

## Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

				<b>Коды</b>
	Форма по ОКУД	<b>0710001</b>		
	Дата (число, месяц, год)	<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2023</b>
Организация <b>Акционерное общество "Специализированный застройщик "Московский бизнес инкубатор"</b>	по ОКПО	<b>70190999</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>7725237240</b>		
Вид экономической деятельности <b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	<b>41.20</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12267</b>	<b>16</b>	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес) <b>643,115432,Москва г.,,,Андропова пр-кт,18,5,IX, ком. 12,дом,корпус,помещение</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора				
	ИНН			
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП			

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	336 899	314 666	315 409
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	993 826	1 017 205	1 152 196
	Финансовые вложения	1170	60	60	60
	Отложенные налоговые активы	1180	1 377 989	1 297 815	963 394
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>2 708 774</b>	<b>2 629 746</b>	<b>2 431 060</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	10 505 465	9 478 116	4 710 775
	Незавершенное строительство	1212	10 413 401	9 383 583	4 617 070
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 109 225	934 523	337 806
	Дебиторская задолженность	1230	1 885 812	2 191 484	1 637 512
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	161 841	500	174 283
	Прочие оборотные активы	1260	51 062	27 690	41 570
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>13 713 405</b>	<b>12 632 313</b>	<b>6 901 946</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>16 422 179</b>	<b>15 262 059</b>	<b>9 333 006</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 000	1 000	1 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	600 000	600 000	600 000
	Резервный капитал	1360	50	50	50
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(7 795 446)	(5 808 914)	(4 282 828)
	Итого по разделу III	1300	(7 194 396)	(5 207 864)	(3 681 778)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	19 683 432	16 505 048	9 561 630
	Отложенные налоговые обязательства	1420	88 059	80 893	103 334
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	29 270	32 186	546 791
	Итого по разделу IV	1400	19 800 761	16 618 127	10 211 755
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	1 485 705	1 470 804	1 404 363
	Кредиторская задолженность	1520	2 313 670	2 326 155	1 396 909
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	3 119	1 619	1 757
	Прочие обязательства	1550	13 320	53 219	-
	Итого по разделу V	1500	3 815 814	3 851 797	2 803 029
	<b>БАЛАНС</b>	1700	16 422 179	15 262 059	9 333 006



Руководитель

(подпись)

Манахова Надежда  
Анатольевна

(расшифровка подписи)

Представитель по доверенности №009-МБИ от 21.03.2022г.

11 апреля 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Март 2023 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2023
Организация	<b>Акционерное общество "Специализированный застройщик "Московский бизнес инкубатор"</b>		70190999		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7725237240		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	36 083	38 795
	Себестоимость продаж	2120	(29 860)	(63 517)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	6 223	(24 722)
	Коммерческие расходы	2210	(105 323)	(77 855)
	Управленческие расходы	2220	(28 750)	(62 818)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(127 850)	(165 395)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	3 081	1 751
	Проценты к уплате	2330	(229 052)	(148 863)
	Прочие доходы	2340	35 155	433
	Прочие расходы	2350	(1 740 873)	(8 745)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(2 059 539)	(320 819)
	Налог на прибыль	2410	73 007	62 787
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	73 007	62 787
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(1 986 532)	(258 032)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(1 986 532)	(258 032)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

**Манахова Надежда  
Анатольевна**

(расшифровка подписи)

Представитель по доверенности №009-МБИ от 21.03.2022г.

11 апреля 2023 г.