



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

121059, Москва, ул. Брянская, д.9, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-03-62, e-mail: stroinadzor@mos.ru
<http://mos.ru/stroinadzor>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

УТВЕРЖДАЮ
Заместитель председателя



(подпись)

С.Н. Игнатьев

03 февраля 2023 г.

Номер дела 51200

Экземпляр 1

ПРОГРАММА ПРОВЕДЕНИЯ ПРОВЕРОК № 1

1. Застройщик: АО «Специализированный застройщик "Московский бизнес инкубатор» (свидетельство о гос.регистрации № 77 000963999 от 12.08.2003, ОГРН 1037725042794, ИНН 7725237240, адрес: 115432, г. Москва, пр-т Андропова, д. 18, корп. 9, тел. 8 (499) 683-03-03), член СРО «Содействия развитию строительного комплекса и свободного предпринимательства в сфере строительства "Столица", саморегулируемая организация строителей» ОГРНИП: 1087799035840, ИНН: 7743088784;

технический заказчик: АО «ГК "Эталон» (свидетельство о гос.регистрации № 78 00309682 от 29.10.2002, ОГРН 1027807571175, ИНН 7814116230, адрес: 197348, г. Санкт-Петербург, Богатырский просп., д. 2, лит. А, кабинет 4.12, тел. 8-812-342-33-33), член СРО «Объединение строителей Санкт-Петербурга» ОГРНИП: 1087800006051, ИНН: 7838029642.

2. Объект капитального строительства: Жилой комплекс с подземной автостоянкой и встроенными нежилыми помещениями (Этап 2), расположенный на ЗУ 1.7 с кадастровым номером 77:05:0002007:6383 (общая площадь (кв. м): 16466,9; количество этажей: 19+2 подземных, верхняя отметка (м): 72,45).

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства: ЮАО, Даниловский, проспект Андропова.

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства: от 16.12.2022 № 77-05-020589-2022, срок действия до 16.04.2025, выдано Мосгосстройнадзором.

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации: от 14.10.2022 № 77-2-1-3-073061-2022, выдано ГАУ г. Москвы «Мосгосэкспертиза».

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе: не требуется.

7. Начало строительства, реконструкции: 20.02.2023

8. Окончание строительства, реконструкции: 30.09.2025

№ п/п	Наименование работ (описание этапа работ), подлежащих проверке, определяемых в соответствии с проектом организации строительства	Предмет проверки	Срок начала проведения каждой проверки	Продолжительность проверки	Должностные лица застройщика, технического заказчика, лица, осуществляющего строительство, присутствие которых при проведении проверок, предусмотренных программой проведения проверок является обязательным
1	2 1. 1. Работы подготовительного периода (Обустройство строительной площадки. Организация работ по сносу или демонтажу объекта капитального строительства (при наличии в проекте). Вынос сетей из пятна застройщика (при необходимости). 2. Работы "нулевого" цикла. 3. Прочие неучтенные работы.	3 1. Соответствие выполнения работ и применяемых строительных материалов в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям технических регламентов, проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности. 2. Наличие разрешения на строительство. 3. Соблюдение требований по оформлению исполнительной документации. 4. Соблюдение требований по осуществлению строительного контроля. 5. Соблюдение запрета приступать к выполнению работ до составления акта об устранении нарушений (недостатков), выявленных при проведении строительного контроля и осуществлении государственного строительного надзора.	4 с 13.03.2023 по 24.03.2023	5 10	6 1. Проектная документация. 2. Общий и специальный журналы. 3. Исполнительная документация. 4. Результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля. 5. Документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов. 6. Документы, предусмотренные нормативными правовыми актами, подтверждающие соблюдение требований законодательства РФ в области охраны окружающей среды, требований пожарной безопасности и санитарно-эпидемиологического благополучия населения.
2	1. 1. Содержание строительной площадки. 2. Работы "нулевого" цикла. 3. Монтаж конструкций надземной части. 4. Прочие неучтенные работы.	1. Соответствие выполнения работ и применяемых строительных материалов в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям технических регламентов, проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности. 2. Наличие разрешения на строительство. 3. Соблюдение требований по оформлению исполнительной документации. 4. Соблюдение требований по осуществлению строительного контроля. 5. Соблюдение запрета приступать к выполнению работ до составления акта об устранении нарушений (недостатков), выявленных при проведении строительного контроля и осуществлении государственного строительного надзора.	с 10.07.2023 по 21.07.2023	10	1. Законный представитель проверяемого юридического лица. 2. Представитель Застройщика. 3. Представитель строительного контроля. 4. Должностное лицо - производитель работ, подлежащих проверке.
3	1. 1. Содержание строительной площадки. 2. Монтаж ж/б конструкций надземной части. 3. Прочие неучтенные работы.	1. Соответствие выполнения работ и применяемых строительных материалов в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям технических регламентов, проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности. 2. Наличие разрешения на строительство. 3. Соблюдение требований по оформлению исполнительной документации. 4. Соблюдение требований по осуществлению строительного контроля. 5. Соблюдение запрета приступать к выполнению работ до составления акта об устранении нарушений (недостатков), выявленных при проведении строительного контроля и осуществлении государственного строительного надзора.	с 07.11.2023 по 20.11.2023	10	1. Законный представитель проверяемого юридического лица. 2. Представитель строительного контроля. 3. Представитель строительного контроля. 4. Должностное лицо - производитель работ, подлежащих проверке.

	<p>регламентов, проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности.</p> <p>2. Наличие разрешения на строительство.</p> <p>3. Соблюдение требований по оформлению исполнительной документации.</p> <p>4. Соблюдение требований по осуществлению строительного контроля.</p> <p>5. Соблюдение запрета приступать к выполнению работ до составления акта об устранении нарушений (недостатков), выявленных при проведении строительного контроля и осуществлении государственного строительного надзора.</p>		<p>с 11.03.2024 по 22.03.2024</p>	<p>лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля.</p> <p>5. Документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов.</p> <p>6. Документы, предусмотренные нормативными правовыми актами, подтверждающие соблюдение требований законодательства РФ в области охраны окружающей среды, требований пожарной безопасности и санитарно-эпидемиологического благополучия населения.</p>	<p>лица. 2. Представитель Застройщика. 3. Представитель службы строительного контроля. 4. Должностное лицо - производитель работ, подлежащих проверке.</p>
<p>4</p> <p>1. 1. Содержание строительной площадки. 2. Монтаж ж/б конструкций надземной части. 3. Прочие неучтенные работы.</p>	<p>1. Соответствие выполнения работ и применяемых строительных материалов в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям технических регламентов, проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности.</p> <p>2. Наличие разрешения на строительство.</p> <p>3. Соблюдение требований по оформлению исполнительной документации.</p> <p>4. Соблюдение требований по осуществлению строительного контроля.</p> <p>5. Соблюдение запрета приступать к выполнению работ до составления акта об устранении нарушений (недостатков), выявленных при проведении строительного контроля и осуществлении государственного строительного надзора.</p>	<p>10</p>	<p>1. Проектная документация. 2. Общий и специальный журналы. 3. Исполнительная документация. 4. Результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля. 5. Документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов. 6. Документы, предусмотренные нормативными правовыми актами, подтверждающие соблюдение требований законодательства РФ в области охраны окружающей среды, требований пожарной безопасности и санитарно-эпидемиологического благополучия населения.</p>	<p>1. Законный представитель проверяемого юридического лица. 2. Представитель Застройщика. 3. Представитель службы строительного контроля. 4. Должностное лицо - производитель работ, подлежащих проверке.</p>	
<p>5</p> <p>1. 1. Содержание строительной площадки. 2. Монтаж ж/б конструкций надземной части, кладка стен и перегородок, устройство кровли. 3. Монтаж внутренних инженерных систем. 4. Прочие неучтенные работы.</p>	<p>1. Соответствие выполнения работ и применяемых строительных материалов в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям технических регламентов, проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности.</p> <p>2. Наличие разрешения на строительство.</p> <p>3. Соблюдение требований по оформлению исполнительной документации.</p> <p>4. Соблюдение требований по осуществлению строительного контроля.</p> <p>5. Соблюдение запрета приступать к выполнению работ до составления акта об устранении нарушений (недостатков), выявленных при проведении строительного контроля и осуществлении государственного строительного надзора.</p>	<p>10</p>	<p>1. Проектная документация. 2. Общий и специальный журналы. 3. Исполнительная документация. 4. Результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля. 5. Документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов. 6. Документы, предусмотренные нормативными правовыми актами, подтверждающие соблюдение требований законодательства РФ в области охраны окружающей среды, требований пожарной безопасности и санитарно-эпидемиологического благополучия населения.</p>	<p>1. Законный представитель проверяемого юридического лица. 2. Представитель Застройщика. 3. Представитель службы строительного контроля. 4. Должностное лицо - производитель работ, подлежащих проверке.</p>	
<p>6</p> <p>1. 1. Содержание строительной площадки. 2. Кладка стен и перегородок, фасады, отделочные работы, устройство кровли. 3. Монтаж внутренних инженерных систем. 4. Прочие</p>	<p>1. Соответствие выполнения работ и применяемых строительных материалов в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям технических регламентов, проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности.</p>	<p>10</p>	<p>1. Проектная документация. 2. Общий и специальный журналы. 3. Исполнительная документация. 4. Результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного</p>	<p>1. Законный представитель проверяемого юридического лица. 2. Представитель</p>	

<p>неучтенные работы.</p>	<p>2. Наличие разрешения на строительство. 3. Соблюдение требований по оформлению исполнительной документации. 4. Соблюдение требований по осуществлению строительного контроля. 5. Соблюдение запрета приступать к выполнению работ до составления акта об устранении нарушений (недостатков), выявленных при проведении строительного контроля и осуществлении государственного строительного надзора.</p>	<p>10</p>	<p>контроля. 5. Документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов. 6. Документы, предусмотренные нормативными правовыми актами, подтверждающие соблюдение требований законодательства РФ в области охраны окружающей среды, требований пожарной безопасности и санитарно-эпидемиологического благополучия населения.</p>	<p>Застройщика. 3. Представитель службы строительного контроля. 4. Должностное лицо - производитель работ, подлежащих проверке.</p>
<p>7</p> <p>1. 1. Содержание строительной площадки. 2. К/кладка стен и перегородок, фасады, отделочные работы, устройство кровли. 3. Монтаж внутренних инженерных систем. 4. Прокладка наружных инженерных сетей. 5. Прочие неучтенные работы.</p>	<p>1. Соответствие выполнения работ и применяемых строительных материалов в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям технических регламентов, проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности. 2. Наличие разрешения на строительство. 3. Соблюдение требований по оформлению исполнительной документации. 4. Соблюдение требований по осуществлению строительного контроля. 5. Соблюдение запрета приступать к выполнению работ до составления акта об устранении нарушений (недостатков), выявленных при проведении строительного контроля и осуществлении государственного строительного надзора.</p>	<p>с 10.03.2025 по 21.03.2025</p>	<p>1. Проектная документация. 2. Общий и специальный журналы. 3. Исполнительная документация. 4. Результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля. 5. Документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов. 6. Документы, предусмотренные нормативными правовыми актами, подтверждающие соблюдение требований законодательства РФ в области охраны окружающей среды, требований пожарной безопасности и санитарно-эпидемиологического благополучия населения.</p>	<p>1. Законный представитель проверяемого юридического лица. 2. Представитель Застройщика. 3. Представитель службы строительного контроля. 4. Должностное лицо - производитель работ, подлежащих проверке.</p>
<p>8</p> <p>1. 1. Содержание строительной площадки. 2. Фасадные, отделочные работы. 3. Монтаж внутренних инженерных систем. 4. Прокладка наружных инженерных сетей. 5. Прочие неучтенные работы.</p>	<p>1. Соответствие выполнения работ и применяемых строительных материалов в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям технических регламентов, проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности. 2. Наличие разрешения на строительство. 3. Соблюдение требований по оформлению исполнительной документации. 4. Соблюдение требований по осуществлению строительного контроля. 5. Соблюдение запрета приступать к выполнению работ до составления акта об устранении нарушений (недостатков), выявленных при проведении строительного контроля и осуществлении государственного строительного надзора.</p>	<p>с 09.06.2025 по 27.06.2025</p>	<p>1. Проектная документация. 2. Общий и специальный журналы. 3. Исполнительная документация. 4. Результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля. 5. Документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов. 6. Документы, предусмотренные нормативными правовыми актами, подтверждающие соблюдение требований законодательства РФ в области охраны окружающей среды, требований пожарной безопасности и санитарно-эпидемиологического благополучия населения.</p>	<p>1. Законный представитель проверяемого юридического лица. 2. Представитель Застройщика. 3. Представитель службы строительного контроля. 4. Должностное лицо - производитель работ, подлежащих проверке.</p>
<p>9</p> <p>1. 1. Содержание строительной площадки. 2. Фасадные, отделочные работы. 3. Монтаж внутренних инженерных систем. 4. Прокладка наружных инженерных сетей. 5. Благоустройство территории. 6. Прочие неучтенные работы.</p>	<p>1. Соответствие выполнения работ и применяемых строительных материалов в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям технических регламентов, проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности. 2. Наличие разрешения на строительство. 3. Соблюдение требований по оформлению</p>	<p>с 17.09.2025 по 30.09.2025</p>	<p>1. Проектная документация. 2. Общий и специальный журналы. 3. Исполнительная документация. 4. Результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля. 5. Документы, подтверждающие проведение</p>	<p>1. Законный представитель проверяемого юридического лица. 2. Представитель Застройщика. 3. Представитель</p>

	исполнительной документации. 4. Соблюдение требований по осуществлению строительного контроля. 5. Соблюдение запрета приступать к выполнению работ до составления акта об устранении нарушений (недостатков), выявленных при проведении строительного контроля и осуществлении государственного строительного надзора.	контроля за качеством применяемых строительных материалов. 6. Документы, предусмотренные нормативными правовыми актами, подтверждающие соблюдение требований законодательства РФ в области охраны окружающей среды, требований пожарной безопасности и санитарно-эпидемиологического благополучия населения.	службы строительного контроля. 4. Должностное лицо - производитель работ, подержащих проверку.
--	--	---	---

Советник УН-6

(должность)

Никифоров В.С.

(расшифровка подписи)

Согласовано:

Заместитель начальника УН-6

(лицо, назначенное ответственным за исполнение распоряжения о назначении ответственного за осуществление государственного строительного надзора по объекту)

Миньков Н.И.

(расшифровка подписи)

Экземпляр Программы проведения проверок получил:
(заполняется представителем застройщика или технического заказчика с указанием реквизитов документа о представительстве)

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« _____ » 2023 г.

Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

Сведения об ЭП № 1

Организация:

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ

Должность подписанта:

Сведения в сертификате электронной подписи отсутствуют


Подписант:

Никифоров Вадим Станиславович

Дата и время подписания документа:

03.02.2023 14:18:11

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат:	11c79827fb4b216b5b2e90256583ce19a6bc04f8
Владелец:	Никифоров Вадим Станиславович
Действителен:	с 10.01.2022 по 10.04.2023
ПРОВЕРКА:	ЭП подтверждена