

ООО  
«Трест Магнитострой»

ООО СЗ «Домострой»

Курганская область г. Курган, Заозерный район,  
квартал 7

3-х этажный жилой дом № 50

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»**

**МС- 031-16-7-50-ПЗУ**

**Том 2**

Изм.	№док.	Подп.	Дата
1	217-22		10.10.22

2022

ООО  
«Трест Магнитострой»

ООО СЗ «Домострой»

Курганская область г. Курган, Заозерный район,  
квартал 7

3-х этажный жилой дом № 50

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»

МС- 031-16-7-50-ПЗУ

Том 2

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Директор  
ООО «Трест Магнитострой»

Главный инженер проекта



Д.В. Мельников

М.О. Носова

2022

ООО  
«Трест Магнитострой»

ООО СЗ «Домострой»

Курганская область г. Курган, Заозерный район,  
квартал 7

3-х этажный жилой дом № 50

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»**

**МС- 031-16-7-50-ПЗУ**

Том 2

Директор  
ООО «Трест Магнитострой»

Д.В. Мельников

Главный инженер проекта

М.О. Носова

2022

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Обозначение	Наименование	Лист	Примечание
	<b>Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»</b>		
МС 031-16-7-50– ПЗУ – С	Содержание тома 2		
МС 031-16-7-50– ПЗУ.ТЧ	Текстовая часть	3	
	Графическая часть:		
МС 031-16-7-50– ПЗУ л.1	Схема планировочной организации земельного участка	15	
МС 031-16-7-50– ПЗУ л.2	План организации рельефа	16	
МС 031-16-7-50– ПЗУ л.3	План земляных масс	17	
МС 031-16-7-50– ПЗУ л.4	Сводный план инженерных сетей	18	
МС 031-16-7-50– ПЗУ л.5	Ситуационный план	19	
МС 031-16-7-50– ПЗУ л.6	Конструкции покрытий дорожных одежд	20	

Инв. № подл.	Подп. И дата	Инв. № подл.																		
Инв. № подл.	Подп. И дата	Инв. № подл.							<b>МС 031-16-7-50- ПЗУ-С</b>											
												Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
												Разраб.	Алексашина	<i>Алексашина</i>				Стадия	Лист	Листов
												Н. контр.	Стрибежева	<i>Стрибежева</i>				П	1	3
ГИП	Носова	<i>Носова</i>				Содержание тома 2			ООО «Трест Магнитострой»											

**СОДЕРЖАНИЕ:**

- 1. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства..... 3
- 2. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации..... 7
- 3. Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент)..... 10
- 4. Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства; ..... 13
- 5. Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод;..... 14
- 6. Описание организации рельефа вертикальной планировкой ..... 15
- 7. Описание решений по благоустройству территории..... 16
- 8. Обоснование зонирования территории земельного участка..... 17
- 9. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения..... 18
- 10. Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения ..... 18
- 11. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непромышленного назначения..... 18

Согласовано				
Взам. инв. №				
Подп. и дата				
Инв. № подл.				

<b>МС - 031-16-7-50-ПЗУ.ТЧ</b>					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата
Разработал	Алексашина	Александр			08.22
Н. контр.	Стрибежева				08.22
ГИП	Носова				08.22
3-х этажный жилой дом № 50					
г. Курган, Заозерный район, квартал					
7					
Стадия	Лист	Листов			
П	1	18			
ООО «Трест Магнитострой»					

## 1. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Планировочные решения соответствуют утвержденным решениям принятым в Договоре аренды земельных участков для комплексного освоения территории, в рамках, которого предусматривается в том числе жилищное строительство» №20/256-22 от 18.01.2022.

Данный проект выполнен на основании выданного ГПЗУ № РФ45-2-01-0-00-2022-9966 (земельный участок с кадастровым номером № 45:25:020307:81). Площадь земельного участка под строительство трехэтажного жилого дома составляет 51946 кв.м.

Выделенный участок расположен в юго-восточной части Заозерного района и представляет собой квартал 7. В объем земельного участка с кадастровым номером №45:25:020307:81 входят три жилые группы 1, 2, 3. Каждая жилая группа представляет собой единую спланированную территорию, где размещены три здания 3-х этажной многоквартирной жилой застройки, сблокированные дома и отдельно стоящие жилые дома. Для связи между жилыми группами и объектами внутри жилой группы предусмотрены межквартальные и внутриквартальные проезды.

Для строительства жилого дома предоставлен земельный участок в жилой группе 3. Площадь земельного участка под строительство трехэтажного жилого дома составляет 2966,80 кв.м.

Согласно визуального обследования строительной площадки и геологических изысканий природный рельеф изыскиваемой территории нарушен и изрыт в южной части участка проектирования, рельеф остальной части участка не нарушен. Прилегающая территория свободна от застройки и инженерных коммуникаций.

В южной части от участка на расстоянии 35 метров размещается комплекс трехэтажных многоквартирных жилых домов.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						<b>МС 031-16-7-50-ПЗУ.ТЧ</b>	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№док	Подп.	Дата		3

Площадка относительно ровная, перепад высот в пределах площадки менее 1,5м. Естественный рельеф на участке сохранился, имеют место навалы грунта.

Инженерно-геологические изыскания по проектируемому жилому дому №50 выполнялись ООО «Челябинск ТИСИЗ», в соответствии с техническим заданием (№66/2022-ИГИ).

Отметки земной поверхности по устьям скважин, пройденных при настоящих изысканиях, составляют 74,40-75,10м.

Географическое положение Курганской области определяет ее климат как континентальный умеренного пояса. Она удалена от теплых морей Атлантического океана, отгорожена с запада Уральскими горами, находится близко от центра материка, совершенно открыта с северной стороны и очень мало защищена с юга. Вследствие этого на территорию области легко проникают как арктические холодные массы, так и теплые сухие – из степей Казахстана, что ведет к неустойчивым метеорологическим условиям. Для Курганской области характерен циклонально-антициклональный тип циркуляции атмосферы с господством западного переноса воздушных масс, который ослаблен зимой усилением сезонного Азиатского антициклона, а летом усилением арктического и субтропического антициклонов, вызывающих меридиональный перенос воздушных масс.

Вечномерзлые грунты на участке изысканий отсутствуют. Особых природно-климатических условий нет.

Климатический район для строительства (СП 131.13330.2020, приложение А) – I В.

Зона влажности (СП 50.13330.2012, приложение В) – 3 – сухая.

Участок на 979,6 км МН ТОН-2. КП № 62 по снеговому режиму (СП 20.13330.2016, приложение Е, карта 1), относится к району II, с весом снегового покрова на 1 м<sup>2</sup> горизонтальной поверхности (табл. 10.1) – 1,0 кПа.

Все участки изысканий, за исключением 979,6 км МН ТОН-2. КП № 62, по снеговому режиму (СП 20.13330.2016, приложение Е, карта 1) относятся к району III, с весом снегового покрова на 1 м<sup>2</sup> горизонтальной поверхности (табл. 10.1) – 1,5 кПа.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						<b>МС 031-16-7-50-ПЗУ.ТЧ</b>	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№док	Подп.	Дата		4

Ветровой район (СП 20.13330.2016, приложение Е, карта 2) – II.

Нормативное значение ветрового давления (табл. 11.1) – 0,30 кПа.

Гололёдный район (СП 20.13330.2016, приложение Е, карта 3) – III.

Толщина стенки гололёда (превышаемая один раз в 5 лет) на элементах кругового сечения диаметром 10 мм, расположенных на высоте 10,0 м над поверхностью земли – 10 мм (табл. 12.1).

Нормативная глубина сезонного промерзания, рассчитанная по формуле 5.5.3 СП 22.13330.2016, сумма абсолютных значений среднемесячных отрицательных температур, в соответствии с данными СП 131.13330.2018 для репрезентативной метеостанции Курган составляет:

- для суглинков и глин – 1,75 м;
- супесей, песков мелких и пылеватых – 2,13 м;
- песков гравелистых, крупных и средней крупности – 2,30 м;
- крупнообломочных грунтов – 2,60 м.

Средняя температура воздуха наиболее холодного месяца - минус 18,2 оС

Средняя температура воздуха наиболее теплого месяца – 20,1 оС

Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца, 26,3°С

Температура воздуха наиболее холодной пятидневки минус 39°С

Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца - 8,8;

Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее теплого месяца- 12,4

Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца- 77%;

Количество осадков за ноябрь-март, 93мм.;

Количество осадков за апрель-октябрь, 289мм

Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль – Ю;

Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь – 5,4м/с

В соответствии с геологическим строением, условиями залегания и распространения подземных вод на исследуемой территории, вскрыты поровые

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						<b>МС 031-16-7-50-ПЗУ.ТЧ</b>	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№док	Подп.	Дата		5



воды аллювиальных отложений и подземные воды спорадического распространения техногенных образований.

На исследованной территории развиты подземные воды. Участок изысканий характеризуется наличием безнапорного водоносного горизонта грунтовых вод. По условиям залегания и характеру водовмещающих породах относятся к поровым водам, залегающим и циркулирующим в техногенных грунтах.

Водоносный горизонт поровых вод аллювиальных отложений (ИГЭ 3, 3а, 4, 4а, б) сложен суглинками, которые являются слабопроницаемыми, воды в них аккумулируются в местах скопления песчаного материала.

Подземные воды спорадического распространения техногенных образований, представлен механически перемятой смесью щебня, дресвы, суглинка и почвы (ИГЭ 2).

Водоносные горизонты безнапорные.

Отсутствие водоупорных пород в кровле водоносного горизонта и слабая расчленённость рельефа способствуют инфильтрации атмосферных осадков и восполнению запасов подземных вод. Области питания в основном совпадают с областями распространения водоносного горизонта.

Установившийся уровень подземных вод на период изысканий зафиксирован на глубинах: Группа 1: от 1,4 – 3,6, высотные отметки 71,91 – 73,99 м Б.С.

Группа 2: от 0,9 – 3,7, высотные отметки 74,40 – 71,49 м Б.С.

Группа 3: от 0,2 – 3,5, высотные отметки 73,35 – 71,87 м Б.С.

При нарушении гидрогеологических условий, не исключается формирование «верховодки» в насыпных грунтах (ИГЭ 2), в приконтактной зоне с суглинками.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						МС 031-16-7-50-ПЗУ.ТЧ	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№док	Подп.	Дата		6

**2. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации.**

Согласно СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», табл.7.1.1 разрывы от мест хранения легкового автотранспорта до фасадов жилого дома составляет до 10 машино-мест – 10 метров. С северной и западной стороны от проектируемого жилого дома № 50 расположены места для хранения легковых автомобилей

На востоке участка с кадастровым номером № 45:25:020307:81, в 100м. от проектируемого жилого дома №50 расположена площадка ТБО.

В соответствии с ст. 70 табл. 12 ФЗ-123, а также п. 6.4.5 табл. 14 СП 4.13130.2013 на расстоянии 200 м здания объекта защиты не располагаются склады нефти и нефтепродуктов.

В соответствии с ст. 71 табл. 15 ФЗ-123 на расстоянии 50 м от границы земельного участка объекта защиты отсутствуют автозаправочные станции.

В соответствии с ст. 73 табл. 17, 18, 19 ФЗ-123 на расстоянии 500 м от границы земельного участка объекта защиты отсутствуют резервуары и резервуарные установки сжиженных углеводородных газов

Согласно выданного ГПЗУ № РФ45-2-01-0-00-2022-9966 земельный участок с кадастровым номером № 45:25:020307:81 располагается в следующих охранных зонах:

1) Охранная зона тепловых сетей. Приказ Министра России от 17.08.1992г. №197. Земельный участок частично расположен в охранной зоне тепловых сетей, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 55 кв.м. В пределах территории охранных зон тепловых сетей без письменного согласия предприятий и организаций, в ведении которых находятся эти сети, запрещается: производить

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						МС 031-16-7-50-ПЗУ.ТЧ	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№док	Подп.	Дата		7

строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений.

2) Территория сильного подтопления. Приказ Нижне-Обского бассейнового водного управления № 182 от 25.11.2019 г. «Об установлении границ зон затопления, подтопления территории, прилегающей к реке Тобол, города Кургана», ст. 67 Водного кодекса РФ. Земельный участок частично расположен в границах территории сильного подтопления, площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет 27272.14 кв.м.. В границах зон затопления, подтопления запрещается: размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

3) Зона затопления территории г. Курган. Приказ Нижне-Обского бассейнового водного управления № 182 от 25.11.2019 г. «Об установлении границ зон затопления, подтопления территории, прилегающей к реке Тобол, города Кургана», ст. 67 Водного кодекса РФ. Земельный участок частично расположен в границах зоны затопления территории г. Курган, площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет 24672.55 кв.м.. В границах зон затопления, подтопления запрещается: размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами,

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						<b>МС 031-16-7-50-ПЗУ.ТЧ</b>	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№док	Подп.	Дата		8

4) Охранная зона объектов электросетевого хозяйства. Постановление Правительства РФ от 24.02.2009г. №160 Земельный участок частично расположен в охранной зоне объектов электросетевого хозяйства. Покрываемая охранной зоной площадь земельного участка составляет 365 кв. м. Без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; посадка и вырубка деревьев и кустарников: проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра; складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов.

5) Охранная зона тепловых сетей. Приказ Министра России от 17.08.1992г. №197. Земельный участок частично расположен в охранной зоне тепловых сетей, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 1341 кв.м. В пределах территории охранных зон тепловых сетей без письменного согласия предприятий и организаций, в ведении которых находятся эти сети, запрещается: производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений.

6.) Проектируемый объект расположен в 3, 4, 5,6 подзонах приаэродромной территории г.Кургана (см. приложение 1).

В третьей подзоне приаэродромной территории аэродрома Курган запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории – Федеральным агентством воздушного транспорта.

В третьей подзоне приаэродромной территории аэродрома Курган установлены следующие ограничения абсолютной высоты размещаемых объектов-в границах внутренней горизонтальной поверхности: 122,60 м; Данный норматив, при строительстве проектируемого объекта, соблюдается. Высота проектируемых жилых домов составляет -9,760м.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						<b>МС 031-16-7-51-ПЗУ.ТЧ</b>	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№док	Подп.	Дата		9

Ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности в шестой подзоне приаэродромной территории аэродрома Курган:

Общая конфигурация границы четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома Курган принята как результат наложения друг на друга всех выделенных зон ограничений застройки средств радиотехнического обеспечения полетов воздушных судов КРМ 02, ГРМ 02, КРМ 20, ГРМ 20, ДМЕ 20, ДПРМ 02, БПРМ 02, ДПРМ 20, БПРМ 20, ЛККС02, ЛККС 20, ЛККС RNAV, ОРЛ-А, АРП75, АРП «Платан», НПС «Сонар», ОРЛ-Т, обозначенных в аэронавигационном паспорте аэродрома, и в соответствии с ICAO EUR DOC 015 «Европейский инструктивный материал по управлению зонами ограничений застройки. Третье издание». Запрещается размещать объекты, высота которых превышает установленные ограничения-102,96м.. К таким объектам относятся здания, а также движущиеся или стационарные, временные или постоянные объекты, способные вызвать помехи для радиосигналов средств связи, навигации и наблюдения, такие как механизмы, сооружения, используемые для возведения зданий, а также земляные работы и вынутый грунт, деревья и лесные массивы. Проектируемых жилой дом высотой 9,760м (с учетом установки телеантенны 12,0м) не будет вызывать помехи для радиосигналов средств связи

Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Курган выделена по границам, установленным исходя из требований безопасности полетов и промышленной безопасности опасных производственных объектов с учетом максимального радиуса зон поражения в случаях происшествий техногенного характера на опасных производственных объектах.

В пятой подзоне приаэродромной территории аэродрома Курган запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», не относящиеся к инфраструктуре аэропорта, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов, исходя из их радиуса максимального поражения.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						<b>МС 031-16-7-51-ПЗУ.ТЧ</b>	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№док	Подп.	Дата		9.1

Проектируемый объект – трехэтажный жилой дом не относится к категории промышленных объектов и не является опасным объектом.

Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Курган выделена по границе, установленной на удалении 15 километров от контрольной точки аэродрома Курган.

В шестой подзоне приаэродромной территории аэродрома Курган запрещается:

-размещать полигоны для твердых бытовых отходов, скотобойни, фермы, скотомогильники,

-мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы, объекты сортировки мусора,

-рыбные хозяйства и прочие объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.»

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№док	Подп.	Дата

МС 031-16-7-51-ПЗУ.ТЧ

Лист

9.2

**3. Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент)**

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Постановление Администрации города Кургана от 22.10.2012 г. № 7753 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в границах земельного участка с кадастровым номером 45:25:020307:7, для комплексного освоения в целях жилищного строительства в Заозерном районе города Кургана»

Земельный участок расположен в территориальной зоне «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж 2)». Категория земель - земли населенных пунктов. Градостроительным регламентом Правил землепользования и застройки города Кургана устанавливаются следующие общие требования к разрешенному использованию земельных участков и объектов капитального строительства для всех территориальных зон:

- виды разрешенного использования, предусматривающие жилую застройку, допускаются при условии обеспечения планируемой жилой застройки объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и доступа на территорию общего пользования, соблюдения требований федерального законодательства о требованиях пожарной безопасности.

Обеспеченность объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, соблюдение требований федерального законодательства о требованиях пожарной безопасности в границах территории обосновывается документацией по планировке территории.;

Индв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						<b>МС 031-16-7-50-ПЗУ.ТЧ</b>	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№док	Подп.	Дата		10

- в границах зон с особыми условиями использования территорий правовой режим использования и застройки земельного участка определяется градостроительными регламентами и совокупностью ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- при наличии на земельном участке сетей инженерных коммуникаций разрешенное использование земельного участка допускается при условии соблюдения минимальных расстояний от инженерных сетей до зданий и сооружений, установленных строительными нормами и правилами. Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей;

- не допускается использование земельного участка и объекта капитального строительства видом разрешенного использования и отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, приводящие к нарушению правил благоустройства, противопожарных требований, требований технических регламентов,

строительных норм и правил, местных нормативов градостроительного проектирования, санитарно - эпидемиологических правил и норм;

- использование земельного участка или объекта капитального строительства видом разрешенного использования, который является условно разрешенным для данной территориальной зоны, допускается при условии предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.

Код вида разрешенного использования -2,5

Основные виды разрешенного использования- среднеэтажная жилая застройка.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

минимальная площадь земельного участка:

- для жилого дома блокированной застройки и многоквартирного дома- 400кв.м.

Индв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						<b>МС 031-16-7-50-ПЗУ.ТЧ</b>	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№док	Подп.	Дата		11



Минимальные отступы от строения до красной линии:

- от границ земельных участков, совпадающих с красными линиями улиц и (или) территориями общего пользования, в том числе улицами, проездами, береговыми линиями - 5 метров;

- от границ земельных участков, совпадающих с границами смежного земельного участка - 3м.

Этажность жилых домов – не выше 4 этажей (включая мансардный)

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%

Минимальное количество мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка- 0,5 машино-мест на 1 квартиру

Количество объектов капитального строительства жилого назначения на земельном участке - на земельном участке, предусматривающем жилую застройку, во всех территориальных зонах устанавливается количество объектов капитального строительства жилого назначения для следующих видов разрешенного использования:

- малоэтажная многоквартирная жилая застройка - 1 многоквартирный дом;

Противопожарные расстояния между проектируемым зданием №50 и зданием перспективного строительства №51 согласно требованиям главы 16 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ\* «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», разделу 4 СП 4.13130.2013 составляет - 11,0м. Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№док	Подп.	Дата

МС 031-16-7-50-ПЗУ.ТЧ

Лист

12

#### 4. Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;

Данный проект выполнен на основании выданного ГПЗУ № РФ45-2-01-0-00-2022-9966 (земельный участок с кадастровым номером № 45:25:020307:81). Площадь земельного участка под строительство трехэтажного жилого дома составляет 51946 кв.м.

Общая площадь земельного участка отведенного под жилой дом №50 определена в соответствии с проектом планировки и составляет 2966,80 кв.м.

##### *ТЭП в объеме границ благоустройства*

- Площадь территории в границах благоустройства – 9993,00 кв.м.
- Площадь застройки жилого дома №50 – 1065,87 кв.м.
- Площадь озеленения -2454,20 кв.м.,
- Площадь покрытий – 6493,00 кв.м., в том числе:
  - Проезды и автостоянки с покрытием из асфальтобетона – 4761,00 кв.м.,
  - Тротуары с покрытием из асфальтобетона– 978,00 кв.м.,
  - Площадка для сбора ТБО – 23,00кв.м.
  - Отмостка здания – 132,00 кв.м.,
  - Игровые площадки с покрытием из песка – 63,00 кв.м. (10,01%).

##### *ТЭП в объеме границы землеотвода под жилой дом №50*

- Площадь в границах землеотвода – 2343,0 кв.м. (процентное отношение - 100%)
- Площадь застройки жилого дома №50 – 1045,80кв.м. (процентное отношение -44,63% - нормативный показатель -50%)
- Площадь озеленения -660,20 кв.м., (процентное отношение -28,17%)
- Площадь покрытий – 637,00 кв.м. (процентное отношение -27,20%)  
в том числе:
  - Проезды и автостоянки с покрытием из асфальтобетона – 308,00 кв.м. (процентное отношение -13,14%)

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						<b>МС 031-16-7-50-ПЗУ.ТЧ</b>	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№док	Подп.	Дата		13

- Тротуары с покрытием из асфальтобетона– 111,00 кв.м. (процентное отношение -4,73%)
- Площадка для сбора ТБО – 23,00 кв.м. (процентное отношение – 1,05%)
- Отмостка здания – 132,00 кв.м. (процентное отношение – 5,6%)
- Игровые площадки с покрытием из песка – 63,00 кв.м. (процентное отношение – 2,68% )

**5. Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод;**

В результате сбора материалов, выполненных по инженерно-геологическим изысканиям можно сделать следующие выводы и рекомендации:

-природный рельеф изыскиваемой территории нарушен и изрыт.

Прилегающая территория не застроена.

- гидрогеологические условия. Согласно геологической обстановке описанной в п.1 данного раздела на исследованной территории развиты подземные воды. Участок изысканий характеризуется наличием безнапорного водоносного горизонта грунтовых вод. По условиям залегания и характеру водовмещающих породах относятся к поровым водам, залегающим и циркулирующим в техногенных грунтах. Для решения данного вопроса согласно «Плана организации рельефа» выполнена вертикальная планировка проектируемого участка в насыпи. Так же при устройстве фундаментов монолитная плита устраивается по щебеночному основания с применением мембраны Плантер, обратная засыпка котлована выполняется глинистым грунтом – образование глиняного замка по контуру фундамента, с устройством вертикальной гидроизоляции.

Согласно планировочные отметки земли по участку составляют 76,90-75,30

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						<b>МС 031-16-7-50-ПЗУ.ТЧ</b>	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№док	Подп.	Дата		14

По проекту вертикальной планировки сбор поверхностных и талых вод с участка жилого дома и прием воды от выпусков системы внутреннего водостока зданий осуществляется открытым способом самотеком по проездам с выпуском на проезжую часть.

*Основные методы инженерной защиты проектируемой территории от подтопления:*

*-проектом предусмотрено искусственное повышение проектных отметок земли до незатопляемых с 76.30-77.20*

*-при устройстве фундаментов выполняется устройство противофильтрационных экранов вокруг жилого дома - засыпка пазух котлована глинистым грунтом*

### **6.Описание организации рельефа вертикальной планировкой**

Вертикальная планировка на данной территории решена в увязке с существующими отметками рельефа. За условные нулевые отметки принята отметка чистого пола 1-ой блок-секций соответствующая абсолютной отметке 76,60 (система высот Балтийская). Отметки чистого пола 2 блок-секции составляют  $+0,300 = 76,90$ .

Проектный рельеф обеспечивает допустимые уклоны, безопасные для движения транспорта и пешеходов, и отвод стока поверхностно-ливневых вод.

По топогеодезической съемке участка, отведенного для строительства и проектирования жилого дома №50, существующий рельеф частично нарушенный. Перепад существующих отметок земли 75,30 – 76,80.

План организации рельефа благоустраиваемого участка жилого дома № 50, разработан с учетом перспективного строительства квартала 7.

По условиям существующего рельефа проектом предусмотрена сплошная планировка территории участка. Проект организации рельефа выполнен с опорными точками и горизонталями с шагом 0,1м.

Внутренние проезды по территории приняты односкатного профиля с поперечным уклоном 0,02 и продольным уклоном 0,005-0,02.

Водоотвод осуществляется по проездам в направлении понижения рельефа и сбросом в южную часть квартала 7.

Уклоны запроектированы в направлении от проектируемого здания к проездам в целях исключения затопления.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						<b>МС 031-16-7-50-ПЗУ.ТЧ</b>	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№док	Подп.	Дата		15

## 7. Описание решений по благоустройству территории

На участке проектируемого дома с дворовой территории запроектирован на нормативном расстоянии -5,0 метров от дома, придомовой проезд шириной 3,50 м. для проезда служебного автотранспорта. С западной стороны предусмотрен внутриквартальный проезд (между жилой группой 1 и жилой группой 3) ширина проезда 6,0м. Покрытия проездов предусмотрены из асфальтобетона с бортовым камнем БР 100.30.15. Параллельно внутриквартальному проезду в 5,0 м. от проектируемого жилого дома расположен пожарный проезд шириной 3,50м. совмещенный с тротуаром.

На основе рекомендаций СП 476.1325800.2020 “Территории городских и сельских поселений”, табл.7.1 минимальные показатели обеспеченности элементами придомовой территории должны быть:

- детские игровые площадки- 0,4 кв.м./чел.
- площадки для отдыха взрослых – 0,1кв.м./чел.

с учетом минимальной обеспеченности в жилом доме №50 проживают -63 человека. Требуемые минимальные площади игровых площадок для жилого дома№50:

- детские игровые площадки- 25,2 кв.м.
- площадки для отдыха взрослых – 6,3кв.м.

В жилой группе 3 размещаются три 3-х этажных жилых дома – общая площадь – 6427,00 кв.м.

Требуемые минимальные площади игровых площадок для жилой группы 3:

- детские игровые площадки- 86,00 кв.м.
- площадки для отдыха взрослых – 21,00 кв.м.

Согласно данного проекта для жилой группы 3 на дворовой территории предусмотрены:

- площадки для игр детей младшего возраста - площадью 178,00 кв.м. ;
- площадки для игр детей среднего возраста - площадью 228,00 кв.м.;
- спортивная площадка – 63,00кв.м.
- площадка для отдыха взрослых - площадью 49,00 кв.м.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						<b>МС 031-16-7-50-ПЗУ.ТЧ</b>	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№док	Подп.	Дата		16

В границах землеотвода к жилому дому №50 относятся :

-спортивная площадка – 63,00кв.м.

-площадка для отдыха взрослых - площадью 49,00 кв.м.

Вдоль межквартального проезда с западной стороны от жилого дома предусматриваются карманы для парковок (гостевых стоянок) легковых автомобилей жителей домов.

Площадка для сбора мусора в проекте размещена на нормативном расстоянии от окон жилых домов – 100м. от стен жилого дома и выполнена с ограждением. Покрытие площадки для сбора ТБО – асфальтобетонное.

Проезды, тротуары, площадки ограничиваются бордюрным камнем.

На площадках предполагается установка малых форм и оборудования в соответствии с функциональным назначением площадок.

Свободная от застройки и покрытий территория благоустраиваемого участка жилого дома озеленяется с учетом нормативных расстояний между зелеными насаждениями и инженерными сетями. Ассортимент посадочного материала соответствует климатическим условиям г. Кургана.

Освещение проездов и дворовой территории выполнено с использованием светодиодных ламп и металлических опор освещения.

## 8. Обоснование зонирования территории земельного участка

Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения)

Проектируемый объект не является объектом производственного назначения.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№док	Подп.	Дата

МС 031-16-7-50-ПЗУ.ТЧ

Лист

17

**9. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения**

Проектируемый объект не является объектом производственного назначения.

**10. Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения**

Проектируемый объект не является объектом производственного назначения.

**11. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения**

Въезд на территорию жилого дома осуществляется с межквартальных проездов расположенных с северной и западной сторон.

Въезд легкового автотранспорта на придомовую территорию запрещен. Жильцы и гости дома оставляют личный автотранспорт на автостоянках (с западной и северной сторон предусмотрены карманы на межквартальном проездах) и пешком проходят на территорию.

Въезд-выезд служебного автотранспорта осуществляется с северной и южной сторон по проезду шириной 3,5м.

Для выполнения ремонтных работ предусмотрено движение служебного транспорта по тротуару межквартального проезда и по проездам дворовой территории.

Для хранения легкового автотранспорта предусмотрены парковочные места в соответствии с утвержденным Решением Курганской городской Думы от 12.12.2018 г. № 203 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Кургана» на территории жилых районов и микрорайонов

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№док	Подп.	Дата

**МС 031-16-7-50-ПЗУ.ТЧ**

Лист

18

предусматриваются места для хранения автомобилей из расчета 0,5 машино-места на 1 квартира».

С учетом количества квартир в проектируемом жилом доме №50 - 47 квартир, предусмотрено в пределах границ участка, отведенного под жилой дом, 43 машино-места из них 5 машино-места для МГН - с западной стороны.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

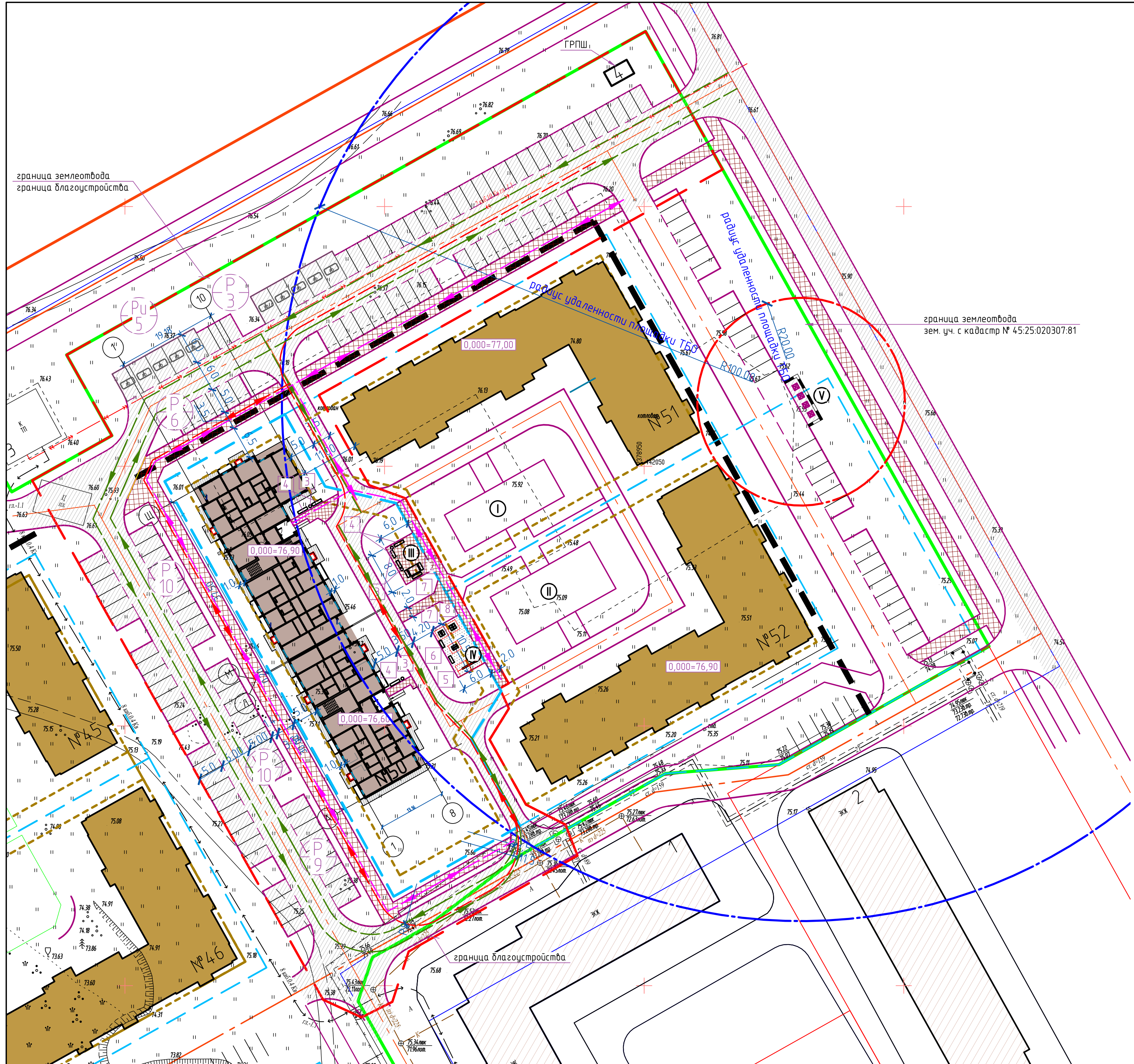
Изм.	Колуч.	Лист	№док	Подп.	Дата

МС 031-16-7-50-ПЗУ.ТЧ

Лист

19





Ведомость тротуаров, дорожек и площадок

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м <sup>2</sup>		Примечание
			здания	всего	
1	Проезд с покрытием из асфальтобетона с бордюром из бортового камня БР.100.30.15, в том числе адвостянка с покрытием из асфальтобетона	I	4761.00		
2	Тротуар и площадки с покрытием из асфальтобетона с бордюром из бортового камня БР.100.20.8,	II	978.00		
3	Покрытие площадки (песчаное)	III	63.00		
4	Отмостка из бетона	IV	132.00		
5	Площадка ТБО с асфальтобетон. покрытием	I	23.00		
6	Бортовой камень БР.100.30.15, п.м.		1100.00		
7	Бортовой камень БР.100.20.8, п.м.		613.00		

Ведомость игровых площадок

Поз.	Наименование	Площадь м <sup>2</sup>	Примечание
I	Детская игровая площадка с песчаным покрытием	178.00	см. проект ж.д №51
II	Детская игровая площадка с песчаным покрытием	228.00	см. проект ж.д №52
III	Площадка для взрослых с покрытием из плитки	49.00	
IV	Спортивная площадка с песчаным покрытием	63.00	
V	Площадка ТБО а/б покрытие	23.00	

Ведомость малых архитектурных форм

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Прим.
1		Контейнер для мусора	3	
2		Столлик для взрослых	1	
3		Урна	4	
4		Скамья (брус) МФ	8	
5		"шведская стенка" - турник	1	
6		Маятник - тренажер	1	
7		Шаговый тренажер	1	
8		Эллиптический тренажер	1	

Экспликация зданий и сооружений

Планы по номеру	Обозначение типового проекта	Этажность	Количество			Площадь, м <sup>2</sup>		Строительный объем, м <sup>3</sup>	
			зданий	квартир	всего	застройки		общая или рабочая	
						здания	всего	здания	всего
50	3-х этажный жилой дом (проект)	3	1	-	-	1045.80			
51	3-х этажный жилой дом (перспектив.)	3	1						
52	3-х этажный жилой дом (перспектив.)	3	1						
1	существующий жилой дом	3							
2	существующий жилой дом	3							
3	существующее здание ТП	1							
4	ГРПШ проектируемое	1	1						

Основные технико-экономические показатели

	Обозначение	Ед. изм.	Количество
ТЭП в объеме границ благоустройства			
1	Площадь в границах благоустройства	м <sup>2</sup>	9993.00
2	Площадь застройки	м <sup>2</sup>	1045.80
3	Площадь покрытий, в том числе:	м <sup>2</sup>	6493.00
3.1	проезды и адвостянка с покрытием из асфальтобетона	м <sup>2</sup>	4761.00
3.2	тротуары и площадки с покрытием из асфальтобетона	м <sup>2</sup>	978.00
3.3	площадка с песчаным покрытием	м <sup>2</sup>	63.00
3.4	отмостка здания	м <sup>2</sup>	132.00
3.5	площадка ТБО а/б покрытие	м <sup>2</sup>	23.00
4	Площадь озеленения	м <sup>2</sup>	2454.20
ТЭП в объеме границ землеотвода			
1	Площадь в границах землеотвода	м <sup>2</sup>	2966.80
2	Площадь застройки	м <sup>2</sup>	1065,87
3	Площадь покрытий, в том числе:	м <sup>2</sup>	637.00
3.1	проезды и адвостянка с покрытием из асфальтобетона	м <sup>2</sup>	308.00
3.2	тротуары и площадки с покрытием из асфальтобетона	м <sup>2</sup>	111.00
3.3	площадка с песчаным покрытием	м <sup>2</sup>	63.00
3.4	отмостка здания	м <sup>2</sup>	132.00
4	Площадь озеленения	м <sup>2</sup>	660.20

МС-031-16-7-50-ПЗУ

Изм.		Лист № док.		Подп.	Дата	Курганская область, г.Курган, Заозерный район, микрорайон	
Разработал		Алексашина				Трехэтажный жилой дом №50	Стандия
							Лист
							1
Н.контроль		Стрибежева				Схема планировочной организации участка	
ГИП		Носова				000 "Трест Магистрострой"	

# Экспликация зданий и сооружений

Планы по номеру	Обозначение типового проекта	Этажность	Количество		Площадь, м <sup>2</sup>		Строительный объем, м <sup>3</sup>	
			зданий	всего	застройки		общая или рабочая	
					здания	всего	здания	всего
50	3-х этажный жилой дом (проект)	3	1	-	-	1045.80		
51	3-х этажный жилой дом (перспектив.)	3	1					
52	3-х этажный жилой дом (перспектив.)	3	1					
1	существующий жилой дом	3						
2	существующий жилой дом	3						
3	существующее здание ТП	1						
4	ГРПШ проектируемое	1	1					



граница земельного участка  
зем. уч. с кадастр № 45:25:020307:81

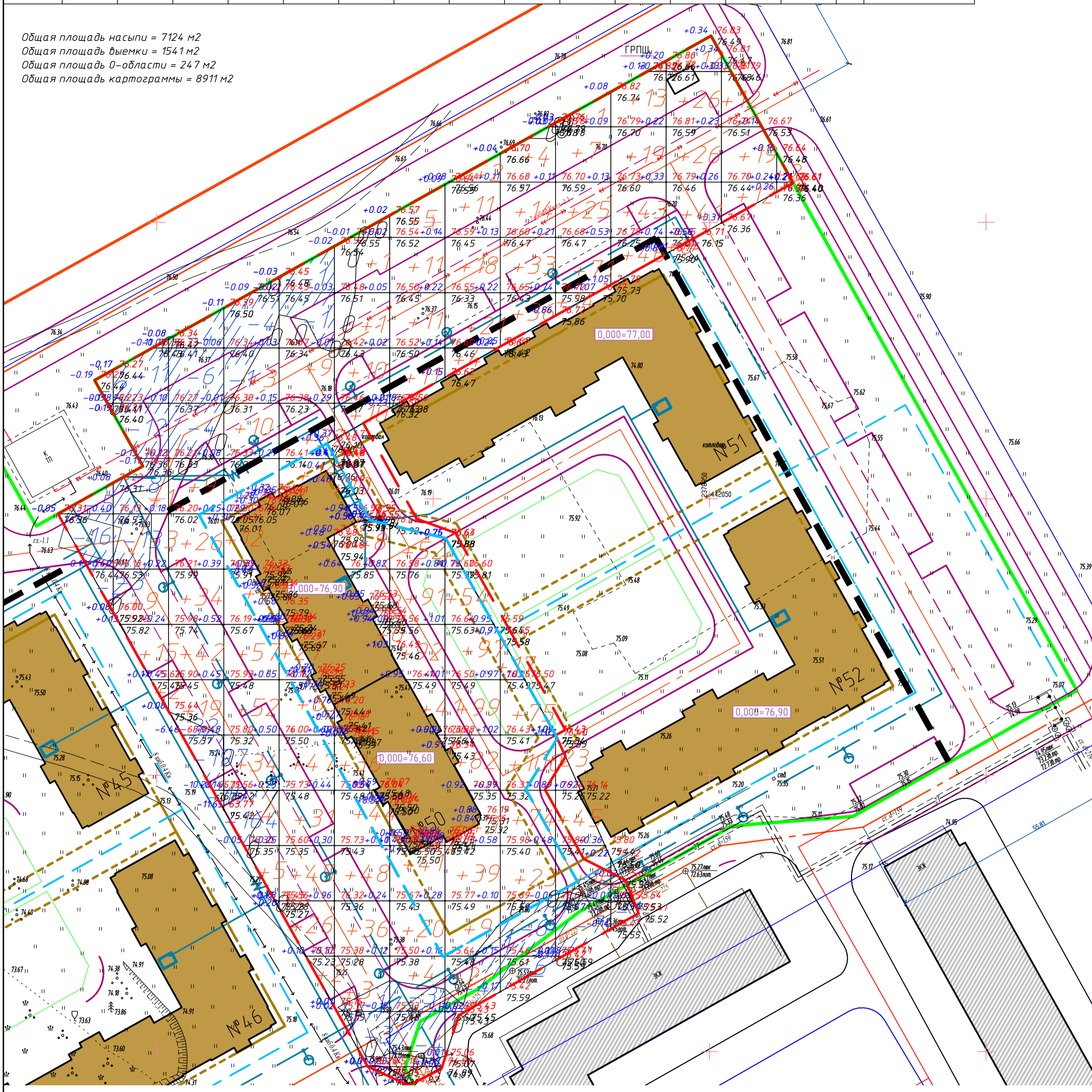
- Граница земельного участка с кадастровым номером 45:25:020307:81
- - - Граница земельного участка жилого дома №50
- - - Граница выполнения работ по благоустройству
- ↗ ↘ Проектируемые горизонталы
- + Точка перелома и промежуточная точка продольного профиля
- ↘ ↗ Направление стока воды

1. Система координат - МСК-74
2. Система высот - Балтийская

МС-031-16-7-50-ПЗУ				
Курганская область, г.Курган, Заозерный район, микрорайон 7				
Изм.	Кол. уч.	Лист № док.	Подп.	Дата
		Александрова		
Трехэтажный жилой дом №50			Стадия	Лист
			п	2
План организации рельефа			ООО "Трест Магнитострой"	
Н.контроль	Стрибжева			
ГИП	Носова			

Насыпь (+)	--	+30	+130	+242	+301	+304	+399	+488	+376	+202	+123	+111	+44	+3	Всего, м <sup>3</sup>	+2753
Выемка (-)	-25	-47	-262	-169	-2	-4	-7	-5	-12	-7	-1	--	--	--		-541

Общая площадь насыпи = 7124 м<sup>2</sup>  
 Общая площадь выемки = 1541 м<sup>2</sup>  
 Общая площадь 0-области = 247 м<sup>2</sup>  
 Общая площадь картограммы = 8911 м<sup>2</sup>



Ведомость объемов земляных масс

Наименование грунта	Количество, м <sup>3</sup>		Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	2753	541	
2. Движение грунта		3592.60	
а) устройство автодорожных покрытий		2856.60	h=0.60м
б) площадка с песчаным покрытием		16.0	h=0.25м
в) устройства отмотки		42.0	h=0.32м
г) устройства тротуаров из а/б		303.00	h=0.31м
д) площадка ТБО		7.00	h=0.31м
е) выемка под газон		368.00	h=0.15м
3. Поправка на уплотнение	275.30		
4. ИТОГО	3028.30	4133.60	
6. Излишки грунта III категории	1105.30		
7. Движение плодородного грунта, используемого для озеленения	368.00		
8. Избыток растительного грунта		368.00	
9. Итого перерабатываемого грунта	4501.60	4501.60	

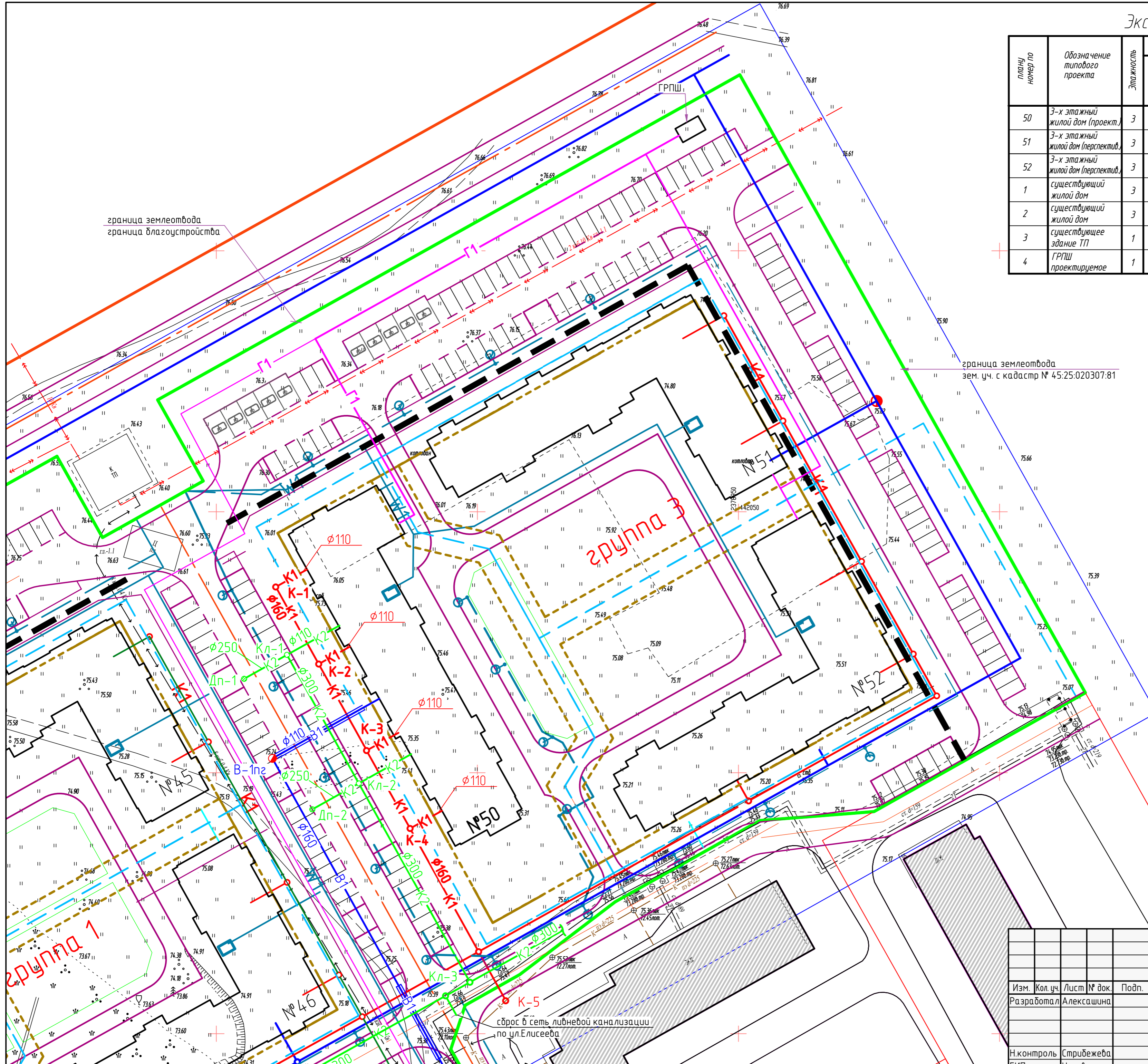
Движение грунта при устройстве инженерных сетей

- сети водоснабжения
  - грунт III кат. (выемка) – 320.00куб.м.
  - грунт III кат. (насыпь – обратная засыпка) – 254.00куб.м.
  - песок (насыпь) – 66.00куб.м.
- сети электроснабжения
  - грунт III кат. (выемка) – 68.00куб.м.
  - грунт III кат. (насыпь – обратная засыпка) – 47.00куб.м.
  - песок (насыпь) – 21.00куб.м.
- сети наружного освещения
  - грунт III кат. (выемка) – 314.00куб.м.
  - грунт III кат. (насыпь – обратная засыпка) – 220.00куб.м.
  - песок (насыпь) – 94.00куб.м.
- сети газоснабжения
  - грунт III кат. (выемка) – 122.00куб.м.
  - грунт III кат. (насыпь – обратная засыпка) – 86.00куб.м.
  - песок (насыпь) – 36.00куб.м.
- сети водоотведения
  - грунт III кат. (выемка) – 300куб.м.
  - грунт III кат. (насыпь – обратная засыпка) – 240куб.м.
  - песок (насыпь) – 60куб.м.
- сети ливневой канализации
  - грунт III кат. (выемка) – 313.00куб.м.
  - грунт III кат. (насыпь – обратная засыпка) – 250.00куб.м.
  - песок (насыпь) – 63.00куб.м.

МС-031-16-7-50-ПЗУ					
Курганская область, г.Курган, Заозерный район, микрорайон 7					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал			Алексахина		
Трехэтажный жилой дом №50			Стадия	Лист	Листов
			п	6	
Н.контроль			Стрибежева		
ГИП			Носова		
План земляных масс			ООО "Трест Магнитострой"		
Формат А2					

Экспликация зданий и сооружений

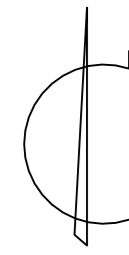
планш. номер по	Обозначение типового проекта	Этажность	Количество		Площадь, м <sup>2</sup>				Строительный объем, м <sup>3</sup>	
			здания	всего	застройки		общая или рабочая		здания	всего
					здания	всего	здания	всего		
50	3-х этажный жилой дом (проект)	3	1	-	-	1045.80				
51	3-х этажный жилой дом (перспектив.)	3	1							
52	3-х этажный жилой дом (перспектив.)	3	1							
1	существующий жилой дом	3								
2	существующий жилой дом	3								
3	существующее здание ТП	1								
4	ГРПШ проектируемое	1	1							



- Граница земельного участка с кадастровым номером 45:25:020307:81
- - - Граница земельного участка под жилой дом
- - - Линия регулирования застройки
- - - Граница благоустройства
- · — · Ось проездов
- · — · Проектируемый контур проездов
- - - Контур проектируемой отмостки
  
- В1 проектируемые сети водоснабжения
- К1 проектируемые сети водоотведения
- Г1 проектируемые сети газоснабжения
- W1 проектируемые сети электроснабжения
- К2 проектируемые сети лифтовой канализации
- ⊙ проектируемые опоры освещения

МС-031-16-7-50-ПЗУ				
Курганская область, г.Курган, Заозерный район, микрорайон 7				
Изм.	Кол. уч.	Лист № док.	Подп.	Дата
		Разработал	Александрова	
Трехэтажный жилой дом №50			Стадия	Лист
			п	4
Свободный план сетей			ООО "Трест Магнитострой"	
Н.контроль	Стрибжева			
ГИП	Носова			

# Схема квартала 7



граница землеотвода  
граница благоустройства

проектируемый объект  
3-х эт. жилой дом №50

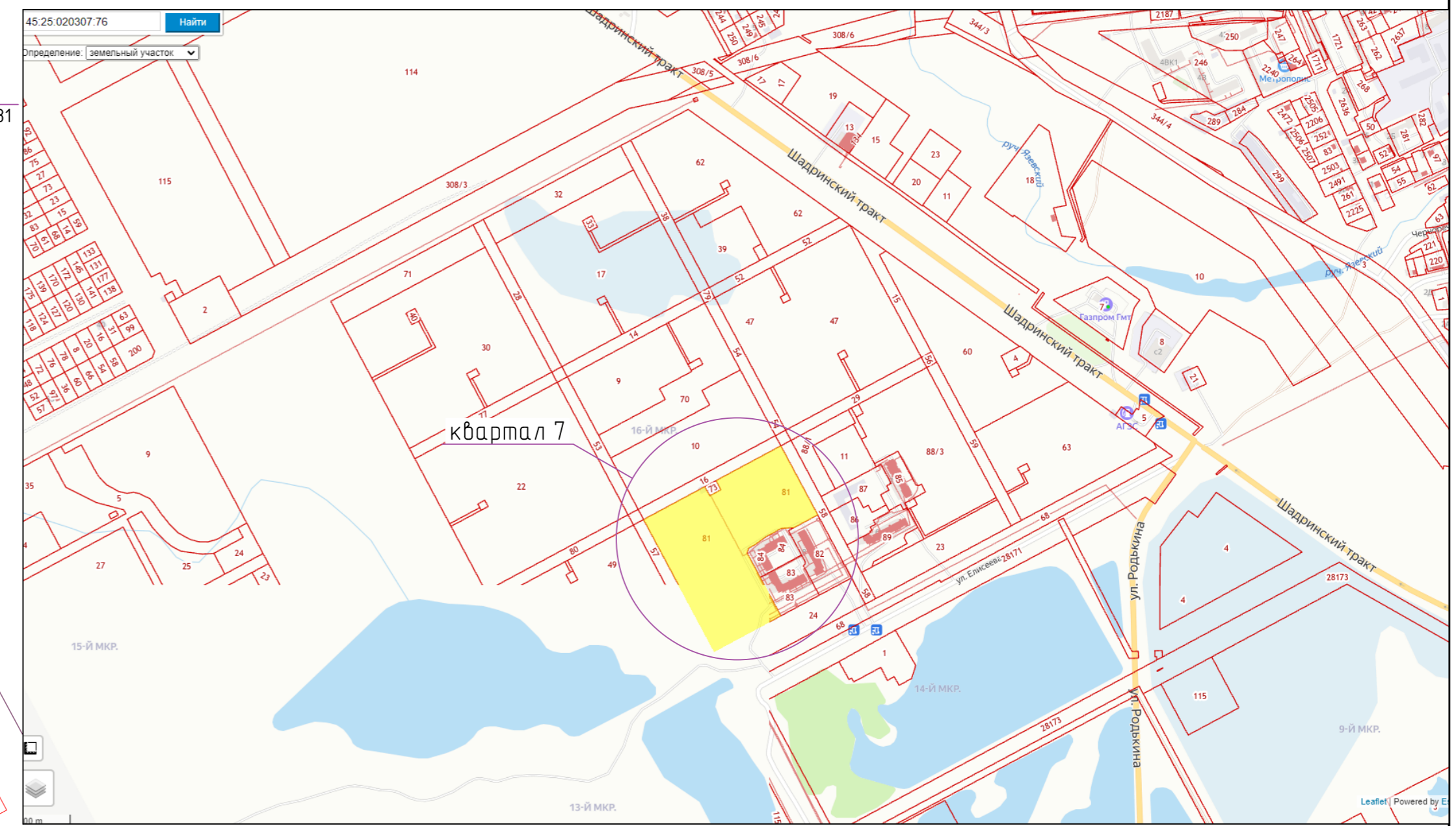
граница землеотвода  
зем. уч. с кадастр № 45:25:020307:81

граница землеотвода  
зем. уч. с кадастр № 45:25:020307:81

участок под  
3-х эт. жилой дом №50

граница благоустройства

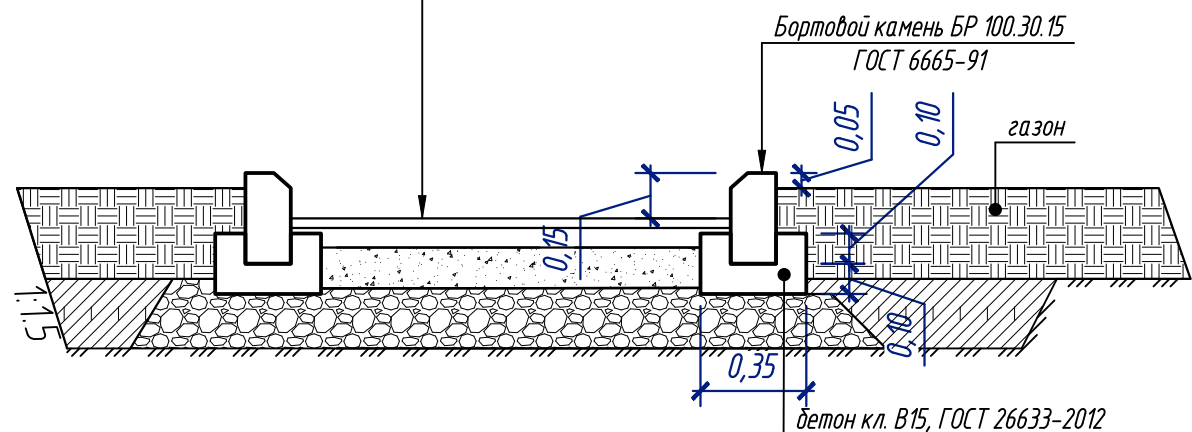
# Ситуационный план размещения объекта капитального строительства в границах земельного участка



						МС-031-16-7-50-ПЗУ			
						Курганская область, г.Курган, Заозерный район, микрорайон 7			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Трехэтажный жилой дом №50	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Александров						п	5	
Н.контроль	Стрибежева					Ситуационный план размещения объекта капитального строительства в границах земельного участка	ООО "Трест Магнитострой"		
ГИП	Носова						Формат А4х3		

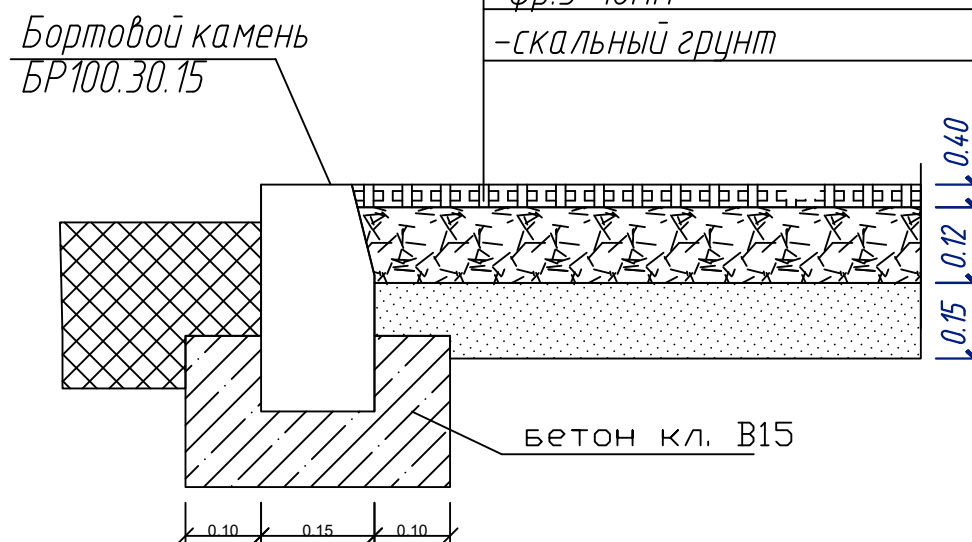
Проезды с покрытием из асфальтобетона  
Площадка ТБО  
Тип-I

-пористый, кр/з, асфальтобетон на щебне изверженных пород марки II, тип Б, ГОСТ 9128-2013	- 0,07 м
-розлив битума 2.5л/кв.м.	
-щебень М800 фр.40...70мм по ГОСТ 8267-93, уложенный по способу заклинку щебнем фр. 10-20мм.	- 0.18м.
-скальный грунт	- 0,35 м
местный уплотненный грунт, Купл.=0,96	



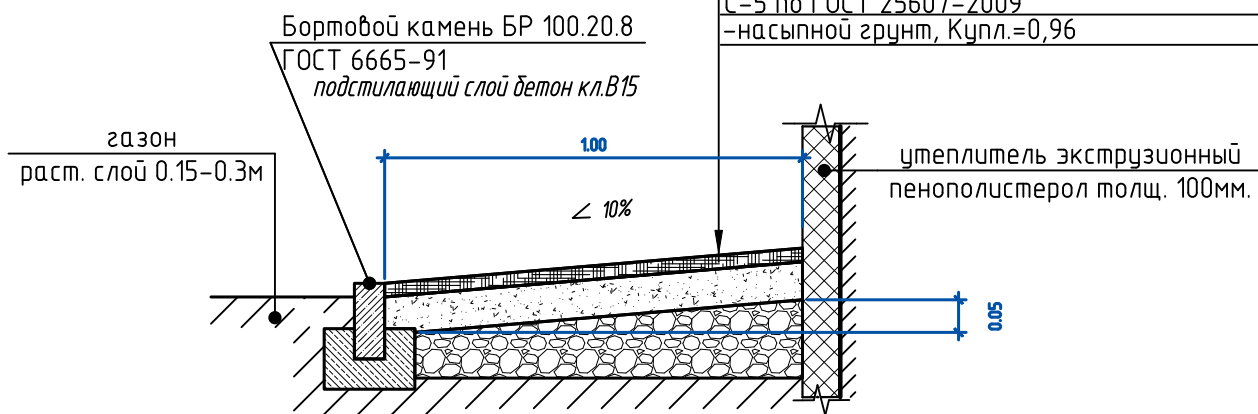
Конструкция дорожной одежды  
под тротуар (асфальтобетонное покрытие). тип II

Горячий м/з а/б .Тип В. Марка I. ГОСТ 9128-13	-0,04
-розлив битума 2.5л/кв.м.	
-Щебень фр.40-70мм уложенный в заклинку фр.5-10мм	-0.12
-скальный грунт	- 0,15

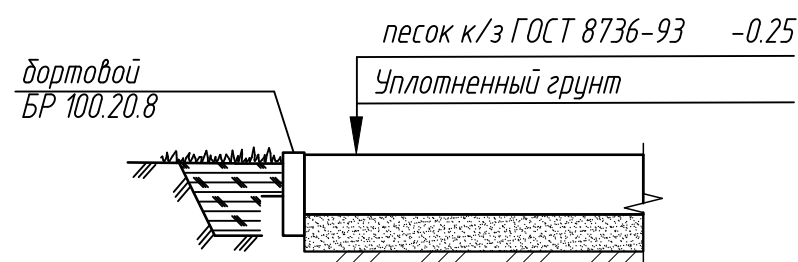


Отмостка. Тип-IV

-пористый асфальтобетон на щебне изверженных пород марки I ГОСТ 9128-2013	- 0,05 м
- фракционный щебень М800 фр. 40...70мм ГОСТ 8267-93, уложенный в заклинку щебнем фр. 10-20мм	-0.10м.
-Подстилающий слой из щебеночно-гравийно-песчаной смеси С-5 по ГОСТ 25607-2009	- 0.10...0.15м.
-насыпной грунт, Купл.=0,96	

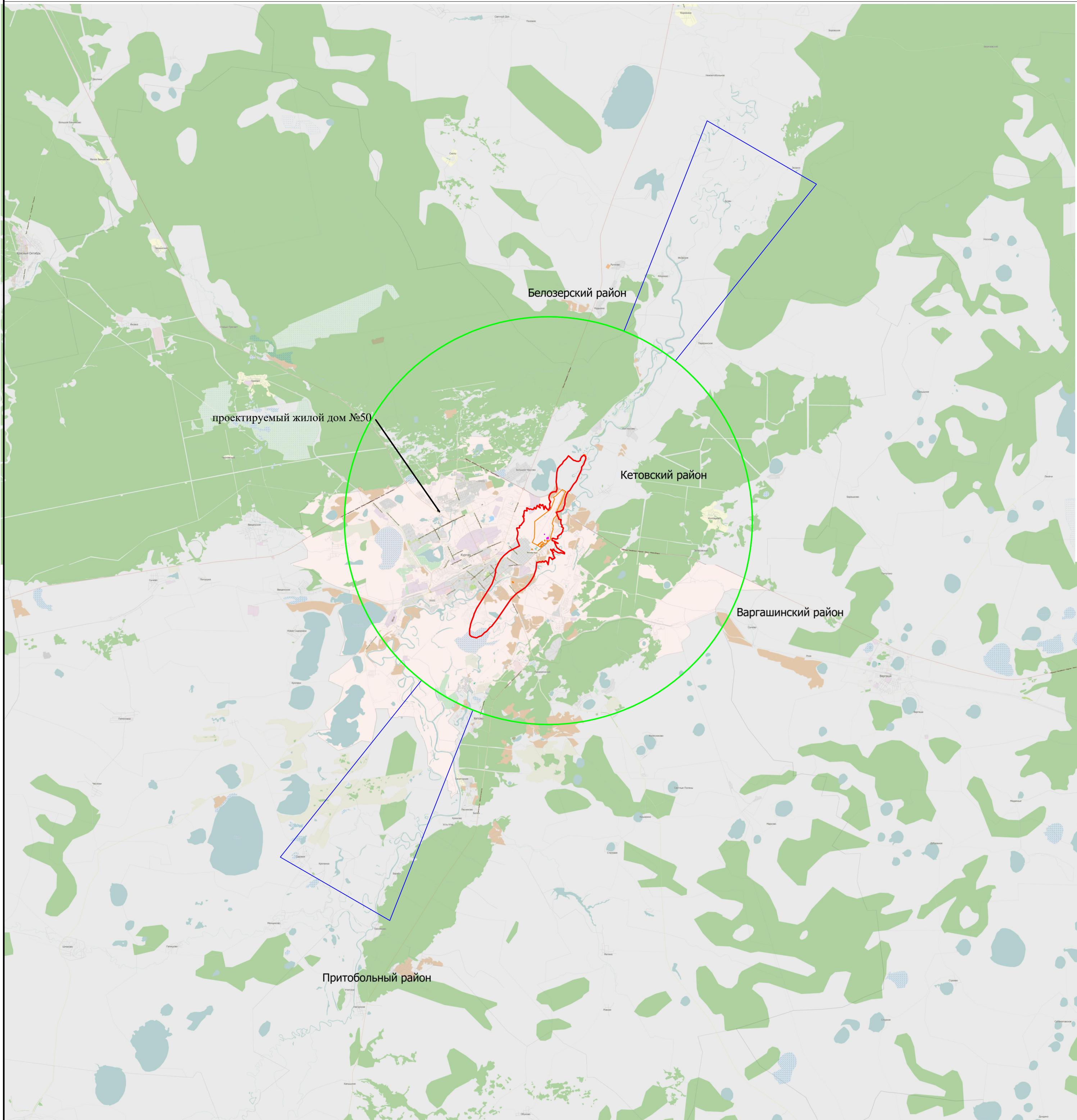


Дорожки с песчаным покрытием  
тип - III








						МС-031-16-7-50-ПЗУ			
						Курганская область, г.Курган, Заозерный район, микрорайон 7			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Трехэтажный жилой дом №50	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Алексашина						п	6	
Н.контроль	Стрибежева					Конструкции дорожных одежд	ООО "Трест Магнитострой"		
ГИП	Носова								

Схема подзон приаэродромной территории



Масштаб 1 : 200 000

Условные обозначения

-  Граница первой подзоны
-  Граница второй подзоны
-  Граница третьей и пятой подзон
-  Граница шестой подзоны
-  Граница седьмой подзоны