

## Градостроительный план земельного участка №

Р Ф - 3 4 - 3 - 0 1 - 0 - 0 0 - 2 0 2 2 - 1 6 1 8

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании  
обращения ООО «ПЕРЕСВЕТ-ЮГ» № вх 13057-22 от 12.10.2022 г.

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном  
 частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя  
 - физического

лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче  
 градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

**Волгоградская область**

(субъект Российской Федерации)

**городской округ город-герой Волгоград**

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	474076.76	1401386.23
2	474073.35	1401385.48
3	474077.92	1401364.9
4	474081.34	1401365.66
5	474092.58	1401368.17
6	474088.00	1401388.73
7	474264.09	1401428.95
8	474255.42	1401429.08
9	474188.88	1401430.35
10	474184.88	1401430.43
11	474185.66	1401471.88
12	474185.75	1401475.27
13	474194.68	1401477.25
14	474223.5	1401483.66
15	474261.54	1401492.13
16	474302.7	1401501.21
17	474300.2	1401511.2
18	474275.21	1401506.36
19	474270.22	1401530.02
20	474050.66	1401479.71
21	474058.65	1401443.85
22	474063.68	1401444.97
23	474074.94	1401394.46
24	474098.16	1401399.63
25	474121.11	1401404.74

26	474136.31	1401402.69
27	474169.52	1401410.08
28	474184.56	1401413.43
29	474184.41	1401405.93
30	474183.17	1401393.57
31	474183.06	1401387.59
32	474254.67	1401386.25
33	474264.71	1401386.06
34	474265.69	1401386.28
35	474265.25	1401361.59
36	474278.42	1401364.52
37	474274.73	1401381.06
38	474274.35	1401382.82
39	474273.21	1401387.94

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории  
**34:34:070001:18 от 21.12.2005 г.**

Площадь земельного участка  
**19047,0 кв. м**

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства  
**В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов - 1 единица**

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории  
**(при наличии) Проект планировки территории утвержден**

**зона размещения объектов инженерной инфраструктуры - ТП**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	474076.76	1401386.23
2	474073.35	1401385.48
3	474077.92	1401364.9
4	474081.34	1401365.66
5	474092.58	1401368.17
6	474088.00	1401388.73

**зона планируемого размещения многоквартирных жилых домов**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

	X	Y
7.	474264.09	1401428.95
8.	474255.42	1401429.08
9.	474188.88	1401430.35
10.	474184.88	1401430.43
11.	474185.66	1401471.88
12.	474185.75	1401475.27
13.	474194.68	1401477.25
14.	474223.5	1401483.66
15.	474261.54	1401492.13
16.	474302.7	1401501.21
17.	474300.2	1401511.2
18.	474275.21	1401506.36
19.	474270.22	1401530.02
20.	474050.66	1401479.71
21.	474058.65	1401443.85
22.	474063.68	1401444.97
23.	474074.94	1401394.46
24.	474098.16	1401399.63
25.	474121.11	1401404.74
26.	474136.31	1401402.69
27.	474169.52	1401410.08
28.	474184.56	1401413.43
29.	474184.41	1401405.93
30.	474183.17	1401393.57
31.	474183.06	1401387.59
32.	474254.67	1401386.25
33.	474264.71	1401386.06
34.	474265.69	1401386.28
35.	474265.25	1401361.59
36.	474278.42	1401364.52
37.	474274.73	1401381.06
38.	474274.35	1401382.82
39.	474273.21	1401387.94

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

***Проект планировки и межевания территории, ограниченной ул. Санаторной, ул. 64-й Армии и кварталами 07\_01\_029, 07\_01\_028, 07\_01\_027 утвержден Постановлением администрации Волгограда №1941 от 22.12.2016 г.***

Градостроительный план подготовлен Власовским Владимиром Станиславовичем  
консультантом отдела градостроительного регулирования департамента  
по градостроительству и архитектуре администрации Волгограда  
(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.



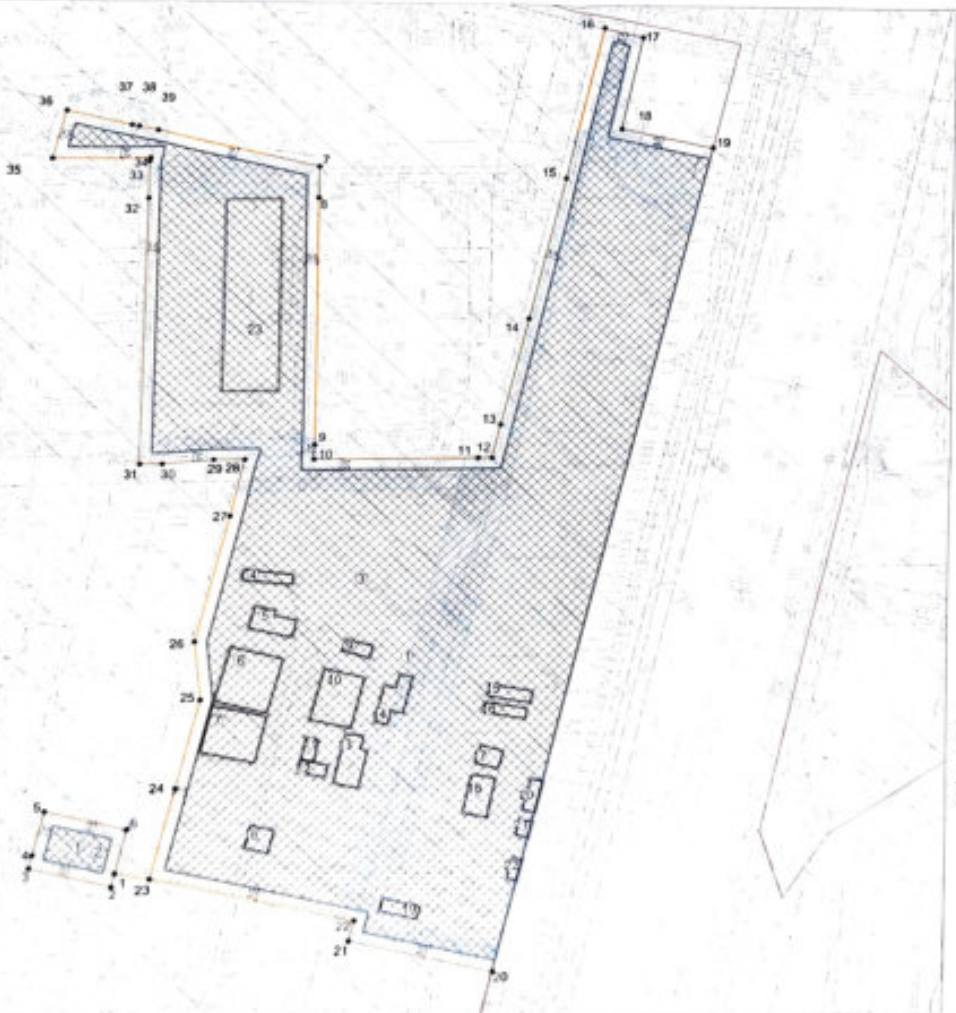
Власовский В.С. /  
(расшифровка подписи)

Дата выдачи

31.10.2022

(ДД.ММ.ГГТТ)

07\_01\_189



- Условные обозначения:**
- раздел черта
  - линия раздела земель
  - технический проект ст. земель, доделанных частей
  - для размещения и обслуживания жилищно-коммунального хозяйства
  - для размещения объектов жилищно-коммунального хозяйства
  - для размещения объектов жилищно-коммунального хозяйства, 10
  - для размещения объектов жилищно-коммунального хозяйства, 15
  - для размещения объектов жилищно-коммунального хозяйства
  - для размещения объектов жилищно-коммунального хозяйства
  - для размещения объектов жилищно-коммунального хозяйства

- Объекты размещения и размещения объектов жилищно-коммунального хозяйства:**
- 4 — 5 — 6 — 7 — 8 — 9 — 10 — 11 — 12 — 13 — 14 — 15 — 16 — 17 — 18 — 19 — 20 — 21 — 22 — 23

Настоящий документ является проектной документацией и предназначен для использования в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области градостроительного законодательства. Документ разработан в соответствии с требованиями действующего законодательства. Проект разработан ООО "НИИ ГРАДСТРОИТЕЛЬСТВО" (ИНН 77-07-00301). Подпись: [подпись], Итого: [сумма].

СНТ 07-01-189	
Выдан в количестве 1 экземпляра	
Подпись: [подпись]	
Итого: [сумма]	
Дата: [дата]	
М.П. [подпись]	

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

*Земельный участок расположен в территориальной зоне объектов общественно-делового и жилого назначения за пределами исторического центра Волгограда (Д 2-1). Установлен градостроительный регламент.*

2.1 Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

*Решение Волгоградской городской Думы «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа город-герой Волгоград» от 21.12.2018 г. № 5/115*

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка  
основные виды разрешенного использования земельного участка:

1. Магазины
2. Общественное питание
3. Бытовое обслуживание
4. Общественное управление
5. Деловое управление
6. Банковская и страховая деятельность
7. Социальное обслуживание
8. Земельные участки (территории) общего пользования
9. Коммунальное обслуживание
10. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание
11. Амбулаторное ветеринарное обслуживание
12. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
13. Среднеэтажная жилая застройка
14. Обеспечение внутреннего правопорядка

условно разрешенные виды использования земельного участка:

15. Спорт
16. Развлечения
17. Хранение автотранспорта

вспомогательные виды использования земельного участка:

18. Виды использования, технологически связанные с объектами основных и условно разрешенных видов использования или обеспечивающие их безопасность, в том числе противопожарную, в соответствии с нормативно-техническими документами;
19. Объекты временного проживания, необходимые для функционирования основных и условно разрешенных видов использования;
20. Объекты коммунального хозяйства (электро-, водо-, газообеспечения, водоотведения, телефонизации и т.д.), необходимые для инженерного обеспечения объектов основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;
21. Автостоянки и гаражи (в том числе открытого типа, подземные и многоэтажные) для обслуживания жителей и посетителей основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;
22. Благоустроенные, в том числе озелененные, детские площадки, площадки для отдыха, спортивных занятий;
23. Площадки хозяйственные, в том числе для мусоросборников;
24. Общественные туалеты.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:



статьи 17 настоящих Правил минимальный процент застройки земельного участка для все территориальных зон – 10% от площади земельного участка за исключением земельных участков с видом разрешенного использования "для индивидуального жилищного строительства" (код 2.1), а также земельных участков находящихся в собственности физических или юридических лиц

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, с пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ 4, здание: этажность, общая площадь, высотность, площадь застройки – информация отсутствует  
 (согласно чертежу (ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
 инвентаризационный или кадастровый номер -

№ 5, здание: этажность, общая площадь, высотность, площадь застройки – информация отсутствует  
 (согласно чертежу (ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
 инвентаризационный или кадастровый номер -

№ 6, здание: этажность, общая площадь, высотность, площадь застройки – информация отсутствует  
 (согласно чертежу (ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
 инвентаризационный или кадастровый номер -

№ 7, здание: этажность, общая площадь, высотность, площадь застройки – информация отсутствует







-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

*1. Санитарный разрыв (санитарная полоса отчуждения) 34:34-6.352*

*Третья зона округа горно-санитарной охраны Волгоградского месторождения минеральных вод участок "Горная поляна" юрский водоносный горизонт, расположенного на правом берегу р. Волги в Кировском районе г. Волгограда. Участок полностью расположен в зоне с особыми условиями территории, площадь, занимаемая зондой ограничений -19047,0 кв. м.*

*Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2015-12-18; реквизиты документа-основания: приказ "Об утверждении проекта округа горно-санитарной охраны Волгоградского месторождения минеральных вод участок "Горная поляна" юрский водоносный горизонт" от 22.02.2012 № 96/01 выдан: Комитет природных ресурсов и охраны окружающей среды администрации Волгоградской области; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с Приказом Комитета природных ресурсов и экологии Волгоградской области «Об утверждении проекта округа горно-санитарной охраны Волгоградского месторождения минеральных вод участок "Горная поляна" юрский водоносный горизонт» от 22.02.2012г. № 96/01. Третья зона округа горно-санитарной охраны Волгоградского месторождения минеральных вод участок "Горная поляна" юрский водоносный горизонт установлена в виде части поверхности участка земли, расположенной на территории санатория "Волгоградский" На территории третьей зоны вводятся ограничения на размещение промышленных и сельскохозяйственных объектов и сооружений, а также на осуществление хозяйственной деятельности, сопровождающейся загрязнением окружающей среды, природных лечебных ресурсов и их истощением. Допускаются только те виды работ, которые не окажут отрицательного влияния на природные лечебные ресурсы и санитарное состояние лечебно-оздоровительной местности.; Реестровый номер границы: (34.34.2.170).*

*2.Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения с реестровым номером 34:34-6.369 (Зона санитарной охраны третьего пояса водозаборного сооружения и площадки ВОС цеха группы "Южных ВОС" Кировского района г. Волгограда - часть 2) Участок полностью расположен в зоне с особыми условиями территории, площадь, занимаемая зоной ограничений - 19047,0 кв. м.*

*Ограничения использования объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования территорий установлены в соответствии с Приказом комитета природных ресурсов и охраны окружающей среды администрации Волгоградской области от 03.02.2012 №52/01 "Об утверждении проекта "Зоны санитарной охраны водозаборного сооружения и площадки ВОС цеха группы "Южных ВОС" Кировского района г.Волгограда".*

*На территории третьего пояса зоны санитарной охраны (далее именуется - ЗСО) запрещается: отведение сточных вод в зону водозабора источника*

водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод; производить рубки леса главного пользования и реконструкции, а также закрепление за лесозаготовительными предприятиями древесины на корню и лесосечного фонда долгосрочного пользования.

Допускаются только рубки ухода и санитарные рубки леса; располагать стойбища и производить выпас скота, а также всякое другое использование водоема и земельных участков, лесных угодий в пределах прибрежной полосы шириной не менее 500 м, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества воды источника водоснабжения; сброс промышленных, сельскохозяйственных, городских и ливневых сточных вод, содержание в которых химических веществ и микроорганизмов превышает установленные санитарными правилами гигиенические нормативы качества воды.

На территории третьего пояса зоны санитарной охраны необходимо проводить: мероприятия по выявлению объектов, загрязняющих источники водоснабжения, с разработкой конкретных водоохраных мероприятий, обеспеченных источниками финансирования, подрядными организациями и согласованных с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора; регулирование отведения территории для нового строительства жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов; согласование изменений технологий действующих предприятий, связанных с повышением степени опасности загрязнения сточными водами источника водоснабжения. Все работы, в том числе добыча песка, гравия, а также дноуглубительные работы в пределах акватории ЗСО, допускаются по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора при обосновании гидрологическими расчетами отсутствия ухудшения качества воды в створе водозабора. При наличии судоходства необходимо оборудование судов, дебаркадеров и брандвахт устройствами для сбора фановых и подсланевых вод и твердых отходов. Пристани должны быть оборудованы сливными станциями и приемниками для сбора твердых отходов.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
I. Санитарный разрыв (санитарная полоса отчуждения) 34:34-6.352 (Третья зона округа горно-санитарной охраны Волгоградского месторождения минеральных вод участок "Горная поляна" юрский водоносный горизонт, расположенного на правом берегу р. Волги в Кировском районе г. Волгограда)	1	474076.76	1401386.23
	2	474073.35	1401385.48
	3	474077.92	1401364.9
	4	474081.34	1401365.66
	5	474092.58	1401368.17
	6	474088.00	1401388.73
	7	474264.09	1401428.95
	8	474255.42	1401429.08
	9	474188.88	1401430.35
	10	474184.88	1401430.43
	11	474185.66	1401471.88
	12	474185.75	1401475.27
	13	474194.68	1401477.25

2. Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения с реестровым номером 34:34-6.369 (34.34.2.212) (Зона санитарной охраны третьего пояса водозаборного сооружения и площадки ВОС цеха группы "Южных ВОС" Кировского района г. Волгограда - часть 2)	14	474223.5	1401483.66
	15	474261.54	1401492.13
	16	474302.7	1401501.21
	17	474300.2	1401511.2
	18	474275.21	1401506.36
	19	474270.22	1401530.02
	20	474050.66	1401479.71
	21	474058.65	1401443.85
	22	474063.68	1401444.97
	23	474074.94	1401394.46
	24	474098.16	1401399.63
	25	474121.11	1401404.74
	26	474136.31	1401402.69
	27	474169.52	1401410.08
	28	474184.56	1401413.43
	29	474184.41	1401405.93
	30	474183.17	1401393.57
	31	474183.06	1401387.59
	32	474254.67	1401386.25
	33	474264.71	1401386.06
	34	474265.69	1401386.28
	35	474265.25	1401361.59
	36	474278.42	1401364.52
	37	474274.73	1401381.06
	38	474274.35	1401382.82
	39	474273.21	1401387.94

7. Информация о границах публичных сервитутов

*информация отсутствует*

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

*квартал № 07 01 189*

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

*Общество с ограниченной ответственностью «Концессии теплоснабжения», технические условия возможности подключения к сетям теплоснабжения планируемого к строительству объекта от 19.10.2022г. № ТУ № 34-22, Максимальный расчет теплоносителя – 17,3 т/ч.*

*Общество с ограниченной ответственностью «Концессии водоснабжения», технические условия на подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения от 17.10.2022г. № КВ/22125, максимальная нагрузка: водоснабжение – 18,5 м3/ч, водоотведение – 18,5 м3/ч, сроки подключения – не позднее 12 месяцев с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения, при условии готовности сетей заказчика строительства, срок действия технических условий – 3 года (точка подключения к сетям водоснабжения – от водовода по ул. им. 64-й Армии, точка подключения к сетям водоотведения – в канализационный коллектор по ул. им. Быстрова.*

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

*Решение Волгоградской городской Думы от 21.10.2015 № 34/1091 «Об утверждении Правил благоустройства территории городского округа Волгоград», решение Волгоградской городской Думы от 21.11.2018 № 3/59 «Об утверждении Порядка предоставления решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта на территории Волгограда»*

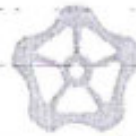
11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
19.	474270.22	1401530.02
20.	474050.66	1401479.71

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

для ведения

положен



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«КОНЦЕССИИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ»

400066, Волгоград, ул. Порт-Санда, 16а

(8442) 99 02 94 info@teplovolgograd.ru п/с 40702810119000000354 Московский филиал «БАНК СГБ» г. Москва  
БИК 044525094, к/с 30101810245250000094, ОГРН 1163443068722, ИНН 3444259579, КПП 344401001

На № 19.10.2022 № ТУ № 34-22  
4594 от 14.10.2022

МКУ «ВИЦ»

**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ**

**возможности подключения к сетям теплоснабжения  
планируемого к строительству объекта**

1. Наименование объекта: Многоэтажное жилищное строительство.
2. Место расположения объекта: Волгоград, Кировский район, ул. им. 64-й Армии, 141
3. Заявитель: МКУ ВИЦ
4. Максимальные часовые и среднечасовые нагрузки подключаемого объекта по видам теплоснабжения:

Тепловая нагрузка, Гкал/час				
Отопление	Вентиляция	Горячее водоснабжение		Общая (max.)
			максимальная	
1,386	-	-	-	1,386

5. Источник тепла: РК кв. 1111
6. Точка присоединения: ТК-31 суц.
7. Схемы подключения теплоснабжающих установок:
  - система отопления: независимая
9. Параметры теплоносителя:
  - 9.1. Режимные параметры в точке подключения по давлению (параметры могут подвергаться изменению):
    - в подающем трубопроводе: 7,7 кгс/см<sup>2</sup>.
    - в обратном трубопроводе: 3,0 кгс/см<sup>2</sup>.
  - 9.2. Отпуск тепла: качественное регулирование по температурному графику  $T_{от} = 150-70$  °С.
  - 9.3. Пределы возможных колебаний в тепловых пунктах Заявителя предусматриваются не более (согласно Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных Приказом Минэнерго РФ от 24.03.2003 № 115):
    - по температуре воды, поступающей в тепловую сеть:  $\pm 3\%$ ;
    - по давлению в подающем трубопроводе:  $\pm 5\%$ ;
    - по давлению в обратном трубопроводе:  $\pm 0,2$  кгс/см<sup>2</sup>.
  - 9.4. Среднесуточная температура обратной сетевой воды не должна превышать заданную температурным графиком температуру более чем на 5%.

10. Расход теплоносителя:

- а) максимальный расчетный расход теплоносителя: 17,3 т/ч.

11. Мероприятия, выполняемые Заявителем:

- 11.1. при проектировании и — — Произвести монтаж внутренней системы отопления в соответствии с разработанным проектной документацией.

- 11.2. к ИТП: Разработать проектную документацию разделов:

- 1) ИТП.
- 2) ТМ и ОВ.

Перед строительством согласовать с ООО «Концессии теплоснабжения».

Один экземпляр проектной документации на бумажном носителе и в электронном виде в формате PDF передать в ООО «Концессии теплоснабжения».

ИТП следует оснастить:

- Средствами автоматизации систем отопления и ГВС.
- Приборами контроля теплотехнических параметров теплоснабжения с возможностью передачи данных на центральный диспетчерский пункт «Концессии теплоснабжения».
- Средствами защиты от аварийного повышения параметров теплоснабжения.
- После присоединения ИТП произвести испытания обвязки трубопроводов: промывка, гидравлические испытания впускной арматуры, ИТП с обязательным предъявлением протоколов ООО «Концессии теплоснабжения», выполнить необходимые наладочные работы (по оборудованию ИТП).

### 11.3. к учёту тепловой энергии

Разработать проектную документацию раздела УУТЭ.

Узел учета спроектировать согласно Постановлению Правительства РФ от 18.11.2013 № 1034 "О коммерческом учете тепловой энергии, теплоносителя" и «Методики осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя» утвержденной Приказом Минстроя России от 17.03.2014 № 100/ПК-РМ.

Перед строительством согласовать с ООО «Концессии теплоснабжения» проектную документацию на бумажном носителе и в электронном виде в формате PDF передать в ООО «Концессии теплоснабжения».

Узел учета тепловой энергии должен обеспечивать учет теплотребления.

Узел учета оборудуется в месте, максимально приближенном к границе принадлежности трубопроводов, с учетом реальных возможностей и условий. Узел учета тепловой энергии оборудуется средствами измерений, зарегистрированными в Государственном реестре средств измерений. Узел учета тепловой энергии должен быть оборудован приборами, входящими в узел учета тепловой энергии, должен быть оборудован ВЦСМиМ, иметь соответствующие паспорта с клеймом Государственного поверителя.

Теплосчетчик должен иметь интерфейсный выход RS-232 или другой, обеспечивающий возможность съема информации на компьютер. Для контроля за состоянием узла учета и организации технического обслуживания должна быть предусмотрена передача измеряемых, вычисляемых и управляемых параметров по каналам связи GSM, GPRS, Ethernet и другим каналам связи на сервер сбора данных (Постановление Госстроя РФ № 170 от 27.09.2003).

Узел учета должен быть надежно защищен от несанкционированного доступа к его работе, нарушающего достоверный учет тепловой энергии, теплоносителя.

К узлу учета тепловой энергии должен быть обеспечен свободный доступ. Помещение узла учета должно предусматривать освещение, подвал должен подвергаться санитарной обработке.

Проектирование, монтаж, пуско-наладочные работы и обслуживание узла учета тепловой энергии должна выполнять специализированная организация, являющаяся членом соответствующего СРО.

Заместитель главного инженера  
по эксплуатации



А.О.1





# Концессии водоснабжения

ООО «Концессии водоснабжения»  
400050, Волгоград, ул. им. Пархоменко, 47А  
Тел. (8442) 99 67 96, (8442) 99 67 93,  
Факс (8442) 99 67 91, [info@investvoda.ru](mailto:info@investvoda.ru)  
ОКПО 22460133 ОГРН 1143443032468  
ИНН 3460019060 КПП 344401001

от 17.10.2022 № КВ/22125-исх  
на № 4593 от 14.10.2022г.

О выдаче технических условий

Директору  
МКУ «Волгоградский инженерный  
центр»  
А.Б. Мелещенко  
Невская ул., д. 18«А»,  
Волгоград, 400087  
E-mail: [mu\\_vic@mail.ru](mailto:mu_vic@mail.ru)

Рассмотрев Ваш запрос в части предоставления информации о возможности подключения к централизованным системам водоснабжения и водоотведения объекта капитального строительства: многоэтажное жилищное строительство, ул. 64-й Армии №141, кадастровый №34:34:070001:18 земельного участка в Кировском районе Волгограда, общество с ограниченной ответственностью (далее – ООО) «Концессии водоснабжения» сообщает следующее.

Возможные точки подключения к муниципальным централизованным системам водоснабжения и водоотведения имеются:

- по водоснабжению: от водовода по ул. 64-й Армии.

Максимальная нагрузка в точке подключения к сети водоснабжения 18,5 м<sup>3</sup> куб/час.

- по водоотведению: в канализационный коллектор по ул. им. Быстрова.

Максимальная нагрузка в точке подключения к сети водоотведения - 18,5 м<sup>3</sup> куб/час.

Правообладатель земельного участка может обратиться с запросом о заключении договора о подключении к централизованным системам водоснабжения и водоотведения объекта капитального строительства в пределах указанной максимальной мощности в течении 12 месяцев.

Данная информация направляется для предоставления градостроительного плана земельного участка.

### Сведения о плате за подключение (технологическое присоединение):

ставки за подключаемые нагрузки к водопроводной и/или канализационной сети тарифа, утвержденного Приказом Комитета тарифного регулирования Волгоградской области от 08.12.2021 № 37/49 «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения для ООО «Концессии водоснабжения» на территории городского округа город-герой Волгоград на 2022 год», действуют с 01.01.2022 по 31.12.2022\*:

Ставка тарифа за подключаемую нагрузку водопроводной сети с <u>01.01.2022</u> по <u>31.12.2022</u>	2,259 тыс. руб./куб. м в сутки (без НДС)**
Ставка тарифа за подключаемую нагрузку канализационной сети с <u>01.01.2022</u> по <u>31.12.2022</u>	5,674 тыс. руб./куб. м в сутки (без НДС)**

Плата по договорам о подключении для объектов с нагрузками менее 250 м<sup>3</sup>/сут рассчитывается путем произведения подключаемой нагрузки ресурсов на действующий тариф на подключение, утвержденный Приказом Комитета тарифного регулирования Волгоградской области от 08.12.2021 № 37/49 «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения для ООО "Концессии водоснабжения" на территории городского округа город-герой Волгоград на 2022 год». Для объектов с нагрузками более 250 м<sup>3</sup>/сут (подключение осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и/или водоотведения с наружным диаметром, превышающим 250 мм), при отсутствии технической возможности подключения, которая подтверждается гидравлическим заключением, размер платы за подключение устанавливается Комитетом тарифного регулирования Волгоградской области - индивидуально.

Если строительство водопроводной и/или канализационной сетей будет осуществляться силами заказчика, то при расчете платы за подключение (технологическое присоединение) будет учитываться только плата за подключаемую нагрузку.

\* в случае обращения на заключение договора о подключении позднее 31.12.2022, ставка тарифа за подключаемую нагрузку водопроводной и/или канализационной сети будет принята в соответствии с установленным Комитетом тарифного регулирования Волгоградской области тарифом на 2023 год;

\*\* плата за работы по присоединению сетей объекту централизованной системы холодного водоснабжения и/или водопроводно - канализационного хозяйства в составе (технологическое присоединение) включена.

Скреплено, пронумеровано,  
заверено печатью на  
10 — листах  
Отдел градостроительного  
регулирования

С уважением,  
заместитель директора по  
организационному развитию



Черкасова Наталья Александровна  
Тел. 99-67-96 (1632)