



**ИЗВЕЩЕНИЕ № 1**

**О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА  
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

г. Чебоксары  
(место составления)

« 22 » декабря 20 22 г.

1. Застройщик (технический заказчик)

ООО «Специализированный застройщик «Стройтрест-21», ОГРН: 1102130010201, ИНН:

(фамилия, имя, отчество <sup>1</sup>, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя, 2130077833; 428003 Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Байдула, д. 10, помещение 3,

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс, тел. 8 (8352) 55-61-33, тел. представителя: +7(903)345-84-47, e-mail: ab\_standart@mail.ru

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является, <sup>2</sup> – для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

фамилия, имя, отчество <sup>1</sup>, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс – для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства

«Многоквартирный жилой дом со встроенными предприятиями обслуживания поз. 4 в мкр. 1Б

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением центральной части г. Чебоксары по ул. Энгельса)

на строительство, краткие проектные характеристики,

Площадь застройки (м <sup>2</sup> )	<b>1 200,00</b>	Строительный объем (м <sup>3</sup> ) в т.ч.	<b>40 800</b>
Площадь здания (м <sup>2</sup> )	<b>10 235,35</b>	- ниже 0.000 (м <sup>3</sup> )	<b>6 000</b>
Количество этажей (эт.)	<b>10</b>	- выше 0.000 (м <sup>3</sup> )	<b>34 800</b>
Высота (м)		Площадь участка (кв.м.)	<b>4 893</b>
- архитектурная	<b>35,0</b>	Общая площадь нежилых помещений (м <sup>2</sup> )	
- пожарно-техническая	<b>27,6</b>	<b>2 102,43</b>	
Площадь застройки (м <sup>2</sup> )	<b>1 200</b>		

Иные показатели:

Этажность здания 10  
Жилая площадь квартир (м<sup>2</sup>) 3 358,84  
Площадь квартир с учетом лоджий (м<sup>2</sup>) 7 218,09  
Площадь квартир с учетом лоджий с понижающим коэффициентом (м<sup>2</sup>) 6 842,25  
Площадь квартир без учета лоджий (м<sup>2</sup>) 6 464,16  
Количество квартир, всего 108 шт., в том числе  
1-комн.кв. – 36 шт., 2-комн.кв. – 72 шт.  
Площадь помещений общего пользования (м<sup>2</sup>)  
1 322,54

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

428003, Чувашская Республика, город Чебоксары (поз. 4 в 1Б микрорайоне центральной части (почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

г. Чебоксары по ул. Энгельса)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№ 21-01-100-2022 от 16.12.2022 г., выдано Администрацией города Чебоксары Чувашской Республики, срок действия до 15 июня 2024 г.

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации  
№ 21-2-1-3-087677-2022 от 13.12.2022 г., выдано ООО «СТРОЙЭКСПЕРТИЗА»

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

-

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции \_\_\_\_\_ декабрь 2022 г.  
(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции \_\_\_\_\_ июнь 2024 г.  
(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

ООО «Специализированный застройщик «Стройтрест-7», ОГРН: 1042127012201, ИНН:

2127331790; А «СО «СЧ», ОГРН: 1092100000728, ИНН: 2130058950

10. Приложения:

1) перечень-опись документов, прилагаемых к извещению о начале строительства,  
(документы, прилагаемые к извещению  
реконструкции объекта капитального строительства от 22.12.2022 г. – на 1 л.  
в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Генеральный директор  
(представитель застройщика или  
технического заказчика)



Андреева В.Ф.  
(расшифровка подписи)

<sup>1</sup> Указывается при наличии.

<sup>2</sup> За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.