



Кому Обществу с ограниченной
 (наименование застройщика
ответственностью «Стройпроектсервис»
 (фамилия, имя, отчество – для граждан,
443082, Самарская область,
 полное наименование организации – для
г. Самара, ул. Клиническая, д. 200,
 юридических лиц), его почтовый индекс
литера ББ1, офис 1
 и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 15.12.2017

№ 63-301000-275-2017

Министерство строительства Самарской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

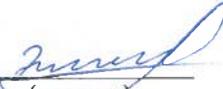
1	Строительство объекта капитального строительства	√
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Завершение строительства жилого дома со встроенными нежилыми помещениями в границах улиц Вилоновская, Садовая, Рабочая, Самарская в г. Самара
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Межрегиональный экспертный центр «Партнер»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 35-2-1-2-0238-17 от 21.11.2017	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	63:01:0510003:937	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	63:01:0510003	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU63301000-3419, утвержденный распоряжением департамента градостроительства городского округа Самара от 12.04.2017 № РД-983	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью «Роспроектстрой-М», шифр 15/03-2, 25/2015, 2017 год	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	25394,81	Площадь участка (кв. м): 2800
	Объем (куб. м):	93010,14	в том числе подземной части (куб. м): 6283,4
	Количество этажей (шт.):	22	Высота (м):
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	1537,08	
	Иные показатели:	Количество секций – 3 Общая площадь квартир (коэф. 1) – 21330,22 кв.м Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов (коэф. 0,3 и 0,5) – 20220,18 кв.м	

5	Адрес (местоположение) объекта:	Самарская область, г. Самара, Ленинский район, в границах улиц Самарской, Вилоновской, Садовой, Рабочей
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до “15” июня 2020 г. в соответствии с проектом организации строительства шифр 25/2015-ПОС (30 месяцев)

Заместитель министра
(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)


(подпись)

Э.Ф.Гафиятуллин
(расшифровка подписи)

“15” июня 2017 г.



Разрешение на строительство от 15.12.2017 № 63-301000-275-2017

В целях исправления технической ошибки

п.4 Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта, читать в следующей редакции:

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
Общая площадь (кв. м):	26523,65	Площадь участка (кв. м):	28020
Объем (куб. м):	93010,14	в том числе подземной части (куб. м):	6283,4
Количество этажей (шт):	22	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв.м):	1537,08		
Иные показатели:			
Общая площадь квартир (с коэф.1)-21330,22 кв.м.			
Общая площадь квартир с учетом лоджий балконов (коэф. 0,3 и 0,5)-20220,18 кв.м.			
Секция 2			
-общая площадь (с коэф.1)-8119,08 кв.м.			
Секция 3			
-общая площадь (с коэф.1)-11701,17 кв.м.			
Секция 4			
-общая площадь (с коэф. 1)-6703,4 кв.м.			

Заместитель министра

(должность уполномоченного

лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

05 июля

20 19 г.

(подпись)

А.В. Урсова

(расшифровка подписи)



Разрешение на строительство № 63-301000-275-2017 от 15.12.2017 (продолжение)

Действие настоящего разрешения
продлено до " 30 " августа 20 21 г.

Заместитель министра
_____ (должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

" 19 " _____ 20 _____ г.

М.П.



_____ (подпись)

А.В.Урсова
_____ (расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения
продлено до " _____ " _____ 20 _____ г.

_____ (должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

" _____ " _____ 20 _____ г.

М.П.

_____ (подпись)

_____ (расшифровка подписи)

Разрешение на строительство от 15.12.2017 № 63-301000-275-2017 (продолжение)

В связи с технической ошибкой внести в разрешение на строительство 15.12.2017 № 63-301000-275-2017 изменение, заменив на 4 странице разрешения на строительство 15.12.2017 № 63-301000-275-2017 площадь участка (кв.м) с 28020 на 2800.

Заместитель министра

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

А.В.Урсова

(расшифровка подписи)



20 де г.

Действие настоящего разрешения
продлено до "29" февраля 2024 г.
С учетом Федерального Закона от 29.12.2020 №468-ФЗ.

Заместитель министра



Действие настоящего разрешения
продлено до "___" _____ 20__ г.


(подпись)

А.В.Урсова
(расшифровка подписи)

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

"___" _____ 20__ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до "___" _____ 20__ г.

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

"___" _____ 20__ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до "___" _____ 20__ г.

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

"___" _____ 20__ г.

М.П.

Разрешение на строительство от 15.12.2017 № 63-301000-275-2017 (продолжение)

На основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Стройпроектсервис» внести в разрешение на строительство от 15.12.2017 № 63-301000-9275-2017 следующие изменения:

раздел 2 изложить в следующей редакции:

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Завершение строительства жилого дома со встроенными нежилыми помещениями в границах улиц Вилоновская, Садовая, Рабочая, Самарская в г. Самара (1 очередь строительства)
	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Завершение строительства жилого дома со встроенными нежилыми помещениями в границах улиц Вилоновская, Садовая, Рабочая, Самарская в г. Самара. 2 очередь строительства (2 и 3 секции)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Межрегиональный экспертный центр «Партнер» Общество с ограниченной ответственностью «ПромМаш Тест» Общество с ограниченной ответственностью «СертПромТест»
Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	35-2-1-2-0238-17 от 21.11.2017 63-2-1-2-004547-2019 от 04.03.2019 63-2-1-2-006499-2021 от 16.02.2021 63-2-1-2-036529-2021 от 06.07.2021 0455-2022 от 27.04.2022* 63-2-1-2-063617-2022 от 05.09.2022 63-2-1-2-081712-2022 от 22.11.2022	

* положительное заключение в рамках экспертного сопровождения

дополнить раздел 3.3 сведениями о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству ООО «Проектный институт «Поволжпромтехпроект», шифр 47/2021, 2022 год

раздел 4 изложить в следующей редакции:

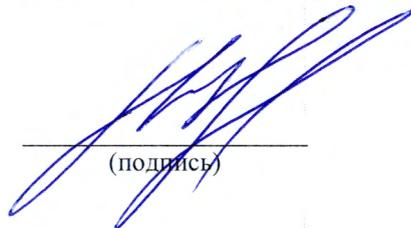
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	1 очередь строительства (4 секция)			
	Общая площадь (кв. м):	6833,2	Площадь участка (кв. м):	2800
	Объем (куб. м):	24552,4	в том числе подземной части (куб. м):	1052,3

Количество этажей (шт.):	22	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	349,5		
Иные показатели:	Площадь с учетом лоджий и балконов – 7272,8 кв.м Количество квартир, всего – 80 шт., в том числе: 1-комнатных – 20 шт., 2-комнатных – 40 шт., 3-комнатных – 20 шт.		
2 очередь строительства (2 секция)			
Общая площадь (кв. м):	8054,8	Площадь участка (кв. м):	2800
Объем (куб. м):	29926,22	в том числе подземной части (куб. м):	2224,32
Количество этажей (шт.):	22	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	506,73		
Иные показатели:	Общая площадь квартир (включая площадь неотапливаемых помещений с понижающими коэффициентами) - 5678,99 кв.м Жилая площадь квартир - 3093,71 кв.м Общая площадь нежилых помещений - 299,88 кв.м Полезная площадь нежилых помещений - 299,88 кв.м Расчётная площадь нежилых помещений - 286,88 кв.м Количество квартир, всего – 80 шт., в том числе: 1-комнатных – 8 шт., 2-комнатных – 44 шт., 3-комнатных – 28 шт.		
2 очередь строительства (3 секция)			
Общая площадь (кв. м):	11196,78	Площадь участка (кв. м):	2800
Объем (куб. м):	40292,61	в том числе подземной части (куб. м):	3055,58
Количество этажей (шт.):	22	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	656,73		

Иные показатели:	Общая площадь квартир (включая площадь неотапливаемых помещений с понижающими коэффициентами) - 8729,63 кв.м Жилая площадь квартир - 4225,49 кв.м Общая площадь нежилых помещений - 361,80 кв.м Полезная площадь нежилых помещений - 361,80 кв.м Расчётная площадь нежилых помещений - 348,60 кв.м Количество квартир, всего – 100 шт., в том числе: 1-комнатных – 40 шт., 3-комнатных – 60 шт.
------------------	--

Заместитель министра

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

А.В.Урсова
(расшифровка подписи)

“15”  2015 г.

М.П.

