающей к реке Тобол, города Кургана», ст. 67 Водного кодекса РФ. Земельный участок частично расположен в границах территории сильного подтопления, площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет 27272.14 кв.м.. В границах зон затопления, подтопления запрещается: размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

3) Зона затопления территории г. Курган. Приказ Нижне-Обского бассейнового водного управления № 182 от 25.11.2019 г. «Об установлении границ зон затопления, подтопления территории, прилегающей к реке Тобол, города Кургана», ст. 67 Водного кодекса РФ. Земельный участок частично расположен в границах зоны затопления территории г. Курган, площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет 24672.55 кв.м.. В границах зон затопления, подтопления запрещается: размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

4) Охранная зона объектов электросетевого хозяйства. Постановление Правительства РФ от 24.02.2009г. №160 Земельный участок частично расположен в охранной зоне объектов электросетевого хозяйства. Покрываемая охранной зоной площадь земельного участка составляет 365 кв. м. Без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; посадка и вырубка деревьев и кустарников; проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра; складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов.

5) Охранная зона тепловых сетей. Приказ Минстроя России от 17.08.1992г. №197. Земельный участок частично расположен в охранной зоне тепловых сетей, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 1341 кв.м. В пределах территории охранных зон тепловых сетей без письменного согласия предприятий и организаций, в ведении которых находятся эти сети, запрещается: производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, СК г.Курган		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Охранная зона тепловых сетей	17	441795.88	2378858.15
	18	441792.74	2378853.04
	19	441785.06	2378857.77
	20	441787.99	2378863.01
Территория сильного подтопления	1	442060.73	2378818.71
	2	442045.17	2378827.44
	3	442056	2378846.73
	4	442071.55	2378838
	5	442133.83	2378949.5
	6	442015.42	2379015.68
	7	441992.65	2378975.2
	8	441990.94	2378953.34
	9	441975.36	2378925.63
	10	441961.43	2378907.36
	11	441955.54	2378896.89
	12	441947.11	2378894.14
	13	441905.26	2378917.71
	21	441883.11	2378930.16
	22	441898.31	2378896.51
	23	441963.19	2378833.17
	24	441999.58	2378788.85
	25	442019.37	2378744.7
Зона затопления территории г. Курган	21	441883.11	2378930.16
	14	441839.3	2378954.81
	15	441775.18	2378840.09
	16	442001.87	2378713.4
	25	442019.37	2378744.7
	24	441999.58	2378788.85
	23	441963.19	2378833.17
Охранная зона объектов электросетевого хозяйства	22	441898.31	2378896.51
	1	442060.73	2378818.71
	2	442045.17	2378827.44
	3	442056	2378846.73
	4	442071.55	2378838
	26	442072.74	2378840.12
	27	442051.56	2378851.6
Охранная зона тепловых сетей	28	442036.39	2378823.78
	29	442057.18	2378812.35
	30	441849.87	2378948.87
	31	441840.26	2378954.27
	32	441832.95	2378941.25
	33	441831.98	2378941.72
	34	441826.6	2378932.09
	35	441827.54	2378931.62
	36	441806.9	2378894.66
	37	441805.95	2378895.13
	38	441800.56	2378885.5
	39	441801.47	2378884.99
	40	441783.18	2378852.19
	41	441792.71	2378846.74

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

микрорайон 16

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

1) Информация ПАО «Курганская генерирующая компания» Структурное подразделение «Тепловые сети от 09.06.2022 г. № 1785 на запрос о выдаче технических условий от 07.06.2022 г. № Б-75.0-130а, максимальная нагрузка в возможных точках подключения составляет: 18,4 Г кал/ч.

2) Информация АО «Водный союз» на запрос о выдаче технических условий от 07.06.2022 г. № Б-75.0-130а на момент подготовки градостроительного плана земельного участка не поступила.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Решение Курганской городской Думы от 27.03.2019 г. № 52 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Кургана»

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
15	441775.18	2378840.09
16	442001.87	2378713.4
1	442060.73	2378818.71
4	442071.55	2378838
5	442133.83	2378949.5
6	442015.42	2379015.68