

Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

77-2-1-3-073061-2022

Дата присвоения номера: 14.10.2022 18:48:37

Дата утверждения заключения экспертизы 14.10.2022



[Скачать заключение экспертизы](#)

Государственное автономное учреждение города Москвы "Московская государственная экспертиза"

"УТВЕРЖДАЮ"
Врио заместителя директора департамента экспертизы
Поляков Александр Андреевич

Положительное заключение негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Жилой комплекс с подземной автостоянкой и встроенными нежилыми помещениями (Этап 2), расположенный на ЗУ
1.7 с кадастровым номером 77:05:0002007:6383

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация и результаты инженерных изысканий

Предмет экспертизы:

оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов, оценка соответствия
проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: Государственное автономное учреждение города Москвы "Московская государственная экспертиза"
ОГРН: 1087746295845
ИНН: 7710709394
КПП: 771001001
Место нахождения и адрес: Москва, ул. 2-я Брестская, д. 8

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: Акционерное общество "Специализированный застройщик "Московский бизнес инкубатор"
ОГРН: 1037725042794
ИНН: 7725237240
КПП: 772501001
Место нахождения и адрес: Москва, 115432, вн.тер.г.муниципальный округ Даниловский, проспект Андропова, д.18, кор.5, помещ. IX, ком. 12

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление о проведении негосударственной экспертизы от 11.07.2022 № 2047-9000007-049101-004058/22, Акционерное общество "Специализированный застройщик "Московский бизнес инкубатор"
2. Договор от 14.07.2022 № НГ/72, заключен между Государственным автономным учреждением города Москвы "Московская государственная экспертиза" и Обществом с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Московский бизнес инкубатор"
3. Дополнительное соглашение от 27.09.2022 № 1, заключенное между Государственным автономным учреждением города Москвы "Московская государственная экспертиза" и Обществом с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Московский бизнес инкубатор"
4. Дополнительное соглашение от 05.10.2022 № 2, заключенное между Государственным автономным учреждением города Москвы "Московская государственная экспертиза" и Обществом с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Московский бизнес инкубатор"

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Специальные технические условия на проектирование и строительство объекта "Жилой комплекс с подземной автостоянкой и встроенными нежилыми помещениями (Этап 2), расположенный на ЗУ 1.7 с кадастровым номером 77:05:0002007:6383" по адресу: проспект Андропова, Даниловский район Южноадминистративного округа города Москвы от 06.10.2022 № б/н, ООО "Консультационно-экспертный центр"
2. Письмо о согласовании СТУ от 06.10.2022 № МКЭ-30-1423/22-1, Комитет города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов
3. Специальные технические условия (далее по тексту – СТУ ПБ) для объекта капитального строительства: "Жилой комплекс с подземной автостоянкой и встроенными нежилыми помещениями (Этап 2), расположенный на ЗУ 1.7 с кадастровым номером 77:05:0002007:6383 по адресу: г.Москва, пр-т Андропова, ЮАО, район Даниловский", в отношении которого отсутствуют требования пожарной безопасности, установленные нормативными правовыми актами Российской Федерации и нормативными документами по пожарной безопасности, отражающие специфику обеспечения его пожарной безопасности и содержащие комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению его пожарной безопасности. (Изменение № 1) от 07.10.2022 № б/н, ИП Богданов А.А.
4. Письмо о согласовании СТУ ПБ от 07.10.2022 № ГУ-ИСХ-41580, УНПР Главного управления МЧС России по г.Москве.
5. Положительное заключение государственной экспертизы по проектной документации и результатам инженерных изысканий на строительство объекта "Жилой комплекс с подземной автостоянкой и встроенными нежилыми помещениями (Этап 1), расположенный на ЗУ 1.7 с кадастровым номером 77:05:0002007:6383" от 29.06.2021 № 77-1-1-3-034107-2021, выданное ГАУ "Московская государственная экспертиза"
6. Выписка общества с ограниченной ответственностью "ЭталонПроект" (ООО"ЭталонПроект") из реестра членов СРО (регистрационный номер и дата регистрации в реестре: от 12.11.2009 № 13-09) от 22.09.2022 № 7814616095-20220922-1325, выданная Саморегулируемой организацией Ассоциация "Объединение проектировщиков".
7. Выписка общества с ограниченной ответственностью "Научно-производственное объединение"Проектный институт Столица" (ООО"НПО "ПИС") из реестра членов СРО (регистрационный номер и дата регистрации в

реестре: от 31.07.2019 № 748) от 22.09.2022 № 7716928522-20220922-1216, выданная Саморегулируемой организацией Союз проектных организаций "ПроЭк".

8. Выписка общества с ограниченной ответственностью "Проект-2018" (ООО "Проект-2018") из реестра членов СРО (регистрационный номер и дата регистрации в реестре: от 07.08.2014 № 96) от 27.09.2022 № 7710965422-20220927-1222, выданная Саморегулируемой организацией Союз проектных организаций "ПроЭк".

9. Выписка Общества с ограниченной ответственностью "Проектное Бюро Макспроект" (ООО "ПБ Макспроект") из реестра членов СРО (регистрационный номер и дата регистрации в реестре: от 07.02.2020 № 376) от 22.09.2022 № 0953, выданная Ассоциацией "РСП".

10. Выписка Общества с ограниченной ответственностью "Эггерт Инжиниринг" из реестра членов СРО (регистрационный номер и дата регистрации в реестре: от 05.02.2016 № 308) от 14.09.2022 № 7839501762-20220914-1737, выданная Ассоциацией "Союзпетрострой-Проект".

11. Выписка Общества с ограниченной ответственностью "ИНСПАТ" из реестра членов СРО (регистрационный номер и дата регистрации в реестре: от 21.04.2022 № 640) от 10.10.2022 № 7813662028-20221010-1029, выданная Ассоциацией "Союзпетрострой-Проект".

12. Выписка Общества с ограниченной ответственностью "ЮНИПРО" (ООО "ЮНИПРО") из реестра членов СРО (регистрационный номер и дата регистрации в реестре: от 26.12.2019 № 33-12/19) от 04.10.2022 № 7718610541-20221004-1255, Ассоциацией СРО "Объединение профессиональных проектировщиков "РСП"

13. Выписка Государственного бюджетного учреждения города Москвы "Московский городской трест геолого-геодезических и картографических работ" (ГБУ "Мосгоргеотрест") из реестра членов СРО (регистрационный номер и дата регистрации в реестре: от 16.06.2009 № 8) от 23.04.2021 № 1512, выданная Ассоциацией "Центризыскания".

14. Выписка Акционерного общества "Конструкторско-технологическое бюро бетона и железобетона" (АО "КТБ Железобетон") из реестра членов СРО (регистрационный номер и дата регистрации в реестре: от 14.02.2013 № 2328) от 06.09.2022 № 6319/2022, выданная саморегулируемой организацией "Инженерные изыскания в строительстве" ("АИИС").

15. Выписка Общества с ограниченной ответственностью "ЭкополеМСК" (ООО "ЭМСК") из реестра членов СРО (регистрационный номер 270320/321 от 27.03.2020) от 08.08.2022 № 14, выданная Ассоциацией "Инженерные изыскания в строительстве".

16. Результаты инженерных изысканий (7 документ(ов) - 8 файл(ов))

17. Проектная документация (39 документ(ов) - 39 файл(ов))

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Жилой комплекс с подземной автостоянкой и встроенными нежилыми помещениями (Этап 2), расположенный на ЗУ 1.7 с кадастровым номером 77:05:0002007:6383

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Москва, проспект Андропова, Даниловский район Южного административного округа города Москвы.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства), утвержденного приказом Минстроя России от 10.07.2020 №374/пр: 19.7.1.1

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь застройки объекта	квадратный метр	1 059,8
Площадь застройки объекта	квадратный метр	521,0 (подземной части, выходящей за абрис здания)
Количество этажей объекта	этажей	19+2 подземных
Строительный объем объекта	кубический метр	74 178,4, в том числе:
Строительный объем объекта	кубический метр	13 495,7 (подземная часть)
Строительный объем объекта	кубический метр	60 682,7 (наземная часть)

Общая площадь объекта	квадратный метр	15 178,1 (суммарная поэтажная площадь в границах наружных стен)
Общая площадь объекта	квадратный метр	16 466,9, в том числе:
Общая площадь объекта	квадратный метр	3 000,2 (площадь подземной части)
Общая площадь объекта	квадратный метр	13 466,7 (площадь наземной части), в том числе:
Общая площадь объекта	квадратный метр	9 795,0 (общая площадь жилой части, включая МОП 1-4 этажей (ОПЗ))
Общая площадь объекта	квадратный метр	3 671,7 (общая площадь встроенных помещений 1, 3, 4 этажей(ОПЗ))
Площадь жилых помещений объекта, в том числе: общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий), общая площадь квартир (без учета балконов и лоджий)	квадратный метр	7 397,4 / 7 383,9
Количество квартир	штук	138, в том числе:
Количество квартир	штук	18 (квартира студия)
Количество квартир	штук	60 (1 комнатная квартира)
Количество квартир	штук	48 (2 комнатная квартира)
Количество квартир	штук	12 (3 комнатная квартира)
Общая площадь объекта	квадратный метр	3 208,6 (Площадь помещений общественного назначения выше отм. 0,000), в том числе:
Общая площадь объекта	квадратный метр	3 142,7 (поликлиническое отделение на 300 посещений в смену (Ф3.4))
Общая площадь объекта	квадратный метр	65,9 (медицинский центр (Ф3.4))
Количество	единиц	82 (количество внеквартирных индивидуальных кладовых)
Общая площадь объекта	квадратный метр	343,2 (площадь внеквартирных индивидуальных кладовых)
Площадь подземных этажей объекта	квадратный метр	1 712,1 (площадь подземной автостоянки)
Количество машино-мест, подземных, внутри объекта	машино-мест	47

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ПВ

Геологические условия: III

Ветровой район: I

Снеговой район: III

Сейсмическая активность (баллов): 5

2.4.1. Инженерно-геодезические изыскания:

Территория застроенная, с развитой сетью подземных коммуникаций. Непосредственно участок строительства свободен от зданий и сооружений. Рельеф представлен спланированными территориями городской застройки и участками с твердым покрытием, доминирующие углы наклона поверхности не превышают двух градусов. Объекты гидрографии отсутствуют. Растительность представлена деревьями, расположенными внутри кварталов и дворов. Наличие опасных природных и техногенных процессов визуально не обнаружено.

2.4.2. Инженерно-геологические изыскания:

В геоморфологическом отношении площадка изысканий приурочена к пойме р.Москвы. Абсолютные отметки устьев скважин изменяются в пределах 124,00-124,50. На участке изысканий выделено девять инженерно-геологических элементов. Сводный геолого-литологический разрез на разведанную глубину включает: техногенные отложения, представленные песками средней крупности, влажными и насыщенными водой, с включениями строительного мусора, мощностью 2,2-2,9 м; современные аллювиальные отложения, представленные: супесями текучими, с примесью органического вещества, с прослоями песков насыщенных водой; песками пылеватыми, средней плотности насыщенными водой; песками мелкими, средней плотности, насыщенными водой, глинами мягкопластичными с прослоями глин тугопластичных, с примесью органических веществ; общей мощностью 21,8-23,9 м; отложения оксфордского яруса верхнего отдела юрской системы, представленные глинами твердыми, мощностью 7,6-11,2 м; отложения воскресенского яруса верхнего отдела каменноугольной системы, представленные глинами твердыми, с прослоями мергелей и известняков, мощностью 2,7-4,4 м; отложения суворовского и подольско-мячковского яруса верхнего отдела каменноугольной системы, представленные щебнем и дресвой известняка, обводненными, заполнитель суглинки мягкопластичные, мощностью 16,8-19,8 м. Гидрогеологические условия площадки характеризуются наличием двух водоносных горизонтов. Четвертичный безнапорный водоносный горизонт вскрыт на глубине 2,2-3,5 м (абс. отм. 120,60-122,30). Подземные воды неагрессивные по отношению к бетонам и к железобетонным конструкциям. Каменноугольный напорный водоносный горизонт вскрыт на глубине 38,1-39,1 м (абс. отм. 85,20-86,30). Пьезометрический уровень установился на глубине 13,9-14,4 м (абс. отм. 109,70-110,10). Подземные воды неагрессивные по отношению к бетонам и к железобетонным конструкциям. Площадка изысканий характеризуется как естественно подтопленная применительно к проектируемому жилому комплексу. По результатам геофильтрационного моделирования установлено, что в эксплуатационный период величина "барражного эффекта" будет незначительна и не превысит величины сезонного колебания уровня подземных вод. Коррозионная агрессивность грунтов по отношению к стали - высокая. Грунты неагрессивные к бетонам и к железобетонным конструкциям. Площадка изысканий неопасная в карстово-суффозионном отношении. Глубина сезонного промерзания составляет 1,10-1,44 м. Грунты, залегающие в зоне сезонного промерзания, по степени морозной пучинистости, характеризуются от непучинистых до чрезмернопучинистых.

2.4.3. Инженерно-гидрометеорологические изыскания:

Среднегодовая температура воздуха положительная и составляет 5,7°C. Среднее годовое количество осадков составляет 715 мм. Расчетный суточный максимум осадков 1% вероятности превышения составляет 89 мм. Влажность воздуха – 74%. Ближайшим водным объектом является р. Москва, она располагается не менее чем в 240,00 м от территории изысканий. На участке изысканий водные объекты отсутствуют, следы и признаки негативного влияния поверхностных вод (затопление, эрозия) не выявлены. Рельеф на участке плоский, ровный, нерасчленённый. Подстилающая поверхность заасфальтирована. Уровень высокой воды 1% обеспеченности р. Москвы в створе участка изысканий равен 121,79. Отметки поверхности участка составляют 122,82-124,10 (по данным топографической съёмки). Таким образом, затопления участка изысканий от р. Москвы не происходит. Горизонтальные русловые деформации не прогнозируются из-за закрепления берегов набережными и задернованности участков естественного берега.

2.4.4. Инженерно-экологические изыскания:

По результатам исследований, почвы и грунты относятся: по уровню химического загрязнения тяжелыми металлами и мышьяком – к "допустимой" категории; по уровню загрязнения бенз(а)пиреном – к "чистой" и "чрезвычайно опасной" категориям; по уровню биологического загрязнения – к "чистой" категории. Все исследованные образцы почв и грунтов характеризуются "допустимым" уровнем загрязнения нефтепродуктами. По данным радиационного обследования, мощность эквивалентной дозы внешнего гамма-излучения на обследованной территории не превышает нормативного значения. В исследованных образцах грунта радиоактивного загрязнения не выявлено. Среднее значение плотности потока радона с поверхности грунта не превышает нормативного значения.

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Генеральный проектировщик:

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью "ЭталонПроект"

ОГРН: 1147847233907

ИНН: 7814616095

КПП: 781401001

Место нахождения и адрес: Санкт-Петербург, 197348, Богатырский проспект, дом 2 литер а, кабинет 4.01

Субподрядные проектные организации:

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью "Проект-2018"

ОГРН: 1147746797626

ИНН: 7710965422

КПП: 771001001

Место нахождения и адрес: Москва, 123001, Ермолаевский пер., д.27, стр.1, комн.410, этаж 4, пом.1

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью "ПРОЕКТНОЕ БЮРО МАКСПРОЕКТ"
ОГРН: 5157746274516
ИНН: 9701027896
КПП: 773601001
Место нахождения и адрес: Москва, 119313, пр-т Ленинский, 95, Эт Цокольный пом X офис 6

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ ТЕРМОФОРМ"
ОГРН: 1207700005468
ИНН: 9724001534
КПП: 772401001
Место нахождения и адрес: Москва, 115477, Деловая ул., д. 11 к. 1, этаж 2 офис 237

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью "Эггерт Инжиниринг"
ОГРН: 1147847313041
ИНН: 7839501762
КПП: 781001001
Место нахождения и адрес: Санкт-Петербург, 196006, вн.тер.г. муниципальный округ Московская Застава, ул Цветочная, д. 16 стр. 1, офис 2002

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью "Научно -производственное объединение "Проектный институт Столица"
ОГРН: 5187746033261
ИНН: 7716928522
КПП: 771601001
Место нахождения и адрес: Москва, 129344, ул. Енисейская, д.7, корп.3, этаж 2, комн. 4..

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью "ТЕХНИЧЕСКИЙ ЦЕНТР ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ"
ОГРН: 1027739509577
ИНН: 7723106795
КПП: 772101001
Место нахождения и адрес: Москва, 109202, Перовское ш., д. 23, стр. 3

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью "Инспат"
ОГРН: 1227800041853
ИНН: 7813662028
КПП: 781301001
Место нахождения и адрес: Санкт-Петербург, 197198, вн.тер.г. Муниципальный Округ Округ Петровский, ул Ропшинская, д. 1/32 литера А, помещ./офис 10Н/308/1

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью "ЮНИПРО"
ОГРН: 1067759045397
ИНН: 7718610541
КПП: 772101001
Место нахождения и адрес: Москва, 109428, Проспект Рязанский, дом 24, корпус 1, эт/пом 9/3

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации экономически эффективной проектной документации повторного использования

Использование проектной документации повторного использования при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задание на разработку проектной документации для строительство объекта: "Жилой комплекс с подземной автостоянкой и встроенными нежилыми помещениями (Этап 2), расположенными на ЗУ 1.7 с кадастровым номером 77:05:0002007:6383, по адресу: проспект Андропова, Даниловский район, Южный административный округ города Москвы" от 08.07.2022 № б/н, утвержденное АО "Специализированный застройщик "МБИ", согласованное ООО "ЭталонПроект" 06.07.2022, Департаментом труда и социальной защиты населения города Москвы

2. Медико-технологическое задание на разработку проектной документации размещения во встроенных помещениях жилого здания "Поликлиническое отделение на 300 посещений в смену для взрослого и детского населения и медицинский центр". от 08.07.2022 № б/н, утвержденное АО "Специализированный застройщик "МБИ", согласованное ООО "ЭталонПроект" 06.07.2022

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка от 10.03.2021 № РФ-77-4-59-3-14-2021-1023, подготовлен Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы.

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Технические условия для присоединения к электрическим сетям от 28.03.2022 № 7264-01-ГУ/3, АО "ОЭК"
2. Технические условия подключения в составе договора о технологическом присоединении к централизованной системе холодного водоснабжения от 29.07.2022 № 14169 ДП-В, АО "Мосводоканал".
3. Условия технологического присоединения в составе договора о подключении к централизованной системе водоотведения от 29.07.2022 № 14170 ДП-К, АО "Мосводоканал".
4. Технические условия на технологическое присоединение к дождевой канализации проектируемых зданий на земельном участке № 1.7 от 19.03.2021 № ТУ05-ДК, АО "Специализированный застройщик "МБИ".
5. Условия подключения № Т-УП1-01-210215/1-2 (Приложение № 1 к дополнительному соглашению от 02.08.2022 № 2 к договору о подключении к системе теплоснабжения) от 25.03.2021 № 10-11/21-171, ПАО "МОЭК"
6. Технические условия от 19.07.2022 № 797-Ц-2022, ПАО "МГТС"
7. Технические условия от 12.07.2022 № 57352, Департамент ГОЧСиПБ г.Москвы
8. Технические условия от 26.09.2022 № 20105/8-6726, ФГКУ "УВО ВНГ России по городу Москве"

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

77:05:0002007:6383

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик:

Наименование: Акционерное общество "Специализированный застройщик "Московский бизнес инкубатор"

ОГРН: 1037725042794

ИНН: 7725237240

КПП: 772501001

Место нахождения и адрес: Москва, 115432, вн.тер.г.муниципальный округ Даниловский, проспект Андропова, д.18, кор.5, помещ. IX, ком. 12

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий

Наименование отчета	Дата отчета	Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий
Инженерно-геодезические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий 3/1371-21-ИГДИ	28.04.2021	Наименование: Государственное бюджетное учреждение города Москвы "Московский городской трест геолого-геодезических и картографических работ" ОГРН: 1177746118230 ИНН: 7714972558 КПП: 771401001 Место нахождения и адрес: Москва, 125040, Ленинградский просп., д.11
Инженерно-геологические изыскания		
Технический отчет по результатам геофизических исследований	28.07.2022	Наименование: Акционерное общество "Конструкторско-технологическое бюро бетона и железобетона" ОГРН: 1127747141510 ИНН: 7721775381

		КПП: 772101001 Место нахождения и адрес: Москва, 109428, 2-я Институтская улица, дом 6 строение 64, эт/пом 2/13
Техническое заключение Прогноз изменения гидрогеологических условий	28.07.2022	Наименование: Акционерное общество "Конструкторско-технологическое бюро бетона и железобетона" ОГРН: 1127747141510 ИНН: 7721775381 КПП: 772101001 Место нахождения и адрес: Москва, 109428, 2-я Институтская улица, дом 6 строение 64, эт/пом 2/13
Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий	03.08.2022	Наименование: Акционерное общество "Конструкторско-технологическое бюро бетона и железобетона" ОГРН: 1127747141510 ИНН: 7721775381 КПП: 772101001 Место нахождения и адрес: Москва, 109428, 2-я Институтская улица, дом 6 строение 64, эт/пом 2/13
Лабораторные протоколы испытаний грунтов для геотехнических расчетов	03.08.2022	Наименование: Акционерное общество "Конструкторско-технологическое бюро бетона и железобетона" ОГРН: 1127747141510 ИНН: 7721775381 КПП: 772101001 Место нахождения и адрес: Москва, 109428, 2-я Институтская улица, дом 6 строение 64, эт/пом 2/13
Инженерно-гидрометеорологические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий	10.08.2022	Наименование: Общество с ограниченной ответственностью "ЭКОПОЛЕМСК" ОГРН: 1207700024674 ИНН: 9721093417 КПП: 772101001 Место нахождения и адрес: Москва, 109202, муниципальный округ Нижегородский вн.тер.г., ул.2-я Карачаровская, д.1, стр.1, этаж 1, ком./офис 171/а4Ф
Инженерно-экологические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий	11.08.2022	Наименование: Акционерное общество "Конструкторско-технологическое бюро бетона и железобетона" ОГРН: 1127747141510 ИНН: 7721775381 КПП: 772101001 Место нахождения и адрес: Москва, 109428, 2-я Институтская улица, дом 6 строение 64, эт/пом 2/13

3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Местоположение: Москва, Даниловский район Южного административного округа города Москвы

3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

Застройщик:

Наименование: Акционерное общество "Специализированный застройщик "Московский бизнес инкубатор"

ОГРН: 1037725042794

ИНН: 7725237240

КПП: 772501001

Место нахождения и адрес: Москва, 115432, вн.тер.г.муниципальный округ Даниловский, проспект Андропова, д.18, кор.5, помещ. IX, ком. 12

3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

1. Задание на выполнение инженерно-геодезических изысканий от 04.03.2021 № 3/1371-21, АО "Специализированный застройщик "МБИ".

2. Техническое задание на производство инженерно-геологических изысканий от 11.07.2022 № б/н, АО "Специализированный застройщик "МБИ".

3. Задание на выполнение инженерно-гидрометеорологических изысканий от 08.07.2022 № б/н, АО "Специализированный застройщик "МБИ".

4. Техническое задание на производство инженерно-экологических изысканий от 25.04.2022 № б/н, АО "Специализированный застройщик "МБИ".

3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

1. Программа инженерно-геодезических изысканий от 16.03.2021 № 3/1371-21, ГБУ "Мосгоргеотрест".
2. Программа инженерно-геологических изысканий от 13.07.2022 № б/н, АО "КТБ Железобетон".
3. Программа инженерно-гидрометеорологических изысканий (согласованная АО "Специализированный застройщик "МБИ") от 12.07.2022 № б/н, ООО "ЭМСК".
4. Программа инженерно-экологических изысканий от 25.04.2022 № б/н, АО "КТБ Железобетон".

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Инженерно-геодезические изыскания				
1	3_1371-21-ИГДИ.pdf.sig	sig	5ECD5AFF	3/1371-21-ИГДИ от 28.04.2021 Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий 3/1371-21-ИГДИ
	3_1371-21-ПР.pdf.sig	sig	C7F5C11E	
Инженерно-геологические изыскания				
1	0090-05-2019-1.7-2022-ИГИ-1.2.pdf.sig	sig	7767319A	0090-05-2019-1.7-2022-ИГИ-1.2 от 03.08.2022 Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий
2	0090-05-2019-1.7-2022-ИГИ-2.2_мгэ.pdf.sig	sig	2B1D2775	0090-05-2019-1.7-2022-ИГИ-2.2 от 28.07.2022 Технический отчет по результатам геофизических исследований
3	0090-05-2019-1.7-2022-ИГИ-3.2_мгэ.pdf.sig	sig	EBC89AB3	0090-05-2019-1.7-2022-ИГИ-3.2 от 28.07.2022 Техническое заключение Прогноз изменения гидрогеологических условий
4	0090-05-2019-1.7-2022-ИГИ-4.2(мгэ).pdf.sig	sig	33E00D53	0090-05-2019-1.7-2022-ИГИ-4.2 от 03.08.2022 Лабораторные протоколы испытаний грунтов для геотехнических расчетов
Инженерно-гидрометеорологические изыскания				
1	0090-05-2019-1.7-2022-ИГМИ-МГЭ.pdf.sig	sig	8F4FF839	0090-05-2019-1.7-2022-ИГМИ от 10.08.2022 Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий
Инженерно-экологические изыскания				
1	0090-05-2019-1.7-2022-ИЭИ-2.pdf.sig	sig	D8B62E65	0090-05-2019-1.7-2022-ИЭИ-2 от 11.08.2022 Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий

4.1.2. Сведения о методах выполнения инженерных изысканий

4.1.2.1. Инженерно-геодезические изыскания:

Выполнен сбор и анализ существующих картографических материалов и материалов инженерных изысканий прошлых лет. Исходная геодезическая основа района работ представлена сетью базовых станций системы навигационно-геодезического обеспечения города Москвы (СНГО) и пунктами опорной геодезической сети города Москвы (ОГС). Планово-высотное съемочное обоснование (ПВО) создано построением линейно-угловых сетей и тригонометрическим нивелированием с привязкой к пунктам ОГС с использованием электронного тахеометра. Пункты ПВО закреплены на местности временными знаками. Топографическая съемка в масштабе 1:500 выполнена тахеометрическим способом с пунктов ПВО, а также спутниковыми геодезическими методами в режиме "кинематика в реальном времени" с привязкой к пунктам СНГО. Полевые работы выполнены в неблагоприятный период года. По результатам топографической съемки составлен инженерно-топографический план в масштабе 1:500 с высотой сечения рельефа 0,5 м. На план нанесены линии градостроительного регулирования. Выполнена съемка и обследование подземных коммуникаций. Полнота плана подземных коммуникаций заверена Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы. Система координат и высот – Московская. Площадь выполненной топографической съемки масштаба 1:500 – 6,61 га.

4.1.2.2. Инженерно-геологические изыскания:

В ходе изысканий пробурено 6 скважин, глубиной по 55,0-58,0 м (всего 341,0 п. м). Выполнено статическое зондирование грунтов в двух точках, два штамповых испытания грунтов. Из скважин отобраны пробы грунта на лабораторные испытания, определены физическо-механические свойства грунтов, в том числе методами трехосного и одноосного сжатия, химический состав и коррозионная активность грунтов. При составлении отчета привлечены материалы изысканий, выполненные для первого этапа строительства. Изучены архивные материалы.

4.1.2.3. Инженерно-гидрометеорологические изыскания:

Оценка гидрометеорологических условий выполнена по материалам опубликованных фондовых данных Росгидромета и обобщенных климатических данных. Для характеристики климатических условий района изысканий использованы данные многолетних наблюдений на метеостанции "МГУ". В составе полевых гидрологических работ выполнено рекогносцировочное обследование территории изыскания. На камеральном этапе составлены схема и таблица гидрометеорологической изученности района изысканий, физико-географическое и климатическое описания. Произведены расчеты наивысшего уровня воды в расчетном створе.

4.1.2.4. Инженерно-экологические изыскания:

В ходе инженерно-экологических изысканий выполнено: радиационное обследование территории (проведение поисковой гамма-съемки, измерение мощности эквивалентной дозы гамма-излучения в контрольных точках; определение эффективной удельной активности радионуклидов в пробах грунта, отобранных с глубины до 11,0 м; определение величины плотности потока радона с поверхности участка в 22 точках); опробование почв и грунтов на санитарно-химическое загрязнение (определение содержания тяжелых металлов и мышьяка, бенз(а)пирена, нефтепродуктов в пробах с глубины 0,0-11,0 м); исследование санитарно-эпидемиологического загрязнения почв в пробе в слое 0,0-0,2 м по бактериологическим и паразитологическим показателям.

4.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы

4.1.3.1. Инженерно-гидрометеорологические изыскания:

Представлен откорректированный и дополненный технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий.

4.2. Описание технической части проектной документации

4.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	21.002-1.3 ПЗ.СП 12.10.22.pdf.sig	sig	76741B33	Часть 3. Состав проекта.
2	21.002-ПЗ.ИРД 1.pdf.sig	sig	D09FA020	Часть 1. Общая пояснительная записка. Исходно-разрешительная документация.
3	21.002-1.2-ПЗ.ИРД.2 07.10.22 изм.1.pdf.sig	sig	94FAA09C	Часть 2. Общая пояснительная записка. Прилагаемые документы.
Схема планировочной организации земельного участка				
1	21.002-ПЗУ.pdf.sig	sig	7428E44C	Схема планировочной организации земельного участка
Архитектурные решения				
1	21.002-AP1..pdf.sig	sig	B9964BB0	Часть 1. Архитектурные решения. Пояснительная записка. Графическая часть
2	3.2_21.002-AP2.pdf.sig	sig	99A8C56D	Часть 2. Архитектурные решения. Корпус 4. Фасады.
Конструктивные и объемно-планировочные решения				
1	2022-10-12_21.002-КР1.pdf.sig	sig	368D5118	Часть 1. Пояснительная записка
2	21.002-КР4.pdf.sig	sig	97E1CD77	Часть 2. Конструктивные решения наружных сетей
3	2022-10_11 Нагатино 3.У.1.7. (новый)_ОК_ст.П.pdf.sig	sig	E0D710FB	Часть 3. Конструктивные решения. Корпус 4. Ограждение котлована. Графическая часть
Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений				
Система электроснабжения				
1	21.002-ЭС1_07-10-2022.pdf.sig	sig	6E14B4D3	Часть 1. Внутреннее силовое электрооборудование и электроосвещение. Сети электроснабжения 0,4 кВ. Сети электроснабжения 0,4 кВ.

2	21.002-ЭС2_15-09-2022.pdf.sig	sig	CA6FB80B	Часть 2. Внутривдворовое электроосвещение.
3	21.002-ЭОМ.ИТП_2022.09.27.pdf.sig	sig	A93CDFE9	Часть 3. Электроснабжение и освещение. Индивидуальный тепловой пункт.
Система водоснабжения				
1	21.002-BC(05.10.2022).pdf.sig	sig	94D2E201	Часть 1. Водоснабжение. Внутренние сети.
2	21.002-ВПВ.АПТ.pdf.sig	sig	60F29C21	Часть 2. Системы водяного пожаротушения.
Система водоотведения				
1	21.002-BO(05.10.2022).pdf.sig	sig	EC2463FC	Часть 1. Водоотведение. Внутренние сети.
2	21.002-BO2_v5.pdf.sig	sig	635A1CD9	Часть 2. Наружные сети водоотведения.
Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети				
1	21.002-OB.pdf.sig	sig	9B7D1D91	Часть 1. Отопление, вентиляция и кондиционирование
2	21.002-ТМ.ИТП_2022.09.28.pdf.sig	sig	9CFC1C0A	Часть 2. Индивидуальный тепловой пункт. Тепломеханическая часть
Сети связи				
1	21.002-CC v.09_04.10.22.pdf.sig	sig	37ABCC7C	Часть 1. Системы связи
2	21.002-СБ.ГЧ v.09 03.10.22.pdf.sig	sig	ACCF275C	Часть 2. Системы безопасности
3	21.002-СПЗ v.10 10.10.22.pdf.sig	sig	565BE5B2	Часть 5. Системы противопожарной защиты (АПС, СОУЭ, АППЗ)
4	21.002-АСУД v05 11.10.22.pdf.sig	sig	180B0A95	Часть 3. Автоматизированная система управления и диспетчеризации инженерного оборудования. Системы локальной автоматизации технологического оборудования. Система диспетчерской (технологической) связи.
5	21.002-АТМ,ИТП_11.10.22.pdf.sig	sig	CFD13968	Часть 4. Автоматизация тепломеханических решений. Индивидуальный тепловой пункт.
Технологические решения				
1	21.002-ТХ1.pdf.sig	sig	6404431C	Часть 1. Технологические решения подземной автостоянки
2	21.002-ТХ2.pdf.sig	sig	A5F1FE9B	Часть 2. Технологические решения. Вертикальный транспорт
3	21.002-ТХ3.pdf.sig	sig	EFCAF776	Часть 3. Технологические решения нежилых помещений (поликлиническое отделение и медицинский центр)
4	21.002-ТХ4.pdf.sig	sig	7DE892B8	Часть 4. Технологические решения мусороудаления
5	21.002-ТХ5 13.10.22.pdf.sig	sig	066E6858	Часть 5. Мероприятия по противодействию террористическим актам
Проект организации строительства				
1	21.002-ПОС.1 31.08.22.pdf.sig	sig	DEF4A161	Проект организации строительства
Перечень мероприятий по охране окружающей среды				
1	21.002-ИНС 03.10.2022.pdf.sig	sig	0E282E96	Часть 3. Расчет освещенности и инсоляции проектируемого здания и прилегающей территории
2	Дендрологические изыскания (1).pdf.sig	sig	C0F47F17	Часть 2. Мероприятия по охране растительного мира. Дендрологическая часть
3	21.002-ООС v09_2022.10.11.pdf.sig	sig	B4E77615	Часть 1. Перечень мероприятий по охране окружающей среды
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
1	21.002-МОПБ.1_221012.pdf.sig	sig	A8C16066	Часть 9.1 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
2	21.002-МОПБ.2-PP_220916.pdf.sig	sig	919495A9	Часть 9.2 Расчет пожарных рисков
3	21.002-МОПБ.3-ОПП_V2.pdf.sig	sig	B3D0974E	Часть 9.3 Отчет о предварительном планировании боевых действий пожарно-спасательных подразделений по тушению пожара и проведению аварийно-спасательных работ, связанных с тушением пожаров
Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов				
1	21.002_ОДИ_V07.pdf.sig	sig	265309D1	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.
Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов				
1	21.002-ЭЭ от 05.10.2022.pdf.sig	sig	09B019F9	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета использования энергетических ресурсов
Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами				
1	21.002-ТБЭ 12.10.22.pdf.sig	sig	B6F9939D	Раздел 10.1. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства
2	21.002-СКР 12.10.22.pdf.sig	sig	1D3EF30C	Раздел 11.2. Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту

4.2.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации

4.2.2.1. В части объемно-планировочных решений

Пояснительная записка Проектная документация и результаты инженерных изысканий на строительство объекта непроизводственного назначения. Предусмотрено три этапа строительства 1 этап – "Жилой комплекс с подземной автостоянкой и встроенными нежилыми помещениями (Этап 1), расположенный на ЗУ 1.7 с кадастровым номером 77:05:0002007:6383", по адресу: пр-т Андропова, Даниловский район, Южный административный округа города Москвы". 2 этап – "Жилой комплекс с подземной автостоянкой и встроенными нежилыми помещениями (Этап 2) расположенный на ЗУ 1.7 с кадастровым номером 77:05:0002007:6383, по адресу: пр-т Андропова, Даниловский район, Южный административный округа города Москвы". 3 этап – "Строительство улично-дорожной сети на земельном участке с кадастровым номером 77:05:0002007:67 части территории ЖК "Нагатино I-Land" для транспортного обеспечения объекта "Жилой комплекс с подземной автостоянкой и встроенными нежилыми помещениями, расположенный на ЗУ 1.7 с кадастровым номером 77:05:0002007:6383 по адресу: пр-т Андропова, Даниловский район, Южный административный округа города Москвы" и объекта "Участок 1.7. 2-й этап строительства (Административно-деловое здание) на земельном участке по адресу: г.Москва, внутригородское муниципальное образование Даниловское, пр-кт Андропова, вл. 18/9/1".

4.2.2.2. В части планировочной организации земельных участков

Участок объекта расположен на территории района Даниловский Южного административного округа города Москвы и ограничен: с северо-запада – территорией административных зданий; с северо-востока – красными линиями проезда 7025; с юго-запада и юго-востока – территорией жилого комплекса 1 этапа строительства, по отдельному проекту. Работы по демонтажу зданий на участке предусмотрены в рамках 1 этапа строительства. Рельеф участка спланированный. Подъезд к объекту обеспечивается со стороны проезда 7025 и проектируемого проезда 7025А, реализуемого по отдельному проекту в рамках 3 этапа строительства. Во 2 этапе строительства предусмотрено: строительство жилого комплекса (Корпус 4) с подземной автостоянкой общей вместимостью 47 машино-мест; устройство проездов с покрытием из асфальтобетона; устройство открытых плоскостных автостоянок общей вместимостью на 3 парковочных места хранения автотранспорта, в том числе 2 места для маломобильных групп населения увеличенного габарита; устройство тротуаров, в том числе с возможностью проезда пожарной техники, с покрытием из бетонной плитки; устройство газонов, высадка зеленых насаждений; установка малых архитектурных форм; устройство водоотводного лотка; установка опор наружного освещения. Решения 2 этапа строительства, в том числе по обеспечению транспортной и инженерной инфраструктурой, площадками и парковками, выполнены с учетом решений 1 этапа. Вертикальная планировка выполнена в увязке с отметками прилегающих территорий. Отвод атмосферных вод осуществляется поверхностным стоком по спланированной территории в водоприемные устройства ливневой канализации. Чертежи раздела разработаны с использованием инженерно-топографического плана М 1:500, выполненного ГБУ "Мосгоргеотрест". Проектные решения обоснованы специальными техническими условиями на проектирование и строительство.

4.2.2.3. В части автомобильных дорог

Представлены конструкции дорожных одежд. Конструкция дорожной одежды с покрытием из асфальтобетона с возможностью проезда пожарной техники по грунту (Тип А1): мелкозернистый асфальтобетон тип В марки П – 5 см; крупнозернистый асфальтобетон тип Б марки П – 7 см; бетон класса В15, армированный дорожной сеткой – 20 см; полиэтиленовая пленка; щебеночные смеси М600 – 15 см; песок с Кф не менее 3 м/сут – 35 см; геотекстиль; уплотненный грунт. Конструкция дорожной одежды с покрытием из асфальтобетона с возможностью проезда пожарной техники на эксплуатируемой кровле (Тип А2): мелкозернистый асфальтобетон тип В марки П – 5 см; крупнозернистый асфальтобетон тип Б марки П – 7 см; бетон класса В15, армированный дорожной сеткой – 20 см; полиэтиленовая пленка; щебеночные смеси М600 – 15 см; песок с Кф не менее 3 м/сут – переменной толщины; геотекстиль; щебень М600 – 15 см; конструкция перекрытия. Конструкция тротуаров с плиточным покрытием с возможностью проезда пожарной техники на эксплуатируемой кровле (Тип Т2): бетонная плитка – 8 см; сухая цементно-песчаная смесь – 4 см; бетон класса В15, армированный дорожной сеткой – 20 см; полиэтиленовая пленка; щебеночные смеси М600 – 15 см; песок с Кф не менее 3 м/сут – переменной толщины; геотекстиль; щебень М600 – 15 см; конструкция перекрытия. Конструкция тротуаров с плиточным покрытием по грунту (Тип Т3): бетонная плитка – 8 см; сухая цементно-песчаная смесь – 4 см; бетон класса В15, армированный дорожной сеткой – 12 см; полиэтиленовая пленка; песок с Кф не менее 3 м/сут – 30 см; геотекстиль; уплотненный грунт. Конструкция тротуаров с плиточным покрытием на эксплуатируемой кровле (Тип Т4): бетонная плитка – 8 см; сухая цементно-песчаная смесь – 4 см; бетон класса В15, армированный дорожной сеткой – 12 см; полиэтиленовая пленка; песок с Кф не менее 3 м/сут – переменной толщины; геотекстиль; щебень М600 – 15 см; конструкция перекрытия.

4.2.2.4. В части объемно-планировочных решений

Строительство 19-этажного многоквартирного жилого комплекса, встроенно-пристроенными помещениями поликлинического отделения на 300 посещений в смену, расположенного на 1-4 этажах, встроенными помещениями

медицинского центра на 1 этаже, с техническими пространствами в нижней и верхней части здания, с максимальными размерами в осях 28,65x38,95 (на отм. 0,000) с подземной двухэтажной автостоянкой. Верхняя отметка комплекса по парапету кровли – 74,100. Подземная автостоянка – прямоугольной формы в плане с максимальными размерами в осях 38,15x40,20 м с двумя подземными этажами. Въезд и выезд автомобилей на первый и второй подземные этажи автостоянки предусмотрен по двухпутной рампе первого этапа строительства (положительное заключение Мосгосэкспертизы от 29.06.2021 № 77-1-1-3-034107-2021). Размещение Подземная часть На отм. минус 9,300 (минус 2 этаж) – помещения автостоянки, лифтового холла (зона безопасности), кладовых с проходами, помещения сбора мусора, помещений уборочного инвентаря. На отм. минус 6,000 (минус 1 этаж) – помещения автостоянки, лифтового холла (зона безопасности), кладовых с проходами, помещения сбора мусора, помещений уборочного инвентаря, помещения ИТП с узлом учета, электрощитовых, венткамер, помещения СС. На отм. минус 2,100 – технического пространства для прокладки инженерных коммуникаций (высотой менее 1,8 м). Связь с наземной частью – одной лестничной клеткой. Наземная часть На отм. 0,000, минус 0,550 (1 этаж) – вестибюльно-входной группы с лифтовым холлом, служебным помещением охраны, санузлом, колясочной, помещением уборочного инвентаря; помещения сбора мусора; группы помещений медцентра с вестибюлем, универсальным санузлом, помещением уборочного инвентаря, кабинетом врача косметолога, процедурной врача-косметолога с парентеральными вмешательствами, помещением персонала, уборной персонала; группы помещений поликлинического отделения на 300 посещений в смену: взрослого отделения с помещениями основного, вспомогательного, санитарно-бытового назначения, универсальным санузлом, помещением уборочного инвентаря, гардеробом, лифтовым холлом; детского отделения с помещениями основного, вспомогательного, санитарно-бытового назначения, универсальным санузлом, помещением уборочного инвентаря, гардеробом; служебных и бытовых помещений, венткамер, помещения ЭОМ. На отм. 3,450 (2 этаж) – вестибюля и лифтового холла жилой части, венткамер. На отм. 6,450-6,530, 10,800 (3, 4 этаж) – группы помещений поликлинического отделения на 300 посещений в смену: взрослого отделения с помещениями основного, вспомогательного, санитарно-бытового назначения, универсальным санузлом, помещением уборочного инвентаря, гардеробом, лифтовыми холлами (зоны безопасности); детского отделения с помещениями основного, вспомогательного, санитарно-бытового назначения, универсальным санузлом, помещением уборочного инвентаря, гардеробом; административных, служебных и бытовых помещений, помещения ЭОМ, на каждом этаже, серверной (3 этаж). На отм. 15,502 – кровли поликлинического отделения на 300 посещений в смену. Связь по этажам в поликлиническом отделении на 300 посещений в смену – двумя лестничными клетками, тремя лифтами грузоподъемностью 1000 кг (два с режимом перевозки пожарных подразделений, во взрослом и детском поликлиническом отделениях доступные для МГН). На отм. 15,150 – технического пространства для прокладки инженерных коммуникаций (высотой менее 1,8 м). На отм. 17,250-65,550 (5-19 этаж) – квартир (с террасами на 5 этаже), межквартирных коридоров, лифтовых холлов (зон безопасности), техническими балконами для установки наружных блоков кондиционирования. На отм. 69,120 – технического пространства для прокладки инженерных коммуникаций (высотой менее 1,8 м), венткамеры. На отм. 69,370 – выхода на кровлю. На отм. 69,190, 71,550 – кровель. Связь по этажам – одной лестничной клеткой, двумя лифтами (связь с подземной частью) грузоподъемностью 1000 кг (один с режимом перевозки пожарных подразделений, доступный для МГН). Отделка фасадов входные площадки – тротуарная плитка; цоколь, наружные стены – стеклофибробетонные панели в составе сертифицированной фасадной системы с вентилируемым зазором; техническая надстройка на кровле- металлические кассеты в составе сертифицированной фасадной системы с вентилируемым зазором; наружных стен технических балконов для размещения кондиционеров – фасадная теплоизоляционная композиционная система с наружным штукатурным слоем; остекление 1, 2 этажей – стоечно-ригельная система с двухкамерными стеклопакетами (с ударопрочным безопасным стеклом) в профиле из алюминиевых сплавов; непрозрачных участков витражных конструкций – из стемалита; остекление 3, 4 этажа, витражи квартир – стоечно-ригельная система с двухкамерными стеклопакетами (с ударопрочным безопасным стеклом) в профиле из алюминиевых сплавов. Нижняя часть остекления квартир глухая из закаленного стекла с наружной стороны; входные, эвакуационные двери подземного и первого этажа в жилую часть, поликлиническое отделение на 300 посещений в смену, медицинский центр, автостоянку – в составе стоечно-ригельной системы с двухкамерными стеклопакетами (с ударопрочным, безопасным стеклом) в профиле из алюминиевых сплавов; декоративные решетки в зоне технических балконов для кондиционеров – вертикальные алюминиевые ламели; над 1 этажом в зоне технического пространства для прокладки инженерных коммуникаций предусмотрены вентиляционные решетки из алюминиевых Z-образных ламелей; козырьки над входами в жилую часть, помещения общественного назначения – нависающая часть здания; ограждение кровли здания, пристроенной части, террас на 5 этаже – из стекла типа триплекс с металлическим поручнем на уровне не менее 1,6 м от уровня основной кровли, не менее 1,25 м от уровня кровли пристроенной части/пола в террасах. ограждение кровли технической надстройки на кровле здания, технических балконов для установки внешних блоков кондиционеров – металлическое с порошковой окраской, высотой не менее 1,2 м от уровня кровли/пола. Внутренняя отделка Полная внутренняя отделка и технологическое оснащение помещений общего пользования выполняются в соответствии с функциональным назначением и технологическими требованиями. Согласно заданию на проектирование, отделка квартир и нежилых помещений общественного назначения (поликлиническое отделение на 300 посещений в смену, медицинский центр) выполняется силами собственника/арендатора после ввода объекта в эксплуатацию. Предусмотрена гидроизоляция помещений "мокрых зон" (санузлов, помещений уборочного инвентаря). Проектными решениями обеспечиваются нормативные индексы изоляции шума (ударного и воздушного) внутренних ограждающих конструкций здания.

4.2.2.5. В части конструктивных решений

Уровень ответственности – нормальный. Конструктивная схема – каркасно-стеновая, несущие конструкции из монолитного железобетона; лестнично-лифтовые узлы в качестве ядер жесткости. Класс и марки бетона несущих конструкций: В35, W12, F150 – сваи; В30, W12, F150 – распределительная плита-ростверк; В40, W12, F150 –

фундаментная плита; В40, W6, F150 – вертикальные и горизонтальные конструкции подземной части, за исключением: В40, W12, F150 – наружные вертикальные конструкции; В30, F75 – вертикальные и горизонтальные конструкции надземной части, за исключением: В40, F75 – вертикальные конструкции 1-2 этажей и горизонтальные над 1-4 этажами, В35, F75 – вертикальные конструкции 3-4 этажей. Арматура – класса А500С, А240, с дополнительным поперечным армированием в зонах продавливания. Высотные отметки (относительные = абсолютные): 0,000 = 124,61; верха фундаментных плит минус 9,450 = 115,16; нижнего конца минус 34,950 = 89,66. Фундаменты: фундамент – плитный на свайном основании толщиной 800 мм, выполняемый по распределительной плите-ростверку толщиной 300 мм, объединяющей сваи; сваи – сваячье, забивные сечением 400х400 мм, длиной 25,0 м (соединение жесткое, шаг не менее 1,2 м); несущая способность свай по грунту, с учетом коэффициента надежности 1,4 составляет 314,20 т, при расчетных нагрузках до 222,28; предусматриваются: статические испытания свайного основания, до начала массового устройства свай, устройство прямиков глубиной до 1,35 м, Основание: в уровне низа фундаментной плиты – супесь текучая, с тонкими прослоями песка пылеватого, водонасыщенного (ИГЭ-2, E=12 МПа) и песок пылеватый, средней плотности, влажный, водонасыщенный (ИГЭ-3, E=20 МПа); в уровне низа свай – глина тяжелая, твердая с редкими включениями щебня, известняка, фауны (ИГЭ-6, E=21 МПа). Несущие конструкции подземной части: вертикальные конструкции, в том числе стены лестнично-лифтовых узлов – толщиной 180, 200, 250, 300, 350 мм, за исключением: пилоны и колонны – сечением от 200х800 до 200х1200 и от 400х900 до 400х1800 мм; горизонтальные конструкции, в том числе лестничные площадки – безбалочные толщиной 200 мм, за исключением: плита перекрытия над 2 подземным этажом – безбалочная толщиной 300 мм, плита перекрытия на 1 подземным этажом – толщиной 250, локально 450 мм, с капителями "вниз" в зонах продавливания и балками сечением 400х1300(h) мм (высота с учетом толщины плиты), капители – высотой 700 мм (высота с учетом толщины плиты); предусматриваются: утепление наружных стен, устройство гидроизоляции конструкций, соприкасающихся с грунтом мембранного типа. Несущие конструкции надземной части: вертикальные конструкции, в том числе стены лестнично-лифтовых узлов – толщиной 180, 200, 250 мм, за исключением: колонны и пилоны 1-2 этажей – сечением 200х800, 200х830, 200х1200, 250х1200, 300х1050, 300х1200, 400х1200 мм, колонны и пилоны 3-4 этажей, в том числе технического пространства – сечением 200х800, 200х1050, 200х1200, 300х1050, 400х1200 мм; горизонтальные конструкции, в том числе плиты покрытия лестнично-лифтовых узлов – безбалочные толщиной 200 мм, за исключением: плиты перекрытия в границах консольной, выступающей части – толщиной 350 мм, плиты перекрытия корпусов над 5 этажом и выше, в том числе плиты покрытия – толщиной 200 мм, с контурными балками "вниз" сечением 200х600(h) мм (высота с учетом толщины плиты), лестничные площадки – толщиной 180 мм; предусматриваются: утепление наружных стен, устройство парапетов, в составе вертикальных конструкций. Ненесущие конструкции, в том числе ограждающие: лестничные марши надземной и подземной частей – монолитные железобетонные толщиной 180 мм (бетон В25, F75); наружные стены, в том числе подоконные части – кладка из блоков (газобетон) толщиной 200 мм, марки D600 с утеплением; фасад – сертифицированная навесная фасадная, с вентилируемым воздушным зазором, система, за исключением: стены технических балконов – оштукатуривание поверхностей; светопрозрачные конструкции (витражи) – стоечно-ригельная конструкция из алюминиевых профилей заводского изготовления; ограждения кровли в местах перепадов высот – из стальных профилей высотой до 1,2 м (стойки и ригеля сечением 50х50х4 мм, шаг стоек до 0,9 м); ограждения парапетов на отм. 15,730 и 69,990, в том числе террас в квартирах на пятом этаже – светопрозрачные, из закаленного стекла высотой до 1,2 м, с устройством стального поручня; декоративные ламели на кровле – из стальных профилей (стойки сечением 100х100х6 мм, балки из двутавров 14Б1, шаг стоек и балок до 3,0 и 0,5 м соответственно); кровли – плоские утепленные, с внутренним водостоком. Котлован: котлован глубиной до 10,56 м, от поверхности земли (без учета прямиков); выполняется под защитой шпунта типа "Ларсен" Л5-УМ (длина 16,0 м, сталь С255); устойчивость ограждения котлована обеспечивается устройством трехъярусной распорной системы и заглублением шпунта ниже дна котлована не менее 6,0 м; в том числе: распределительные балки 1, 2 и 3 ярусов – из двоярных 55Б1, строенных 70Б1 и двоярных двутавров 60Б1 соответственно (сталь С345), распорки – из труб диаметром 530х8, 630х10, 720х10, 920х10, 1020х11 мм (сталь 09Г2С), опорные стойки и связи – из труб 530х8 мм (заделка 5,7 м, сталь 20). Внутриплощадочные сети: предусматривается устройство камер (колодцев), с рабочими частями из сборных железобетонных элементов заводского изготовления; устройство элементов наружного освещения со стальными опорами заводского изготовления и фундаментами из монолитного железобетона; устройство котлованов, траншей – максимальной глубиной до 4,5 м, без и с устройством защитного ограждения: глубиной от 1,5 до 3,0 м – в креплениях инвентарными деревянными щитами, от 3,0 м – под защитой стальных труб диаметром 219х10 мм, с распределительными поясами из двутавров № 30Б1, 40Б1, распорки из труб и деревянной заборки. Основные результаты расчетов: конструктивные решения ограждающих конструкций котлована подтверждены расчетами, выполненными ООО "ЮНИПРО", с применением расчетных комплексов "Plaxis" (сертификат соответствия № РОСС RU.04ПЛК0.ОС01.Н00006, действителен до 19.04.2025) и "SCAD Office" (сертификат соответствия № РОСС RU.04ПЛК0.ОС01.Н00010 действителен до 07.08.2025); основные конструктивные решения подтверждены расчетами, выполненными ООО "ЭталонПроект" с применением расчетного комплекса "SCAD Office" (сертификат соответствия № РОСС RU.04ПЛК0.ОС01.Н00010 действителен до 07.08.2025); по результатам расчетных обоснований сделан вывод: решения удовлетворяют требованиям по обеспечению прочности, устойчивости и механической безопасности. Обследования состояния грунтов оснований зданий и сооружений, их строительных конструкций По результатам проведенного обследования установлено: Нежилое здание по адресу: г.Москва, проспект Андропова, дом 18, к.7 – одиннадцатизэтажное с подвалом, 2009 года постройки; конструктивная схема – каркасная, с несущими конструкциями из монолитного железобетона; техническое состояние здания – работоспособное (II категория). здание по адресу: г.Москва, проспект Андропова, дом 18, к.8 – девятиэтажное с подвалом, 2009 года постройки; конструктивная схема – каркасная, с несущими конструкциями из монолитного железобетона; техническое состояние здания – работоспособное (II категория). Инженерные коммуникации (сети): канализации – трубы Ду200, Ду200 (в обойме 500х600) мм; водостока – трубы Ду150, Ду159, Ду500 мм, камера 8300х4450;

теплопровода – трубы 2Ду57, 2Ду110+2Ду140+Ду63+Ду50, 2Ду110+2Ду140+Ду63+Ду50 (в коллекторе 2680x960), 2Ду219 (в коллекторе 2530x2270), 2Ду273, 2Ду530 (в коллекторе 3430x2310) мм, камера 5700x6600 мм; водопровода – трубы 2Ду160, Ду160 (в обойме 980x480), Ду160 (в обойме 1580x380), Ду200 (в обойме 1620x690) мм; техническое состояние инженерных коммуникаций – работоспособное (II категория). Оценка влияния строительства на окружающую застройку и инженерные коммуникации Согласно техническому заключению, выполненному ООО "ЮНИПРО", с применением расчетного комплекса "Plaxis" (сертификат соответствия № РОСС RU.04ПЛК0.ОС01.Н00006, действителен до 19.04.2025) предварительные зоны влияния до 42,40 м, расчетные зоны влияния до 41,30 м; в расчетных зонах влияния находятся: проектируемые здания первого этапа строительства, максимальные дополнительная расчетная осадка – 17,60 мм, относительная разность осадок – 0,00050; проектируемое здание трансформаторной подстанции (ТП, согласно схемы расположения) по адресу: г.Москва, проспект Андропова, вл.18/9/1, максимальные дополнительная расчетная осадка – 23,30 мм, относительная разность осадок – 0,00170; инженерные коммуникации (сети): канализации – трубы Ду200, Ду200 (в обойме 500x600) мм; водостока – трубы Ду150, Ду159, Ду500 мм, камера 8300x4450; теплопровода – трубы 2Ду57, 2Ду110+2Ду140+Ду63+Ду50, 2Ду110+2Ду140+Ду63+Ду50 (в коллекторе 2680x960), 2Ду219 (в коллекторе 2530x2270), 2Ду273, 2Ду530 (в коллекторе 3430x2310) мм, камера 5700x6600 мм; водопровода – трубы 2Ду160, Ду160 (в обойме 980x480), Ду160 (в обойме 1580x380), Ду200 (в обойме 1620x690) мм; максимальные расчетные значения дополнительных перемещений инженерных коммуникаций не превышают 30,10 мм. По результатам расчетов установлено: зданий, сооружений, действующих инженерных коммуникаций, находящихся в аварийном, предаварийном техническом состоянии, в зоне влияния строительства нет; максимальные прогнозируемые расчетом дополнительные деформации основания фундаментов существующих зданий, сооружений, попадающих в зону влияния нового строительства, не превышают предельных; прогнозируемые расчетом напряжения в коммуникациях в зоне влияния строительства не превышают предельные значения и не оказывают негативного влияния на их техническое и эксплуатационное состояние, целостность и работоспособность.

4.2.2.6. В части систем электроснабжения

Источник электроснабжения жилого комплекса – встроенная трансформаторная подстанция ТП-2 20/0,4 кВ (положительное заключение Мосгосэкспертизы от 29.06.2021 № 77-1-1-3-034107-2021). Напряжение питания потребителей комплекса – переменное, 400/230 В. Категория надежности электроснабжения потребителей – II, I. Расчетная электрическая нагрузка, приведенная к шинам 0,4 кВ ТП-2 – 660,0 кВт. Для приема и распределения электроэнергии по потребителям комплекса предусмотрены от вводно-распределительных устройств (ВРУ): 4ВРУ-1, 4ВРУ-2 – жилая часть; 4ВРУ-3 – поликлиническое отделение; 4ВРУ-А – автостоянка. Применяются двухсекционные ВРУ с ручным вводом резерва. Питание ВРУ выполнено от ГРЩ ТП-2 по двум взаимно резервируемым кабельным линиям, проложенным в раздельных огнестойких каналах Е1180. Питание ВРУ ИТП предусмотрено по двум линиям от вводных панелей 4ВРУ-2. Подключение выполнено до вводных аппаратов защиты 4ВРУ-2. Для питания электроприемников I категории в составе ВРУ предусмотрены панели с устройством АВР одностороннего действия, подключенные до вводных аппаратов защиты ВРУ. Для подключения электроприемников СПЗ в составе ВРУ установлена панель ППУ, подключенная к самостоятельной панели с АВР. Мероприятия по электробезопасности выполняются в соответствии с требованиями гл. 1.7 ПУЭ. Система заземления TN-C-S. Предусмотрены основная и дополнительная системы уравнивания потенциалов, автоматическое отключение питания, защитное заземление. Молниезащита здания выполняется в соответствии с требованиями СО 153-34.21.122-2003. Уровень защиты – III. Молниеприемники – сетка с ячейками 10x10 м из круглой стали 8 мм, токоотводы – полоса стальная 20x4 мм. Питающие сети выполняются кабелями с медными жилами ППГнг(A)-HF расчетных сечений. Распределительные и групповые сети – кабели с медными жилами исполнения ВВГнг(A)-LS и ВВГнг(A)-FRLS (для электроприемников СПЗ) и кабели с жилами из алюминиевого сплава АсВВГнг(A)-LS (магистраль питания этажных щитов). В помещениях поликлинического отделения сети выполнены кабелями ВВГнг(A)-LSLTx и ВВГнг(A)-FRLSLTx (для электроприемников СПЗ). В здании выполнено рабочее и аварийное (освещение путей эвакуации, и резервное) освещение. Предусмотрена установка световых указателей, подключенных к сети аварийного освещения. Освещенность помещений принята в соответствии с СП 52.13330.2016. Светильники аварийного освещения – постоянного действия. В качестве источников света используются светодиоды. Световые указатели оснащаются автономными источниками питания и тестирующими устройства для проверки их работоспособности. Наружное освещение Для освещения территории установлены опоры высотой 4,5 м со светодиодными светильниками мощностью 28 Вт. Предусмотрена установка группового щита ШНО. Питание выполнено от 4ВРУ-1. Расчетная электрическая нагрузка – 0,25 кВт. Распределительная сеть от 4ВРУ-1 до щита наружного освещения выполнена кабелем ВВГнг(A)-LS 5x4-1. В распределительную линию включен щит управления ШУ-НО. Сеть освещения от ШНО выполнены бронированным кабелем с медными жилами, проложенными в земле в полиэтиленовой трубе. Освещенность принята в соответствии с СП 52.13330.2016. Управление наружным освещением предусматривается в ручном режиме от щита ШУ-НО и автоматическом режиме по сигналам от фотореле.

4.2.2.7. В части систем водоснабжения и водоотведения

Водоснабжение Согласно техническим условиям, являющихся Приложением № 1 к о технологическом присоединении к централизованной системе холодного водоснабжения АО "Мосводоканал", источником водоснабжения является водопровод Ду300 мм. Водоснабжение комплекса 2 этапа предусмотрено через двухтрубный ввод Ду250 мм, ранее запроектированный в объеме 1 этапа. Наружное пожаротушение с расходом 110,0 л/с обеспечивается от гидрантов на существующих кольцевых сетях Минимальный гарантированный напор в городской сети водопровода в точке подключения – 20,0 м вод. ст. На вводе водопровода в жилой комплекс предусмотрен водомерный узел с двумя обводными линиями, оборудованными задвижками с электрифицированными приводами.

Общий хозяйственно-питьевой расход воды на нужды 2 этапа – 59,362 м³/сут. Система хозяйственно-питьевого водопровода жилого комплекса – трехзонаная с нижней разводкой, с самостоятельной магистралью нижней зоны для хозяйственно-питьевых нужд встроенных помещений. Приготовление горячей воды осуществляется в проектируемом ИТП. Система горячего водоснабжения жилой комплекса – трехзонаная с нижней разводкой и циркуляцией с самостоятельными магистральями нижней зоны для хозяйственно-питьевых нужд встроенных помещений. Все трубопроводы за исключением подводок к приборам теплоизолированы. Установка электрических полотенцесушителей, технологического оборудования и санитарно-технических приборов в жилых и встроенных помещениях выполняется собственником или арендатором помещения после сдачи объекта в эксплуатацию. Расчетные расходы и напоры в системах хозяйственно-питьевого водоснабжения обеспечиваются проектируемым насосным оборудованием, включая последующую подачу воды к теплообменникам в ИТП и средствам первичного пожаротушения. Предусматриваются системы пожаротушения: в жилой части комплекса – отдельные двухзональные системы внутреннего противопожарного водопровода (ВПВ). Предусмотрены квартирные пожарные краны в жилых помещениях, подключаемые к сети хозяйственно-питьевого водоснабжения; в подземной части комплекса, включающей в себя автостоянку с техническими помещениями, помещения для временного хранения мусора и рампы – отдельные системы АПТ и ВПВ с общей насосной установкой. Расчетные расходы и напоры в системах пожаротушения обеспечиваются характеристиками насосного оборудования, ранее запроектированного в объеме 1 этапа. Расход воды на ВПВ: в наземных частях корпусов – 5,2 л/с (2 струи по 2,6 л/с); в подземной автостоянке – 10,4 л/с (2 струи по 5,2 л/с). Расход воды на АПТ в подземной автостоянке – 45,52 л/с. Расчетный расход воды на внутреннее пожаротушение комплекса – 55,92 л/с. Внутренние системы водоснабжения выполняются с применением стальных оцинкованных водогазопроводных, стальных электросварных оцинкованных прямошовных труб и напорных труб из сшитого полиэтилена, системы пожаротушения – из стальных водогазопроводных и стальных электросварных прямошовных труб.

4.2.2.8. В части систем водоснабжения и водоотведения

Канализация Согласно условиям технологического присоединения, являющихся приложением № 1 к договору о подключении к централизованной системе водоотведения АО "Мосводоканал", предусмотрена прокладка сетей бытовой канализации Ду200 мм вдоль проектируемого комплекса до смотровых колодцев на ранее запроектированной сети Ду200 мм первого этапа. От комплекса предусматриваются выпуски канализации Ду100 мм. Предусмотрена прокладка сетей открытым способом с применением высокопрочных чугунных труб Ду100, 200 мм на искусственном основании. В комплексе предусмотрены самостоятельные системы хозяйственно-бытовой канализации жилой части и встроенных помещений с подключением к проектируемым выпускам. Для приборов, отвод стоков самотеком от которых невозможен, установлено местное канализационное насосное оборудование. Установка технологического оборудования и санитарно-технических приборов в жилых и встроенных помещениях выполняется собственниками или арендаторами после сдачи объекта в эксплуатацию. Суммарный расход от комплекса зданий – 58,210 м³/сут. Внутренние системы канализации выполнены с применением высокопрочных чугунных и чугунных безраструбных труб, частично заключенных в шумоизоляционные материалы (п.7.1.1 СТУ), канализационных полипропиленовых труб с установленными под перекрытиями противопожарными муфтами, напорные системы – из стальных водогазопроводных труб с внутренним и наружным антикоррозионным покрытием. Дождевая канализация Согласно техническим условиям на технологическое присоединение к дождевой канализации проектируемых зданий на земельном участке № 1.7, предусмотрена прокладка сетей дождевой канализации Дн200, 455 мм вдоль проектируемого комплекса до смотровых колодцев на ранее запроектированной сети Ду500 мм первого этапа. Для отвода стоков с территории предусматривается установка лотков и дождеприемных колодцев. Дождевые стоки с кровель здания и условно-чистые стоки от внутренних помещений по самостоятельным выпускам Ду100, 200 мм направляются в проектируемую внутриплощадочную сеть. Предусмотрена прокладка сетей открытым способом из высокопрочных чугунных труб Ду100, 200 мм, двухслойных полипропиленовых труб SN16 DN/OD 200/176, 455/400 мм частично в железобетонных обоймах, частично в стальных футлярах 325x8, 425x7, 530x7 мм, заполненных теплоизоляционными материалами. Отвод дождевых и талых вод с кровель осуществляется при помощи системы внутреннего водостока в наружную сеть дождевой канализации. Применены воронки с электрообогревом. Расход дождевых вод с кровель комплекса – 50,31 л/с. Для отвода условно-чистых стоков из технических помещений и удаления стоков после срабатывания систем пожаротушения подземной автостоянки предусматриваются трапы, лотки, опуски, магистрали и приемки с насосами, с последующим удалением в наружную сеть дождевой канализации. Поэтажный отвод стоков после срабатывания систем пожаротушения на наземных этажах комплекса, а также отвод конденсата от внутренних блоков кондиционеров предусмотрен при помощи трапов, стояков в приемки подземной автостоянки и далее – посредством самостоятельных выпусков в наружную сеть дождевой канализации. Системы внутреннего водостока и условно-чистых вод выполнены с применением высокопрочных чугунных труб, напорных полипропиленовых труб с установленными под перекрытиями противопожарными муфтами, стальных труб с внутренним и наружным антикоррозионным покрытием, частично заключенных в тепло- и шумоизоляционные материалы (п.7.1.1, 7.1.2 СТУ), напорные системы – из стальных водогазопроводных и электросварных труб с внутренним и наружным антикоррозионным покрытием.

4.2.2.9. В части систем отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения

Отопление. В жилом комплексе предусмотрены водяные двухтрубные системы отопления самостоятельными ветками для жилой части и мест общего пользования, помещений поликлинического отделения и медцентра, технических помещений, помещений автостоянки. Для жилой части здания предусмотрена система отопления с нижней разводкой магистральных трубопроводов по техническому пространству над четвертым этажом. Прокладка вертикальных стояков предусматривается в выделенных шахтах межквартирных холлов. В межквартирных холлах

размещается коллекторный шкаф отопления с запорно-регулирующей арматурой и поквартирными узлами учета тепла заводского исполнения. Прокладка трубопроводов от шкафа до квартиры выполнена в полу межквартирного коридора в тепломеханической изоляции. Поквартирная разводка трубопроводов выполнена с тупиковым движением теплоносителя, трубы прокладываются в конструкции пола в защитной гофре. В качестве отопительных приборов жилой части приняты стальные панельные радиаторы или напольные конвекторы. Приборы отопления оснащаются терморегулирующими клапанами. Отопление помещений общего доступа, лобби, входных групп жилой части предусмотрено от системы отопления жилой части, с установкой коллектора на первом этаже и разводкой трубопроводов в конструкции пола до отопительных приборов. Разводка выполняется с тупиковым движением теплоносителя, трубопроводы прокладываются в защитной гофре. В общественных зонах и входных группах в качестве отопительных приборов применяются конвекторы, устанавливаемые в конструкции пола или радиаторы. Нагревательные приборы общественных зон (мест общего пользования) оборудованы термостатическими клапанами прямого действия. Для помещений автостоянки предусмотрено воздушное отопление с установкой водяных воздушно-отопительных агрегатов (АВО). Трубопроводы прокладываются под перекрытием помещений автостоянки. АВО оборудуются запорной и балансировочной арматурой. Для технических помещений минус первого и минус второго этажей здания принята система отопления с разводкой трубопроводов под перекрытием. В качестве отопительных приборов венткамер и других технических помещений принимаются настенные панельные радиаторы с боковым подключением. Для отопления помещений сбора мусора принимаются регистры из гладких труб. Предусматривается отопление лестничных клеток минус первого и минус второго этажа, в качестве нагревательных приборов приняты настенные панельные радиаторы или настенные конвекторы. Приборы отопления технических помещений оборудованы термостатическими клапанами прямого действия. В электротехнических помещениях устанавливаются электроконвекторы. Для технических пространств принята водяная двухтрубная тупиковая система отопления. В качестве отопительных приборов приняты регистры из гладких труб с боковым подключением. Техническое пространство над последним жилым этажом не отапливается. Для помещений поликлинического отделения предусматривается система отопления с разводкой магистральных трубопроводов по техническому пространству между минус первым и первым этажами, с установкой коллекторов на обслуживаемом этаже и поэтажной разводкой трубопроводов до отопительных приборов. Прокладка вертикальных стояков предусматривается в выделенных шахтах в коридорах в нишах. В коридорах размещается коллекторный шкаф отопления с запорно-регулирующей арматурой. Разводка трубопроводов выполнена с тупиковым движением теплоносителя, трубы прокладываются в конструкции пола в защитной гофроизоляции. В качестве приборов отопления приняты стальные панельные радиаторы в исполнении для медицинских учреждений и трубчатые стальные радиаторы на ножках. Приборы отопления оснащены встроенными термостатическими вентилями и воздухоотводчиками. Для гидравлической увязки и балансировки систем отопления на регулировочных узлах и стояках предусматриваются балансировочные клапаны. Магистральные трубопроводы и стояки систем отопления выполняются из водогазопроводных, обыкновенных труб по ГОСТ 3262-75*, при диаметре до 50 мм, и электросварные по ГОСТ 10704-91, при диаметре 50 мм и выше. При прокладке труб в конструкции пола используются трубопроводы из сшитого полиэтилена типа РЕ-Ха. Во всех высших точках системы отопления, на стояках и гребенках, устанавливаются автоматические воздухоотводчики с отсечным краном. На приборах отопления устанавливаются краны для выпуска воздуха. В низших точках системы отопления устанавливаются спускные краны. Для компенсации тепловых расширений на вертикальных стояках устанавливаются осевые сильфонные компенсаторы. Компенсация тепловых удлинений магистральных (горизонтальных) труб осуществляется за счет углов поворотов трасс. Магистральные трубопроводы и стояки, прокладываемые в шахтах, теплоизолируются цилиндрами из вспененного полиэтилена или аналогичного по теплоизоляционным свойствам материала класса горючести не ниже Г1. Во входных группах жилой зоны и медцентра с поликлиническим отделением предусмотрена установка электрических воздушных тепловых завес. Вентиляция. В жилом комплексе предусмотрены самостоятельные системы вентиляции для помещений разных пожарных отсеков и разного функционального назначения. Приточные и вытяжные установки, обслуживающие лобби, колясочную, расположены в вестибюле на первом этаже, воздухозаборная решетка - в техническом пространстве над первым этажом. Вытяжные установка с/у и ПУИ расположены непосредственно в обслуживаемых помещениях, выброс осуществляется на кровле корпуса. Вентиляция технических пространств, расположенных над четвертым и над последним жилым этажом, выполнена в виде переточных решеток, расположенных в наружных ограждающих конструкциях. Решетки предусмотрены с защитой от ветрового воздействия. Для вентиляции технического пространства, расположенного под первым этажом, предусмотрены системы приточной и вытяжной вентиляции с механическим побуждением. В жилой части проектом предусматривается вытяжная вентиляция с механическим побуждением. Вытяжка воздуха из жилых помещений осуществляется через вытяжные каналы кухонь и санузлов, с прокладкой воздухопроводов в межквартирном коридоре и выпуском воздуха через кровлю на улицу. Вытяжные каналы выполняются из оцинкованной стали. На воздухопроводах на вводе в квартиру стоят регулирующие дроссель-клапаны и нормально открытые противопожарные клапаны, с организацией доступа к ним из межквартирного коридора. Вытяжные вентиляционные установки располагаются открыто, на кровле здания. Приток воздуха осуществляется через регулируемые оконные клапаны. Вытяжные системы вентиляции предусмотрены с резервными вентиляторами. В помещениях автостоянки предусмотрены самостоятельные системы приточной и вытяжной вентиляции. Приточные вентиляционные установки, обслуживающие помещения автостоянки, располагаются в вентиляционных камерах, расположенных на площади автостоянки. Приточные и вытяжные вентиляционные установки предусмотрены с резервными электродвигателями. Вертикальные воздухопроводы, проходящие через здание, для систем вытяжной общеобменной вентиляции и систем вытяжной противодымной вентиляции автостоянки предусмотрены общими, с установкой в местах объединения нормально-открытых и нормально-закрытых противопожарных клапанов. Для технических помещений минус первого и минус второго этажа (электрощитовые, СС, ПУИ) предусмотрены отдельные системы вытяжной вентиляции. Для поступления воздуха в помещения в стене коридора устанавливаются переточные решетки с

нормально открытыми противопожарными клапанами. В помещениях сбора мусора, расположенных на минус втором, минус первом и на первом этажах, предусмотрены самостоятельные системы вытяжной вентиляции. Вытяжка осуществляется системами, расположенными непосредственно в помещении, в объеме не менее 10 крат объема помещения. Выброс выполнен на кровлю здания. Для помещений сбора мусора, расположенных на минус втором и на минус первом этажах, приток осуществляется естественным образом, перетоком из автостоянки и коридора через проемы в стенах с нормально открытыми противопожарными клапанами. Для помещения сбора мусора на 1 этаже приток выполнен через решетку в двери. В помещениях кладовых предусмотрена системы приточной и вытяжной механической вентиляции. Воздухообмен рассчитан по кратностям. Приточные и вытяжные установки расположены в венткамерах. Забор наружного воздуха осуществляется на фасаде здания. Выброс воздуха осуществляется с кровли. В помещениях поликлинического отделения и медцентра предусмотрены системы механической приточной и вытяжной вентиляции. Вытяжные вентиляционные установки располагаются открыто на кровле. Вытяжные каналы выполняются из оцинкованной стали, плотные, класса "В". Приточные каналы выполняются из оцинкованной стали, плотные, класса "В". Приточные вентиляционные установки располагаются в венткамере первого этажа. Воздухозабор наружного воздуха осуществляется с фасада в уровне второго этажа. Для предотвращения распространения шума по вентканалам устанавливаются шумоглушители. Предусмотрены отдельные приточные и вытяжные системы для каждой группы помещений и в соответствии с классом чистоты. Для удаления воздуха от местных отсосов предусмотрена установка самостоятельных вытяжных систем. В системах вентиляции устанавливаются фильтры в зависимости от класса чистоты обслуживаемых помещений. Воздухообмен в помещениях рассчитан по нормативным кратностям и с учетом исключения перетока воздуха между этажами и отделениями. Воздухозаборные решетки систем общеобменной вентиляции располагаются на нормируемых расстояниях от зон выбросов вытяжного воздуха, мест сбора мусора, мест с интенсивным движением транспорта. Низ воздухозаборных решёток расположен на высоте не менее 2,0 м от уровня земли. Противопожарные нормально-открытые клапаны с нормируемыми пределами огнестойкости установлены в соответствии с требованиями СП 7.13130.2013. Кондиционирование. Холодоснабжение помещений поликлинического отделения и медцентра предусмотрено на базе VRV систем. Наружные блоки располагаются в нишах второго этажа. Отвод конденсата предусмотрен в специально предусмотренную для этого систему дренажа. Прокладка фреоновых труб от наружных блоков до обслуживаемого этажа предусмотрена в транзитных шахтах. На обслуживаемом этаже фреоновые трубы прокладываются по коридорам за подвесным потолком на траверсах. Холодоснабжение жилых помещений предусматривается при помощи мультисплит-систем или мини-VRV систем. Наружные блоки систем устанавливаются в специально отведенных под эти цели технические лоджии на фасаде здания, из расчета один блок на одну квартиру. Предусмотрены поэтажные вентиляторы в малопыльном исполнении для отвода тепла от наружных блоков систем кондиционирования. Для холодоснабжения технологических помещений проектом предусмотрены сплит-системы с зимним комплектом и 100% резервированием. Противодымная вентиляция. В жилом комплексе предусмотрены системы приточной и вытяжной противодымной вентиляции. В помещениях подземной автостоянки предусмотрены системы вытяжной противодымной вентиляции для удаления продуктов горения из помещений хранения автомобилей. Системы противодымной вентиляции предусмотрены самостоятельными для каждой дымовой зоны. Компенсация удаляемых продуктов горения в помещениях хранения автомобилей предусмотрена перетоком через клапаны избыточного давления, устанавливаемые в стенах тамбур-шлюзов, и от самостоятельных систем. Компенсация удаляемых продуктов горения осуществляется на уровне не выше 1,2 м от уровня пола защищаемого помещения и со скоростью истечения не более 1,0 м/с. Системы приточной противодымной вентиляции в подземной части предусмотрены для подачи воздуха в лифтовые холлы, тамбур-шлюзы. Системы вытяжной противодымной вентиляции размещаются на кровле, системы приточной противодымной вентиляции размещаются в венткамерах на этажах автостоянки. Для поэтажных коридоров и лобби первых этажей жилой части предусмотрены механические приточные и вытяжные системы противодымной вентиляции. На каждом ответвлении от вертикальных участков воздуховодов установлены нормально-закрытые противопожарные клапаны. Дымоприемные устройства располагаются под потолком защищаемых коридоров, не ниже верхнего уровня дверных проемов эвакуационных выходов. Воздухораспределители приточной системы противодымной вентиляции размещаются в нижней зоне защищаемых коридоров. Системы приточной противодымной вентиляции предусмотрены для подачи наружного воздуха в лифтовые шахты, лестничные клетки типа Н2, помещения зон безопасности. Системы вытяжной противодымной вентиляции размещаются на кровле, системы приточной противодымной вентиляции размещаются в венткамерах на минус первом этаже и на кровле. Для обеспечения незадымляемости путей эвакуации помещений поликлинического отделения и медцентра при возникновении пожара и создания необходимых условий для выполнения работ пожарными подразделениями предусмотрены необходимые системы приточно-вытяжной противодымной вентиляции. Удаление продуктов горения предусмотрено из коридоров медицинского центра. Предусмотрены системы приточной противодымной вентиляции для подачи воздуха в нижнюю зону помещений для компенсации удаляемых из них продуктов горения. Системы приточной противодымной вентиляции предусмотрены для подачи наружного воздуха зоны безопасности, лифтовые шахты, незадымляемые лестничные клетки типа Н2. Для подачи воздуха при пожаре в зоны безопасности предусматриваются сдвоенные системы приточной противодымной вентиляции. Системы первого типа обеспечивают подачу неподогретого воздуха из расчета обеспечения скорости истечения воздуха 1,5 м/с из одной открытой двери, системы второго типа, оснащенные электрокалорифером, предназначены для подачи подогретого воздуха (до +18°C) в защищаемые помещения из расчета закрытых дверей. Вентиляционные каналы систем приточной противодымной вентиляции зон безопасности предусмотрены самостоятельными для систем, работающих при открытой и закрытой дверях. Воздуховоды систем противодымной вентиляции покрываются противопожарной изоляцией с нормируемым пределом огнестойкости в соответствии с требованиями СТУ ПБ и СП7.13130.2013. В системах противодымной вентиляции устанавливаются противопожарные клапаны в соответствии с требованиями СТУ ПБ и СП7.13130.2013.

4.2.2.10. В части систем теплоснабжения

Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) Теплоснабжение жилого дома предусматривается в соответствии с условиями подключения от тепловых сетей Филиала № 20 ПАО "МОЭК" (источник теплоснабжения – ТЭЦ-8 ПАО "Мосэнергo") через встроенный индивидуальный тепловой пункт. Параметры в точке присоединения: перепад давления – 105-85/30-45 м вод. ст. (в точке подключения 1), 102-89/45-60 м вод. ст. (в точке подключения 2). Расчетный температурный график – 150-70°C (ограничение на 130°C), летний режим – 75-44°C. Разрешенная для строительства величина тепловой нагрузки – 1,331 Гкал/ч. Строительство тепловых сетей (подключение объекта) выполняется силами ПАО "МОЭК" в счет платы за технологическое присоединение. Расчетная тепловая нагрузка составляет 1,331 Гкал/ч, в том числе: отопление – 0,582 Гкал/ч; отопление поликлиники – 0,123 Гкал/ч; вентиляция – 0,124 Гкал/ч; вентиляция поликлиники – 0,293 Гкал/ч; горячее водоснабжение (с учетом коэффициента одновременности) – 0,209 Гкал/ч, в том числе: горячее водоснабжение 1 зоны – 0,164 Гкал/ч; горячее водоснабжение 2 зоны – 0,071 Гкал/ч; горячее водоснабжение поликлиники – 0,068 Гкал/ч. В индивидуальном тепловом пункте системы отопления (85-60°C), вентиляции (95-70°C) и горячего водоснабжения (65°C) присоединяются к тепловым сетям по независимым схемам. Системы горячего водоснабжения присоединяются по двухступенчатой схеме. Теплообменники системы отопления жилой части устанавливаются со 100% резервом. Компенсация температурного расширения теплоносителя системы отопления жилой части осуществляется установкой поддержания давления с безнапорным мембранным баком и функцией заполнения, систем вентиляции и отопления поликлиники – мембранными расширительными баками. Заполнение и подпитка систем вентиляции отопления поликлиники осуществляются без насосов, за счет достаточного избыточного давления в обратном трубопроводе городской тепловой сети. Регулировка параметров теплоносителя осуществляется клапанами с электроприводами. На время отключения тепловой сети для работоспособности системы горячего водоснабжения поликлиники предусмотрено устройство электрического емкостного водонагревателя. На вводе тепловой сети предусматриваются регуляторы давления прямого действия. Коммерческий учет тепловой энергии реализуется посредством теплосчетчика в составе двух электромагнитных преобразователей расхода, термопреобразователей сопротивления и датчиков давления, измерительно-вычислительного блока. Для взаиморасчетов с внутридомовыми потребителями предусматривается устройство узлов учета на внутренних системах.

4.2.2.11. В части систем связи и сигнализации

Сети и системы связи и сигнализации выполнены в соответствии с заданием на проектирование и техническими условиями ПАО "МГТС", Департамент ГОЧСиПБ г.Москвы. Внутренние сети и системы связи радиофикация, система этажного оповещения, структурированная кабельная система, локальная вычислительная сеть, система телефонной связи, система телевидения, системы связи для маломобильных групп населения (МГН), система охраны входов, система контроля и управления доступом, система охранного телевидения, система охранно-тревожной сигнализации, система экстренной двусторонней связи, система автоматической пожарной сигнализации, система оповещения и управления эвакуации при пожаре, слаботочные системы объединенной диспетчерской службы. Радиофикация. Система трех-программного вещания с получением трансляционных сигналов по виртуальной логической сети через каналы оператора связи, с установкой радиоконвертера, коробок ответвительных и ограничительных, абонентских радиорозеток в квартирах, с прокладкой распределительных и абонентских проводов. Абонентская разводка выполняется по заявкам жильцов. Объектовая система оповещения. Предусмотрена система с получением трансляционных сигналов по виртуальной логической сети через каналы оператора связи и через пультное оборудование комплекса системы мониторинга РСО средствами объектовой связи программно-аппаратного комплекса по радиоканалу. Предусмотрен монтаж оборудования приема сигналов по цифровой сети и организации тракта звукового вещания сигналов ГОЧС, с сопряжением с системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Предусмотрена установка sireны на кровле здания. Структурированная кабельная система. Предусматривается оборудование здания дополнительной структурированной кабельной системой для обеспечения физической среды передачи данных, выполненной по технологии PON с установкой оптического распределительного шкафа, установкой оптических распределительных коробок ОРК на этажах. Абонентская разводка выполняется по заявкам жильцов. Система тревожной сигнализации для маломобильных групп населения построена на базе специализированного оборудования двусторонней связи, с оснащением переговорными устройствами и тревожными кнопками универсальных санитарных узлов для посетителей-инвалидов для передачи сигнала тревоги в помещение с дежурным персоналом, а также установкой переговорных устройств в зонах безопасности для двусторонней связи с диспетчером. Переговорная связь выполнена на базе оборудования двусторонней связи системы оповещения и управления эвакуацией при пожаре. Системы безопасности в составе: система охранной сигнализации объема отдельных помещений; система охранного телевидения с контролем периметра и отдельных помещений; система охраны входов; система контроля и управления доступом. Система тревожной сигнализации с автоматической передачей сигналов тревоги от кнопок тревожной сигнализации из помещений объекта, от кнопки в помещении охраны на ПЦН УВО ВНГ при ГУВД г.Москвы посредством сети Ethernet и сети GSM в составе приемного устройства с комплектом кнопок тревожной сигнализации, средств резервного электропитания, кабелей силовых, соединительных и сигнализации. Система экстренной двусторонней связи. Предусмотрена организация системы экстренной двусторонней связи с дежурным персоналом помещения охраны из помещений с возможным одновременным пребыванием более 50 человек. Система входит в состав АСУД Автоматические системы пожарной сигнализации жилой части и автостоянки предусматриваются независимыми. Системы на базе адресно-аналогового оборудования для своевременного автоматического определения появления факторов пожара, с возможностью передачи сигнала "Пожар" и "Неисправность" на пульт "01" по радиоканалу, управляющих сигналов в систему автоматики. Система в составе приборов приемно-контрольных, приборов управления, пожарных извещателей дымовых оптико-электронных адресно-аналоговых и ручных, кабелей силовых, соединительных и сигнализации.

Системы оповещения и управления эвакуации при пожаре СОУЭ жилой части и автостоянки предусматриваются независимыми. Системы третьего типа на базе приборов управления оповещением, с автоматическим управлением от сети АПС. Система оповещения в составе приборов управления оповещением, оповещателей речевых, средств резервного электропитания, кабелей силовых, соединительных и сигнализации. Технические решения системы учитывают возможность пребывания маломобильных групп граждан с помощью световых оповещателей. Предусмотрены мероприятия по обеспечению работоспособности кабельных линий систем противопожарной защиты, в условиях пожара в течение времени, необходимого для выполнения их функций и эвакуации людей в зону безопасности, посредством применения огнестойких кабельных линий и кабелей исполнения типа нг(А)-FRHF и нг(А)-FRHFLTx.

4.2.2.12. В части систем автоматизации

Автоматизированная система коммерческого учета энергопотребления выполнена как многоуровневая информационно-измерительная система с централизованным управлением и распределенной функцией выполнения измерений. Предусмотрены следующие подсистемы АСКУЭ: автоматизированная информационно-измерительная система коммерческого учёта электроэнергии; автоматизированная система учета водопотребления; автоматизированная система учета теплотребления; Для учета электропотребления предусматривается установка электросчетчиков в распределительных панелях ВРУ в электрощитовых и этажных щитах. Устройства сбора и передачи данных (УСПД), блоки питания устанавливаются в щите учета АСКУЭ в помещениях сетей связи. Данные с электросчетчиков посредством интерфейса RS-485 поступают на УСПД. Информация об электропотреблении с УСПД по сети Ethernet передается на АРМ АСКУЭ расположенный в помещении диспетчерского пункта на первом этаже второго корпуса. Также предусмотрена возможность передачи информации в энергосбытовую компанию по GSM-каналу. Автоматизированная система коммерческого учета водопотребления и теплотребления обеспечивает дистанционный съём показаний со всех счетчиков горячей, холодной воды и теплотребления и с передачу данных по интерфейсу RS-485 в УСПД. УСПД устанавливается в электротехнических шкафах в помещениях сетей связи. Информация о водо- и теплотреблении по сети Ethernet передается на АРМ АСКУЭ. Предусмотрена возможность передачи информации по GSM-каналу. Кабели систем учета энергоресурсов предусмотрены типа нг(А)-HF, для медицинского центра и поликлинического отделения типа нг(А)-HFLTx.

4.2.2.13. В части систем автоматизации

Предусмотрена автоматизация и диспетчеризация следующих инженерных систем: приточно-вытяжной вентиляции; воздушно-тепловых завес; кондиционирования; холодоснабжения; отвода условно чистых вод; электроосвещения; электроосвещения; вертикального транспорта; хозяйственно-питьевого водопровода; контроля концентрации загазованности (СО) в подземной автостоянке; противопожарной защиты (система противодымной защиты, система автоматического спринклерного пожаротушения, система внутреннего противопожарного водопровода, и подача сигналов на управление вертикальным транспортом); для центрального и индивидуальных тепловых пунктов тепломеханических процессов; учет тепловой энергии; отвод условно чистых вод; вентиляция. Автоматизация инженерного оборудования ИТП выполнена на базе микропроцессорных устройств с передачей сигналов о параметрах и работе оборудования в систему диспетчеризации. Предусмотрен узел учета тепловой энергии на вводе в ИТП. Автоматизация систем общеобменной вентиляции выполняется на базе управляющих устройств, обеспечивающих управление, контроль и регулирование температуры приточного воздуха, защиту калорифера от замораживания. Системы кондиционирования и холодоснабжения оснащены комплектными средствами автоматического регулирования, дистанционного управления и контроля Управление воздушно-тепловыми завесами осуществляется автоматикой поставляемой комплектно завесами, обеспечивающей управление, контроль и регулирование температуры воздуха. Дренажные насосы оборудуются комплектными блоками управления, обеспечивающей автоматическую работу по уровням заполнения дренажных приемков и передачу обобщенного сигнала "авария". Система управления и диспетчеризации противодымной защиты построена на технических средствах пожарной сигнализации. В автостоянке предусмотрена система контроля концентрации газа (СО) в воздухе. При достижении пороговых значений осуществляется световая и звуковая сигнализация (от встроенных в газоанализаторы оповещателей) на территории автостоянки, на АРМ диспетчера выводится информация о загазованности, а также автоматически подается управляющий сигнал на включение системы вентиляции автостоянки. Автоматизация и диспетчеризация системы хозяйственно-питьевого водоснабжения предусмотрена в первом этапе. Автоматизация и диспетчеризация систем противопожарного водоснабжения и автоматического водяного пожаротушения подземной автостоянки предусмотрена в первом этапе. Автоматизация и диспетчеризация системы противопожарного водоснабжения и автоматического водяного пожаротушения надземной части предусмотрена в первом этапе. Информация о работе инженерных систем передается на АРМ диспетчера, расположенный в диспетчерском центре второго корпуса, предусмотренного на первом этапе. Система диспетчеризации лифтового оборудования обеспечивает контроль состояния и управление оборудованием лифтов, обеспечивает связь между диспетчером, пассажиром, обслуживающим персоналом и основным посадочным этажом. Кабели контроля и управления систем автоматизации и диспетчеризации предусмотрены нг(А)-HF, для медицинского центра и поликлинического отделения типа нг(А)-HFLTx. Кабели контроля и управления систем противопожарной автоматики, диспетчеризации и переговорных устройств вертикального транспорта для пожарных подразделений предусмотрены нг(А)-FRHF, для медицинского центра и поликлинического отделения типа нг(А)-FRHFLTx. В части противопожарных мероприятий предусматривается: автоматическое отключение общеобменной вентиляции, воздушно-тепловых завес, систем кондиционирования и холодоснабжения автоматическое включение систем противодымной вентиляции; автоматическое открытие противопожарных клапанов систем противодымной вентиляции; автоматическое закрытие противопожарных клапанов систем общеобменной вентиляции;

автоматическое и местное включение насосов противопожарного водоснабжения и спринклерного водяного пожаротушения надземной части; автоматическое и дистанционное включение противопожарного водоснабжения и спринклерного водяного пожаротушения подземной автостоянки; перемещение лифтов на первый этаж.

4.2.2.14. В части объектов топливно-энергетического комплекса

Технологические решения. Подземная автостоянка двухэтажная, отапливаемая, закрытая, манежного типа, предназначена для постоянного хранения легковых автомобилей. Вместимость автостоянки – 47 машино-мест. Габариты машино-мест предусмотрены не менее 5,3x2,5 м. Машино-места постоянного хранения для автомобилей МГН на подземной автостоянке не предусмотрены. Предусмотрено хранение автомобилей среднего класса с клиренсом не менее 160 мм, колесной базой не более 2600 мм. Въезд и выезд автомобилей на первый и второй подземные этажи автостоянки предусмотрен по двухпутной рампе первого этапа строительства (положительное заключение Мосгосэкспертизы от 29.06.2021 №77-1-1-3-034107-2021). Высота помещения хранения автомобилей (от пола до низа выступающих строительных конструкций, инженерных коммуникаций и подвесного оборудования), высота над проездами – не менее 2,2 м. Высота наиболее высокого автомобиля, размещаемого на территории автостоянки – 1,8 м. Автостоянка не предназначена для хранения автомобилей, работающих на сжатом природном газе и сжиженном нефтяном газе. Контроль въезда и выезда автомобилей осуществляется из помещения охраны, расположенного в первом этапе строительства (положительное заключение Мосгосэкспертизы от 29.06.2021 №77-1-1-3-034107-2021). Режим работы автостоянки: круглосуточно, 7 дней в неделю. Предусмотрено 5 лифтов в корпусе 4: 1 пассажирский лифт, грузоподъемностью 1000 кг, номинальной скоростью 1,6 м/с, размером кабины 1100x2100 мм, предназначенный, в том числе, для перевозки МГН и транспортирования пожарных подразделений; 1 пассажирский лифт, грузоподъемностью 1000 кг, номинальной скоростью 1,6 м/с, размером кабины 1100x2100 мм; Лифты имеют остановки на всех этажах, включая два подвальных. Для поликлинического и медицинского центра предусмотрено 3 лифта: 2 пассажирских лифта, грузоподъемностью 1000 кг, номинальной скоростью 1,0 м/с, размером кабины 1100x2100 мм, предназначенный, в том числе, для перевозки МГН и транспортирования пожарных подразделений; 1 пассажирский лифт, грузоподъемностью 1000 кг, номинальной скоростью 1,0 м/с, размером кабины 1100x2100 мм; Лифты имеют остановки на первом, третьем и четвертом этажах. Грузовой подъемник размещен в корпусе 4 и предназначен для перемещения грузов и людей между подвальными и первым этажами. Подъемник грузоподъемностью 400 кг, номинальной скоростью 1,0 м/с, с габаритами кабины 1000x1100 мм. Медицинский центр размещен на первом этаже корпуса 4 в осях “(1/4-2/4)/(И/4-Л/4)”. Медицинский центр предназначен для оказания косметологических услуг населению на коммерческой основе. Медицинский центр разработан на основании медико-технологического задания, согласованного инвестором. Медицинский центр рассчитан на 12 посещений в смену. Медицинский центр работает в 2 смены пять дней в неделю с 8-00 до 21-00, в субботу с 9-00 до 18-00, в воскресенье с 9-00 до 16-00. Ориентировочное количество сотрудников медицинского центра 4 человека. В состав медицинского центра входят следующие помещения: вестибюль, кабинет врача-косметолога, процедурная врача-косметолога с парентеральными вмешательствами, помещение персонала, помещение уборочного инвентаря, санузлы. Подразделения и помещения медицинского центра оснащены медицинским и технологическим оборудованием и мебелью, в соответствии с функциональным назначением помещений. Поликлиническое отделение для взрослых и детей размещено на первом, третьем и четвертом этажах с техническими помещениями на втором этаже корпуса 4. Поликлиническое отделение является амбулаторным учреждением, организованным для проведения плановых лечебно-восстановительных процедур взрослому и детскому населению на коммерческой основе. Поликлиническое отделение разработано на основании медико-технологического задания, согласованного инвестором. Поликлиническое отделение рассчитано на 200 посещений в смену взрослого населения и 100 посещений в смену детей. Поликлиническое отделение работает в 2 смены пять дней в неделю с 8-00 до 21-00, в субботу с 9-00 до 18-00, в воскресенье с 9-00 до 16-00. Ориентировочное количество сотрудников 185 человек (из них 105 человек взрослого отделения и 80 человек детского отделения). Поликлиническое отделение разделено на два подразделения (взрослое и детское) с обособленными входами, кабинетами и лифтами для пациентов. Для персонала поликлинического отделения предусмотрен отдельный вход в здание. В состав поликлинического отделения входят следующие подразделения и помещения: взрослое отделение – вестибюль, пост охраны, гардероб посетителей, регистратура, касса, помещение для оформления больничных листов, справочная, кабинет стоматолога, кладовая стоматологии, помещение приема и регистрации биоматериала для лабораторных исследований (взрослое), процедурная забора крови, процедурная внутривенных вливаний, процедурная внутримышечных инъекций, картотека, помещение для прививок, кабинет для регистрации и осмотра пациентов, помещение для хранения запаса МИБП, кабинет функциональной диагностики, кабинет УЗИ, кабинет ЭКГ, кабинет кардиолога, 5 кабинетов терапевта, кабинет эндокринолога, кабинет нефролога, кабинет психолога, кабинет онколога с картотекой, кладовая, кладовая грязного белья, кабинет ингаляции, подсобное помещение ингаляции, кабинет физиотерапии на 3 кушетки, подсобное помещение при кабинете физиотерапии, кабинет врача физиотерапевта, комната отдыха врачей массажистов, кабинет массажа, кабинет гастроскопии, моечная эндоскопов, кабинет колоноскопии с уборной, кабинет эндоскописта, помещение для отдыха и наблюдения за пациентом, процедурная кабинета уролога с уборной, кабинет уролога, кабинет гинеколога, кабинет хирурга, перевязочная, кабинет невролога, кабинет оториноларинголога, процедурная оториноларинголога, кабинет офтальмолога с темной кабиной, тренажерный зал для занятий малых групп с гардеробной, душевой и универсальной кабиной, санитарная комната, кладовые чистого белья, помещения персонала, санузлы и уборные, помещения уборочного инвентаря; детское отделение – вестибюль, гардероб посетителей, регистратура, касса, помещение оформления больничных листов, справочная, фильтр-бокс с тамбуром, тамбур-шлюзом и уборной, 3 кабинета педиатра, кабинет кардиолога, процедурная забора крови, кладовая медицинских отходов, санитарная комната, помещение приема и регистрации биоматериала для лабораторных исследований (детское), процедурная, процедурная внутривенных вливаний, процедурная внутримышечных инъекций, картотека, помещение для прививок, прививочный кабинет для проведения вакцинации БЦЖ, помещение

для хранения запаса МИБП, кабинет логопеда, кабинет невролога, процедурная оториноларинголога, кабинет оториноларинголога, кабинет офтальмолога с темной комнатой, кабинет ортопеда/хирурга, перевязочная, кабинет аллерголога, кабинет массажа, кабинет функциональной диагностики, кабинет ЭЭФ, кабинет ЭКГ, кабинет УЗИ, помещение персонала, кладовая чистого белья, кладовая грязного белья, санузлы и уборные, помещения уборочного инвентаря; служебные и бытовые помещения – кладовая, санитарная комната, 2 гардероба персонала (мужской) с уборной, 2 гардероба персонала (женский) с уборной, душевая, гардероб верхней одежды персонала, помещение хранения мусора, уборные; хозяйственные и административные помещения – кабинет главной медицинской сестры, помещение хранения медикаментов, канцелярия, бухгалтерия, кабинет юриста, кабинет заместителя главного врача, приемная главного врача, кабинет главного врача. Подразделения и помещения медицинского центра оснащены медицинским и технологическим оборудованием и мебелью, в соответствии с функциональным назначением помещений. Мусоропровод в здании не предусмотрен (согласно п.7.6.1 СТУ). Сбор мусора осуществляется жильцами комплекса самостоятельно в контейнеры на минус первом и минус втором этажах в помещении сбора мусора (мусорокамеру) с разделением на 3 типа отходов. Для подъема контейнеров с мусором с минус первого и минус второго этажей предусмотрен грузовой подъемник. Медицинские отходы класса А и Б вывозятся специализированными организациями на договорной основе.

4.2.2.15. В части объектов информатизации и связи

Мероприятия по обеспечению антитеррористической защищенности В соответствии с СП 132.13330.2011 объекту присвоен класс значимости – 3 (низкая значимость). Проектной документацией второго этапа строительства объекта предусмотрено оборудование системами: охранного телевидения (СОТ), экстренной связи (СЭС), охранного освещения (СОО), контроля и управления доступом (СКУД), охраны входов, охранно-тревожной сигнализации (СОТС), автоматической пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией, радиофикации. На объекте предусмотрено наличие помещений с возможным одновременным пребыванием, в любом из них, более 50 человек. Предусмотрено оборудование и функционирование СОТ, СОО, СОТС, СЭС всех входов и помещений с возможным одновременным пребыванием более 50 человек. Предусмотрен контроль критических элементов и потенциально опасных участков объекта средствами СОТ и СКУД. На въезде-выезде в подземную автостоянку предусмотрены шлагбаумы, управляемые средствами СКУД (радиочастотные идентификаторы) и с пульта управления оператора диспетчерского центра. Для комплексной безопасности объекта, в составе первого этапа, получившего положительное заключение Мосгосэкспертизы от 29.06.2021 № 77-1-1-3-034107-2021, предусмотрено помещение диспетчерского центра, с выводом в него, на автоматизированные рабочие места, сигналов систем безопасности и оборудованное средствами телефонной связи. Предусмотрено оборудование помещения охраны (ПО) и постов охраны медицинских учреждений объекта средствами передачи тревожных сообщений на пульт централизованного наблюдения подразделения вневедомственной охраны (тревожные кнопки). Предусмотрено оборудование помещений обеспечения безопасности (охраны) объекта радиоточками системы радиофикации. Для обнаружения взрывных устройств, оружия, боеприпасов, взрывчатых веществ, опасных химических агентов и минимизации ущерба от действия взрывных устройств, на объекте предусмотрено наличие ручных металлоискателей, средств визуального досмотра (комплект досмотровых зеркал), детекторов взрывчатых и наркотических веществ, локализаторов взрыва. Предусмотрены требования к эксплуатации систем безопасности и средств антитеррористической защищенности.

4.2.2.16. В части организации строительства

Раздел "Проект организации строительства" разработан в объеме определенным заданием на проектирование и содержит только сведения о продолжительности строительства. Продолжительность строительства определена директивно на основании задания на проектирование и составляет 28,0 месяцев.

4.2.2.17. В части санитарно-эпидемиологической безопасности

Участок, отведенный для размещения жилого комплекса, находится за пределами санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов. Планировка территории комплекса соответствует гигиеническим требованиям. Объемно-планировочные решения комплекса, а также набор, площади и внутренняя планировка помещений соответствуют гигиеническим требованиям. Комплекс оснащен необходимыми для эксплуатации инженерными системами. Предусмотрены мероприятия по дератизационной защите. Состав и площади лечебных, диагностических, административных, санитарно-бытовых и вспомогательных помещений поликлинического отделения и медицинского центра соответствуют требованиям, предъявляемым СП 2.1.3678-20 к организациям, оказывающим медицинские услуги. Планировка организаций позволит обеспечить соблюдение гигиенического принципа поточности. Внутренняя отделка помещений принята с учетом их функционального назначения. Сбор, временное хранение и обезвреживание медицинских отходов предусмотрены согласно СанПиН 2.1.3684-21. В соответствии с представленными расчетами параметры светового и инсоляционного режимов в помещениях проектируемого комплекса, окружающей застройки и на прилегающей территории будут соответствовать требованиям СанПиН 1.2.3685-21, СанПиН 2.1.3684-21. Согласно акустическим расчетам шум от работы инженерного оборудования и автомобильного транспорта не превысит допустимые нормы в помещениях проектируемого комплекса и на прилегающей территории при выполнении предложенных проектом шумозащитных мероприятий: установка шумоглушителей, использование гибких вставок, установка шумопоглощающих решеток, звукоизоляция стен помещений технических балконов, виброизоляция инженерного оборудования, установка в жилых комнатах квартир и в помещениях медицинских организаций окон, обеспечивающих звукоизоляцию в режиме проветривания не менее 32 дБА. Предусмотрены организационные и технические мероприятия по ограничению влияния шума от работы строительной техники на прилегающую к стройплощадке территорию (проведение строительных работ в дневное время суток, звукоизоляция локальных источников шума, расположение наиболее

интенсивных источников шума на максимально возможном удалении от нормируемых объектов, использование звукоизолирующих кожухов, одновременная работа не более 3 единиц строительной техники и оборудования, ограничение времени работы шумного оборудования не более 15-20 минут в течение часа).

4.2.2.18. В части мероприятий по охране окружающей среды

Мероприятия по охране объектов растительного мира На участке строительства зеленые насаждения отсутствуют. Площадь озеленения участка строительства составляет 218,28 м². Проектом благоустройства в части озеленения на участке строительства предусмотрена посадка 4 кустарников и устройство 218,28 м² рулонного газона.

4.2.2.19. В части мероприятий по охране окружающей среды

Мероприятия по охране атмосферного воздуха В период ведения работ по строительству объекта и прокладке наружных инженерных сетей основными источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферу будут являться двигатели дорожно-строительной техники, сварочные и земляные работы. Для предотвращения сверхнормативного загрязнения атмосферного воздуха предусматривается регламентированный режим строительных и монтажных работ, выполнение работ минимально необходимым количеством технических средств, тщательная регулировка топливной аппаратуры в процессе работы. В период эксплуатации объекта источниками выбросов загрязняющих веществ будут являться вентиляционные выбросы подземной автостоянки, открытая автостоянка. В атмосферу ожидается поступление 0,127 г/с (0,412 т/год) загрязняющих веществ семи наименований. По результатам расчетов, максимальные приземные концентрации загрязняющих веществ, создаваемые источниками объекта, не превысят допустимых значений. При выполнении предусмотренных мероприятий реализация проектных решений в части воздействия на состояние атмосферного воздуха допустима. Мероприятия по охране водных объектов На период ведения работ предусмотрено устройство пункта мойки колес строительной техники с системой оборотного водоснабжения на выезде со стройплощадки. В составе бытовых помещений строителей установлены биотуалеты. Предусмотрен с организованный сбор поверхностных сточных вод с территории строительства с последующим отведением в колодцы дождевой канализации ГУП "Мосводосток", после предварительного осветления в колодцах-отстойниках. В период эксплуатации водоснабжение и канализование объекта будет осуществляться с присоединением к городским сетям АО "Мосводоканал". Поверхностный сток с кровли и территории объекта по составу и содержанию загрязняющих веществ будет соответствовать показателям стока с селитебных территорий и подлежит отводу в проектируемые сети с присоединением к городским сетям дождевой канализации. При выполнении предусмотренных мероприятий реализация проектных решений будет осуществляться с минимальным воздействием на водные объекты. Мероприятия по обращению с отходами Проектной документацией определен порядок рационального обращения с отходами, образующимися при строительстве жилого дома, прокладке инженерных сетей, отходами от эксплуатации бытовых помещений строителей и пункта мойки колес строительной техники. Отходы подлежат раздельному временному накоплению в бункерах на стройплощадке либо механизированной погрузке в автотранспорт для вывоза непосредственно после образования с дальнейшей передачей на вторичную переработку специализированным организациям, на дробильные комплексы, на комплекс по рекуперации отходов. В период эксплуатации объекта предполагается образование отходов одиннадцати наименований в общем расчетном количестве 77,176 т/год, образование отходов I класса не ожидается. Предусмотрено оборудование специальных мест временного накопления отходов в соответствии с их физико-химическими свойствами и классом опасности. На основании Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления", отходы подлежат передаче специализированным организациям для утилизации и обезвреживания, размещению на специализированных полигонах. При соблюдении предусмотренных правил и требований обращения с отходами реализация проектных решений допустима. Порядок обращения с грунтами на площади ведения земляных работ В ходе ведения земляных работ почвы и грунты участка строительства с категорией загрязнения "чрезвычайно опасная" подлежат вывозу на специализированный полигон. Остальные грунты на глубину ведения работ могут быть использованы без ограничений, исключая объекты повышенного риска.

4.2.2.20. В части пожарной безопасности

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности разработаны в соответствии с требованиями ст.8, 15, 17 Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" (далее по тексту – № 123-ФЗ). Для проектирования противопожарной защиты объекта разработаны СТУ ПБ, согласованные в установленном законодательством РФ порядке. Компенсирующие мероприятия, предусмотренные в СТУ ПБ реализованы в проектной документации. Принятые противопожарные расстояния соответствуют требованиям ст.69 № 123-ФЗ, СП 4.13130.2013. Противопожарные расстояния от объекта до границ открытых площадок для хранения легковых автомобилей приняты не менее 10,0 м. Наружное противопожарное водоснабжение запроектировано в соответствии с требованиями ст.68 № 123-ФЗ, СП 8.13130.2020 и СТУ ПБ. Наружное пожаротушение обеспечивается от пожарных гидрантов. Расстановка пожарных гидрантов на водопроводной сети обеспечивает требуемый расход воды на наружное пожаротушение любой точки объекта на уровне нулевой отметки не менее чем от трех пожарных гидрантов при прокладке рукавных линий длиной не более 200,0 м по дорогам с твердым покрытием. Пожарные гидранты расположены на проезжей части, а также вдоль проездов на расстоянии не более 2,5 м от края проезжей части, но не ближе 5,0 м от стен зданий. Проезды и подъезды пожарной техники к объекту организованы в соответствии с требованиями ст.90 № 123-ФЗ и СТУ ПБ. Для проектируемого объекта разработан Отчет о предварительном планировании действий пожарно-спасательных подразделений по тушению пожара и проведению аварийно-спасательных работ, связанных с тушением пожаров, при разработке которого, учтено следующее: минимальное расстояние от внутреннего края проезда до наружных стен объекта не менее 1,0 м; максимальное

расстояние от края проезда до наружных стен объекта не более 15,0 м; отсутствие площадок для разворота пожарной техники размером не менее 15,0х15,0 м в конце тупиковых проездов (подъездов). Проектируемый объект имеет следующие пожарно-технические характеристики: степень огнестойкости – I (первая); класс конструктивной пожарной опасности – С0; класс функциональной пожарной опасности – жилая часть Ф1.3, нежилые помещения общественного назначения Ф3.4, подземная автостоянка Ф5.2; высота объекта, определенная в соответствии СП 1.13130.2020, не превышает 75,0 м. В соответствии с СТУ ПБ объект разделен на пожарные отсеки противопожарными стенами и перекрытиями первого типа: пожарный отсек № 1 – встроенно-пристроенная подземная двухэтажная автостоянка с техническими и складскими помещениями. Площадь этажа в пределах пожарного отсека не более 2000,0 м², класс функциональной пожарной опасности Ф5.2; пожарный отсек № 2 – встроенно-пристроенные помещения общественного назначения, расположенные с 1-го по 4-й этажи объекта. Площадь этажа в пределах пожарного отсека не более 1500,0 м², класс функциональной пожарной опасности Ф3.4. Высота пожарного отсека не превышает 15,0 м; пожарный отсек № 3 – жилые этажи объекта, расположенные с 5-го этажа и выше (в том числе места общего пользования с 1-го по 4-й этажи), включая технические пространства. Площадь этажа в пределах пожарного отсека не более 1000,0 м², площадь квартир на этаже не более 550 м², класс функциональной пожарной опасности Ф1.3. Пределы огнестойкости и классы пожарной опасности строительных конструкций предусмотрены в соответствии с требованиями ст.87, табл.21, 22 № 123-ФЗ и соответствуют принятой степени огнестойкости и классу конструктивной пожарной опасности. Конструктивные решения объекта защиты выполнены в соответствии с требованиями ст.137 № 123-ФЗ, СТУ ПБ, СП 2.13130.2020, СП 4.13130.2013. Конструктивное исполнение мест сопряжения противопожарных преград с другими конструкциями объекта исключает возможность распространения пожара в обход этих преград. Конструктивное исполнение строительных элементов объекта запроектировано с учетом исключения скрытого распространения пожара по конструкциям. Наружные ограждающие конструкции объекта защиты, в том числе при использовании навесных фасадных систем, запроектированы класса пожарной опасности К0 с учетом требований ст.87 № 123-ФЗ, СТУ ПБ, п.5.2.3 СП 2.13130.2020. Участки наружных стен в местах примыкания к перекрытиям (междуэтажные пояса) выполнены глухими, высотой не менее 1,2 м с пределом огнестойкости (в том числе узлов примыкания и крепления) не менее EI 60. На участках наружных стен с междуэтажными поясами высотой менее 1,2 м (но не менее 0,6 м) предусмотрено устройство глухих фрамуг с заполнением стеклопакетами из закаленного стекла толщиной не менее 6,0 мм, либо с устройством глухих горизонтально выступающих за плоскость наружной стены конструкций с пределом огнестойкости не менее EI 60. Глухой участок наружных стен совместно с фрамугами (или горизонтально выступающих конструкций) предусмотрен высотой (длиной) не менее 1,2 м. Межэтажные пояса в местах примыкания к противопожарным перекрытиям выполнены глухими, высотой не менее 1,5 м с пределом огнестойкости не менее EI 150. Помещения различных классов функциональной пожарной опасности разделены между собой противопожарными преградами (строительными конструкциями с нормируемым пределом огнестойкости) с учетом требований ст.88 № 123-ФЗ, СП 4.13130.2013 и СТУ ПБ. Конструктивное исполнение противопожарных преград предусматривается в соответствии с требованиями СП 2.13130.2020. Встроенные технические помещения на этажах пожарного отсека подземной автостоянки, не относящиеся к ней, выделены стенами и перекрытиями с пределом огнестойкости не менее REI 150 с заполнением проемов противопожарными дверями первого типа в дымогазонепроницаемом исполнении. Помещения мусоросборных контейнеров, расположенные в пожарном отсеке подземной автостоянки выделены стенами и перекрытиями с пределом огнестойкости не менее REI 150 с заполнением проемов противопожарными дверями первого типа в дымогазонепроницаемом исполнении и дополнительной установкой над дверными проемами спринклерных оросителей системы автоматического водяного пожаротушения. Помещение сбора мусора (без ствола мусоропровода), расположенное на первом этаже объекта выделено противопожарными перегородками с пределом огнестойкости не менее EI 60 и противопожарными перекрытиями с пределом огнестойкости не менее REI 60, с выходом непосредственно наружу. Над входом в помещение сбора мусора предусмотрены конструкции из негорючих материалов, выступающие за пределы наружной стены не менее чем на ширину двери. Внеквартирные хозяйственные кладовые, расположенные в пожарном отсеке подземной автостоянки объединены в блоки площадью не более 200,0 м², выделены противопожарными перегородками с пределом огнестойкости не менее EI 90 с заполнением проемов противопожарными дверями первого типа в дымогазонепроницаемом исполнении и дополнительным устройством над дверными проемами спринклерных оросителей системы автоматического водяного пожаротушения. Хранение взрывоопасных веществ и материалов, легковоспламеняющихся и горючих жидкостей, масел, баллонов с горючими газами, баллонов под давлением, автомобильных (мотоциклетных) шин (покрышек) в кладовых и блоках кладовых не допускается. В местах примыкания пожарных отсеков с внутренним углом менее 135 градусов наружная стена одного из пожарных отсеков на расстоянии не менее 4,0 м от вершины угла предусмотрена с пределом огнестойкости не менее REI 150 с заполнением проемов противопожарными элементами с пределом огнестойкости не менее EI(E) 60. Индивидуальные террасы отделены от нижележащего этажа противопожарным перекрытием первого типа с пределом огнестойкости не менее REI 150. Покрытие полов террас выполнено из материалов класса пожарной опасности не выше КМ0. На указанных террасах не допускается использование открытого огня, приготовление пищи, хранение ЛВЖ, ГЖ, горючих веществ и материалов. Узлы пересечения кабелями, трубопроводами ограждающих конструкций с нормируемыми пределами огнестойкости и пожарной опасностью не снижают требуемых пожарно-технических показателей конструкций (с использованием негорючих материалов). Эвакуационные пути и выходы на проектируемом объекте отвечают требованиям ст.53, 89 № 123-ФЗ, СТУ ПБ, СП 1.13130.2020, СП 118.13330.2012. Геометрические размеры эвакуационных путей и выходов в проектной документации указаны с учетом требований п.4.1.4 СП 1.13130.2020 (в свету). Этажи встроенно-пристроенной подземной автостоянки имеют эвакуационные выходы на незадымляемые лестничные клетки типа НЗ, ведущие непосредственно наружу. Ширина маршей лестниц предусмотрена не менее 1,0 м, уклон лестничных маршей предусмотрен не более 1:1,25. Для эвакуации людей с этажей пожарного отсека помещений общественного

назначения класса функциональной пожарной опасности Ф3.4 предусмотрено две незадымляемые лестничные клетки типа Н2 с шириной марша не менее 1,35 м, уклоном не более 1:2. Выход из лестничных клеток предусмотрен непосредственно наружу. Для эвакуации людей с наземных жилых этажей предусмотрена незадымляемая лестничная клетка типа Н2 с шириной марша не менее 1,05 м, уклоном не более 1:1,75. Выходы в лестничную клетку на каждом этаже предусмотрены через противопожарные двери первого типа в дымогазонепроницаемом исполнении. Выход из лестничной клетки предусмотрен наружу через вестибюль, при этом вестибюль отделен от помещений противопожарными перегородками первого типа с заполнением проемов противопожарными дверями второго типа в дымогазонепроницаемом исполнении. Двери квартир, выходящие в межквартирные коридоры, предусмотрены противопожарными второго типа. Исполнение лестничных клеток соответствует требованиям СП 1.13130.2020, СП 2.13130.2020 и СТУ ПБ. Лестничная клетка наземной части объекта без естественного освещения в наружных стенах на каждом этаже запроектирована с аварийным (эвакуационным) освещением. В незадымляемых лестничных клетках размещаются только приборы отопления в соответствии с требованиями п.4.4.9 СП 1.13130.2020. Пути эвакуации (общие коридоры, холлы, вестибюли) выделены стенами (перегородками), предусмотренными от пола до перекрытия. Данные стены (перегородки) примыкают к глухим участкам наружных стен и не имеют открытых проемов, не заполненных дверьми, люками, светопрозрачными конструкциями и др. (в том числе над подвесными потолками и под фальшполами). Пути эвакуации и эвакуационные выходы в местах возможного доступа маломобильных групп населения приспособлены для их эвакуации в соответствии с требованиями № 123-ФЗ, СП 1.13130.2020, СП 59.13330.2016. На путях эвакуации предусмотрено устройство пожаробезопасных зон для маломобильных групп населения (МГН) в соответствии с требованиями № 123-ФЗ, раздела 9 СП 1.13130.2020, п.6.2.25-6.2.28 СП 59.13330.2016, п.7.17 СП 7.13130.2013 и СТУ ПБ. Пожаробезопасные зоны запроектированы на всех этажах объекта защиты, кроме первого этажа, в лифтовых холлах лифтов, предназначенных для групп населения с ограниченными возможностями передвижения (к указанным лифтам предъявляются требования, как к лифтам для транспортирования пожарных подразделений в соответствии с ГОСТ Р 53296-2009). Наружные двери и дверные проемы помещений (в том числе дверные проемы противопожарных дверей) в местах прохода МГН имеют пороги высотой не более 0,014 м. В проемах эвакуационных выходов не предусматриваются раздвижные и подъемно-опускные двери, вращающиеся двери, турникеты и другие предметы, препятствующие свободному проходу людей в соответствии с требованиями ч.7 ст.89 № 123-ФЗ. Устройство двупольных дверей в эвакуационных выходах и на путях эвакуации выполнено в соответствии с требованиями п.4.2.24 СП 1.13130.2020. Ширина эвакуационных выходов при размещении двупольных дверей принята по "активным" дверным полотнам. Отделка путей эвакуации и помещений предусмотрена согласно ст.134 № 123-ФЗ. Отделка стен и потолков в подземной автостоянке запроектирована негорючими материалами, отделка полов – материалами группы РП1. Представлен расчет пожарного риска, выполненный в соответствии с утвержденной методикой. Расчетная величина пожарного риска не превышает требуемого значения, установленного ст.79 № 123-ФЗ. В связи с проведением расчетов посредством компьютерного программного обеспечения, для экспертной оценки принимались во внимание исходные данные и выводы, сделанные по результатам расчетов. При проведении расчетов были обоснованы количество и геометрические размеры эвакуационных путей и выходов, а также учтены требования СТУ ПБ и параметры движения МГН в пожаробезопасные зоны. Проектными решениями предусмотрена возможность доступа личного состава подразделений пожарной охраны и доставки средств пожаротушения, в том числе обеспечена деятельность пожарных подразделений с учетом п.3 ч.1 ст.80, 90 № 123-ФЗ, СТУ ПБ и раздела 7 СП 4.13130.2013. В пожарных отсеках объекта запроектировано лифтовое сообщение этажей, в том числе лифтов для транспортировки пожарных подразделений. Конструктивное исполнение лифтовых шахт и алгоритм работы лифтов запроектированы в соответствии с требованиями ст.88, 140 № 123-ФЗ, СП 4.13130.2013 и СТУ ПБ. Между маршами лестниц и между поручнями ограждений лестничных маршей предусмотрен зазор шириной не менее 75 мм. В лестничных клетках пожарного отсека подземной автостоянки без зазоров между маршами предусмотрено устройство сухотрубов с выведенными наружу патрубками для подключения пожарных автомобилей. Электроснабжение систем противопожарной защиты предусмотрено в соответствии с требованиями № 123-ФЗ, СП 6.13130.2013 и СТУ ПБ. Объект оборудован комплексом систем противопожарной защиты в соответствии с требованиями нормативных документов по пожарной безопасности: автоматическими установками пожаротушения; системой автоматической пожарной сигнализации адресно-аналогового типа; системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре; внутренним противопожарным водопроводом; системой аварийного (эвакуационного) освещения; системой приточно-вытяжной противодымной вентиляции; системой автоматизации инженерного оборудования, работа которого направлена на обеспечение пожарной безопасности; молниезащитой. Проектные решения по устройству технических систем противопожарной защиты выполнены в соответствии с требованиями нормативных документов по пожарной безопасности. В каждой квартире на сети хозяйственно-питьевого водопровода предусмотрен отдельный кран для присоединения шланга, оборудованного распылителем, для использования его в качестве первичного устройства внутриквартирного пожаротушения.

4.2.2.21. В части объемно-планировочных решений

Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов Решения генплана и благоустройства территории обеспечивают условия беспрепятственного и удобного передвижения по участку к входам в здание. Для маломобильных групп населения (МГН) предусмотрены пешеходные пути преимущественно шириной не менее 2,0 м. В соответствии с п.2.8 СТУ для путей движения шириной меньше двух метров в пределах прямой предусмотрено устройство горизонтальных площадок (карманов) не более чем через каждые 25,0 м и с габаритами не менее 2,0x1,8 м для обеспечения возможности разезда инвалидов на креслах-колясках. Уклоны пешеходных дорожек и тротуаров составляют: продольные не более 5%, поперечные – не более 2%. Пешеходные пути имеют твердую поверхность, не допускающую скольжение. Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью не превышает 0,015 м, перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных

площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,025 м. Предусмотрены тактильные полосы, выполняющие предупредительную функцию на покрытии пешеходных путей инвалидов, с размещением не менее чем за 0,8 м шириной 0,5 м до объекта информации – начала опасного участка, изменения направления движения. На территории предусматривается место отдыха инвалидов, оборудованное навесом, скамьей, указателем, с минимальным уровнем освещенности не менее 20 лм. На участке не далее 150,0 м от входов в жилую часть здания и помещения общественного назначения предусмотрено 2 парковочных места для автотранспорта маломобильных групп населения, использующих кресло-коляску (М4). Постановка личного транспорта МГН на парковочные места осуществляется службой парковщиков (п.5.6 СТУ). Служба парковщиков размещается в едином диспетчерском центре (ЕДЦ) на первом этаже в корпусе 2 (1 этап строительства). Вызов парковщика осуществляется или при помощи кнопки вызова, размещенной на вертикальной стойке, расположенной не далее 150,0 м от входов в помещения общественного назначения и от входов в жилую часть здания. Все входы в жилую часть здания, пристроенные помещения общественного назначения (поликлиническое отделение на 300 посещений в смену, медицинский центр) предусмотрены с уровня прилегающей территории, без устройства лестниц и пандусов. Все входные группы защищены от атмосферных осадков нависающими верхними этажами. Поверхности входных зон предусмотрены с поперечным уклоном 1-2% и выполняются из материалов, не допускающих скольжения. Входные двери шириной не менее 1,2 м с задержкой автоматического закрывания двери не менее чем на 5 секунд, с порогами, не превышающими 0,014 м, с яркой контрастной маркировкой высотой не менее 0,1 м и шириной не менее 0,2 м, на двух уровнях: 0,9-1,0 м и 1,3-1,4 м. Глубина входных тамбуров не менее 2,45 м, ширина не менее 1,6 м. Все дверные проемы, доступные маломобильным группам населения, выполняются шириной не менее 0,9 м. Ширина путей движения в зонах, предусмотренных для пребывания МГН, не менее 1,4 м (п.2.4 СТУ). В соответствии с заданием на проектирование, согласованным в установленном порядке, размещение квартир, рабочие места в помещениях общественного назначения и доступ в подземную автостоянку для инвалидов не предусмотрены. Обеспечена возможность гостевого доступа на все наземные этажи здания, доступа в поликлиническое отделение на 300 посещений в смену, медицинский центр. В жилой части корпуса предусмотрен один лифт, в помещениях общественного назначения (поликлиническое отделение на 300 посещений в смену, медицинский центр) предусмотрено два лифта с габаритами кабины не менее 1100x2100 мм, с дверным проемом шириной не менее 0,9 м, со световой и звуковой информирующей сигнализацией. У двери лифта, предназначенного для транспортировки инвалидов, предусмотрены тактильные указатели уровня этажа. Напротив, выхода из лифтов на высоте 1,5 м размещено цифровое обозначение этажа размером не менее 0,1 м, контрастное по отношению к фону стены. Лифты оснащены системами управления и противодымной защитой. Для обеспечения своевременной эвакуации МГН М4, начиная с пятого этажа жилой части, на 3, 4 этажах поликлинического отделения на 300 посещений в смену и в подземной автостоянке предусмотрены зоны безопасности в лифтовых холлах. МГН М1-М3 эвакуируются по лестнице с шириной марша не менее 1,05 м. Ступени имеют одинаковую геометрию и размеры 300x150 мм. Вдоль обеих сторон лестницы предусмотрены ограждения с поручнями на высоте 0,9 м. Поручень перил с внутренней стороны лестницы непрерывен по всей ее высоте. Первая и последняя ступень маршей имеет контрастную окраску. В помещениях общественного назначения (поликлиническое отделение на 300 посещений в смену, медицинский центр) оборудованы универсальные санитарные узлы. Габариты санузлов шириной не менее 2,2 м, глубиной – не менее 2,25 м. Ширина дверного проема – не менее 0,9 м в свету. В кабине рядом с унитазом предусмотрено пространство для размещения кресла-коляски, крючки для одежды, костылей и других принадлежностей. В кабине имеется свободное пространство диаметром 1,4 м для разворота кресла-коляски. Двери открываются наружу. Раковины установлены на высоте 0,8 м от уровня пола и на расстоянии от боковой стены не менее 0,2 м с опорными поручнями. Высота унитазов 0,45 м. Унитазы имеют опору для спины. Установлены поручни к унитазам на высоте 0,75 м. Предусмотрена двухсторонняя связь с помещением охраны, расположенном на 1 этаже в каждом отделении. В поликлиническом отделении на 300 посещений в смену для эвакуации МГН М1-М3 предусмотрена лестница с шириной марша не менее 1,35 м. Ступени имеют одинаковую геометрию и размеры 300x150 мм. С внутренней стороны лестницы (в детском поликлиническом отделении вдоль обеих сторон лестницы) предусмотрено ограждение с поручнями на высоте 0,9 м (в детском поликлиническом отделении на высоте 0,5 и 0,9 м). Поручень перил с внутренней стороны лестницы непрерывен по всей ее высоте. Первая и последняя ступень маршей имеет контрастную окраску. Расстановка оборудования обеспечивает беспрепятственное движение инвалидов. При проектировании интерьеров, подборе и расстановке приборов и устройств, технологического и другого оборудования учтены требования к зонам досягаемости для инвалидов: при расположении сбоку от посетителя – не выше 1,4 м и не ниже 0,3 м от пола; при фронтальном подходе – не выше 1,2 м и не ниже 0,4 м от пола. Одна из зон обслуживания регистратуры, используемая посетителями-инвалидами, расположена на высоте не более 0,8-0,85 м над уровнем пола. Входы в кабинеты врачей и процедурные оборудованы световыми сигнализаторами вызова пациентов. На каждом этаже поликлинического отделения (взрослого и детского) в коридорах через 25,0-30,0 м предусмотрены зоны отдыха на два-три места, в том числе для инвалидов на креслах-колясках. Ширина коридоров, используемых для ожидания при одностороннем расположении кабинетов – не менее 2,8 м. Все замкнутые пространства, доступные для инвалидов, (лифты, лифтовые холлы/зоны безопасности), оборудуются системой двухсторонней связи с единым диспетчерским центром (ЕДЦ), расположенном на первом этаже в корпусе 2 (1 этап строительства). Системы средств информации и сигнализации об опасности, предусматривающих визуальную, звуковую и тактильную информацию, соответствуют ГОСТ Р 51671, ГОСТ Р 51264.

4.2.2.22. В части мероприятий по охране окружающей среды

Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета использования энергетических ресурсов. Предусмотрено утепление ограждающих конструкций: основных наружных стен (в том числе стен из газобетонных блоков объемной плотностью 600 кг/м³), стен технической надстройки – плитами из минеральной ваты в два слоя

общей толщиной 170 мм в составе навесной фасадной системы с вентилируемым воздушным зазором; наружных стен технических балконов (в том числе стен из газобетонных блоков объемной плотностью 600 кг/м³) – плитами из минеральной ваты толщиной 170 мм в составе системы фасадной теплоизоляционной композиционной с наружным штукатурным слоем; цокольной части наружных стен – плитами из пеностекла толщиной 170 мм в составе навесной фасадной системы с вентилируемым воздушным зазором; внутренних стен между помещениями первого этажа и автостоянкой с рампой – плитами из минеральной ваты толщиной 80 мм; стены между отапливаемыми помещениями и воздухозаборами (форкамерой), внутренних стен между неотапливаемым техпространством и лестнично-лифтовым узлом – плитами из минеральной ваты толщиной 150 мм; непрозрачных участков витражных конструкций (стемалит) – плитами из минеральной ваты толщиной 150 мм; основного покрытия, покрытия над помещениями медицинского центра, участка покрытия на отм.15,700 (пол технического балкона) – плитами из минеральной ваты толщиной 200 мм; покрытия лестнично-лифтового узла, участка покрытия первого этажа (пол форкамеры) на отм.3,570 – плитами из минеральной ваты толщиной 180 мм; перекрытия над воздухозаборными шахтами и форкамерами на отм.10,800 и на отм.6,300 – плитами из минеральной ваты в два слоя общей толщиной 200 мм; нависающих участков перекрытий – плитами из минеральной ваты в два слоя общей толщиной 250 мм; внутреннего перекрытия между жилыми помещениями и неотапливаемым техническим пространством на отм. 68,850 – плитами из экструдированного пенополистирола толщиной 200 мм в конструкции пола; внутреннего перекрытия первого этажа над техническим пространством – плитами из экструдированного пенополистирола толщиной 50 мм в конструкции пола. Заполнение световых проемов: витражи жилых этажей, витражи 3, 4 этажей – стоечно-ригельная конструкция из алюминиевых профилей с двухкамерным стеклопакетом с мягким селективным покрытием и заполнением камер аргоном, с приведенным сопротивлением теплопередаче изделия: 0,74 м²·°C/Вт; витражи первого и второго этажа – стоечно-ригельная конструкция из алюминиевых профилей с двухкамерным стеклопакетом с мягким селективным покрытием и заполнением камер аргоном, с приведенным сопротивлением теплопередаче изделия: 0,84 м²·°C/Вт; противопожарное остекление первого и второго этажа – стоечно-ригельная конструкция из алюминиевого профиля со стальным сердечником, обработанные термостойким составом, с двухкамерным стеклопакетом, с приведенным сопротивлением теплопередаче изделия: 0,64 м²·°C/Вт В качестве основных энергосберегающих мероприятий предусмотрено: учет расходов потребляемой тепловой энергии, воды и электроэнергии (в том числе поквартирный); автоматическое регулирование параметров теплоносителя в системах отопления и вентиляции; применение автоматического регулирования производительности отопительных приборов термостатическими клапанами; теплоизоляция трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения; установка современной водосберегающей сантехнической арматуры и оборудования; автоматическое управление освещением и инженерными системами; равномерное распределение однофазных нагрузок по фазам; установка энергоэкономичных светильников с высокой степенью светоотдачи.

4.2.2.23. В части объемно-планировочных решений

Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства Раздел содержит: сведения о сроке эксплуатации здания и его частей; требования к способам проведения мероприятий по техническому обслуживанию для обеспечения безопасности строительных конструкций, инженерных сетей и систем, к мониторингу технического состояния зданий и сооружений окружающей застройки; сведения о значениях эксплуатационных нагрузок на строительные конструкции, инженерные сети и системы, которые недопустимо превышать в процессе эксплуатации; сведения о размещении скрытых электропроводок, трубопроводов и иных устройств, повреждение которых может привести к угрозе причинения вреда; требования к эксплуатации технических систем безопасности и антитеррористической защищенности. Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ Раздел содержит сведения о минимальной периодичности осуществления проверок, осмотров, освидетельствований состояния и текущих ремонтов строительных конструкций, оснований, инженерных сетей и систем в процессе эксплуатации.

4.2.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы

4.2.3.1. В части планировочной организации земельных участков

Представлены материалы, обосновывающие проектные решения раздела. Письма Группы Эталон АО "Специализированный застройщик "Московский бизнес инкубатор" от 19.09.2022 № 1537-МБИ, от 20.09.2022 № 1543-МБИ, от 26.09.2022 № 1559-МБИ, от 26.09.2022 № 1560-МБИ.

4.2.3.2. В части конструктивных решений

По конструктивным и объемно-планировочным решениям представлены материалы, обосновывающие проектные решения: Том 1. Расчетное обоснование. № 21.002-КР.РР1, ООО "ЭталонПроект", б/д. Том 2. Расчет шпунтового ограждения котлована. № 21.002-КР.РР2, ООО "ЮНИПРО", б/д. Том 3. Расчет конструкций ограждения траншей. № 21.002-КР.РР3, ООО "ПБ Макспроект", б/д. Технический отчет 1. № КТ-20-0221-ТО, ООО "ЮНИПРО", 22.07.2021. Технический отчет 2. № КТ-20-0221-ТО, ООО "ЮНИПРО", 05.04.2021. Технический отчет 3. № КТ-20-0221-ТО, ООО "ЮНИПРО", 05.04.2021. Техническое заключение. Расчет влияния строительства на окружающую застройку и инженерные коммуникации (геотехнический прогноз). № КТ-20-002-ГТ, ООО "ЭталонПроект", б/д.

4.3. Описание сметы на строительство (реконструкцию, капитальный ремонт, снос) объектов капитального строительства, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

4.3.1. Сведения о сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на дату представления сметной документации для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости и на дату утверждения заключения экспертизы

Структура затрат	Сметная стоимость, тыс. рублей		
	на дату представления сметной документации	на дату утверждения заключения экспертизы	изменение(+/-)
Всего	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Результаты инженерно-геодезических изысканий соответствуют требованиям технических регламентов. Результаты инженерно-геологических изысканий соответствуют требованиям технических регламентов. Результаты инженерно-гидрометеорологических изысканий соответствуют требованиям технических регламентов. Результаты инженерно-экологических изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

Сведения о дате, по состоянию на которую действовали требования, примененные в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в части экспертизы РИИ) - 01.03.2020

5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

5.2.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-гидрометеорологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания.

5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов

Техническая часть проектной документации соответствует результатам инженерно-геодезических, инженерно-геологических, инженерно-гидрометеорологических и инженерно-экологических изысканий, требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям антитеррористической защищенности объекта, заданию на проектирование и требованиям к содержанию разделов.

Сведения о дате, по состоянию на которую действовали требования, примененные в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в части экспертизы ПД) - 10.03.2021

VI. Общие выводы

Проектная документация объекта "Жилой комплекс с подземной автостоянкой и встроенными нежилыми помещениями (Этап 2), расположенный на ЗУ 1.7 с кадастровым номером 77:05:0002007:6383" по адресу: проспект Андропова, Даниловский район Южного административного округа города Москвы соответствует результатам инженерных изысканий, требованиям технических регламентов, заданию на проектирование и требованиям к содержанию разделов.

Результаты инженерных изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Никольская Мария Александровна

Направление деятельности: 27. Объемно-планировочные решения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-24-27-11343
Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.10.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.10.2028

2) Овчинникова Гузелия Фарисовна

Направление деятельности: 26. Схемы планировочной организации земельных участков
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-8-26-13418
Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.02.2020
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.02.2030

3) Волкова Ирина Олеговна

Направление деятельности: 4.2. Автомобильные дороги
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-12-4-8302
Дата выдачи квалификационного аттестата: 17.03.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 17.03.2027

4) Агафонкин Павел Валерьевич

Направление деятельности: 7. Конструктивные решения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-46-7-11204
Дата выдачи квалификационного аттестата: 21.08.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 21.08.2028

5) Степанов Сергей Александрович

Направление деятельности: 36. Системы электроснабжения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-31-36-11528
Дата выдачи квалификационного аттестата: 11.12.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 11.12.2023

6) Кувшинов Евгений Владимирович

Направление деятельности: 37. Системы водоснабжения и водоотведения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-47-37-12848
Дата выдачи квалификационного аттестата: 12.11.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 12.11.2029

7) Соколов Дмитрий Викторович

Направление деятельности: 38. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-30-38-11482
Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.11.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.11.2023

8) Гунин Вячеслав Владимирович

Направление деятельности: 42. Системы теплоснабжения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-24-42-11338
Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.10.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.10.2028

9) Быков Александр Викторович

Направление деятельности: 39. Системы связи и сигнализации
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-11-39-14189
Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.05.2021
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.05.2026

10) Сущенко Сергей Викторович

Направление деятельности: 41. Системы автоматизации
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-31-41-11522
Дата выдачи квалификационного аттестата: 11.12.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 11.12.2028

11) Бахметьев Игорь Евгеньевич

Направление деятельности: 20. Объекты топливно-энергетического комплекса
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-18-20-10819
Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.03.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.03.2025

12) Хицков Владимир Иванович

Направление деятельности: 59. Объекты информатизации и связи
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-23-59-14889
Дата выдачи квалификационного аттестата: 01.06.2022
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 01.06.2027

13) Аборин Сергей Борисович

Направление деятельности: 12. Организация строительства
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-48-12-12892
Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.11.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.11.2024

14) Никулин Сергей Константинович

Направление деятельности: 30. Санитарно-эпидемиологическая безопасность
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-49-30-12967
Дата выдачи квалификационного аттестата: 28.11.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 28.11.2029

15) Липов Роман Валерьевич

Направление деятельности: 8. Охрана окружающей среды
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-18-8-10828
Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.03.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.03.2028

16) Черемикина Елена Аркадьевна

Направление деятельности: 29. Охрана окружающей среды
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-29-29-11465
Дата выдачи квалификационного аттестата: 21.11.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 21.11.2028

17) Титков Александр Викторович

Направление деятельности: 31. Пожарная безопасность
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-28-31-12332
Дата выдачи квалификационного аттестата: 01.08.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 01.08.2029

18) Коваленко Нина Казимировна

Направление деятельности: 29. Охрана окружающей среды
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-1-29-11626
Дата выдачи квалификационного аттестата: 28.01.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 28.01.2029

19) Волосухин Артём Викторович

Направление деятельности: 22. Инженерно-геодезические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-13-22-11969
Дата выдачи квалификационного аттестата: 29.04.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 29.04.2029

20) Димова Анна Игоревна

Направление деятельности: 23. Инженерно-геологические изыскания и инженерно-геотехнические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-29-23-12341
Дата выдачи квалификационного аттестата: 15.08.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 15.08.2024

21) Макаров Дмитрий Александрович

Направление деятельности: 24. Инженерно-гидрометеорологические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-10-24-14181
Дата выдачи квалификационного аттестата: 19.05.2021
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 19.05.2026

22) Беляев Григорий Владимирович

Направление деятельности: 27. Объемно-планировочные решения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-25-27-12231
Дата выдачи квалификационного аттестата: 24.07.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 24.07.2029

23) Черемикина Елена Аркадьевна

Направление деятельности: 4. Инженерно-экологические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-11-6-10440
Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.02.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.02.2028

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 6F9BD2FA8188752A377317D9A6
F37A805491DC6B
Владелец Поляков Александр Андреевич
Действителен с 17.12.2021 по 17.03.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 6240C65011CAE36AD47EF15A4
F10553A4
Владелец Никольская Мария
Александровна
Действителен с 14.01.2022 по 14.04.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 6F2EFD900B4ADD9B946F19308
75E633EF
Владелец Овчинникова Гузелия
Фарисовна
Действителен с 01.10.2021 по 01.01.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 212841E33D89CCA5F8EC76B08
222898C817F3948
Владелец Волкова Ирина Олеговна
Действителен с 20.12.2021 по 20.03.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 64273F700B3AD08A845E3623F
F7A4B084
Владелец Агафонкин Павел Валерьевич
Действителен с 30.09.2021 по 30.12.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 6B226ED001DAE43954D8665A1
B2CD523F
Владелец Степанов Сергей
Александрович
Действителен с 14.01.2022 по 14.04.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 6F3101D01D3ADD2864D78AFEB
EC98525C
Владелец Кувшинов Евгений
Владимирович
Действителен с 01.11.2021 по 01.02.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 6442AFF000EAE82AF4CBF1809
4EDF5EA2
Владелец Соколов Дмитрий Викторович
Действителен с 30.12.2021 по 30.03.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 680A8FE000EAE1791427A24915
6AA08D9

Владелец Гунин Вячеслав Владимирович

Действителен с 30.12.2021 по 30.03.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 6CEADCA00CFADEF9E43ABDB2
00DB99C81

Владелец Быков Александр Викторович

Действителен с 28.10.2021 по 28.01.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 6456868011CAE43AB4722453F6
C7F27AB

Владелец Сущенко Сергей Викторович

Действителен с 14.01.2022 по 14.04.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 67A6F6B011CAEB4904C95B569
06B50105

Владелец Бахметьев Игорь Евгеньевич

Действителен с 14.01.2022 по 14.04.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 60A328500AEAE4F854134E3AD
2AF6FB32

Владелец ХИЦКОВ ВЛАДИМИР
ИВАНОВИЧ

Действителен с 08.06.2022 по 08.09.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 61A03F000F6ADA1A9400711179
7607A04

Владелец Аборин Сергей Борисович

Действителен с 06.12.2021 по 06.03.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 63ABFC30023AE81B4451E5309
C4EABDF0

Владелец Никулин Сергей
Константинович

Действителен с 20.01.2022 по 20.04.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 66C49E8001DAE2AAB48DC80C
6ADE151D3

Владелец Липов Роман Валерьевич

Действителен с 14.01.2022 по 14.04.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 6AEFE9E00CDADC6B346C777E0
9F9BED53

Владелец Черемкина Елена Аркадьевна

Действителен с 26.10.2021 по 26.01.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 695FCD80020AE77884B1556CE
27D997CD

Владелец Титков Александр Викторович

Действителен с 17.01.2022 по 17.04.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 6CDDDFE000EAE76B541A4B973
A308224A

Владелец Коваленко Нина Казимировна

Действителен с 30.12.2021 по 30.03.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 6A2426C011CAE22B44DDE297A
4C1479AB

Владелец Волосухин Артём Викторович

Действителен с 14.01.2022 по 14.04.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 6DD59EA001DAE70914D0FEC32
9C622601

Владелец Димова Анна Игоревна

Действителен с 14.01.2022 по 14.04.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 591D8B14961AF8FDC1631D754A
44C29CEBF57B48

Владелец Макаров Дмитрий
Александрович

Действителен с 17.12.2021 по 17.03.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 6584481011CAEF1BD40D7B2239
94A1E13

Владелец Беляев Григорий
Владимирович

Действителен с 14.01.2022 по 14.04.2023