

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

			Коды
	Форма по ОКУД		0710001
	Дата (число, месяц, год)	30 09 2023	
Организация Акционерное общество "Специализированный застройщик "Московский бизнес инкубатор"	по ОКПО	70190999	
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7725237240	
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20	
Организационно-правовая форма / форма собственности Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12267 16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384	
Местонахождение (адрес) 643,115432,Москва г,,,,Андропова пр-кт,18,5,IX, ком. 12,дом,корпус,помещение			
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ			
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ЮНИКОН АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО			
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	7716021332	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1037739271701	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	331 927	314 666	315 409
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	824 348	1 017 205	1 152 196
	Финансовые вложения	1170	60	60	60
	Отложенные налоговые активы	1180	1 574 447	1 297 815	963 394
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	2 730 782	2 629 746	2 431 060
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	13 359 669	9 478 116	4 710 775
	Незавершенное строительство	1212	13 266 963	9 383 583	4 617 070
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 612 784	934 523	337 806
	Дебиторская задолженность	1230	1 412 842	2 191 484	1 637 512
	Задолженность по договорам участия в долевом строительстве	1231	33 390	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	559 851	500	174 283
	Прочие оборотные активы	1260	43 086	27 690	41 570
	Итого по разделу II	1200	16 988 233	12 632 313	6 901 946
	БАЛАНС	1600	19 719 015	15 262 059	9 333 006

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 000	1 000	1 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	600 000	600 000	600 000
	Резервный капитал	1360	50	50	50
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(8 617 914)	(5 808 914)	(4 282 828)
	Итого по разделу III	1300	(8 016 864)	(5 207 864)	(3 681 778)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	15 980 180	16 505 048	9 561 630
	Отложенные налоговые обязательства	1420	82 731	80 893	103 334
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	26 890	32 186	546 791
	Итого по разделу IV	1400	16 089 801	16 618 127	10 211 755
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	1 470 804	1 404 363
	Кредиторская задолженность	1520	2 105 909	2 326 155	1 396 909
	Обязательства по договорам участия в долевом строительстве	1521	33 390	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 828	1 619	1 757
	Прочие обязательства	1550	9 538 341	53 219	-
	Обязательства по договорам участия в долевом строительстве	1551	9 277 280	-	-
	Итого по разделу V	1500	11 646 078	3 851 797	2 803 029
	БАЛАНС	1700	19 719 015	15 262 059	9 333 006



Руководитель
_____ (подпись)

Манахова Надежда
Анатольевна
_____ (расшифровка подписи)

Доверенность №009-МБИ от 21.03.2022г.

11 октября 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	09	2023
Организация	Акционерное общество "Специализированный застройщик "Московский бизнес инкубатор"	ИНН	70190999		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7725237240		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКПОФ / ОКФС	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКЕИ	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	112 254	115 548
	Себестоимость продаж	2120	(96 183)	(222 213)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	16 071	(106 665)
	Коммерческие расходы	2210	(369 405)	(204 706)
	Управленческие расходы	2220	(96 693)	(115 547)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(450 027)	(426 918)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	44 498	13 439
	Проценты к уплате	2330	(797 312)	(541 207)
	Прочие доходы	2340	90 176	1 031
	Прочие расходы	2350	(1 971 130)	(811 838)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(3 083 795)	(1 765 493)
	Налог на прибыль	2410	274 795	344 775
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	274 795	344 775
	Прочее	2460	-	1 652
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(2 809 000)	(1 419 066)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(2 809 000)	(1 419 066)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Манахова Надежда
Анатольевна

(расшифровка подписи)

Доверенность №009-МБИ от 21.03.2022г.

11 октября 2023 г.