

**III. Сведения
о нормативах оценки финансовой устойчивости
деятельности застройщика**¹⁹

1	Норматив обеспеченности обязательств ²⁰ (Н ¹)	1
2	Норматив целевого использования средств ²⁰ (Н ²)	0,9
3	Норматив безубыточности ²⁰	5
4	Размер собственных денежных средств застройщика ²¹	

¹⁹ Указываются значения, установленные Правительством Российской Федерации, в соответствии с частью 5 статьи 23 Закона о долевом строительстве.

²⁰ Указывается застройщиками, получившими разрешение на строительство до 1 июля 2018 года.

²¹ Указывается застройщиками, получившими разрешение на строительство после 1 июля 2018 года.

**IV. Примерный график реализации проекта строительства
и обязательств по договорам**⁹

График реализации проекта²²

№ п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта ²²				График реализации проекта ²²					
		III квартал 20 18	IV квартал 20 18	I квартал 20 19	II квартал 20 19	III квартал 20 19	IV квартал 20 19	III квартал 20 19	IV квартал 20 19		
1	Подготовительные, геодезические работы (%): ²³		100								
		- по плану	100								
		- фактически	100								
2	Земляные работы (%): ²⁸			100							
		- по плану			100						
		- фактически									
3	Работы при возведении конструкций фундаментов (%): ²⁸					30					
		- по плану					30				
		- фактически									

Корсаков

10	Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов ²⁵						07.10.2019
11	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата): - по плану - фактически						21.10.2019
12	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата): - предусмотренный договорами - измененный (предусмотренный дополнительным соглашением) - фактический ²⁶						21.01.2020

²² Количество периодов (кварталов) определяется исходя из срока реализации проекта (одного или нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в состав которых входят объекты долевого строительства, в соответствии с проектной документацией).

²³ Указывается показатель по выполненным и принятым к учету объемам работ в соотношении с планируемыми показателями. Плановые показатели при корректировке графика реализации проекта не изменяются.

²⁴ Указывается степень готовности объекта незавершенного строительства по каждому периоду (кварталу), определяемая в соответствии со сметой на строительство как соотношение объема выполненных работ (стоимости фактически выполненных работ по строительству (созданию) объекта недвижимости), умноженного на 100, к планируемой стоимости строительства (стоимости строительства в соответствии со сметой на строительство объекта недвижимости, указанная застройщиком в проектной декларации).

²⁵ Пункт 9 части 3 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2018, № 32, ст. 5135).

26 Указывается дата передачи объекта долевого строительства последнему участнику долевого строительства по договору участия в долевом строительстве.

№ п/п	Дата передачи объекта долевого строительства последнему участнику долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Сумма
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		
11		
12		
13		
14		
15		
16		
17		
18		
19		
20		
21		
22		
23		
24		
25		
26		
27		
28		
29		
30		
31		
32		
33		
34		
35		
36		
37		
38		
39		
40		
41		
42		
43		
44		
45		
46		
47		
48		
49		
50		
51		
52		
53		
54		
55		
56		
57		
58		
59		
60		
61		
62		
63		
64		
65		
66		
67		
68		
69		
70		
71		
72		
73		
74		
75		
76		
77		
78		
79		
80		
81		
82		
83		
84		
85		
86		
87		
88		
89		
90		
91		
92		
93		
94		
95		
96		
97		
98		
99		
100		

Рррррр