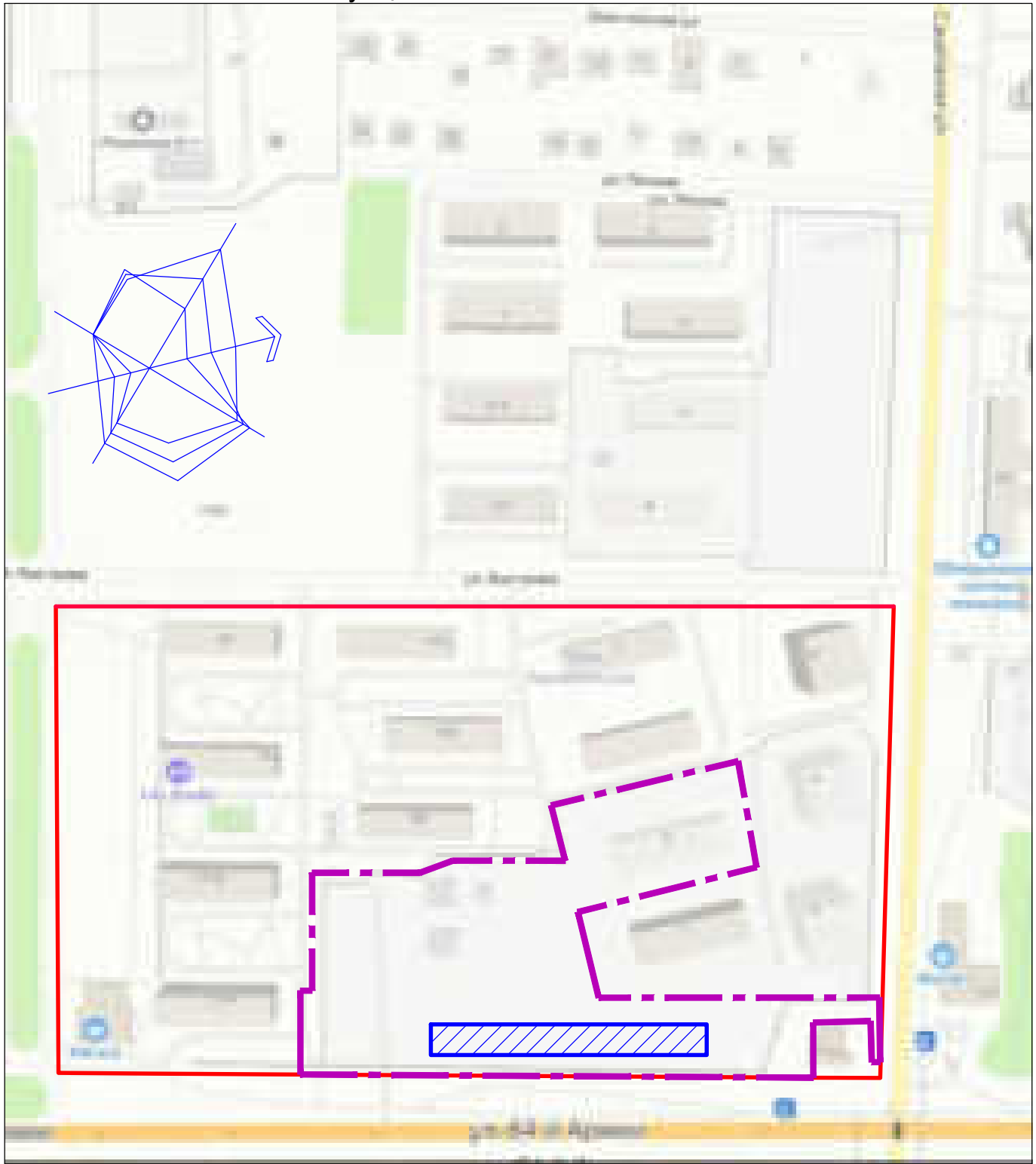
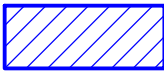


Ситуационный план. М 1:2500.



Граница земельного участка



Проектируемый объект



Граница квартала

Согласовано

Взам. инв. N

Инв. N подл. Подпись и дата

23-2018-11-ПЗУ

"Многоэтажная жилая застройка на земельном участке по ул. 64-ой Армии, 141 в Кировском районе г. Волгограда. (V очередь строительства - жилые дома № 11,12,13,14). I этап - жилой дом № 11".

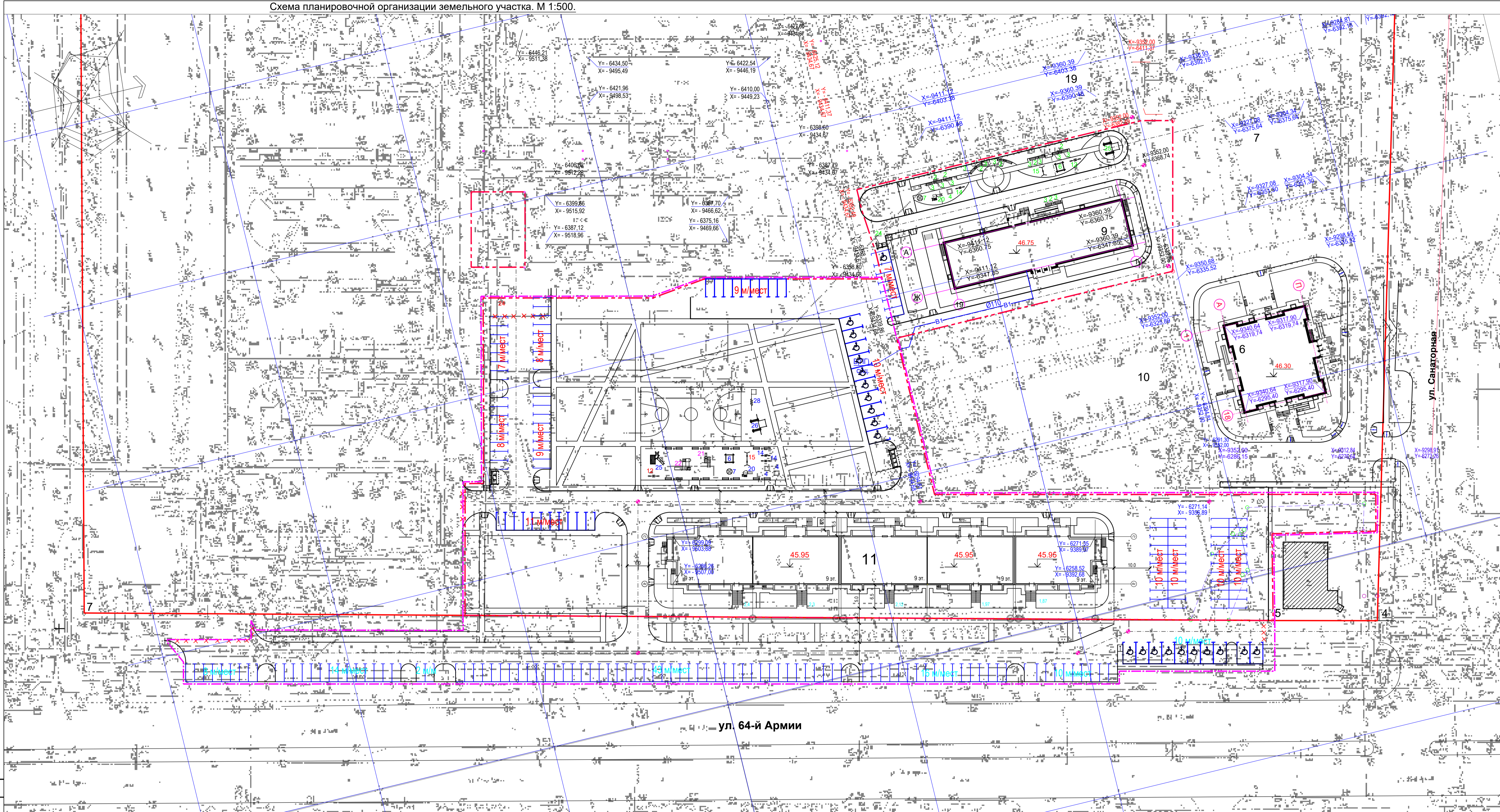
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Жилой дом №11

Стадия	Лист	Листов
П	1	

Ситуационный план. М 1:2500

ООО "Специализированный застройщик "Пересвет-ЮГ"



**Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений**

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Здания	Квартир	Площадь, м <sup>2</sup>		Строит. объём, м <sup>3</sup> в т.ч. ниже отм. 0,000			
					Здания	Всего	Здания	Всего		
<b>IV очередь строительства</b>										
10	Жилой дом	10	1	110	751.4	751.4	6517.5	6517.5	22131.0 / 1820.0	22131.0 / 1820.0
9	Жилой дом	10	1	110	781.0	781.0	6517.5	6517.5	22131.0 / 1820.0	22131.0 / 1820.0
19	Жилой дом	10	1	110	751.4	751.4	6517.5	6517.5	22131.0 / 1820.0	22131.0 / 1820.0
20	Жилой дом	10	1	110	751.4	751.4	6517.5	6517.5	22131.0 / 1820.0	22131.0 / 1820.0
<b>II очередь строительства</b>										
6	Жилой дом	24	1	183	675.93	675.93	13532	13532	41682 / 1767	41682 / 1767
7	Жилой дом	24	1	183	665.66	665.66	13532	13532	41682 / 1767	41682 / 1767
8	Жилой дом	24	1	183	683.02	683.02	13532	13532	41682 / 1767	41682 / 1767
<b>V очередь строительства</b>										
11	Жилой дом	9	1	178	2046.2	2046.2	15022.4	15022.4	60356.6 / 4052.9	60356.6 / 4052.9

**Технико-экономические показатели по генеральному плану**

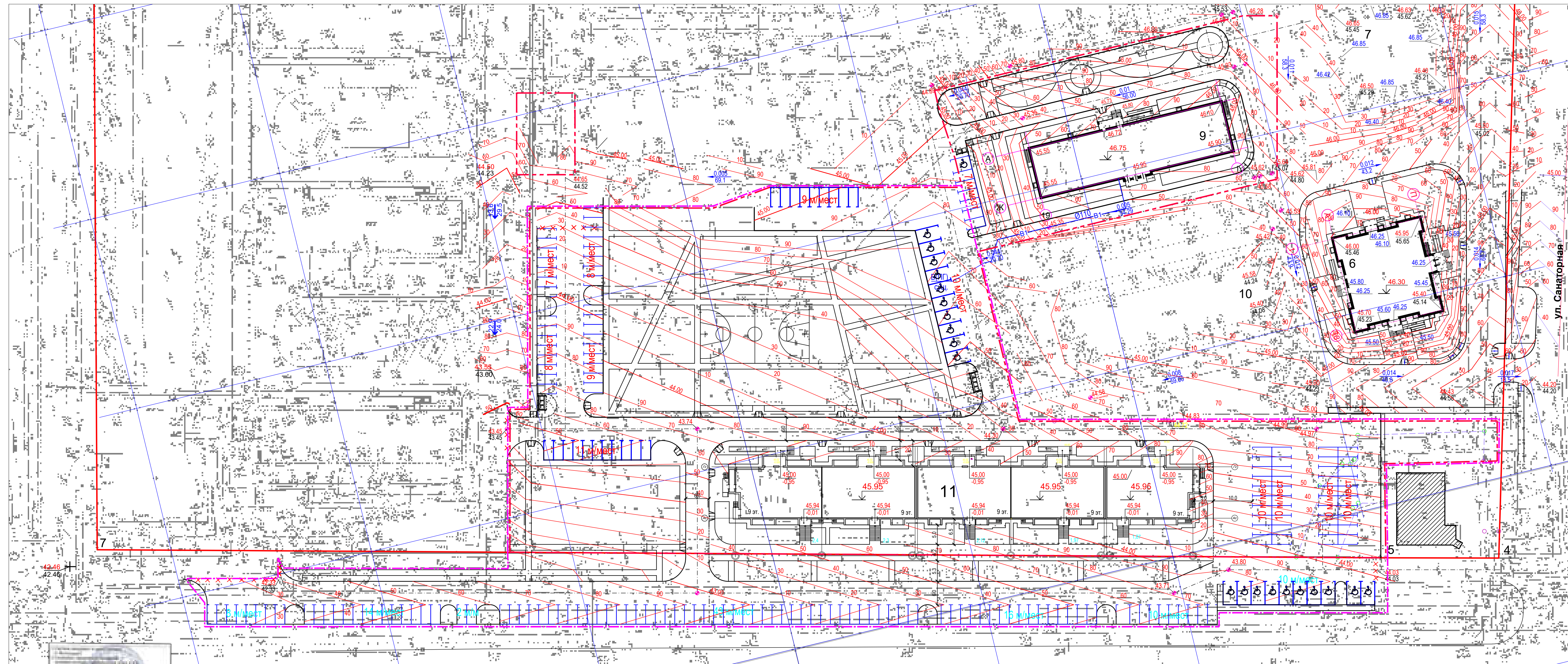
Наименование	Площадь, м2	
	В границах участка	За границами участка
Площадь предоставленного земельного участка с кадастровым номером 34:34:070001:18, в т.ч. - площадь образуемого земельного участка проектируемого жилого дома №11	19047	-
Площадь образуемого земельного участка ранее запроектированного жилого дома №9	15111,1	-
Площадь образуемого земельного участка ранее запроектированных КТП	3619,6	-
Площадь участка дополнительного благоустройства	316,3	4863
Площадь участка в границах проектирования	15111,1	4863
Площадь застройки жилого дома №11	2046,2	-
Проезды и площадки с асфальтобетонным покрытием	4929	3328
Тротуары с покрытием из бетонной плитки	2251	472
Отмоски с покрытием из бетонной плитки	248	-
Площадки с покрытием из резиновой плитки	906	-
Площадь озеленения	4730,9	1063



1. Схема планировочной организации земельного участка разработана на земельном участке по топосъемке, выполненной ООО "ЦИТ Скан Экс" в августе 2021 года, регистрационный №VI\_3109\_21.
2. Система высот - балтийская.
3. Система координат - городская.
4. Размеры даны в метрах.
5. Раздел ПЗУ разработан на основании следующих документов:
  - Градостроительного плана администрации Волгограда от 31.03.2001г. №777,
  - Проекта планировки и межевания территории, ограниченной ул. Санаторной, ул. 64-й Армии, кварталами 07\_01\_029, 07\_01\_028, 07\_01\_027 в Кировском районе Волгограда, утвержденного постановлением администрации Волгограда от 22.12.2016г. №1941.

				23-2018-11-ПЗУ		
				"Многоэтажная жилая застройка на земельном участке по ул. 64-й Армии, 141 в Кировском районе г. Волгограда (V очередь строительства - жилые дома № 11, 12, 13, 14). I этап - жилой дом № 11".		
Изм.	Коп. у.	Лист № док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист
					П	2
				Жилой дом №11		
ГАП	Личенко					
Разраб.	Личенко					
				Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500.		
Н. контр.	Личенко			ООО "Специализированный застройщик Пересвет-Юг"		

Составлено: [blank] Проверено и одобрено: [blank] М.П.Н. [blank]



Условные обозначения

	Красная линия		Граница предоставленного участка		Граница проектирования		Проектируемые объекты		Пандусы для ММГН		Парковочное м/место		Парковочное м/место для МГН
	Проектные горизонталы		0.005 69.1		45.05 45.09		45.00 45.04		45.00 45.04		45.00 45.04		45.00 45.04

1. План организации рельефа разработан на топосъемке, выполненной ООО "ЦИТ Скан Экс" в августе 2021 года, регистрационный №VI\_3109\_21.
2. Система высот - балтийская.
3. Система координат - городская.
4. Вертикальная планировка выполнена методом проектных горизонталей в увязке с окружающей средой.
5. Ведосость жилых и общественных зданий и сооружений на листе ПЗУ-2.

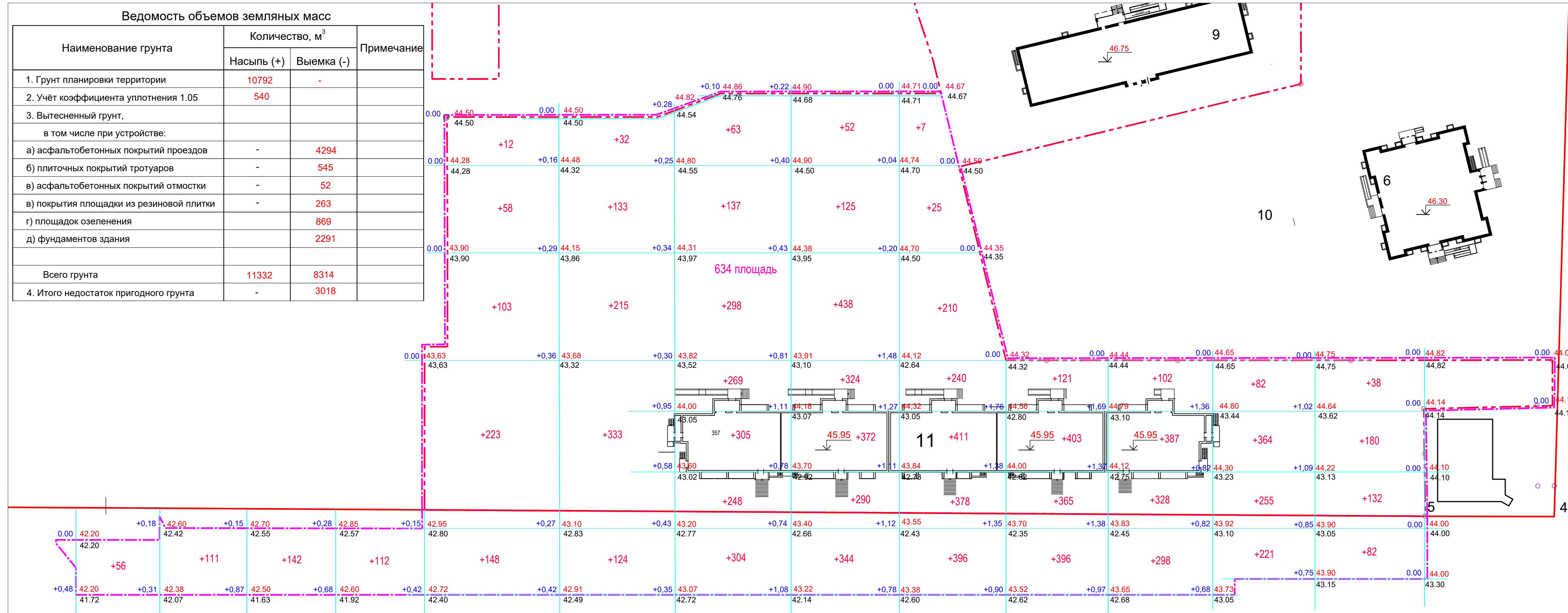
				23-2018-11-ПЗУ	
				"Многоэтажная жилая застройка на земельном участке по ул. 64-ой Армии, 141 в Кировском районе г. Волгограда. (V очередь строительства - жилые дома № 11,12,13,14). I этап - жилой дом № 11".	
				Жилой дом №11	
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГАП	Ливченко				
Разраб.	Ливченко				
Н. контр.	Ливченко				
				Стадия	Лист
				П	3
				ООО "Специализированный застройщик Пересвет-Ю"	

Создано  
Время  
Полное  
Имя



Ведомость объемов земляных масс

Наименование грунта	Количество, м³		Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	10792	-	
2. Учёт коэффициента уплотнения 1.05	540		
3. Вытесненный грунт,			
в том числе при устройстве:			
а) асфальтобетонных покрытий проездов	-	4294	
б) плиточных покрытий тротуаров	-	545	
в) асфальтобетонных покрытий отмостки	-	52	
в) покрытия площадки из резиновой плитки	-	263	
г) площадок озеленения	-	869	
д) фундаментов здания	-	2291	
Всего грунта	11332	8314	
4. Итого недостаток пригодного грунта	-	3018	

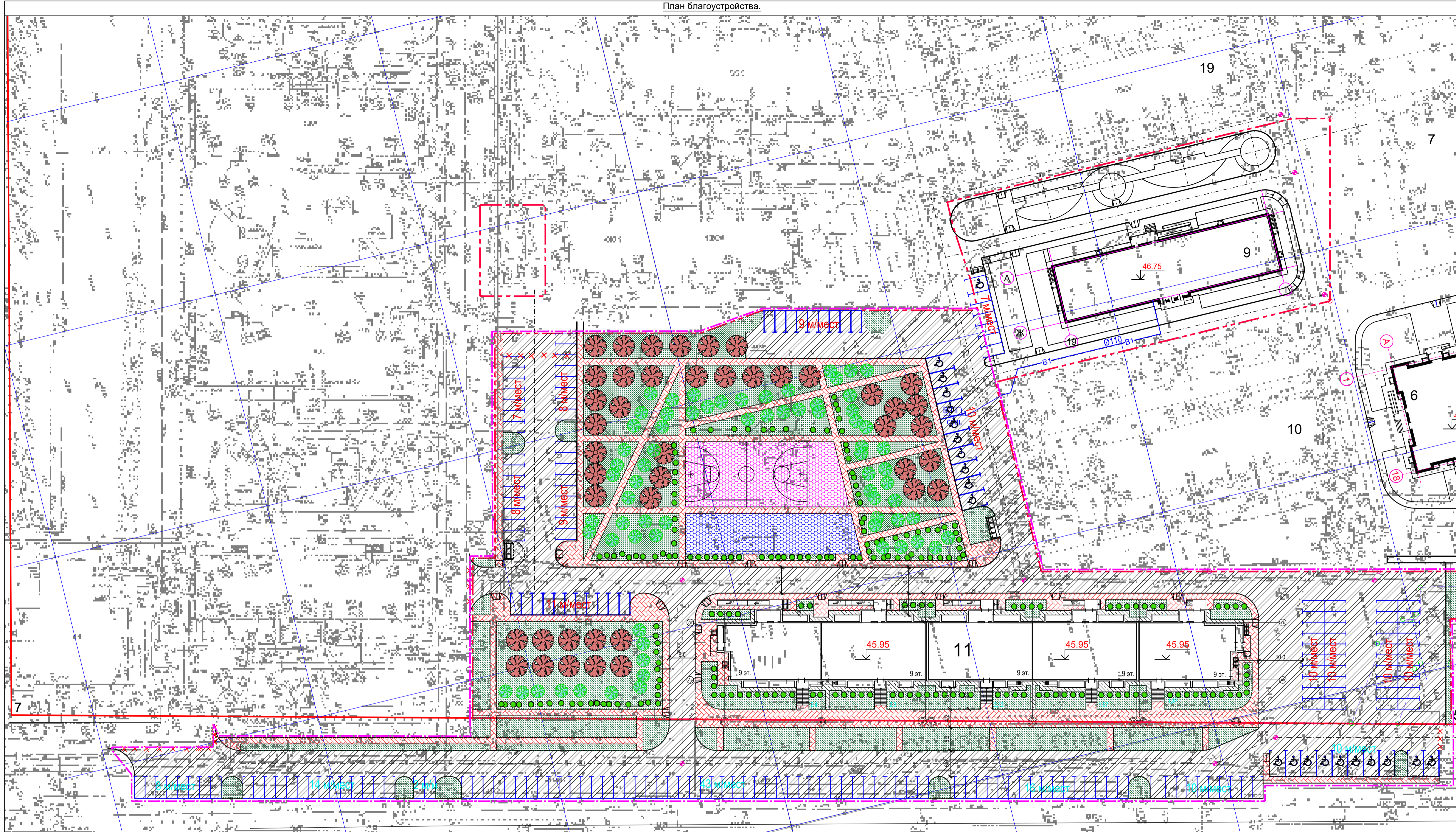


Итого, м³	Насыпь (+)	Выемка (-)	56	111	142	112	544	837	1624	1945	1667	1285	1115	922	432	Всего, м³
Насыпь (+)	56	-	111	142	112	544	837	1624	1945	1667	1285	1115	922	432	10792	
Выемка (-)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

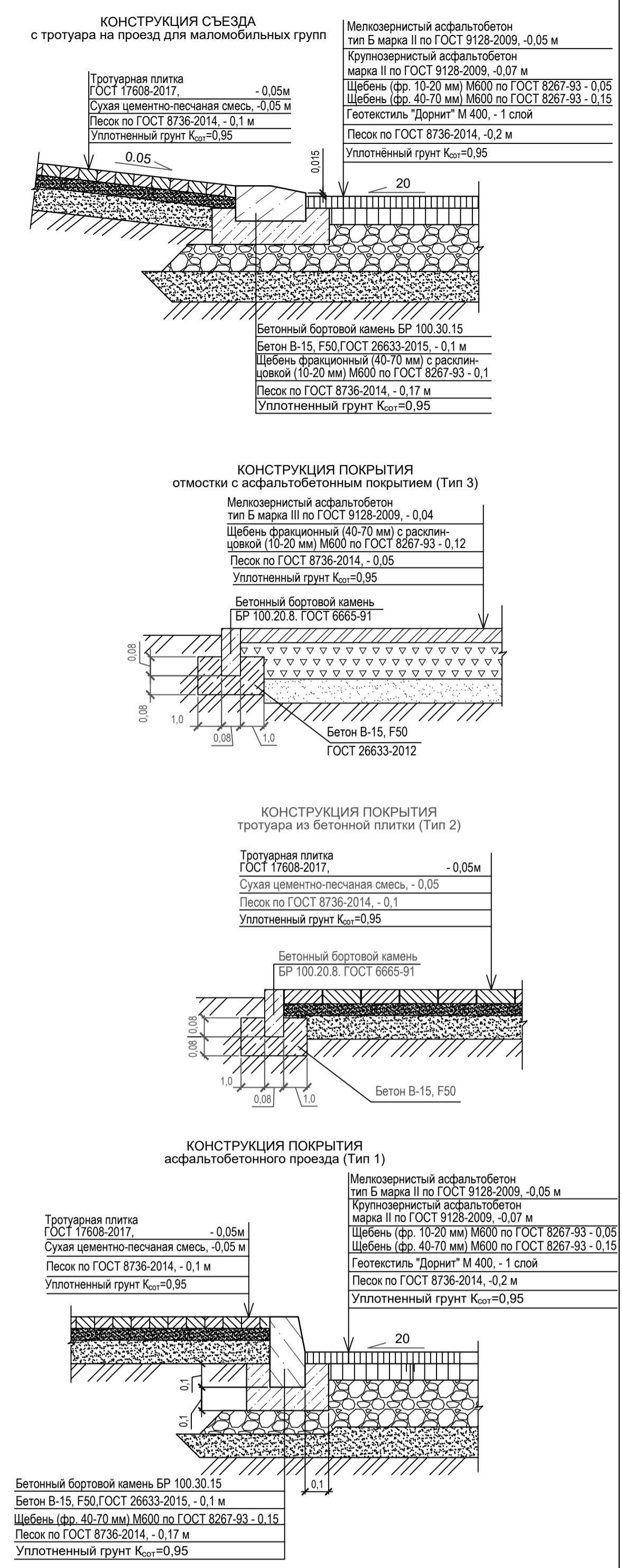
Согласовано  
 Инф. № подл.  
 Подпись и дата  
 Взам. Инф. №

23-2018-11-ПЗУ					
"Многоэтажная жилая застройка на земельном участке по ул. 64-ой Армии, 141 в Кировском районе г. Волгограда. (V очередь строительства - жилые дома № 11,12,13,14). I этап - жилой дом № 11".					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГАП	Ливченко				
Разраб.	Ливченко				
Н. контр.	Ливченко				
Жилой дом №11			Стадия	Лист	Листов
План земляных масс. М 1:500.			П	4	
ООО "Специализированный застройщик Пересвет-Юг"					

План благоустройства.



ул. 64-й Армии



Ведомость проездов, тротуаров и площадок

Номер этапа	Наименование	Тип покрытия	Площадь, м2	Примечание
Ж/Д №11	Проезды и площадки с асфальтобетонным покрытием	Тип 1	4929	
	Тротуары с покрытием из бетонной плитки	Тип 2	2251	
	Отмостки с асфальтобетонным покрытием	Тип 3	248	
	Детские площадки с покрытием из резиновой плитки	Тип 4	367	
Дополнительное благоустройство	Спортивные площадки с покрытием из резиновой плитки	Тип 4	539	
	Проезды и площадки с асфальтобетонным покрытием	Тип 1	3328	
Итого	Тротуары с покрытием из бетонной плитки	Тип 2	472	
	Проезды и площадки с асфальтобетонным покрытием	Тип 1	8257	
	Тротуары с покрытием из бетонной плитки	Тип 2	2723	
	Отмостки с асфальтобетонным покрытием	Тип 3	248	
	Детские площадки с покрытием из резиновой плитки	Тип 4	367	
	Спортивные площадки с покрытием из резиновой плитки	Тип 4	539	

Ведомость элементов озеленения.

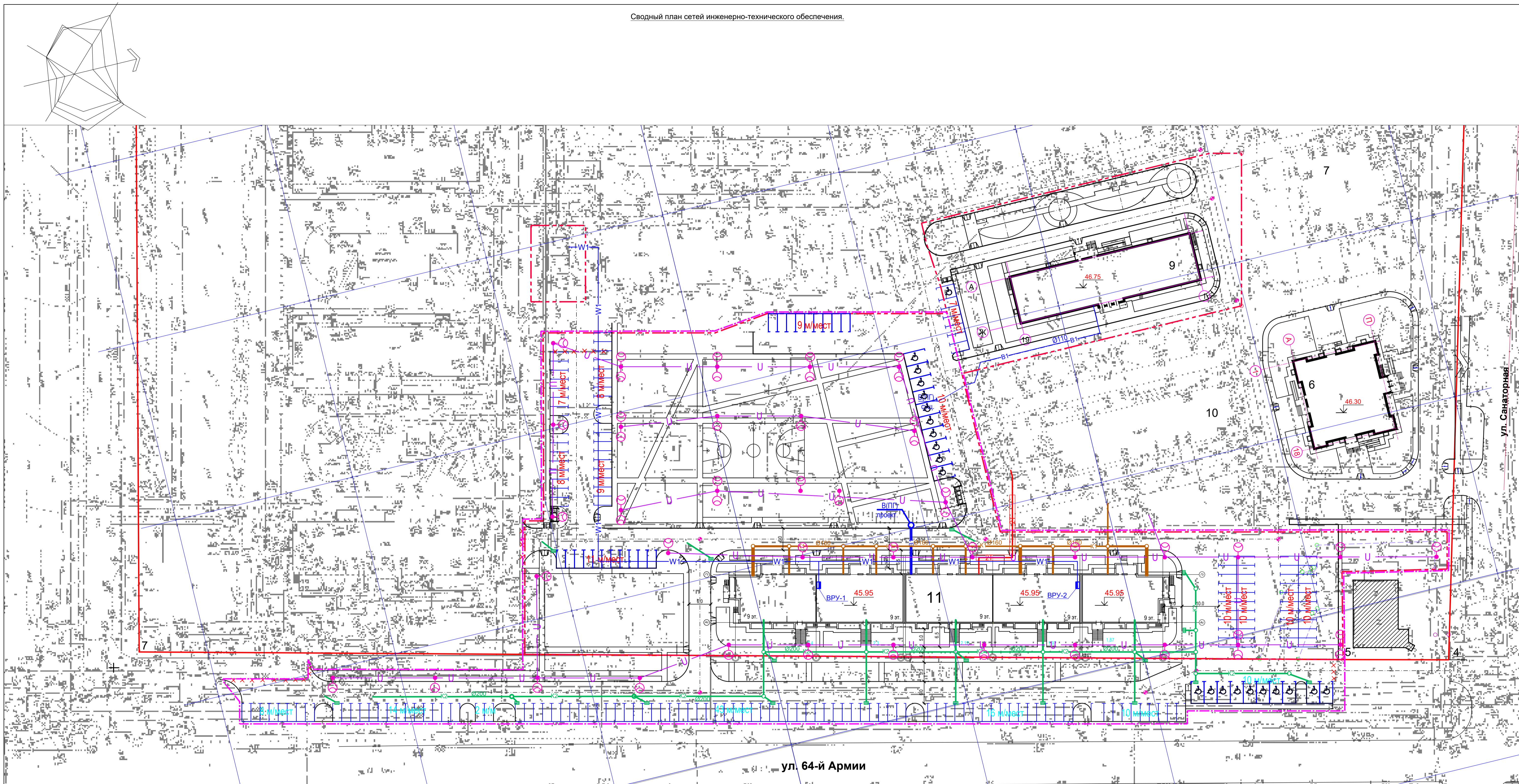
Ж/Д №11	Кустарники рядовой посадки, шт.	390	в 1 п/м 1 шт.
	Кустарники крупные ценных пород, шт.	70	с комом Ø0,5x0,5x0,5
	Деревья ценных пород, шт.	43	с комом Ø0,5x0,5x0,5
	Газон универсальный, м²	4730,9	
Дополнительное благоустройство	Газон универсальный, м²	1063	
Итого	Кустарники рядовой посадки, шт.	527	в 1 п/м 1 шт.
	Кустарники крупные ценных пород, шт.	70	с комом Ø0,5x0,5x0,5
	Деревья ценных пород, шт.	51	с комом Ø0,5x0,5x0,5
	Газон универсальный, м²	5793,9	

Условные обозначения

	Красная линия
	Граница предоставленного земельного участка
	Граница проектирования
	Проектируемые объекты
	Пандусы для ММГН
	Парковочное м/место
	Парковочное м/место для МГН
	Поворотные точки границ земельного участка согласно ППМТ
	Координаты точек и углов здания (на пересечении осей)



23-2018-11-ПЗУ				
"Многоэтапная жилая застройка на земельном участке по ул. 64-й Армии, 141 в Кировском районе г. Волгограда (V очередь строительства - жилые дома № 11, 12, 13, 14). I этап - жилой дом № 11".				
Изм.	Коп. уч.	Лист № док.	Подпись	Дата
ГАП	Ливченко			
Разраб.	Ливченко			
Н. контр.	Ливченко			
Жилой дом №11			Стадия	Лист
План благоустройства. М 1:500.			П	5
ООО "Специализированный застройщик Пересвет-Юг"				



**Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений**

№ п/п	Наименование и обозначение	Этажность	Здания	Квартир	Площадь, м²		Строит. объём, м³			
					Здания	Всего	Здания	Всего		
<b>IV очередь строительства</b>										
10	Жилой дом	10	1	110	751.4	751.4	6517.5	6517.5	22131.0 / 1820.0	22131.0 / 1820.0
9	Жилой дом	10	1	110	781.0	781.0	6517.5	6517.5	22131.0 / 1820.0	22131.0 / 1820.0
19	Жилой дом	10	1	110	751.4	751.4	6517.5	6517.5	22131.0 / 1820.0	22131.0 / 1820.0
20	Жилой дом	10	1	110	751.4	751.4	6517.5	6517.5	22131.0 / 1820.0	22131.0 / 1820.0
<b>II очередь строительства</b>										
6	Жилой дом	24	1	183	675.93	675.93	13532	13532	41682 / 1767	41682 / 1767
7	Жилой дом	24	1	183	665.66	665.66	13532	13532	41682 / 1767	41682 / 1767
8	Жилой дом	24	1	183	683.02	683.02	13532	13532	41682 / 1767	41682 / 1767
<b>V очередь строительства</b>										
11	Жилой дом	9	1	178	2046.2	2046.2	15022.4	15022.4	60356.6 / 4052.9	60356.6 / 4052.9

**Условные обозначения**

Наименование	Проект. сети
1 Воздушная линия, проложенная самонесущим изолир. проводом	U
2 Подземная бесканальная прокладка тепловой сети	2T
3 Бытовая канализация	K1
4 Дождевая канализация	K2
5 Хозяйственно-питьевой водопровод	B1
7 Кабельная линия до 1 кв.	W1

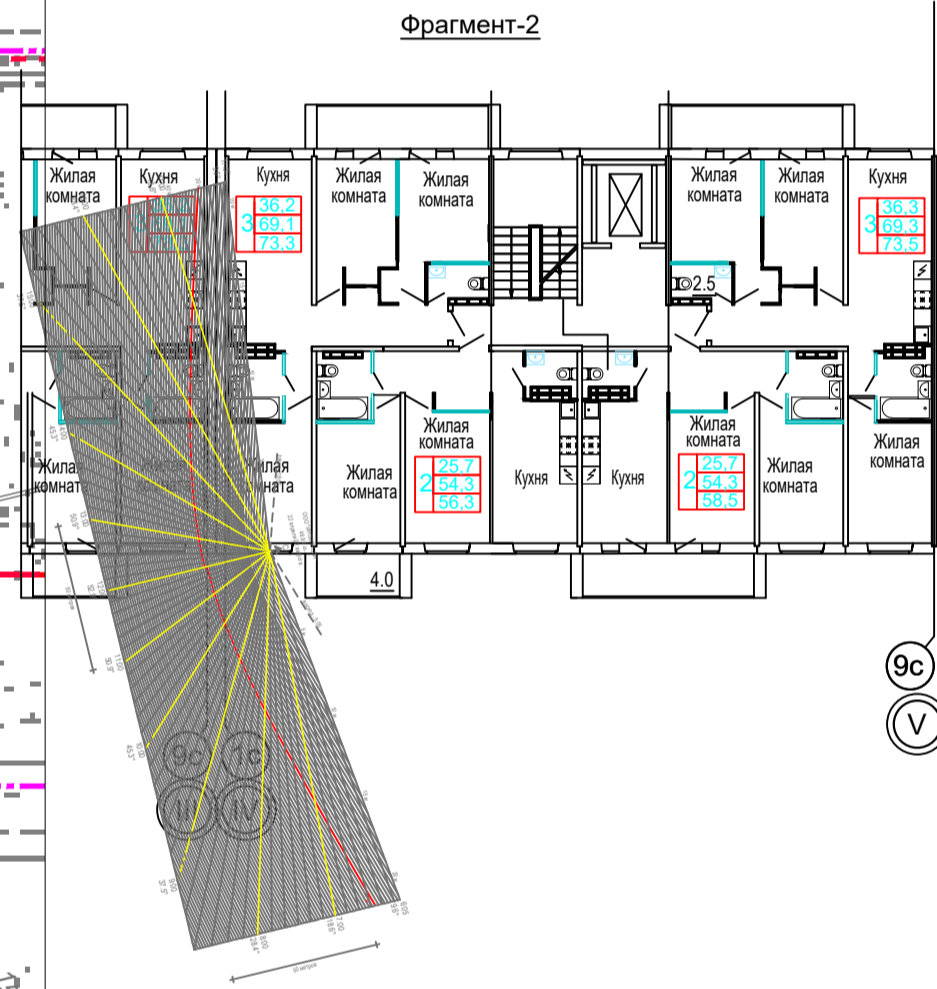
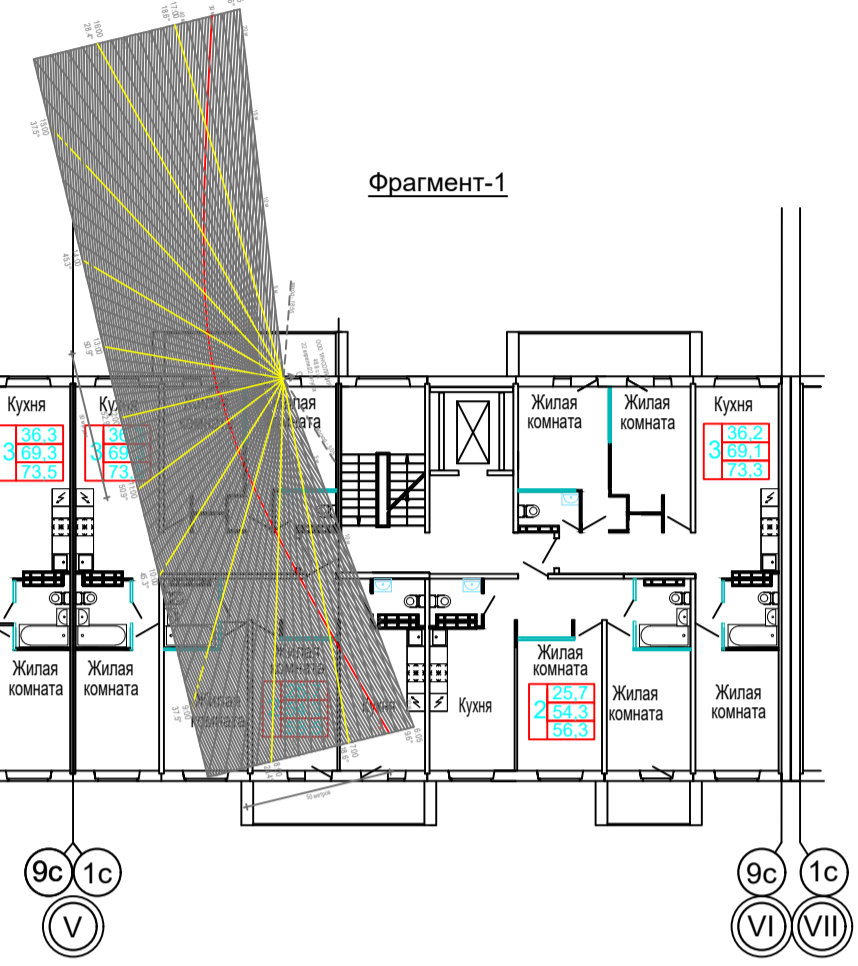
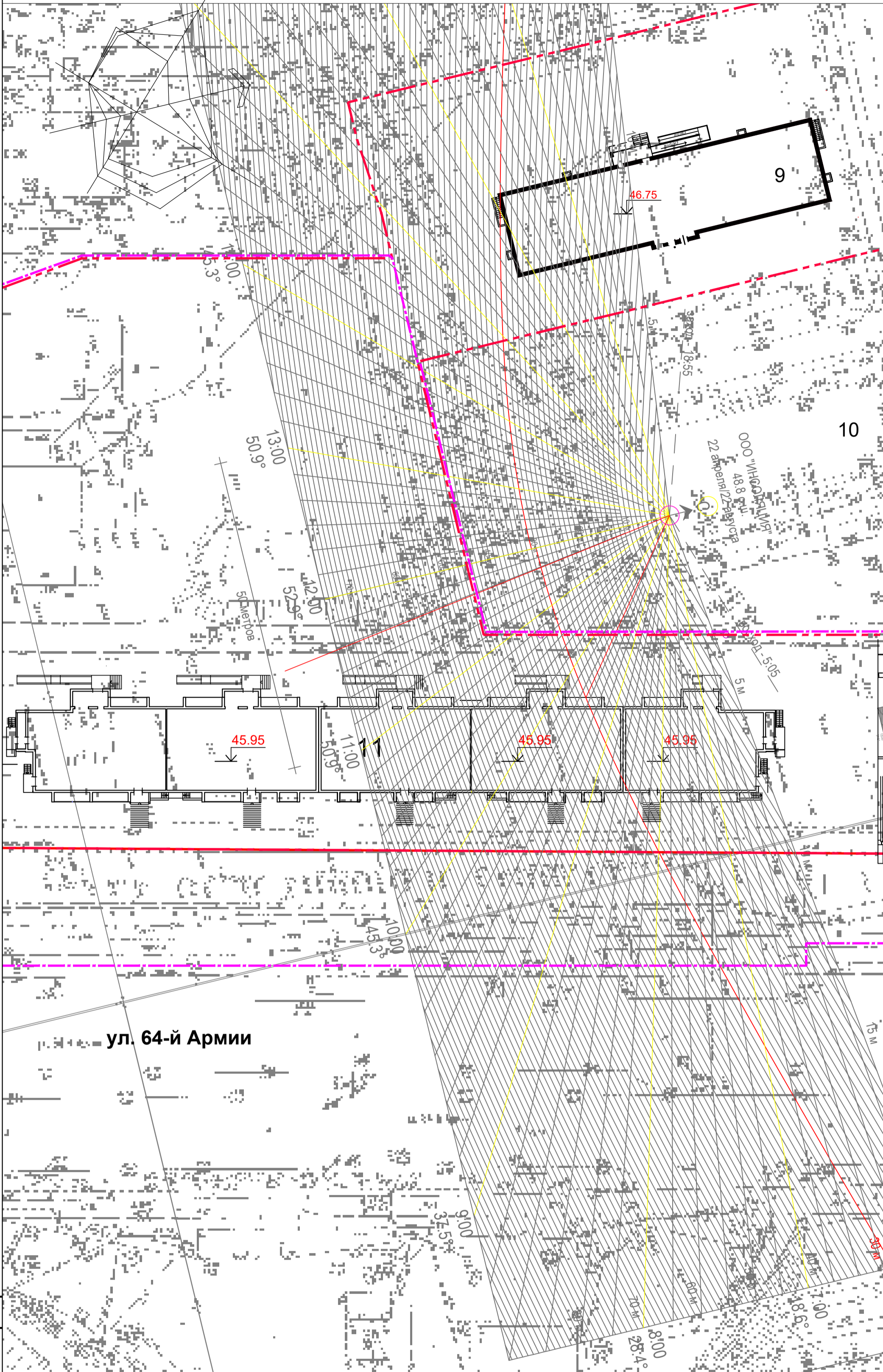
**Условные обозначения**

	Красная линия
	Граница предоставленного земельного участка
	Граница проектирования
	Проектируемые объекты
	Пандусы для ММГН
	Парковочное м/место
	Парковочное м/место для МГН
	Поворотные точки границ земельного участка согласно ППМТ

				23-2018-11-ПЗУ		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	"Многоэтажная жилая застройка на земельном участке по ул. 64-ой Армии, 141 в Кировском районе г. Волгограда (V очередь строительства - жилые дома № 11, 12, 13, 14). I этап - жилой дом № 11".
ГАП	Ливченко	Жилой дом №11			Стадия	Лист
Разраб.	Ливченко				П	6
				Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения. М 1:500.		ООО "Специализированный застройщик Пересвет-Юг"
Н. контр.	Ливченко					

Инсоляция.

Схема №1. Инсоляция квартиры ЖД-10 на 1-этаже с односторонней ориентацией. М 1:500.



1. На схеме-1 инсоляционная линейка приложена к расчётной точке оконного проёма квартиры с односторонней ориентацией близлежащего жилого дома. Расчётное время инсоляции 2 часа 5 минут.
2. На фрагментах 1,2 даны схемы инсолирования жилых комнат квартир ориентированных на разные стороны фасада.
3. Все квартиры в доме имеют расчётное время инсоляции более 3 часов, что соответствует требованиям СанПиН 1.2.3685-21 табл. 5.58 и СП 42.13330.2016 п. 7.1.

Согласовано  
Инд.№ подл.  
Подпись и дата  
Взам.инд.№

23-2018-11-ПЗУ					
"Многоэтажная жилая застройка на земельном участке по ул. 64-ой Армии, 141 в Кировском районе г. Волгограда. (V очередь строительства - жилые дома № 11,12,13,14). I этап - жилой дом № 11".					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
ГАП	Ливченко				
Разраб.	Ливченко				
Н. контр.	Ливченко				
Жилой дом №11			Стадия	Лист	Листов
Инсоляция			П	7	
			ООО "Специализированный застройщик Пересвет-Юг"		