

Градостроительный план земельного участка

№

Р Ф - 8 9 - 3 - 0 6 - 0 - 0 0 - 2 0 2 1 - 0 0 3 2

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления Сторчак Анастасии Владимировны вх. №171-14/01-09/281 от 12.02.2021г. (по доверенности НО «Фонд жилищного строительства ЯНАО» № 89 АА 1090933 от 24.09.2020г.)

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Ямало-Ненецкий автономный округ

(субъект Российской Федерации)

городской округ город Салехард

(муниципальный район или городской округ)

—
(поселение)**Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	110231,85	111437,72
2	110255,79	111454,45
3	110247,61	111466,91
4	110237,87	111480,84
5	110231,05	111476,08
6	110212,25	111503,15
7	110207,26	111510,34
8	110220,39	111519,33
9	110211,24	111530,89
10	110198,21	111521,97
11	110134,98	111613,02
12	110128,38	111608,49
13	110150,8	111576,2
14	110148,84	111574,83
15	110128,87	111560,88
16	110139,25	111545,55
17	110135,99	111543,31
18	110110,97	111526,29
19	110095,79	111515,68
20	110108,07	111497,69
21	110102,26	111493,72

22	110116,65	111473,35
23	110099,55	111461,19
24	110103,95	111454,59
25	110109,92	111450,98
26	110124,9	111441,93
27	110133,93	111439,04
28	110140,72	111436,86
29	110144,34	111439,52
30	110144,77	111438,93
31	110151,23	111443,5
32	110158,07	111433,53
33	110155,4	111431,53
34	110169,38	111424,5
35	110189,35	111408,3
36	110192,06	111410,19
37	110218,07	111428,47
38	110197,34	111488,44
39	110188,3	111501,65
40	110184,22	111498,89
41	110165,57	111495,28
42	110174,15	111483,53
43	110179,67	111475,98
44	110155,61	111499,55
45	110166,24	111507,43
46	110165,01	111509,94
47	110152,71	111528,08
48	110149,16	111528,47
49	110145,42	111525,74
50	110133,74	111513,13
51	110136,49	111507,7
52	110134,88	111506,81
53	110145,52	111492,52

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

89:08:010303:762

Площадь земельного участка

13527 м²

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	110189,08	111408,53
2	110169,38	111424,5
3	110155,4	111431,54
4	110155,4	111431,54
5	110152,07	111433,22
6	110140,73	111436,86
7	110124,9	111441,93
8	110103,94	111454,59
9	110099,46	111461,12
10	110116,65	111473,35
11	110102,26	111493,72
12	110108,07	111497,69
13	110095,79	111515,68
14	110110,97	111526,29
15	110120,25	111532,61
16	110135,99	111543,31
17	110139,25	111545,55
18	110128,87	111560,88
19	110150,8	111576,2
20	110128,38	111608,49
21	110134,97	111613,02
22	110198,21	111521,97
23	110211,24	111530,89
24	110220,39	111519,33
25	110207,26	111510,34
26	110212,25	111503,15
27	110231,05	111476,08
28	110237,86	111480,84
29	110247,61	111466,91

30	110255,82	111454,4
31	110179,67	111475,98
32	110165,57	111495,28
33	110184,22	111498,89
34	110188,3	111501,65
35	110197,34	111488,44

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

«Проект планировки, проект межевания территории планировочного квартала в границах улиц Республики, Трудовая, Глазкова, Мичурина, г. Салехард» (утв. постановлением Администрации муниципального образования город Салехард от 01.10.2020 № 2624)

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

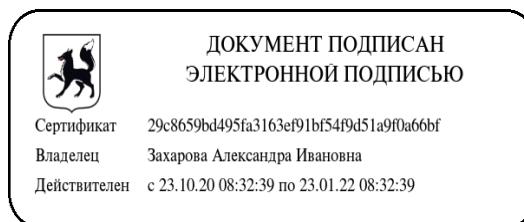
Захаровой Александрой Ивановной – заместителем начальника департамента строительства, архитектуры и земельных отношений Администрации муниципального образования город Салехард

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

*Заместитель начальника
департамента строительства,
архитектуры и земельных
отношений Администрации
муниципального образования
город Салехард*

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

М.П.

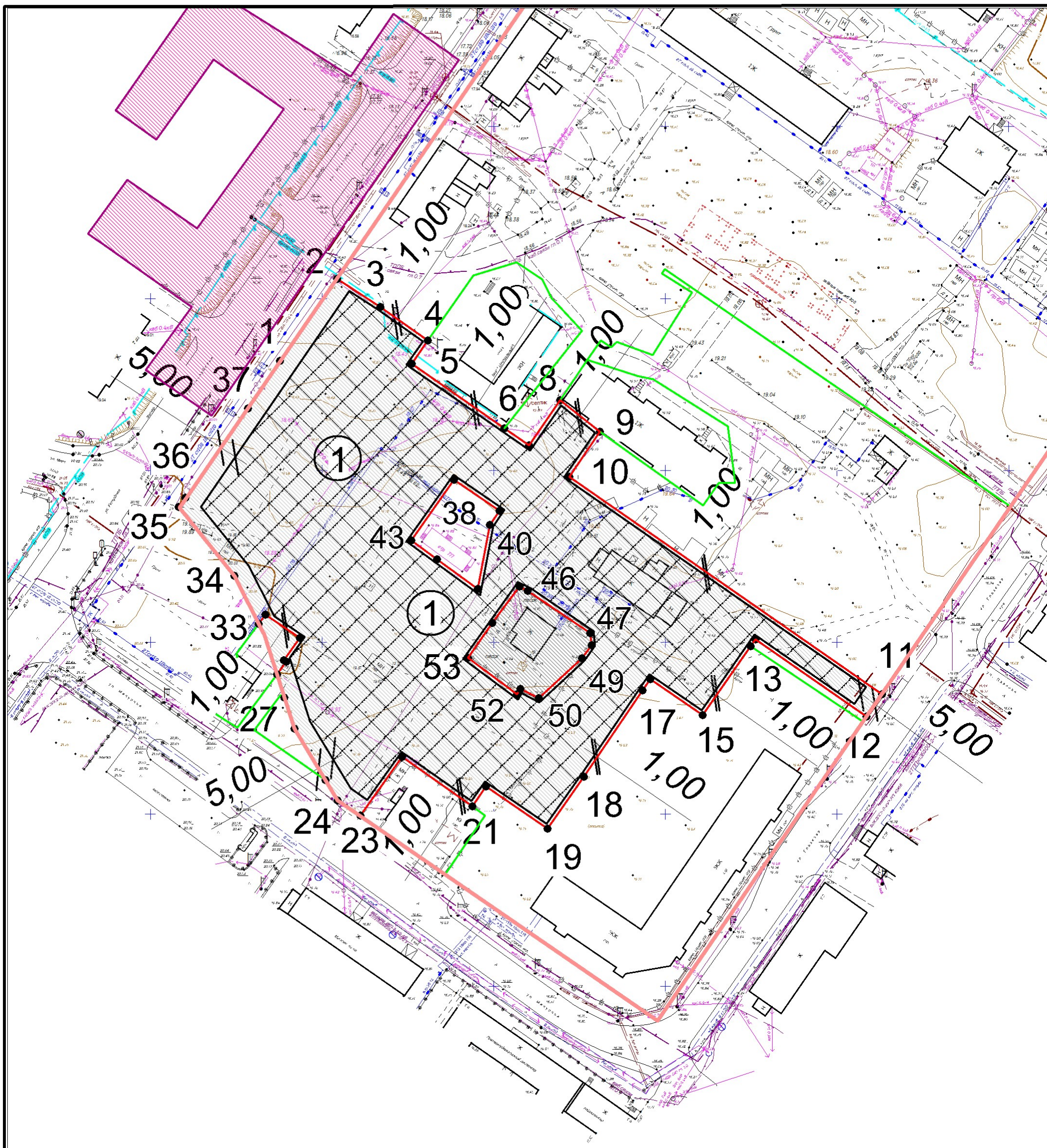


(подпись)

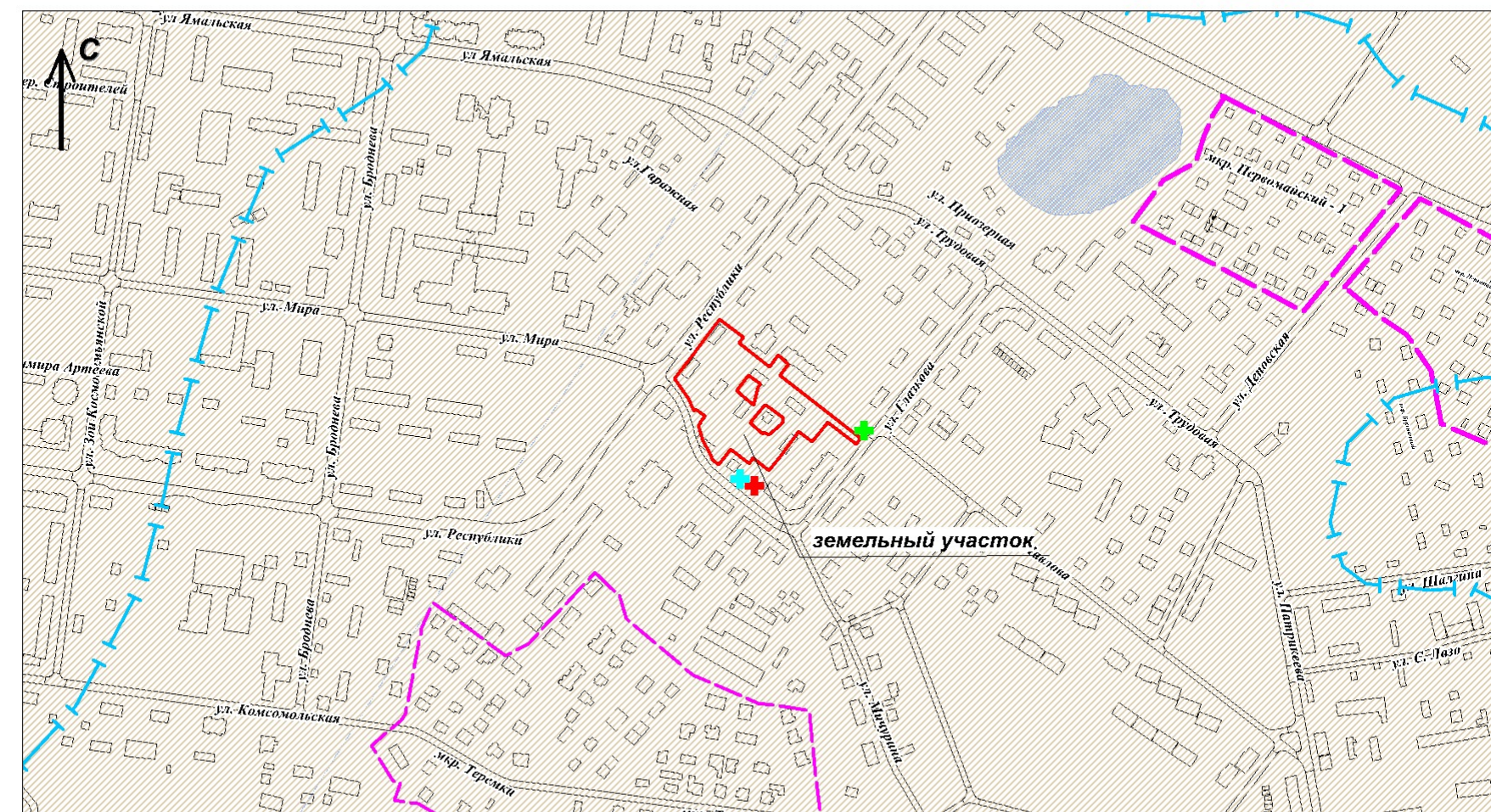
А.И. Захарова
(расшифровка подписи)

Дата выдачи

20.02.2021г.



Ситуационный план



Экспликация места допустимого размещения объекта

№ по град. плану	Наименование	Примечание
1	Место допустимого размещения объекта	

Условные обозначения:

- место допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- граница земельного участка
- красные линии
- границы смежных земельных участков
- точки и номера точек поворотных углов земельного участка
- приаэродромная территория аэропорта (3, 4, 5, 6 подзоны) - приказ ФАВТ Росавиации от 18.02.2020 №194-П "Об установлении приаэродромной территории"
- охранный зона объекта культурного наследия "Здание начальной школы 501-й стройки, 1950г."
- 3-ий пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
- зона планируемого размещения объекта
- точка подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям водоснабжения
- точка подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям теплоснабжения
- точка подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям водоснабжения

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной в М 1:1000 март 2020 года, ИП Буйницкая О.Н.
(дата, наименование организации)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан:
20 февраля 2021 года управлением градостроительства департамента строительства, архитектуры и земельных отношений Администрации МО г. Салехард
(дата, наименование организации)

						Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Салехард, кадастровый номер земельного участка 89:08:010303:762			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Чертеж градостроительного плана земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Нач. управ.		Зубарева Е.В.					1	1	
Зав. сектора		Бурко Л.М.					Департамент строительства, архитектуры и земельных отношений Администрации муниципального образования г. Салехард		

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне «Зона многоэтажной жилой застройки (ЖЗ 101)». Установлен градостроительный регламент

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Решение Городской Думы города Салехарда «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Салехарда» №35 от 29.04.2020

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

Среднеэтажная жилая застройка (2.5)

Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)

Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)

Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)

Улично-дорожная сеть (12.0.1)

Благоустройство территории (12.0.2)

Площадки для занятий спортом (5.1.3)

условно разрешенные виды использования земельного участка:

Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2)

Дома социального обслуживания (3.2.1)

Оказание социальной помощи населению (3.2.2)

Оказание услуг связи (3.2.3)

Общежития (3.2.4)

Бытовое обслуживание (3.3)

Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)

Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)

Деловое управление (4.1)

Магазины (4.4)

Банковская и страховая деятельность (4.5)

Общественное питание (4.6)

Гостиничное обслуживание (4.7)

Обслуживание жилой застройки (2.7)

Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)

Хранение автотранспорта (2.7.1)

Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)

Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

Хранение автотранспорта (2.7.1)

Обслуживание жилой застройки (2.7)

Благоустройство территории (12.0.2)

Площадки для занятий спортом (5.1.3)

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ²					
Среднеэтажная жилая застройка (2.5)							
Без ограничений	Минимальная - 1000	1 м	от 7 до 8 эт.	30	—	Минимальный отступ от красной линии улиц - 5 м. Максимальный размер земельного участка - не устанавливается. Коэффициент плотности застройки - 0,8. Не допускается размещение жилой застройки, объектов учебно-образовательного назначения в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке.	
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)							

Без ограничений	Минимальная - 1000	1 м	от 9 эт. и выше	30	—	Минимальный отступ от красной линии улиц – 5 м. Максимальный размер земельного участка – не устанавливается. Коэффициент плотности застройки – 1,2. Не допускается размещение жилой застройки, объектов учебно-образовательного назначения в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке
Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)						
Без ограничений		1 м	до 4 эт.	Без ограничений	—	Минимальный процент земельного участка под спортивно-игровые площадки - 20. Минимальный процент озеленения – 10. Минимальный отступ от границы красной линии – 5 м. Минимальная высота ограждения – от 1,2 м. Земельные участки объектов неделимы. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные проценты застройки не устанавливаются.
<p>Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2), Дома социального обслуживания (3.2.1) Оказание социальной помощи населению (3.2.2), Оказание услуг связи (3.2.3) Общежития (3.2.4), Бытовое обслуживание (3.3) Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1), Деловое управление (4.1), Магазины (4.4) Банковская и страховая деятельность (4.5), Общественное питание (4.6) Гостиничное обслуживание (4.7), Обслуживание жилой застройки (2.7)</p>						

Без ограничений	1 м	до 5 эт.	80	—	<p>Общая площадь помещений для вида 4.4 - до 300 кв.м</p> <p>Минимальный отступ от границы красной линии – 6 м.</p> <p>Минимальный отступ от границы красной линии учреждения здравоохранения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - больничные корпуса – 30 м, - поликлиники - 15 м. <p>Минимальный процент застройки – 20.</p> <p>Не допускается размещение объектов здравоохранения в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке.</p> <p>Объекты обслуживания жилой застройки не должны причинять вред окружающей среде и санитарному благополучию, причинять существенного неудобства жителям, требовать установления санитарной зоны</p>
Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)					
Без ограничений	1 м	до 20 м	80	—	<p>Минимальный отступ от границы красной линии – 6 м.</p> <p>Минимальный процент застройки – 20.</p> <p>Не допускается размещение объектов спортивного назначения в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке.</p> <p>За исключением спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа</p>
Хранение автотранспорта (2.7.1)					
Без ограничений	Минимальный отступ от границ земельного участка, свободных от блокировки – 1 м	до 3 эт.	Без ограничений	—	<p>Минимальный отступ от границы красной линии – 5 м.</p> <p>Недопустимо перепрофилирование объекта.</p>
<p>Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)</p> <p>Административные здания организаций,</p> <p>обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)</p>					

Без ограничений	1 м	до 20 м	Без ограничений	—	Минимальный отступ от границы красной линии – 5 м. Минимальный и максимальный размер участка – не устанавливается
Обслуживание жилой застройки (2.7) для вспомогательных видов разрешенного использования					
Без ограничений	1 м	до 2 эт.	Без ограничений	—	Минимальный отступ от границы красной линии – 5 м. Встроенно-пристроенные в первые этажи. Объекты обслуживания жилой застройки не должны причинять вред окружающей среде и санитарному благополучию, причинять существенного неудобства жителям, требовать установления санитарной зоны.
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Улично-дорожная сеть (12.0.1), Благоустройство территории (12.0.2) Площадки для занятий спортом (5.1.3)					
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства не подлежат установлению.					

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8

-	-	-	-	-	-	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации и по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	—	—	Функциональная зона	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ Не имеется, Не имеется,
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
 инвентаризационный или кадастровый номер Не имеется

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ Информация отсутствует, Информация отсутствует,
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

Информация отсутствует

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре

Информация отсутствует от Информация отсутствует
 (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

ИНФОРМАЦИЯ О РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЯХ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ТЕРРИТОРИИ								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры***		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Электроснабжение	кВт.ч/чел./год	2880	Стоянки для временного хранения автотранспорта	м-мест на квартиру	1*	Объекты, относящиеся к областям физической культуры и массового спорта	кол-во объектов	1
Теплоснабжение	ккал/ч на кв.м	48,3	Стоянки постоянного хранения автотранспорта	м-мест на квартиру	1	Объекты, относящиеся к области образования	кол-во объектов	1
Водоснабжение	л/сут. на чел.	190						
Водоотведение	% от водопотребления	100	Остановки общественного городского транспорта	Не нормируется		Объекты организаций культуры, искусства, молодежной политики	кол-во объектов	1
Газоснабжение	куб.м/чел.	300				Объекты благоустройства и	кол-во объектов	1

е	в год					мест массового		
Связь	%	100				отдыха населения		
ИНФОРМАЦИЯ О РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЯХ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ**								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Электроснабжение Теплоснабжение Водоснабжение Водоотведение Газоснабжение Связь	Не нормируется		Стоянки для временного хранения автотранспорта	м от подъездов в жилых зданиях	200	Объекты, относящиеся к областям физической культуры и массового спорта	м	500
			Стоянки постоянного хранения автотранспорта	м	650	Объекты, относящиеся к области образования	м	300
			Остановки общественного городского транспорта	м	400	Объекты организаций культуры, искусства, молодежной политики	м	500
						Объекты благоустройства и мест массового отдыха населения	мин. пешеходной доступности	15
<p>* При обеспечении объектов местами размещения транспортных средств для постоянного хранения в размере не менее 100 % от расчетного количества, удаленных от подъездов не более 200 м, допускается уменьшение расчетного показателя обеспеченности местами временного хранения, но не менее чем 0,125 м-мест на 1 квартиру.</p> <p>** При невозможности соблюдения рекомендаций по показателю территориальной доступности, система обслуживания в границах населенного пункта (границах проекта планировки) должна быть организована с условием размещения теплых остановочных пунктов - общедоступных объектов социального и культурно-бытового обслуживания.</p> <p>*** Расчетные показатели объектов социальной инфраструктуры подлежат уточнению в зависимости от значения и категории объектов в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования.</p>								

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

1. На основании приказа ФАВТ «Росавиации» №194-П от 18.02.2020 Генеральным планом города, утвержденным Решением Городской Думы города Салехарда №37 от 29.04.2020, установлена приаэродромная территория аэродрома Салехард (3, 4, 5, 6 подзоны). Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 13527 м².

В третьей подзоне запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством РФ федеральным органом исполнительной власти, при установлении соответствующей ПТ. Запрещается размещать объекты, функциональное назначение которых не требует их размещения вблизи ВПП, высота которых превышает поверхность захода на посадку, поверхность взлета, коническую поверхность, внутреннюю горизонтальную поверхность, переходную поверхность, внешнюю горизонтальную поверхность, определяемые согласно требованиям Федеральных авиационных правил «Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов» утвержденных приказом Минтранса России от 25.08.2015 №262.

В четвертой подзоне запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.

Ограничения, вводимые в границах четвертой подзоны:

1) На всей территории четвертой подзоны устанавливается запрет на размещение стационарных передающих радиотехнических объектов (далее – ПРТО), не относящихся к средствам и системам обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи аэродромов, вертодромов, посадочных площадок, объектов Минобороны России, МВД России, ФСО России, ФСБ России.

2) На всей территории четвертой подзоны устанавливается запрет на размещение стационарных ПРТО мощностью свыше 250 Вт не прошедших экспертизу на совместимость с РТОП и средствами авиационной электросвязи аэродрома.

3) На всей территории четвертой подзоны устанавливается запрет на размещение стационарных ПРТО с частотами выделенными согласно постановлению Правительства РФ от 21.12.2011 №1049- «Об утверждении Таблицы распределения полос радиочастот между радиослужбами РФ и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства РФ» для следующих радиослужб: «воздушная подвижная»; «воздушная подвижная (OR)» «воздушная подвижная (R)» «воздушная подвижная спутниковая» «воздушная подвижная спутниковая» «воздушная радионавигационная» не относящимися к средствам и системам обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и авиационной электросвязи, аэродромов, вертодромов, посадочных площадок, объектов Минобороны России, МВД России, ФСО России, ФСБ России.

4) В границах четвертой подзоны устанавливаются ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности для исключения размещения объектов, создающих помехи распространению сигналов наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой и второй подзон в части установления зон ограничения застройки по высоте.

5) В части границ четвертой подзоны устанавливается запрет на установку воздушных высоковольтных линий электропередач с напряжением более 1000 кВ, трансформаторных подстанций, промышленных электроустановок, сооружений, имеющих значительные металлические массы, к которым относятся: металлические мосты, электрифицированные железные дороги, проволочные ограждения, промышленные и другие крупные строения, не относящиеся к деятельности аэродрома, аэропорта.

6) Ограничения, устанавливаемые в четвертой подзоне, не ограничивают размещение объектов функциональное назначение которых требует их размещения в первой и второй подзонах.

7) Ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности, установленные в четвертой подзоне не применяются в отношении земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости, параметры и характеристики застройки или использования которых не создают помех в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения, что подтверждается летной проверкой и наличием согласования в соответствии с Воздушным кодексом РФ.

В пятой подзоне запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов ВС.

запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов ВС.

В границах пятой подзоны запрещено размещение магистральных газопроводов и других объектов, из которых возможен выброс или утечка газа в атмосферу.

На всей территории, в границах пятой подзоны, устанавливаются ограничения по размещению опасных производственных объектов (далее – ОПО) 1–4 классов опасности согласно Федеральному закону от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов ВС.

Обоснование размещения ОПО 1–4 классов опасности, за исключением магистральных газопроводов и других объектов, из которых возможен выброс или утечка газа в атмосферу, в границах пятой подзоны ПТ аэродрома Салехард, устанавливается на основании декларации промышленной безопасности, подготовленной в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 №116-ФЗ, с учетом оценки их влияния на безопасность полетов ВС.

В шестой подзоне запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. В границах шестой подзоны устанавливается запрет на размещение полигонов твердых коммунальных отходов, скотобоев, ферм, скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, объектов сортировки мусора, рыбных хозяйств. Запрещена вспашка сельскохозяйственных земель в светлое время суток.

Отсутствие влияния объектов на безопасность ВС в границах шестой подзоны ПТ аэродрома Салехард устанавливается на основании авиационно-орнитологического обследования.

2. На основании "СанПиН 2.1.4.1110-02. 2.1.4. Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» Генеральным планом города, утвержденным Решением Городской Думы города Салехарда №37 от 29.04.2020 установлен 3-ий пояс зоны санитарной охраны источника питьевого водоснабжения. Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 13527 м²

Мероприятия по второму и третьему поясам:

1) Выявление, тампонирующее или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов.

2) Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора.

3) Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли.

4) Запрещение размещения складов горюче - смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно - эпидемиологического заключения центра государственного санитарно - эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.

5) Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости
---	--

	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
	1	110231,85	111437,72
	2	110255,79	111454,45
	3	110247,61	111466,91
	4	110237,87	111480,84
	5	110231,05	111476,08
	6	110212,25	111503,15
	7	110207,26	111510,34
	8	110220,39	111519,33
	9	110211,24	111530,89
	10	110198,21	111521,97
	11	110134,98	111613,02
	12	110128,38	111608,49
	13	110150,8	111576,2
	14	110148,84	111574,83
	15	110128,87	111560,88
	16	110139,25	111545,55
	17	110135,99	111543,31
	18	110110,97	111526,29
	19	110095,79	111515,68
	20	110108,07	111497,69
	21	110102,26	111493,72
	22	110116,65	111473,35
	23	110099,55	111461,19
	24	110103,95	111454,59
	25	110109,92	111450,98
	26	110124,9	111441,93
	27	110133,93	111439,04
	28	110140,72	111436,86
	29	110144,34	111439,52
	30	110144,77	111438,93
	31	110151,23	111443,5
	32	110158,07	111433,53
	33	110155,4	111431,53
	34	110169,38	111424,5
	35	110189,35	111408,3
	36	110192,06	111410,19

Приаэродромная территория
аэропорта Салехард
(3, 4, 5, 6 подзоны)

	37	110218,07	111428,47
	38	110197,34	111488,44
	39	110188,3	111501,65
	40	110184,22	111498,89
	41	110165,57	111495,28
	42	110174,15	111483,53
	43	110179,67	111475,98
	44	110155,61	111499,55
	45	110166,24	111507,43
	46	110165,01	111509,94
	47	110152,71	111528,08
	48	110149,16	111528,47
	49	110145,42	111525,74
	50	110133,74	111513,13
	51	110136,49	111507,7
	52	110134,88	111506,81
	53	110145,52	111492,52
3-ий пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения	1	110231,85	111437,72
	2	110255,79	111454,45
	3	110247,61	111466,91
	4	110237,87	111480,84
	5	110231,05	111476,08
	6	110212,25	111503,15
	7	110207,26	111510,34
	8	110220,39	111519,33
	9	110211,24	111530,89
	10	110198,21	111521,97
	11	110134,98	111613,02
	12	110128,38	111608,49
	13	110150,8	111576,2
	14	110148,84	111574,83
	15	110128,87	111560,88
	16	110139,25	111545,55
	17	110135,99	111543,31
	18	110110,97	111526,29
	19	110095,79	111515,68
	20	110108,07	111497,69
	21	110102,26	111493,72

	22	110116,65	111473,35
	23	110099,55	111461,19
	24	110103,95	111454,59
	25	110109,92	111450,98
	26	110124,9	111441,93
	27	110133,93	111439,04
	28	110140,72	111436,86
	29	110144,34	111439,52
	30	110144,77	111438,93
	31	110151,23	111443,5
	32	110158,07	111433,53
	33	110155,4	111431,53
	34	110169,38	111424,5
	35	110189,35	111408,3
	36	110192,06	111410,19
	37	110218,07	111428,47
	38	110197,34	111488,44
	39	110188,3	111501,65
	40	110184,22	111498,89
	41	110165,57	111495,28
	42	110174,15	111483,53
	43	110179,67	111475,98
	44	110155,61	111499,55
	45	110166,24	111507,43
	46	110165,01	111509,94
	47	110152,71	111528,08
	48	110149,16	111528,47
	49	110145,42	111525,74
	50	110133,74	111513,13
	51	110136,49	111507,7
	52	110134,88	111506,81
	53	110145,52	111492,52

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
—	—	—

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок 01:22:02, планировочный квартал

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

существует возможность подключения объектов капитального строительства к сетям: теплоснабжения №5867/Т от 19.02.2020 (прилагается), водоснабжения № 5868/В от 19.02.2020 (прилагается), водоотведения № 5869/К от 19.02.2020 (прилагается) и электроснабжения

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

1. Постановление Правительства ЯНАО от 31.01.2018 № 69-П "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Ямало-Ненецкого автономного округа"

2. Решение Городской Думы МО город Салехард от 02.07.2020 № 54 "Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город Салехард"

3. Решение Городской Думы МО город Салехард от 30.11.2018 № 81 "Об утверждении Правил благоустройства на территории муниципального образования город Салехард"

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	110039,97	111547,71
2	110315,23	111736,92
3	110373,71	111653,11
4	110390,16	111579,14
5	110403,37	111555,81
6	110189,08	111408,53
7	110169,38	111424,5
8	110152,07	111433,22
9	110124,9	111441,93
10	110103,94	111454,59