 ПРОЕКТ



**Многоквартирный жилой дом со встроенными  
предприятиями обслуживания (поз.4) в 15 микрорайоне  
центральной части г. Чебоксары .**

ПЗУ - Схема планировочной организации участка

г. Чебоксары 2022 г.

ООО ПДФ "Архформа"

---

428003, Чувашская Республика, г. Чебоксары Президентский бульвар, 31  
Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность  
объектов капитального строительства  
№ 0014.03-2009-2128005285-П-064

**Многоквартирный жилой дом со встроенными  
предприятиями обслуживания (поз.4) в 1Б микрорайоне  
центральной части г. Чебоксары .**

Директор ООО ПДФ "Архформа"

Каталымов Д. В.

Главный архитектор проекта

Каталымов Д. В.

Главный инженер проекта

Ефимов П. А.

г. Чебоксары 2022 г.

## Содержание

Обозначение	Наименование	Примечание
01/2021-ПЗУ.С	Содержание	Стр.2
01/2021-ПЗУ.Т	а) Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	Стр.4
	б) Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка (в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации)	Стр.5
	в) Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент)	Стр.6
	г) Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	Стр.7
	д) Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод	Стр.8
	е) Описание организации рельефа вертикальной планировкой	Стр.8
	ж) Описание решений по благоустройству территории	Стр.8
	з) Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения	Стр.10

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

01/2021-ПЗУ.С

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата			
Разраб.		Дудзич			07.22			
ГАП		Кталымов						
Н.контр.		Ефимов						
Содержание						Стадия	Лист	Листов
						П	1	2
						ООО «ПДФ»Архформа»		

Обозначение	Наименование	Примечание
	и) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения	Стр.10
	к) Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения	Стр.10
	л) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непромышленного назначения	Стр.10
	Список литературы	Стр.12
01/2021-ПЗУ	Графическая часть	
л. 1	Общие данные. Ситуационный план.	Стр.13
л. 2	Схема планировочной организации земельного участка	Стр.14
л. 3	Разбивочный план	Стр.15
л. 4	План организации рельефа	Стр.16
л. 5	План благоустройства территории	Стр.17
л. 6	План проездов, тротуаров и площадок	Стр.18
л. 7	Конструкции твердых покрытий	Стр.19
л. 8	Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения	Стр.20
л. 9	Схема расчета инсоляции жилых помещений	Стр.21

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.							01/2021-ПЗУ.С	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		2

**а) Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства**

Участок, выделенный под строительство многоквартирного жилого дома со встроенными предприятиями обслуживания (поз.4) находится в 1Б микрорайоне центральной части г. Чебоксары, кадастровый номер участка 21:01:020406:2676.

Земельный участок свободный от застройки.

Инженерные сети существующие в границах земельного участка:

- газопровод среднего и низкого давления;
- дренажные сети;
- кабельная линия 0,4 кВ.

Рассматриваемый участок ограничен:

- с северной стороны с земельным участком ул. Рождественская;
- с восточной и юго-восточной стороны с земельным участком с кадастровым номером 21:01:020405:91.
- с южной стороны с земельным участка с кадастровым номером 21:01:020406:2680
- с юго-западной стороны с земельным участком с кадастровым номером 21:01:020406:2680
- с западной стороны с земельным участком с кадастровым номером 21:01:020406:164 (для организации подъездных путей)
- с западной стороны с земельным участком с кадастровым номером 21:01:020406:2679 (коммунальное обслуживание)

*Описание рельефа участка*

Абсолютные отметки поверхности (по выработкам) составляют от 106,00 м до 125,00 м. Участок имеет значительный уклон в сторону сложившегося оврага в центральной части, а так же уклон в стороны ул. Рождественская. В геоморфологическом отношении участок изысканий расположен на правобережном коренном склоне к долине р. Волга.

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

01/2021-ПЗУ.Т

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата
Разраб.		Катальмов			07.22
ГАП		Катальмов			
Н.контр.		Ефимов			

Текстовая часть

Стадия	Лист	Листов
П	1	9
ООО «ПДФ»Архформа»		

*Описание климатических условий*

Климатический район СП 131.13330.2018 (СНиП 23-01-99\*) – ПВ.

Ветровой район СП 20.13330.2016 (СНиП 2.01.07-85\*) – I;

Снеговой район СП 20.13330.2016 (СНиП 2.01.07-85\*) – IV;

Расчетная температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки с обеспеченностью 0,92 СП 131.13330.2018 (СНиП 23-01-99\*) минус 32°С.

Дорожно-климатическая зона II.

*Общие данные*

Система высот – Балтийская 1977. Система координат – МСК 21.

**б) Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка (в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации)**

Земельный участок (для размещения жилого дома) расположен в зонах с особыми условиями использования территории:

- полностью расположен в зоне санитарной охраны источников питьевого водоснабжения (гл. III СанПин 2.1.4.1110-02);
- полностью в иной зоне (внешняя граница полосы воздушных подходов – 15 км от аэропорта).
- полностью в 3 подзоне ПАТ (сектор 3.1);
- полностью в 4 подзоне ПАТ (сектор 4.10.18);
- полностью в 5 подзоне ПАТ;
- полностью в 6 подзоне ПАТ.

*Оценка размещения объекта капитального строительства (I этап строительства) в зонах с особыми условиями использования территории – приаэродромной территории аэродрома Чебоксары*

Координаты угловых точек сооружения в системе МСК-21

Координаты	T.1	T.2	T.3	T.4
X	408503.38	408529.24	408513.73	408488.11
Y	1231676.80	1231736.03	1231742.72	1231683.38

Абсолютные отметки земной поверхности

Наименование	T.1	T.2	T.3	T.4
Абсолютная отметкой земной поверхности, м	120,50	120,30	121,90	122,30

Абсолютная отметка земной поверхности в Балтийской системе координат 1977 г. в районе угловых точек сооружения, м: 112,00.

Абсолютная отметка наивысшей точки сооружения  $(124,40 + 30,20) = 154,60$  м,

где 124,40 – абсолютная нулевая отметка сооружения

30,20 – высота наивысшей точки сооружения относительно нулевой отметки сооружения.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

01/2021-ПЗУ.Т

Лист

2

Расстояние от контрольной точки аэропорта (центра взлётной полосы аэропорта) до ближайшей угловой точки к ней сооружения – 7336 м.

**Ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности в границах 3, 4, 5 и 6 подзонах приаэродромной территории аэродрома Чебоксары:**

Граница приаэродромной территории аэродрома Чебоксары определяется границами 3, 4, 5 и 6 подзон.

В третьей подзоне запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством РФ федеральным органом исполнительной власти.

Для подзоны 3.1 определена допустимая высота сооружений - 320.73м (в Балтийской системе высот).

В четвертой подзоне запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. Ограничения по максимальной высоте сооружений в границах контура подзоны 4.10.18 – 252,52 м (в Балтийской системе высот).

В пятой подзоне приаэродромной территории аэродрома Чебоксары запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», не относящиеся к инфраструктуре аэропорта, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов, исходя из их радиуса максимального поражения.

Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Чебоксары выделена по границе, установленной на удалении 15 километров от контрольной точки аэродрома Чебоксары. На всей территории в границах шестой подзоны устанавливаются ограничения по размещению объектов, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц.

**в) Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент)**

Основанием для проектирования являются:

- градостроительный план земельного участка № РФ-21-2-01-0-00-2021-0442 от 19.11.2021г;

- проект планировки территории микрорайона 1б центральной части г.Чебоксары, ограниченного улицами Ярмарочная, Энгельса, Гагарина, Маяковского, пер.Студенческий, утвержденный постановлением Администрации г. Чебоксары от 24.02.2015 г. №603;

- топографическая съемка в масштабе 1:500, ситуационный план в масштабе 1:10000.

На земельном участке с кадастровым номером 21:01:020406:2676 площадью 4893,00 кв.м. предусмотрено размещение многоквартирного жилого дома со встроенно-

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

01/2021-ПЗУ.Т

Лист

3

пристроенными предприятиями обслуживания (поз.4).

Все проектные решения принятые при разработке схемы планировочной организации земельного участка жилого дома соответствуют требованиям выданного ГПЗУ.

При проектировании учитывались санитарные, противопожарные нормы, а также принимались в расчет существующая инфраструктура города, прилегающая к участку проектирования: проезды, улицы и пешеходные пути.

Земельный участок располагается в зоне застройки жилыми домами смешанной этажности – Ж-5. Установлен градостроительный регламент.

Разрешенный вид использования территории:

- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) – 2.6.

Основные параметры разрешенного вида использования территории:

Минимальные отступы от границ участка приняты:

- со стороны красных линий 5 метров

- с других сторон земельного участка 3 метра

Минимальная площадь озеленения – 25%.

Максимальный проценты застройки – 50 %.

Предельная этажность, эт. – 17.

*Расчет минимального размер земельного участка:*

$S_{min}=0,92 \times \text{Собщ.пл.}$ ,

где 0.92 - удельный показатель земельной доли для жилых зданий при жилищной обеспеченности 18 кв.м./чел.

Общая площадь квартир равна 6842.25 кв.м, отсюда:

$S_{min}=0.92 \times 18/31,7 \times 6842.25 = 3574.37$  кв.м. (согласно п.2.2 ГПЗУ)

где 31,7- принятая жилищная обеспеченность согласно проекту планировки территории, кв.м./чел.

3574.37 кв.м.<4893,00 кв.м (площадь участка для размещения жилого дома).

Размер участка соответствует требованиям.

**г) Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства**

№ п.п.	Наименование показателей	Ед. изм.	Количество
1	Площадь земельного участка 21:01:020406:2676	кв.м.	4893,00 (100%)
2	Площадь застройки		1200,00 (24,5%)
3	Площадь покрытий		2497,50 (50,5%)
4	Площадь озеленения (в т.ч. экопарковка)		1195,50* (25%)

\*в площадь озеленения включено покрытие экопарковки.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата



**д) Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод**

Опасных инженерно-геологических процессов в пределах земельного участка не наблюдается.

Инженерные сети, попадающие в пятно застройки необходимо перенести в соответствие с выданными техническими условиями от эксплуатирующих организаций.

**е) Описание организации рельефа вертикальной планировкой**

Схема организации рельефа выполнена на исполнительной съемке М 1:500 методом проектных горизонталей с шагом 0,2 метра.

Вертикальная планировка территории выполнена с учетом отметок смежных участков, проездов и дорог, а также для организации беспрепятственного стока поверхностных вод. Отвод поверхностных стоков (дождевых и талых вод) осуществляется в два направления, в юго-западном и восточном направлениях.

Продольные уклоны по проезду составляют от 5 ‰ до 57‰, а поперечный 20‰, а по тротуарам составляют от 5 ‰ и 57 ‰, а поперечные 10 - 20‰.

За абсолютную отметку «нуля» +0,000 проектируемого жилого здания принята отметка +124,00, что соответствует отметке чистого пола первого жилого этажа.

**ж) Описание решений по благоустройству территории**

Территория жилого дома благоустраивается согласно размещенным функциональным зонам: детской, отдыха, физкультурными и хозяйственной. Каждая зона обеспечивается всем необходимым набором малых архитектурных форм, игровым и спортивным оборудованием (смотри лист 6-ПЗУ).

Благоустройством территории жилого дома предусматривается:

- устройство твердых покрытий проездов, тротуаров и площадок;
- устройство покрытия экопарковки;
- устройство отмостки по контуру здания;
- устройство детских и спортивных площадок с травмобезопасными покрытиями;
- устройство площадки для контейнеров ТБО раздельного сбора мусора и площадки КГО (совместно);

- озеленение свободной территории (газоны, кустарники и деревья).

Дворовые проезды запроектированы с асфальтобетонным покрытием (асфальтобетон горячий щебеночный плотный мелкозерн. тип В марки 2 ГОСТ 9128-2013) общей шириной 3,50 и 6,0 метров с установкой бетонного бортового камня БР 100.30.15 в местах сопряжения с тротуаром, экопарковкой и газоном.

Предусмотрено покрытие экопарковки из бетонной плитки с порами, заполняемыми растительным грунтом с посевом трав.

Покрытие тротуаров асфальтобетонное (асфальтобетон горячий песчаный плотный тип Д ГОСТ 9128-2013) и из брусчатки со стороны ул. Рождественская. Ширина тротуаров от 1,5 до 2,0 метров.

Асфальтобетонное покрытие отмостки здания (асфальтобетон горячий песчаный плотный тип ДГОСТ 9128-2013) шириной 1,0 метр.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

Синтетическое покрытие физкультурной и детской площадок (резиновая крошка) с установкой бортового камня БР100.20.8.

Асфальтобетонное покрытие площадки для контейнеров ТБО и КГО (асфальтобетон горячий щебеночный плотный мелкозерн. тип В марки 2 ГОСТ 9128-2013) с установкой бетонного бортового камня БР 100.30.15 в местах сопряжения с проездом и троутаром. Площадка огорожена с трех сторон забором из профлиста, контейнеры объемом 1,1 куб.м. с крышкой.

*Расчет необходимой обеспеченности площадками жилого дома*

Количество жителей:  $6842.25 / 31,7 = 215$  человек, где 31,7-норма жилищной обеспеченности согласно проекту планировки территории микрорайона 1б центральной части г.Чебоксары, ограниченного улицами Ярмарочная, Энгельса, Гагарина, Маяковского, пер.Студенческий, утвержденному постановлением Администрации г. Чебоксары от 24.02.2015 г. №603.

• площадь площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста составляет 0,5 кв.м/чел.

$215 * 0,5 = 107.5$  кв.м. (проектом предусмотрено 110,0 кв.м.)

• площадь площадки для отдыха взрослого населения составляет 0,1 кв.м/чел.

$215 * 0,1 = 21.5$  кв.м. (проектом предусмотрено 21.5 кв.м.)

• площадь спортивных площадок составляет 2,0 кв.м/чел.

$215 * 2 = 430.0$  кв.м. (проектом предусмотрено 303,7 кв.м.)

Площадки для занятий физической культурой уменьшены менее чем на 50% в соответствии с СП 42.13330.2016 в радиусе менее 500 м. имеется ФОК (территория школы со стадионом). В радиусе 500 метров располагается МБОУ «Гимназия №4» г. Чебоксары.

• площадь площадок для хозяйственных целей и выгула собак составляет 0,3 кв.м/чел.

$215 * 0,3 = 64.5$  кв.м. (проектом предусмотрено 65.0 кв.м.)

*Нормы накопления бытовых отходов*

Расчет накопления твердых бытовых отходов (ТБО) произведен согласно среднегодовой норме накопления твердых коммунальных отходов для жилых зданий из расчета на 1 проживающего в год - 2,02 куб. м.

Годовое накопление ТБО для проектируемого дома составляет:

$2,02 * 215 = 434,30$  м3, где

215 - количество жителей, чел.

Для этого количества ТБО требуется контейнеров:

$K = N_{год} \times t \times K1 \times K2 / 365 / V$ , где

$N_{год}$  - годовое накопление отходов;

$t$  - периодичность удаления отходов ( $t=1$ );

$K1$  - неравномерность накопления отходов ( $K1=1,25$ );

$K2$  - коэффициент, учитывающий ремонт контейнеров ( $K2=1,05$ );

$V$  - вместимость контейнера (1,1 м3).

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	01/2021-ПЗУ.Т	Лист
							6

Таким образом, количество контейнеров составляет:

$$K = 434.30 \times 1 \times 1,25 \times 1,05 / 365 / 1,1 = 1,41 \text{ (общий объем 1,52 куб.м.)}$$

В проекте предусмотрена площадка для размещения 2-х контейнеров ТБО для с крышками объемом по 0,7 куб.м. (общим объемом 1.4 куб.м.)

**з) Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения**

Объект не производственного назначения.

**и) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения**

Объект не производственного назначения.

**к) Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения**

Объект не производственного назначения.

**л) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства**

Доступ на земельный участок осуществляется с северной стороны с улицы Рождественская и с западной стороны с существующего квартального проезда.

*Расчет минимального необходимого количества парковочных мест для жилой части*

Согласно утвержденному ППТ от 24.02.2015г. общая площадь нового жилищного строительства запланирована в объеме 96191,78 кв.м., численность населения при жилищной обеспеченности 31,7 м<sup>2</sup> на человека 3035 человек.

Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей, согласно ППТ и ПМТ, принята 200 машино-мест для новой застройки. Соответственно количество машино-мест на микрорайон, с учетом существующего жилого фонда, в соответствии с ППТ и ПМТ принято 607 машино-мест.  $1000/200 = 5$  чел. на 1 машино-место.

Количество человек в жилом доме: 215 человек.

Ведем подсчет необходимого количества машино-мест на 215 человек в жилом доме:

$$215/1000 * 200 = 43 \text{ машино-места (в т.ч. 4 для МГН)}$$

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

*Расчет необходимого количества машино-мест для нежилых помещений*

Для «выставочных залов» (местных нормативов градостроительного проектирования «Градостроительство. Планировка и застройка Чебоксарского городского округа» от 25 декабря 2018 года № 1517 таблица 1.1.3) 1 м-место на 8 посетителей. Количество посетителей в выставочных залах 32 человек.

$$32/8 = 4 \text{ машино-места (с т.ч. 1 для МГН)}$$

**ИТОГО:**

В границах участка расположено 49 гостевых машино-мест на парковках «Р1» и «Р2». Для жилой части предусмотрено 45 гостевых машино-мест на парковке «Р1» (в т.ч. 4 для МГН из 2 увеличенных). Для нежилой части предусмотрено 4 машино-места на парковке «Р2» (в т.ч. 1 для МГН).

Также согласно ППТ от 24.02.2015г. предусмотрено размещение парковок в гаражах «Ротор», «Удача», «Товарищ», многоуровневых стоянках поз.4/1, 7, 7/1.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							01/2021-ПЗУ.Т	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		8

## Список литературы

- «Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа», разработанные АО «РосНИПИ Урбанистики» в 2015 году, утвержденные Решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 03.03.2016 г. №187 (с последними изменениями от 08.06.2021 г.);

-«Местные нормативы градостроительного проектирования. Градостроительство. Планировка и застройка Чебоксарского городского округа», утвержденные Решением Чебоксарского городского Собрания депутатов Чувашской Республики от 25.12.2018 № 1517;

- СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты.Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;

- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*»;

- СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003»;

- СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001»;

- ГОСТ 6665-91 «Камни бетонные и железобетонные бортовые. Технические условия»;

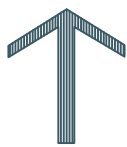
- ГОСТ 8736-2014 «Песок для строительных работ. Технические условия»;

- ГОСТ 26633-2015 «Бетоны тяжелые и мелкозернистые. Технические условия»;

- ГОСТ Р 58406.2-2020 «Дороги автомобильные общего пользования.Смеси горячие асфальтобетонные и асфальтобетон.Технические условия.»;

- ГОСТ 8267-93 «Щебень и гравий из плотных горных пород для строительных работ. Технические условия».

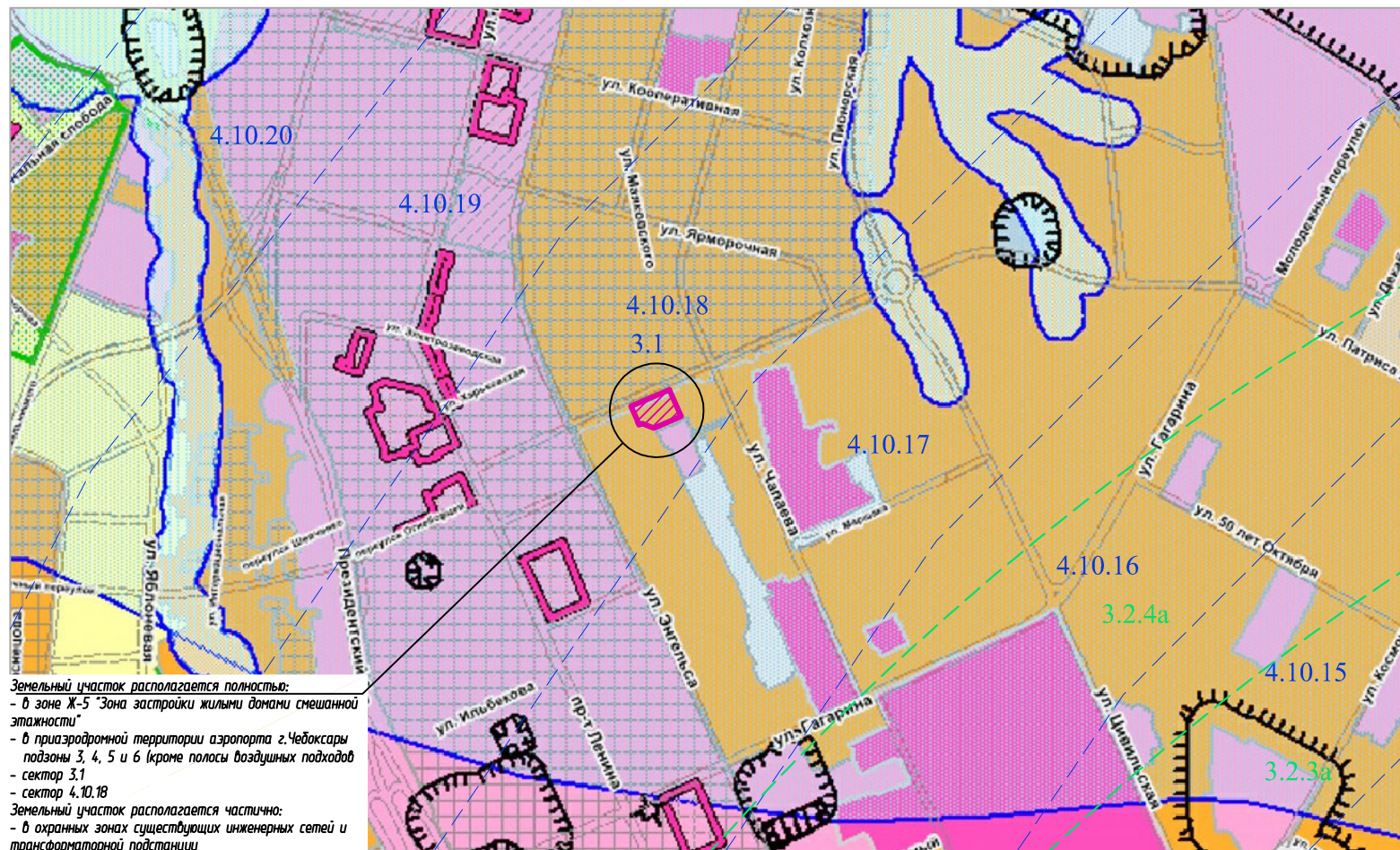
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							01/2021-ПЗУ.Т	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		9



**СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН**



**СХЕМА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**



Земельный участок располагается полностью:  
 - в зоне Ж-5 "Зона застройки жилыми домами смешанной этажности"  
 - в приаэродромной территории аэропорта г.Чебоксары подзоны 3, 4, 5 и 6 (крайне полосы воздушных подходов - сектор 3.1 - сектор 4.10.18  
 Земельный участок располагается частично:  
 - в охранных зонах существующих инженерных сетей и трансформаторной подстанции

**ВЕДОМОСТЬ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА**

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные. Ситуационный план	
2	Схема планировочной организации земельного участка М 1:500	
3	Разбивочный план М 1:500	
4	План организации рельефа М 1:500	
5	План благоустройства территории М 1:500	
6	План проездов, тротуаров и площадок М 1:500	
7	Конструкции твердых покрытий	
8	Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения М 1:500	
9	Схема расчета инсоляции жилых помещений и площадок М 1:500	

**ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ГЕНПЛАНУ**

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во.	Примечание
1	Площадь земельного участка 21:01:020406:2676	м²	4893,00	100%
1.1	Площадь застройки	м²	1200,00	24,5%
1.2	Площадь твердых покрытий	м²	2497,50	50,5%
1.3	Площадь озеленения	м²	1195,50	25%

Раздел проектной документации "Схема планировочной организации земельного участка" разработан на основании:  
 - Технического задания Заказчика  
 - Эскизного проекта  
 - Инженерно-геологических, -геодезических и -экологических изыскания на земельном участке  
 - Топографического плана в масштабе 1:500 с сечением рельефа горизонталями через 0,5 метра  
 - Проект планировки территории микрорайона 16 центральной части г.Чебоксары, ограниченного улицами Яремарочная, Энгельса, Гагарина, Маяковского, пер.Студенческий, утвержденный постановлением Администрации г. Чебоксары от 24.02.2015 г. №603  
 - Градостроительный план земельного участка № РФ-21-2-01-00-2021-0442 от 19.11.2021г.

					01/2021-ПЗУ			
					"Многоквартирный жилой дом со встроенными предприятиями обслуживания (поз.4) в 16 микрорайоне центральной части г. Чебоксары"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Катамбов				п	1	9
Разраб.		Дудзич			07.22			
Н. контр.		Ефимов						
						Схема планировочной организации земельного участка М 1:500		
						ООО "ПДФ"Архформа"		

Согласовано	
Взам. инв. №	
Попр. и дата	
Инв. № подл.	



**ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ**

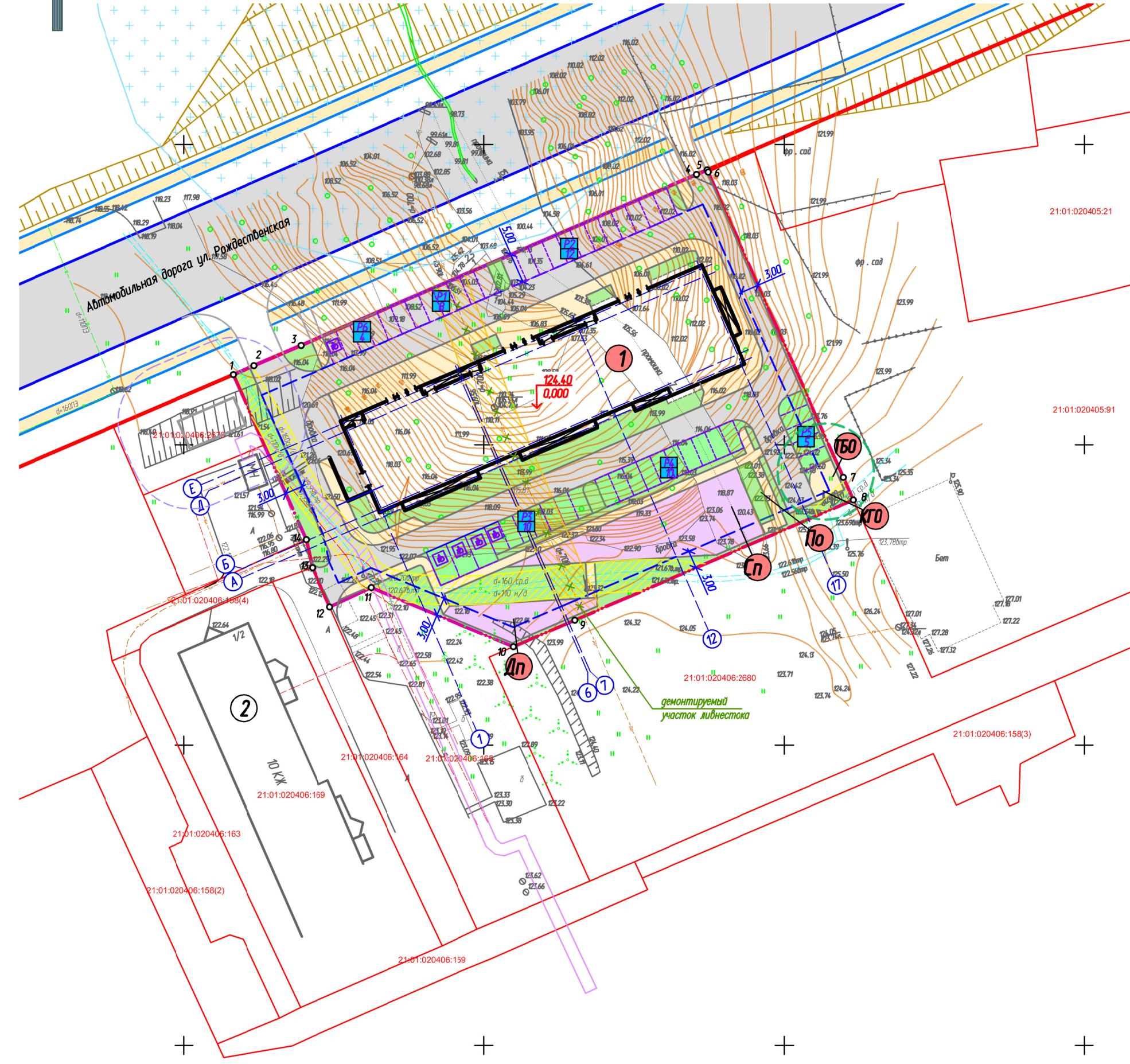
Позиция по ГП	Наименование	Примечание
1	Многоквартирный жилой дом со встроенными предприятиями обслуживания (поз.4)	проектируемый
2	Многоэтажный жилой дом	существующий

**ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДОК**

Обознач. по ГП	Наименование	Примечание
Дп	Детская игровая площадка	проект
Сп	Спортивная площадка	проект
По	Площадка отдыха	проект
ТБО	Площадка для контейнеров ТБО	проект
КГО	Площадка КГО	проект
P1	Гостевые парковки для жильцов	8 м/мест.
P2	Гостевые парковки для жильцов	12 м/мест.
P3	Гостевые парковки для жильцов, в том числе 4 м/м для МГН	10 м/мест.
P4	Гостевые парковки для жильцов	10 м/мест.
P5	Гостевые парковки для жильцов	5 м/мест.
P6	Парковки для встроенных помещений обслуживания, в том числе для 1 м/м МГН	4 м/мест.

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- · — · — - границы земельного участка 21:01:020406:2676
- - - - границы места допустимого размещения объектов капитального строительства
- - красная линия
- водоохранная зона
- охранный зона инженерных коммуникаций (дренаж)
- охранный зона инженерных коммуникаций (газопровод)
- охранный зона инженерных коммуникаций (кабельная линия)
- охранный зона трансформаторной подстанции (10 метров)
- санитарный разрыв (R=8 м) от площадки для контейнеров ТБО раздельного сбора мусора
- 2 1 - позиции существующие/проектируемая
- парковочные места для жильцов (в том числе для МГН)/количество м-мест.
- асфальтобетонное покрытие проездов
- тротуары
- синтетическое покрытие площадок
- экопарковка (в составе озеленения участка)
- озеленение (газон)



1. Схема планировочной организации земельного участка разработана на топографической основе, выполненной ООО "ГИМЗ" в 2022 году. Масштаб топографической съемки 1:500, сечение рельефа горизонталями через 0,5 метра. Система высот Балтийская. Система координат МСК-21 (местная).  
 2. Градостроительный план земельного участка № РФ-21-2-01-0-00-2021-0442 от 19.11.2021г.  
 3. Нахождение участка в границах ЗОУИТ см. лист 1 ПЗУ и текстовую часть раздела ПЗУ.

					01/2021-ПЗУ			
					"Многоквартирный жилой дом со встроенными предприятиями обслуживания (поз.4) в 15 микрорайоне центральной части г. Чебоксары"			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Катальмов				П	2	
Разраб.		Луизич			07.22			
Н. контр.		Ефинов						
					Схема планировочной организации земельного участка М 1:500			
					ООО "ПДФ"Архформа"			
					Формат А2			

Составлено	
Взам. инв. №	
Попр. и дата	
Инв. № подл.	



**ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ**

Позиция по ГП	Наименование	Примечание
1	Многоквартирный жилой дом со встроенными предприятиями обслуживания (поз.4)	проектируемый
2	Многоэтажный жилой дом	существующий

**ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДОК**

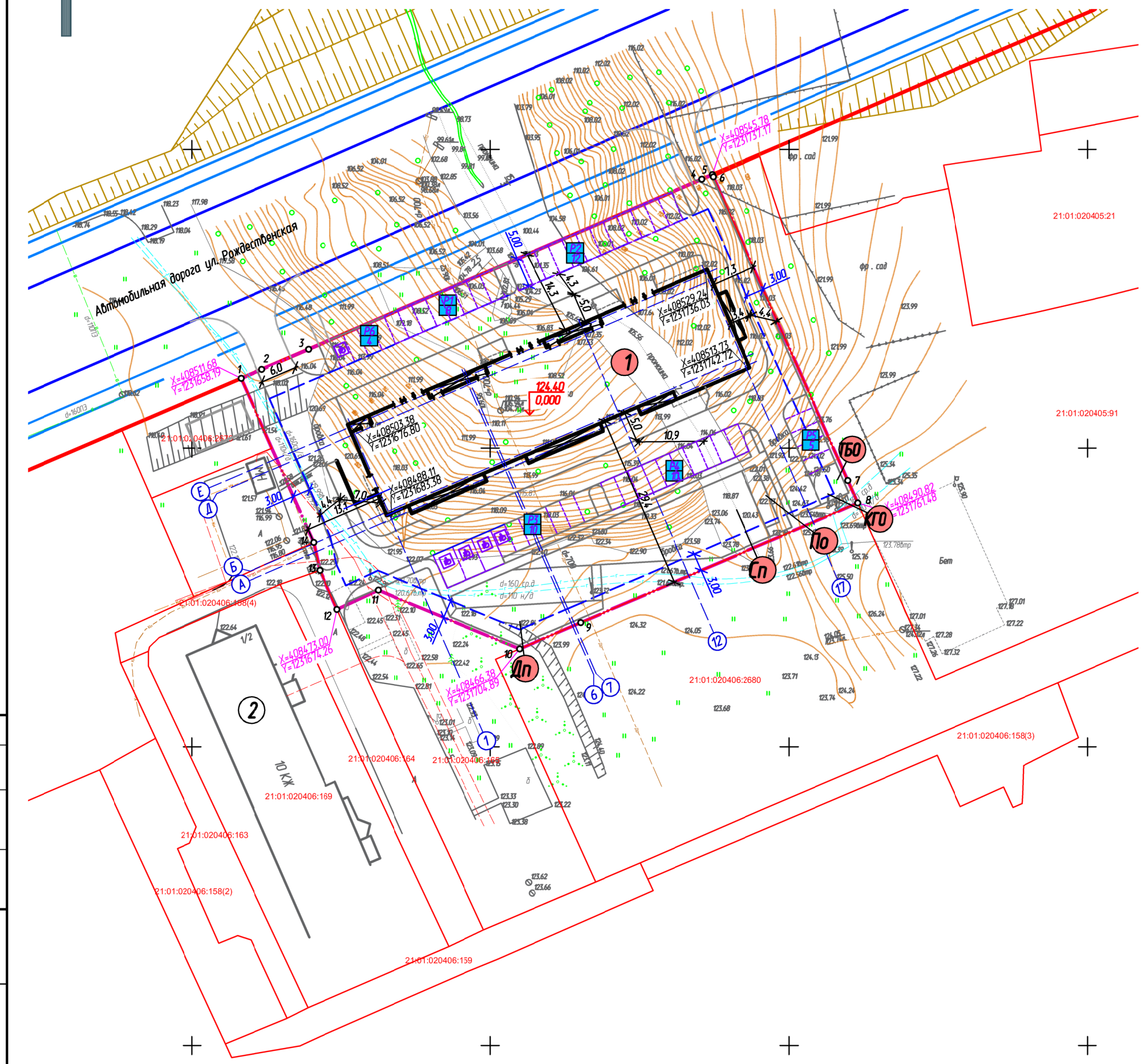
Обознач. по ГП	Наименование	Примечание
Дп	Детская игровая площадка	проект
Сп	Спортивная площадка	проект
По	Площадка отдыха	проект
ТБ0	Площадка для контейнеров ТБО	проект
КГО	Площадка КГО	проект
P1	Гостевые парковки для жильцов	8 м/мест.
P2	Гостевые парковки для жильцов	12 м/мест.
P3	Гостевые парковки для жильцов, в том числе 4 м/м для МГН	10 м/мест.
P4	Гостевые парковки для жильцов	10 м/мест.
P5	Гостевые парковки для жильцов	5 м/мест.
P6	Парковки для встроенных помещений обслуживания, в том числе для 1 м/м МГН	4 м/мест.

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- · — · — · - границы земельного участка 21:01:020406:2676
- - - - - - границы места допустимого размещения объектов капитального строительства
- — — — — - красная линия
- - характерные точки границ земельного участка согласно ГПЗУ
- $X=410731.57$   
 $Y=1230288.53$  - координаты характерных точек границ земельного участка
- $X=410732.45$   
 $Y=1230270.66$  - координаты пересечения осей проектируемого здания
- + — + — + — + — + — + - лоток водоотводной (с решеткой в месте пересечения с тротуаром)

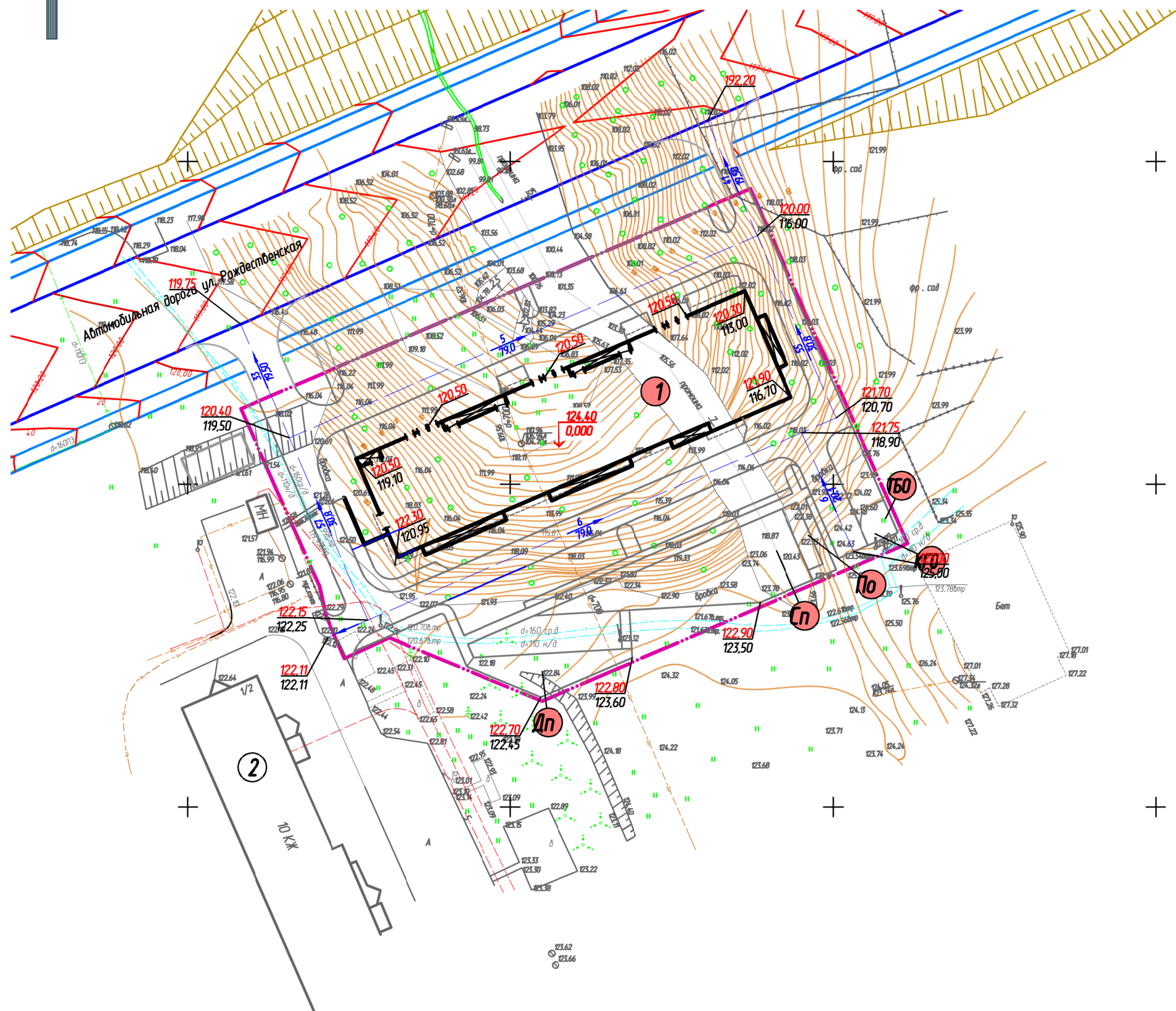
1. Система высот Балтийская. Система координат МСК-21 (местная).  
2. Все размеры указаны в метрах.

					01/2021-ПЗУ			
					"Многоквартирный жилой дом со встроенными предприятиями обслуживания (поз.4) в 15 микрорайоне центральной части г. Чебоксары"			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Катальмов				П	3	
Разраб.		Луцач			07.22			
Н. контр.		Ефинов						
Разбивочный план М 1:500						ООО "ПДФ"Архформа"		
Формат А2								



Составлено	
Взам. инв. №	
Попр. и дата	
Инв. № подл.	





**ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ**

Позиция по ГП	Наименование	Примечания
1	Многоквартирный жилой дом со встроенными предприятиями обслуживания (поз.4)	проектируем
2	Многоэтажный жилой дом	существующий

**ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДОК**

Обознач. по ГП	Наименование	Примечания
Дп	Детская игровая площадка	проект.
Сп	Спортивная площадка	проект.
По	Площадка отдыха	проект.
ТБО	Площадка для контейнеров ТБО	проект.
КГО	Площадка КГО	проект.
P1	Гостевые парковки для жильцов	8 м/мест
P2	Гостевые парковки для жильцов	12 м/мест
P3	Гостевые парковки для жильцов, в том числе 4 м/м для МГН	10 м/мест
P4	Гостевые парковки для жильцов	10 м/мест
P5	Гостевые парковки для жильцов	5 м/мест
P6	Парковки для встроенных помещений обслуживания, в том числе для 1 м/м МГН	4 м/мест

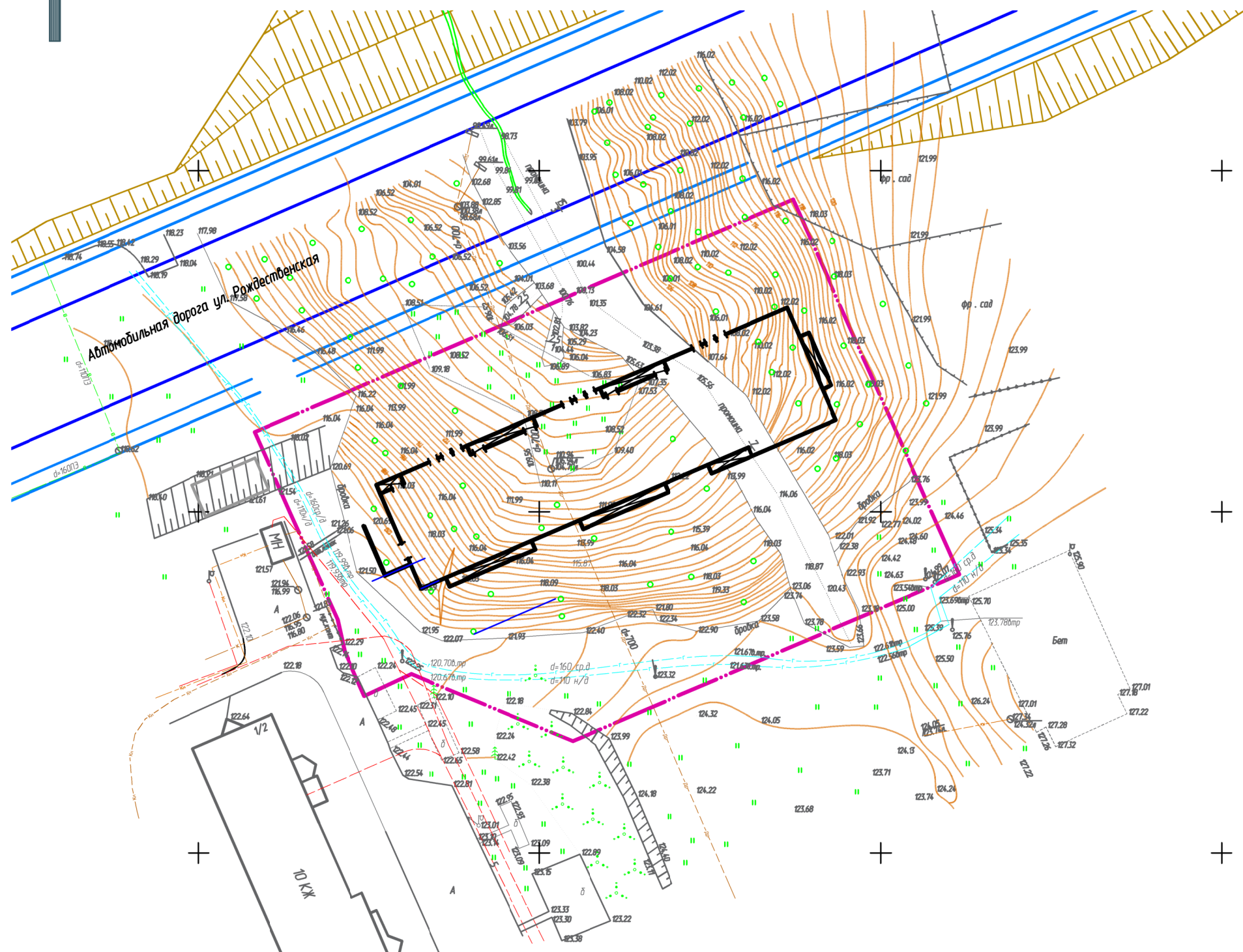
**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- границы земельного участка 21:01:020406:2676
- отметка чистого пола "нуля" здания, м.
- проектная отметка, м.
- отметка естественного рельефа, м.
- уклон, промилле.
- расстояние между характерными точками перелома профиля, м.
- лоток водоотводной (с решеткой в месте пересечения с тротуаром)

1. Система высот Балтийская.
2. План организации рельефа выполнен методом проектных (красных) горизонталей с шагом 0,2 метра.
3. Отвод поверхностных стоков осуществляется в проектируемые дождеприемные камеры сети ливневой канализации по уклонам проездов в сторону ул. Рождественская.
4. Вертикальная планировка территории выполнена с учетом отметок существующих улиц и дорог, проездов и тротуаров, а также иных элементов благоустройства.
5. Отметка "нуля" здания соответствует отметка чистого пола 1-го жилого этажа.

					01/2021-ПЗУ			
					"Многоквартирный жилой дом со встроенными предприятиями обслуживания (поз.4) в 15 микрорайоне центральной части г. Чебоксары"			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Катамбов				П	4	
Разраб.		Луизич			07.22			
Н. контр.		Ефинов						
					План организации рельефа М 1:500		ООО "ТДФ"Архформа"	

Составлено	
Взам. инв. №	
Попр. и дата	
Инв. № подл.	



**ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС**

Наименование грунта	Количество, куб.м.			
	В границах участка		За границами участка	
	Насыпь(+)	Выемка(-)	Насыпь(+)	Выемка(-)
1. Грунт планировки территории	2627,00	6590,00		
2. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:		4171,73		
а) подземных частей зданий (сооружений)		1500,00		
б) автомобильных покрытий		2253,44		
в) подземных сетей		0,00		
г) водоотводных сооружений		0,00		
д) плодородной почвы на участках озеленения		418,29		
5. Поправка на уплотнение (остаточное разрыхление)	262,70			
Всего пригодного грунта	2889,70	10761,73		
6. Недостаток (избыток) пригодного грунта	(7871,3)			
7. Грунт непригодный для устройства насыпи оснований зданий (сооружений) подлежащих удалению с территории				
8. Плодородный грунт, всего в т.ч.	418,29	418,29		
а) используемый для озеленения территории	418,29			
б) недостаток плодородного грунта		418,29		
9. Итого перерабатываемого грунта	11179,29	11179,29		

Площадь картограммы: 11818,00 (м<sup>2</sup>)  
 Объем грунта планировки территории: 6281,93 (м<sup>3</sup>)  
 Плодородный грунт на территории: отсутствует.

Последовательность выполнения земляных работ:  
 а) срезка, перемещение, штабелирование и вывозка со стройплощадки растительного грунта;  
 б) планировка территории застройки, обеспечивающая временный сток поверхностных вод;  
 в) рытье грунта в котлованах и траншеях под подземную часть здания;  
 г) рытье траншей для прокладки подземных коммуникаций, в том числе для переноса существующих сетей и других подземных сооружений;  
 д) засыпка грунта в траншеи с уплотнением его после укладки трубопроводов и в пазухи у подземных коллекторов из сборных элементов;  
 е) засыпка песка в пазухи у фундаментов и стен технических подпольий и подвалов с послойным его уплотнением;  
 ж) подготовка основания под пути башенных кранов;  
 з) вертикальная планировка территории застройки с уплотнением грунта в местах подсыпок;  
 и) земляные работы по устройству оснований под постоянные дороги, проезды и площадки;  
 к) земляные работы по благоустройству территории (вспашка газонов, рытье ям для деревьев и кустарников и др.).

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- границы подсчета картограммы земляных масс
- отметка "нуля" проектируемого здания
- проектная отметка, м
- фактическая отметка рельефа, м
- рабочая отметка рельефа, м
- линия "нулевых" работ
- участок выемки
- объем грунта выемки(+)/насыпи(-), куб.м.
- проектируемый жилой дом

Составлено	
Взам. инв. №	
Попр. и дата	
Инд. № подл.	

					01/2021-ПЗУ			
					"Многоквартирный жилой дом со встроенными предприятиями обслуживания (поз.4) в 15 микрорайоне центральной части г. Чебоксары"			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Каталимов				П	5	
Разраб.		Луизич			07.22			
Н. контр.		Ефинов						
					План земляных масс М 1:500		ООО "ТДФ"Архформа"	



**ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ**

Позиция по ГП	Наименование	Примечание
1	Многоквартирный жилой дом со встроенными предприятиями обслуживания (поз.4)	проектируемый
2	Многоэтажный жилой дом	существующий

**ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДОК**

Обознач. по ГП	Наименование	Примечание
Дп	Детская игровая площадка	проект
Сп	Спортивная площадка	проект
Пб	Площадка отдыха	проект
ТБО	Площадка для контейнеров ТБО	проект
КГО	Площадка КГО	проект
P1	Гостевые парковки для жильцов	8 м/мест.
P2	Гостевые парковки для жильцов	12 м/мест.
P3	Гостевые парковки для жильцов, в том числе 4 м/м для МГН	10 м/мест.
P4	Гостевые парковки для жильцов	10 м/мест.
P5	Гостевые парковки для жильцов	5 м/мест.
P6	Парковки для встроенных помещений обслуживания, в том числе для 1 м/м МГН	4 м/мест.

**ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ**

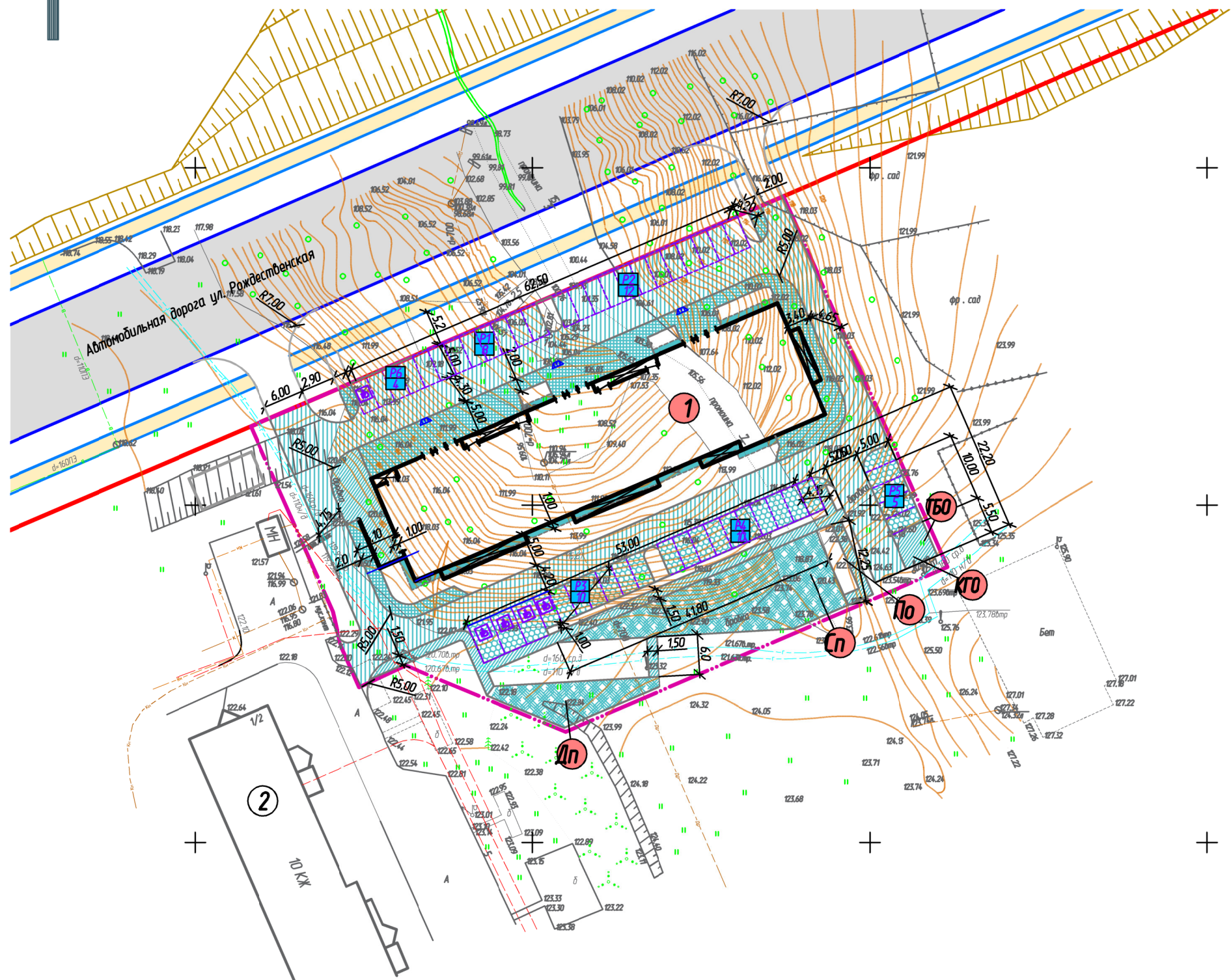
Поз.	Усл. обознач.	Наименование породы или вида насаждения	Возр. лет	Кол-во.	Примечание
		Озеленение (восстановление газонного покрытия), кв.м.	-	868,20	с добавлением торфа 20%
1		Спирея японская, шт.	3-4	220	стандарт: 2 рядовые, 5 шт./м с подпл. расп. зон. 50%
2		Туя западная, шт.	3-5	6	с комом 0,3*0,3*0,3
3		Рябина обыкновенная, шт.	5-7	3	с комом 0,8*0,8*0,6
4		Обьяница сизая, м²		21	

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- границы земельного участка 21:01:020406:2676
- красная линия
- озеленение (газон)

Составлено	
Взам. инв. №	
Попр. и дата	
Инв. № подл.	

					01/2021-ПЗУ			
					"Многоквартирный жилой дом со встроенными предприятиями обслуживания (поз.4) в 15 микрорайоне центральной части г. Чебоксары"			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Катамбов				п	5	
Разраб.		Лудзич			07.22			
Н. контр.		Ефимов						
План благоустройства территории М 1:500						ООО "ПДФ"Архформа"		



**ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ**

Позиция по ГП	Наименование	Примечание
1	Многоквартирный жилой дом со встроенными предприятиями обслуживания (поз.4)	проектируемый
2	Многоэтажный жилой дом	существующий

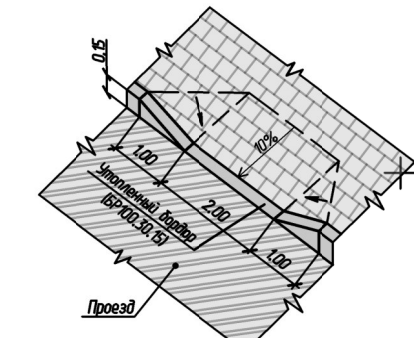
**ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДОК**

Обознач. по ГП	Наименование	Примечание
Дп	Детская игровая площадка	проект
Сп	Спортивная площадка	проект
По	Площадка отдыха	проект
ТБО	Площадка для контейнеров ТБО	проект
КГО	Площадка КГО	проект
Р1	Гостевые парковки для жильцов	8 м/мест.
Р2	Гостевые парковки для жильцов	12 м/мест.
Р3	Гостевые парковки для жильцов, в том числе 4 м/м для МГН	10 м/мест.
Р4	Гостевые парковки для жильцов	10 м/мест.
Р5	Гостевые парковки для жильцов	5 м/мест.
Р6	Парковки для встроенных помещений обслуживания, в том числе для 1 м/м МГН	4 м/мест.

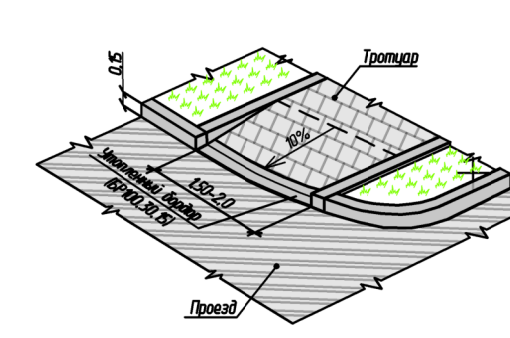
**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- границы земельного участка 21:01:020406:2676
- красная линия
- асфальтобетонное покрытие проездов с бортовым камнем БР100.30.15
- покрытие "экопарковка" с бортовым камнем БР100.30.15
- асфальтобетонное покрытие тротуаров с бортовым камнем БР100.20.8
- покрытие тротуаров и дорожек из брусчатки с бортовым камнем БР100.20.8
- синтетическое травнобезопасное покрытие площадок с бортовым камнем БР100.20.8
- отмостка
- парковочные места (в том числе для МГН)
- узлы сопряжения тротуара и проезжей части (на путях движения МГН)

**Узел 1**  
Устройство спуска с тротуара на проезд



**Узел 2**  
Устройство прямого спуска с тротуара на проезд



1. Все размеры указаны в метрах.  
2. Смотреть совместно с листом 8-ПЗУ.

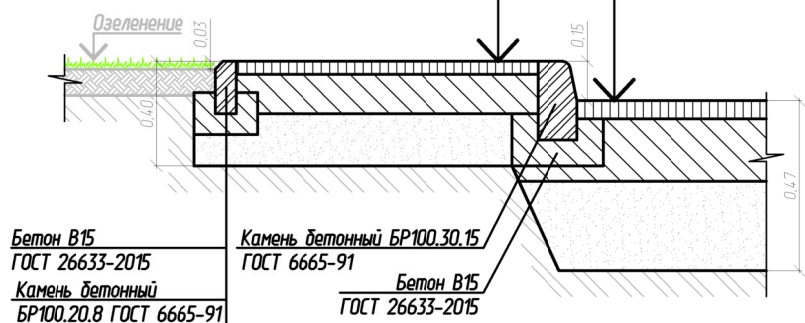
					01/2021-ПЗУ			
					"Многоквартирный жилой дом со встроенными предприятиями обслуживания (поз.4) в 16 микрорайоне центральной части г. Чебоксары"			
Изм.	Кол. изм.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Катальмов				П	6	
Разраб.		Дудыч			07.22			
Н. контр.		Ефимов						
План проездов, тротуаров и площадок М 1:500							ООО "ПДФ "Архформа"	

Согласовано

Имя, № подл.	Подп. и дата	Взам. инб. №

**Асфальтобетонное покрытие тротуаров с бортовым камнем БР100.20.8**

Асфальтобетон горячий песчаный плотный тип Д	
ГОСТ 9128-2013	- 0,05
Бетон кл. В15 по ГОСТ 26673-85	- 0,10
Песок средней крупности ГОСТ 8736-2014	- 0,15
Грунт уплотненный (коэф. упл. 0,98)	

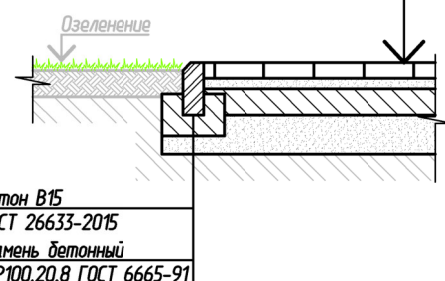


**Асфальтобетонное покрытие проездов с бортовым камнем БР100.30.15**

Асфальтобетон горячий щебеночный плотный мелкозерн. тип В марки 2 ГОСТ 9128-2013	- 0,07
Бетон кл. В15 по ГОСТ 26673-85	- 0,15
Песок средней крупности ГОСТ 8736-2014	- 0,25
Грунт уплотненный (коэф. упл. 0,98)	

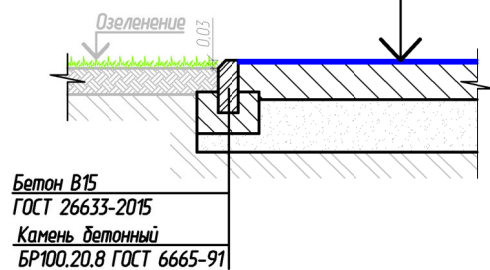
**Покрытие тротуаров и дорожек из брусчатки с бортовым камнем БР100.20.8**

Плитка тротуарная - брусчатка	- 0,06
Выравнивающий слой песчано-цементная смесь	- 0,04
Бетон В15 ГОСТ 26633-2015	- 0,10
Песок средней крупности ГОСТ 8736-2014	- 0,15
Грунт уплотненный (коэф. упл. 0,98)	



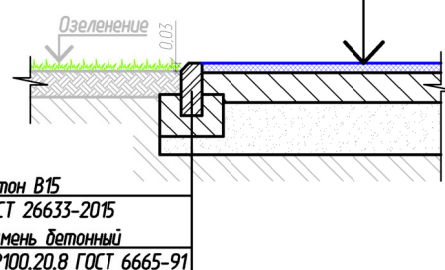
**Синтетическое травмобезопасное покрытие спортивных площадок с бортовым камнем БР100.20.8**

Резиновая крошка в смеси с пигментами и связующим (клей VORAMER MR 1177)	- 0,01
Праймер для полиуретановых покрытий	- 0,005-0,001
Бетон кл. В15 по ГОСТ 26673-85	- 0,10
Песок средней крупности ГОСТ 8736-2014	- 0,15
Грунт уплотненный (коэф. упл. 0,98)	



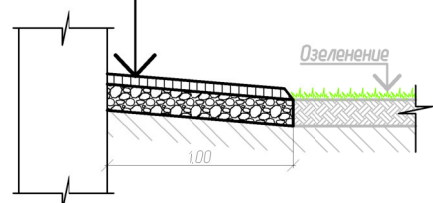
**Покрытие из резиновой плитки детских площадок с бортовым камнем БР100.20.8**

Покрытие из резиновой плитки	- 0,04
Бетон кл. В15 по ГОСТ 26673-85	- 0,10
Песок средней крупности ГОСТ 8736-2014	- 0,15
Грунт уплотненный (коэф. упл. 0,98)	



**Отмостка асфальтобетонная**

Асфальтобетон горячий песчаный плотный тип Д	
ГОСТ 9128-2013	- 0,04
Щебень рядовой фр. 10-20 М600 ГОСТ 8267-93	- 0,10
Грунт уплотненный (коэф. упл. 0,98)	



**ВЕДОМОСТЬ ТВЕРДЫХ ПОКРЫТИЙ ПРОЕЗДОВ, ТРОТУАРОВ И ПЛОЩАДОК**

№ п/п	Наименование	Тип	Ед. изм.	Кол-во, поз. 3,8а	Примечание
1	Асфальтобетонное покрытие проездов с бортовым камнем БР100.30.15		м²	1395,70	
1.1	Камень бортовой БР100.30.15		шт.	0	
2	Асфальтобетонное покрытие проездов с бортовым камнем БР100.30.15		м²	157,70	за границей участка
2.1	Камень бортовой БР100.30.15		шт.	0	за границей участка
3	Покрытие тротуаров и дорожек из брусчатки с бортовым камнем БР100.20.8		м²	451,50	
3.1	Камень бортовой БР100.20.8		шт.	0	
4	Покрытие тротуаров и дорожек из брусчатки с бортовым камнем БР100.20.8		м²	20,90	за границей участка
4.1	Камень бортовой БР100.20.8		шт.	0	за границей участка
5	Асфальтобетонное покрытие тротуаров с бортовым камнем БР100.20.8		м²	244,00	
5.1	Камень бортовой БР100.20.8		шт.	0	
6	Покрытие "экопарковка" с бортовым камнем БР100.30.15		м²	327,30*	
6.1	Камень бортовой БР100.30.15		шт.	0	
7	Синтетическое травмобезопасное покрытие площадок с бортовым камнем БР100.20.8		м²	406,30	
7.1	Камень бортовой БР100.20.8		шт.	0	
8	Отмостка асфальтобетонная		м²	85,50	

\*Покрытие экопарковки включено в общую площадь озеленения участка жилого дома.

1. Все размеры и толщины конструктивных слоев указаны в метрах.
2. Смотреть совместно с листом 7-ПЗУ.
3. Материалы, используемые для устройства синтетического покрытия на детской и спортивной площадках должны соответствовать п.4.2 ГОСТ Р 52169-2012.

01/2021-ПЗУ					
"Многоквартирный жилой дом со встроенными предприятиями обслуживания (поз.4) в 15 микрорайоне центральной части г. Чебоксары"					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГАП		Катамалов			
Разраб.		Дудзич			07.22
Н. контр.		Ефинов			
				Стадия	Лист
				п	7
				Конструкции твердых покрытий	
				ООО "ПДФ"Архформа"	



**ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ**

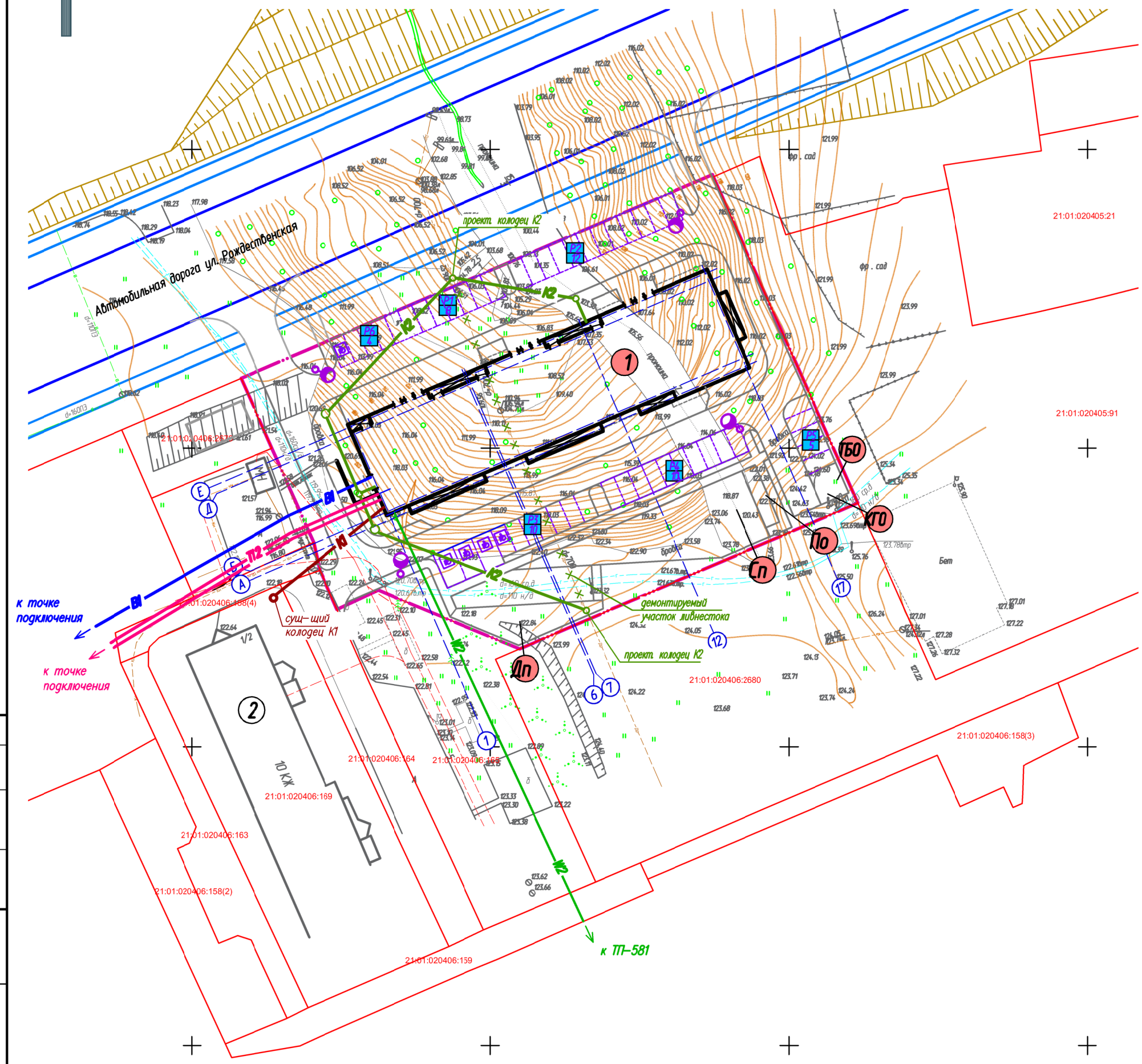
Позиция по ГП	Наименование	Примечание
1	Многоквартирный жилой дом со встроенными предприятиями обслуживания (поз.4)	проектируемый
2	Многоэтажный жилой дом	существующий

**ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДОК**

Обознач. по ГП	Наименование	Примечание
Дп	Детская игровая площадка	проект
Сп	Спортивная площадка	проект
По	Площадка отдыха	проект
ТБО	Площадка для контейнеров ТБО	проект
КГО	Площадка КГО	проект
P1	Гостевые парковки для жильцов	8 м/мест.
P2	Гостевые парковки для жильцов	12 м/мест.
P3	Гостевые парковки для жильцов, в том числе 4 м/м для МГН	10 м/мест.
P4	Гостевые парковки для жильцов	10 м/мест.
P5	Гостевые парковки для жильцов	5 м/мест.
P6	Парковки для встроенных помещений обслуживания, в том числе для 1 м/м МГН	4 м/мест.

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

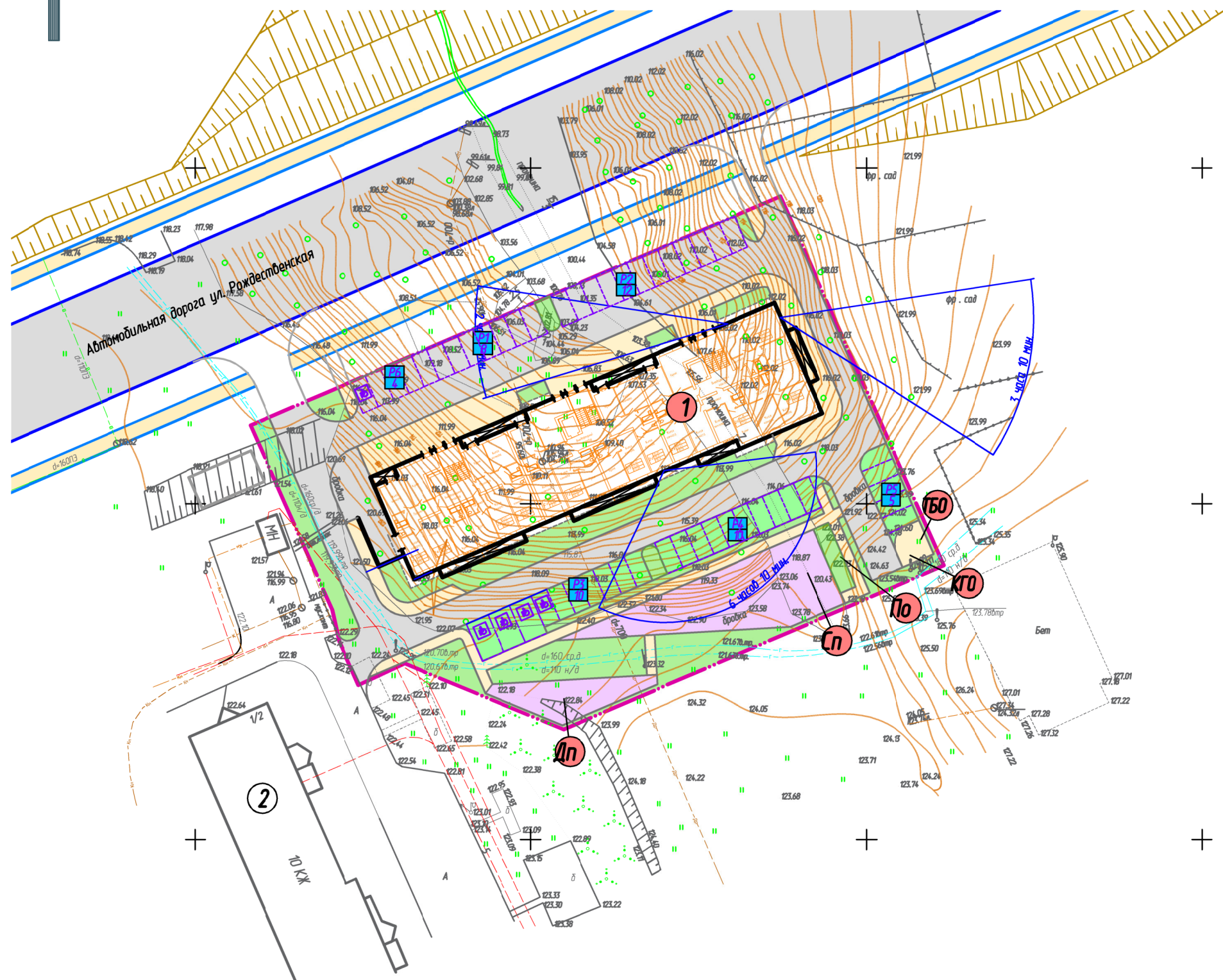
- границы земельного участка 21:01:020406:2676
- Существующие сети инженерно-технического обеспечения
- кабель электропитания низкого напряжения 0,4кВ
- кабель электропитания высокого напряжения 6-10кВ
- - - канализация ливневая
- - - канализация хозяйственная
- - - водопровод
- - - газопровод
- Проектируемые сети инженерно-технического обеспечения**
- **К1** - канализация хозяйственная
- **К2** - канализация ливневая
- **К2пр** - планируемая сеть канализации ливневой
- **В** - водопровод хозяйственный
- **ПГ** - пожарный гидрант на сети водопровода
- **Т12** - тепловые сети
- **W2** - кабельная линия электропитания
- **W3** - кабельная линия наружного освещения
- - сети связи
- **Г2** - газопровод среднего давления
- **Г1** - газопровод низкого давления



Составлено	
Взам. инв. №	
Попр. и дата	
Инв. № подл.	

1. Все размеры указаны в метрах.  
2. Сводный план сетей разработан на основе разбивочного плана и смежных разделов наружных сетей.

					01/2021-ПЗУ			
					"Многоквартирный жилой дом со встроенными предприятиями обслуживания (поз.4) в 15 микрорайоне центральной части г. Чебоксары"			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Катальмов				П	8	
Разраб.		Луизач			07.22			
И. контр.		Ефинов						
Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения М 1:500							ООО "ПДФ"Архформа"	
Формат А2								



**ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ**

Позиция по ГП	Наименование	Примечание
1	Многоквартирный жилой дом со встроенными предприятиями обслуживания (поз.4)	проектируемый
2	Многоэтажный жилой дом	существующий

**ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДОК**

Обознач. по ГП	Наименование	Примечание
Дп	Детская игровая площадка	проект
Сп	Спортивная площадка	проект
По	Площадка отдыха	проект
ТБО	Площадка для контейнеров ТБО	проект
КГО	Площадка КГО	проект
Р1	Гостевые парковки для жильцов	8 м/мест.
Р2	Гостевые парковки для жильцов	12 м/мест.
Р3	Гостевые парковки для жильцов, в том числе 4 м/м для МГН	10 м/мест.
Р4	Гостевые парковки для жильцов	10 м/мест.
Р5	Гостевые парковки для жильцов	5 м/мест.
Р6	Парковки для встроенных помещений обслуживания, в том числе для 1 м/м МГН	4 м/мест.

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

— границы земельного участка 21:01:020406:2676

- Расчет продолжительности инсоляции выполняется по инсоляционному графику.
- Согласно СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания" таблица 5.5В:  
 - инсоляция должна обеспечиваться не менее чем в одной комнате 1-3- комнатных квартир для центральной зоны (5В-4Вградусов с.ш.) и должна составлять не менее 2 часов.  
 - инсоляция должна обеспечиваться не менее чем в 2-х и 3-х комнатных квартирах, где инсолируется не менее 2-х комнат и должна составлять не менее 1,5 часов.
- Календарный период инсоляции принимается с 22 апреля по 22 августа.

					01/2021-ПЗУ			
					"Многоквартирный жилой дом со встроенными предприятиями обслуживания (поз.4) в 15 микрорайоне центральной части г. Чебоксары"			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Катальмов				П	9	
Разраб.		Дудзич			07.22			
Н. контр.		Ефинов				Схема расчета инсоляции жилых помещений и площадок М 1:500		
						ООО "ТДФ"Архформа"		

Составлено	
Взам. инб. №	
Попр. и дата	
Инв. № подл.	