

РАСЧЕТ НОРМАТИВА ОЦЕНКИ ФИНАНСОВОЙ УСТОЙЧИВОСТИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЗАСТРОЙЩИКА

**Общество с ограниченной ответственностью
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АДС-Альметьевск"**

на 31.03.2023г.

1. Расчет Норматива обеспеченности обязательств Н1 (не менее >1)

Н1=А/О где,

А - стоимость активов застройщика (стр. 1600 Баланса)

О - сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства (сумма стр. 14 отчетность застройщика ф №2)

А= 502 785 тыс.руб. (стр. 1600 Баланса)

О= 0 тыс.руб. (сумма стр. 14 отчетности застройщика ф. №2, или стр.1451, 1551 Баланса)

| | | | |
|-----|----------|---|----|
| Н1= | 502785/0 | - | >1 |
|-----|----------|---|----|

2. Расчет Норматива целевого использования средств Н2 (не более <1)

Н2=Ан/Д где,

Ан - стоимость активов застройщика, не связанных со строительством, включающая в себя сумму следующих показателей: внеоборотные активы, дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты, в том числе покупатели и заказчики), дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты, в том числе покупатели и заказчики), краткосрочные финансовые вложения за вычетом стоимости активов незавершенного строительства и денежных средств участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа

Д - сумма чистых активов застройщика и общая сумма долгосрочных и краткосрочных обязательств, за исключением обязательств по договорам участия в долевом строительстве (О)

Расшифровка показателей бухгалтерского баланса

тыс.руб.

| | | на 31.03.2023г. | |
|-------------------------|---|-----------------|---------|
| для расчета значения Ан | | | |
| 1 | Внеоборотные активы в т.ч. | стр. 1100 Бал. | 354 759 |
| 2 | не связанные со строительством | | 354 759 |
| 3 | незавершенное строительство | стр. 1192 Бал. | 0 |
| 4 | Дебиторская задолженность в т.ч. | стр. 1230 Бал. | 7 |
| 5 | по договорам долевого участия | стр. 1233 Бал. | |
| 6 | не связанная со строительством | | 7 |
| 7 | Финансовые вложения в т.ч. | 1240 Бал. | 0 |
| 8 | не связанные со строительством | | |
| | значение Ан= | п.2+п.6+п.7 | 354 766 |
| для расчета значения Д | | | |
| 1 | Долгосрочные обязательства | стр 1400 Бал. | 484 860 |
| 2 | Краткосрочные обязательства | стр. 1500 Бал. | 20 349 |
| 3 | Чистые активы застройщика | п. 3.1-п3.2+3.3 | -2 424 |
| 3.1. | капитал и резервы | стр. 1300 Бал. | -2 424 |
| 3.2. | задолженность по вкладкам в уставный капитал (деб. Сальдо сч.75 "Расчеты по вкладкам в УК") | | 0 |
| 3.3. | доходы будущих периодов (кред.сальдо сч 98 "Безвозмездные поступления и госпомощь") | | 0 |
| 4. | Обязательства застройщика перед участниками долевого строительства (сумма стр.11 отчетности застройщика ф.№2, или стр. 1451, 1551 Баланса)* | | 0 |
| | значение Д= | п.1+п.2+п.3-п.4 | 502 785 |

* Обязательства застройщика перед участниками долевого строительства формируются в разрезе стоимости договоров долевого участия

| | | | |
|-----|---------------|-------|----|
| H2= | 354766/502785 | 0,706 | <1 |
|-----|---------------|-------|----|

3. Расчет Норматива безубыточности НЗ (не менее >1)

НЗ количество лет, из трех последних лет работы застройщика, в которых в годовом отчете о прибылях и убытках у застройщика в качестве финансового результата деятельности отражалась прибыль (стр 2400 Отчета о прибылях и убытках).

Прибыль/(убыток) за 2022 г., тыс.руб.

(-) 1 194

Прибыль/(убыток) за 2021 г., тыс.руб.

(-) 48

| | | |
|-----|---|----|
| HЗ= | 0 | >1 |
|-----|---|----|

Директор
(должность)



(подпись)

Глухов П.М.

(ФИО)