

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2023 г.

			Коды	
	Форма по ОКУД		0710001	
	Дата (число, месяц, год)		30	06
			2023	
Организация Акционерное общество "Специализированный застройщик "Московский бизнес инкубатор"	по ОКПО		70190999	
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН		7725237240	
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2		41.20	
Организационно-правовая форма / форма собственности Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС		12267	16
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ		384	
Местонахождение (адрес) 643,115432,Москва г.,,,"Андропова пр-кт,18,,5 пом. IX, ком. 12,дом,,1014				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	334 135	314 666	315 409
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	846 082	1 017 205	1 152 196
	Финансовые вложения	1170	60	60	60
	Отложенные налоговые активы	1180	1 484 000	1 297 815	963 394
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	2 664 277	2 629 746	2 431 060
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	11 884 663	9 478 116	4 710 775
	Незавершенное строительство	1212	11 792 380	9 383 583	4 617 070
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 356 983	934 523	337 806
	Дебиторская задолженность	1230	2 160 827	2 191 484	1 637 512
	Задолженность по договорам участия в долевом строительстве	1231	457 085	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3 814 265	500	174 283
	Прочие оборотные активы	1260	47 135	27 690	41 570
	Итого по разделу II	1200	19 263 873	12 632 313	6 901 946
	БАЛАНС	1600	21 928 150	15 262 059	9 333 006

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 000	1 000	1 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	600 000	600 000	600 000
	Резервный капитал	1360	50	50	50
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(8 247 055)	(5 808 914)	(4 282 828)
	Итого по разделу III	1300	(7 646 005)	(5 207 864)	(3 681 778)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	16 296 123	16 505 048	9 561 630
	Отложенные налоговые обязательства	1420	82 125	80 893	103 334
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	27 516	32 186	546 791
	Итого по разделу IV	1400	16 405 764	16 618 127	10 211 755
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	1 497 921	1 470 804	1 404 363
	Кредиторская задолженность	1520	2 738 851	2 326 155	1 396 909
	Обязательства по договорам участия в долевом строительстве	1521	457 085	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	2 947	1 619	1 757
	Прочие обязательства	1550	8 928 672	53 219	-
	Обязательства по договорам участия в долевом строительстве	1551	8 852 552	-	-
	Итого по разделу V	1500	13 168 391	3 851 797	2 803 029
	БАЛАНС	1700	21 928 150	15 262 059	9 333 006

Руководитель

(подпись)

Манахова Надежда
Анатольевна

(расшифровка подписи)

Доверенность №009-МБИ от 21.03.2022г.

12 июля 2023 г.



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
Организация	Акционерное общество "Специализированный застройщик "Московский бизнес инкубатор"	по ОКПО	30	06	2023
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	70190999		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	7725237240		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	41.20		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	12267	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	72 978	75 925
	Себестоимость продаж	2120	(63 761)	(133 647)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	9 217	(57 722)
	Коммерческие расходы	2210	(217 419)	(134 882)
	Управленческие расходы	2220	(71 525)	(87 506)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(279 727)	(280 110)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	3 395	13 438
	Проценты к уплате	2330	(500 435)	(339 814)
	Прочие доходы	2340	90 237	992
	Прочие расходы	2350	(1 936 564)	(809 386)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(2 623 094)	(1 414 880)
	Налог на прибыль	2410	184 953	274 682
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	184 953	274 682
	Прочее	2460	-	1 652
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(2 438 141)	(1 138 546)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(2 438 141)	(1 138 546)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Манахова Надежда**Анатольевна**

(расшифровка подписи)

Доверенность №009-МБИ от 21.03.2022г.

12 июля 2023 г.

