

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2022 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
			30	09	2022
Организация	Акционерное общество "Специализированный застройщик "Московский бизнес инкубатор"	по ОКПО	70190999		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7725237240		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	643,115432,Москва г,,,,Андропова пр-кт,18,5,IX, ком. 12,дом,корпус,помещение				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	ЮНИКОН АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	7716021332		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП	1037739271701		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	295 265	301 732	296 631
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	1 051 563	1 056 936	1 229 433
	Финансовые вложения	1170	60	60	60
	Отложенные налоговые активы	1180	1 290 245	960 909	426 111
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	2 637 133	2 319 637	1 952 235
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	8 562 582	4 705 046	1 367 663
	Незавершенное строительство	1212	8 468 424	4 611 146	1 272 447
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	753 988	337 806	97 622
	Дебиторская задолженность	1230	1 603 591	1 637 511	882 358
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	671	174 283	1 964
	Прочие оборотные активы	1260	14 922	41 570	467
	Итого по разделу II	1200	10 935 754	6 896 216	2 350 074
	БАЛАНС	1600	13 572 887	9 215 853	4 302 309

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 000	1 000	1 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	6 919	6 919	6 919
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	600 000	600 000	600 000
	Резервный капитал	1360	50	50	50
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(5 708 813)	(4 373 081)	(4 701 008)
	Итого по разделу III	1300	(5 100 844)	(3 765 112)	(4 093 039)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	14 571 771	9 561 630	6 246 653
	Отложенные налоговые обязательства	1420	85 410	79 966	89 700
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	25 590	536 341	536 973
	Итого по разделу IV	1400	14 682 771	10 177 936	6 873 326
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	1 454 057	1 404 363	1 337 923
	Кредиторская задолженность	1520	2 529 275	1 396 909	182 358
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 023	1 757	1 741
	Прочие обязательства	1550	6 605	-	-
	Итого по разделу V	1500	3 990 960	2 803 029	1 522 022
	БАЛАНС	1700	13 572 887	9 215 853	4 302 309



Руководитель

(подпись)

Володин Дмитрий Олегович

(расшифровка подписи)

Представитель по доверенности

11 октября 2022 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2022 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	09	2022
Организация	Акционерное общество "Специализированный застройщик "Московский бизнес инкубатор"		70190999		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7725237240		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	115 548	109 135
	Себестоимость продаж	2120	(222 213)	(174 219)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(106 665)	(65 084)
	Коммерческие расходы	2210	(204 706)	(285 719)
	Управленческие расходы	2220	(115 547)	(131 176)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(426 918)	(481 979)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	13 439	41
	Проценты к уплате	2330	(541 207)	(422 409)
	Прочие доходы	2340	1 031	1 113 320
	Прочие расходы	2350	(811 838)	(199 720)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(1 765 493)	9 253
	Налог на прибыль	2410	344 775	(2 717)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(3 198)
	отложенный налог на прибыль	2412	344 775	481
	Прочее	2460	1 652	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(1 419 066)	6 536

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(1 419 066)	6 536
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель _____

**Володин Дмитрий
Олегович**

(подпись)

(расшифровка подписи)

Представитель по доверенности _____

11 октября 2022 г.

12