

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

Адресат: Участники ООО СЗ «АДС-Альметьевск», директор ООО СЗ «АДС-Альметьевск».
Аудируемое лицо: Общество с ограниченной ответственностью СЗ «АДС-Альметьевск» (ООО Специализированный застройщик «АДС-Альметьевск») (далее – Организация).
Адрес (место нахождения): 423461, РТ. г. Альметьевск, ул. Шевченко, д.25, оф. 201.
Государственная регистрация: ОГРН 1211600058174.

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности Организации, состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2023 года, отчета о финансовых результатах за 2023 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2023 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Организации по состоянию на 31 декабря 2023 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2023 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наши обязанности в соответствии с этими стандартами описаны далее в разделе "Ответственность аудитора за аудит финансовой отчетности" нашего заключения. Мы независимы по отношению к Организации в соответствии с этическими требованиями, применимыми к нашему аудиту финансовой отчетности в Российской Федерации, и нами выполнены прочие этические обязанности в соответствии с данными требованиями. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность руководства аудируемого лица.

Директор Организации несет ответственность за подготовку указанной финансовой отчетности в соответствии с Законом РФ от 06.12.2011 г. № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» и за систему внутреннего контроля, которую он считает необходимой для подготовки финансовой отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке финансовой отчетности директор несет ответственность за оценку способности Организации продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать Организацию, прекратить ее деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Участники организации несут ответственность за надзор за подготовкой финансовой отчетности Организации.

Ответственность аудитора за аудит финансовой отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что финансовая отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в выпуске аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией

того, что аудит, проведенный в соответствии с Международными стандартами аудита, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой финансовой отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с Международными стандартами аудита, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- выявляем и оцениваем риски существенного искажения финансовой отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

- получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля Организации;

- оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики и обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством;

- делаем вывод о правомерности применения руководством допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств - вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности Организации продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в финансовой отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что Организация утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, отвечающими за управление Организацией, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Руководитель задания по аудиту,
Директор ООО «Эксперт-Центр»
ОРНЗ 22006112376



 /А.Чувыгин/

Адрес аудитора (место нахождения): 426008, г. Ижевск, ул. Пушкинская, 268.

Государственная регистрация: ОГРН 1141831004480.

Членство в СРО: АА «Содружество», ОРНЗ 12006116572.

25 марта 2024 г.

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2023 г.

		Форма по ОКУД	0710001		
		Дата (число, месяц, год)	31	12	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АДС-АЛЬМЕТЬЕВСК"	по ОКПО			
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	1644098734		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	423461, Татарстан респ., Альметьевский р-н, Альметьевск г., Шевченко ул., дом 25, офис 201				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	ООО "ЭКСПЕРТ-ЦЕНТР"				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	1831168734		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП	1141831004480		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 230	1 127	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	4 215	615	12
	Прочие внеоборотные активы	1190	308 126	352 474	-
	Итого по разделу I	1100	313 571	354 216	12
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	502 197	114 735	3 495
	в том числе:				
	Вложения в капитальное строительство		371 988	88 051	1 289
	НДС по кап строительству		45 063	5 341	1
	Авансы по кап строительству		85 146	21 343	2 205
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	388	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	406 313	386	24
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	35	48	85
	Прочие оборотные активы	1260	957	-	1
	Итого по разделу II	1200	909 890	115 169	3 605
	БАЛАНС	1600	1 223 460	469 385	3 617

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			31	12	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АДС-АЛЬМЕТЬЕВСК"	по ОКПО			
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	1644098734		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
	/ Частная собственность	по ОКЕИ	384		
Единица измерения:	в тыс. рублей				

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(10 246)	(346)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(10 246)	(346)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(89)	(528)
	Прочие доходы	2340	-	2
	Прочие расходы	2350	(2 892)	(607)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(13 227)	(1 479)
	Налог на прибыль	2410	2 571	285
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	2 571	285
	Прочее	2460	(1)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(10 657)	(1 194)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(10 657)	(1 194)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Директор

Сулимов Дмитрий
Сергеевич

01 Марта 2024 г.



Отчет об изменениях капитала

за Январь - Декабрь 2023 г.

Коды	
0710004	0710004
31	12 2023
ИНН 1644098734	
71.12.2	
12300	16
384	

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

Общество с ограниченной ответственностью
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АДС-АЛЬМЕТЬЕВСК"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

по ОКПОФ / ОКФС

по ОКЕИ

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3100	50	-	-	-	(48)	2
Увеличение капитала - всего: в том числе:	3210	-	-	-	-	-	-
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
Доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
Дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости реорганизация юридического лица	3215	-	-	-	X	-	X
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:						(1 194)	(1 194)
убыток	3221	X	X	X	X	(1 194)	(1 194)
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
Дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г. за 2023 г.	3200	50	-	-	-	(1 242)	(1 192)
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
Доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости	3315	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	X	-	X
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(10 657)	(10 657)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	(10 657)	(10 657)
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.	3300	50	-	-	-	(11 899)	(11 849)

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	Изменения капитала за 2022 г.		На 31 декабря 2022 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Чистые активы	3600	(11 849)	(1 192)	2

Сулимов Дмитрий
Сергеевич



Директор

01 Марта 2024

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2023 г.**

Организация **Общество с ограниченной ответственностью**
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АДС-АЛЬМЕТЬЕВСК"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**
 Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной ответственностью**
ответственностью / **Частная собственность**
 Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД _____
 Дата (число, месяц, год) _____
 по ОКПО _____
 ИНН _____
 по ОКВЭД 2 _____
 по ОКОПФ / ОКФС _____
 по ОКЕИ _____

Коды		
0710005		
31	12	2023
1644098734		
71.12.2		
12300	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	-	-
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	-	-
Платежи - всего	4120	(336 937)	(65 497)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(286 288)	(57 880)
в связи с оплатой труда работников	4122	(297)	(26)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	-	-
прочие платежи	4129	(50 352)	(7 591)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(336 937)	(65 497)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	338 203	65 460
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	338 203	65 435
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	25
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(1 279)	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
прочие платежи	4329	(1 279)	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	336 924	65 460
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(13)	(37)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	48	85
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	35	48
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Директор



Тимов Дмитрий
Сергеевич

01 Марта 2024 г.

Отчет о целевом использовании средств
за Январь - Декабрь 2023 г.

<p>Организация Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АДС-АЛЬМЕТЬЕВСК"</p> <p>Идентификационный номер налогоплательщика _____</p> <p>Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</p> <p>Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</p> <p>Единица измерения: в тыс. рублей</p>	<p>Дата (год, месяц, число) _____</p> <p>Форма по ОКУД 0710003</p> <p>по ОКПО _____</p> <p>ИНН 1644098734</p> <p>по ОКВЭД 2 71.12.2</p> <p>по ОКОПФ / ОКФС 12300 16</p> <p>по ОКЕИ 384</p>
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
	иные мероприятия	6313	-	-
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	-	-
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	-	-
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	-	-
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного	6330	-	-
	Прочие	6350	-	-
	Всего использовано средств	6300	-	-
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-

Директор _____

Сулимов Дмитрий Сергеевич

01 Март 2024 г.



**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период						На конец периода			
			На начало года		Выбыло		Убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения		Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация			
Нематериальные активы - всего	5100	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5110	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5101	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.		На 31 декабря 2022 г.		На 31 декабря 2021 г.	
		-	-	-	-	-	-
Всего	5120	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2023г.	-	-	-	-	
	5170	за 2022г.	-	-	-	-	
в том числе:							
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5161	за 2023г.	-	-	-	-	
	5171	за 2022г.	-	-	-	-	
	5180	за 2023г.	-	-	-	-	
в том числе:	5190	за 2022г.	-	-	-	-	
	5181	за 2023г.	-	-	-	-	
	5191	за 2022г.	-	-	-	-	



Сулимов Дмитрий Сергеевич

01 Мая 2024 г.

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2023г.	351 930	410 421	(453 831)	(395)	308 126
	5250	за 2022г.	-	728 640	(375 507)	(1 203)	351 930
в том числе:							
Земельный участок №16:45:050137:167	5241	за 2023г.	4 954	2	4 956	-	-
	5251	за 2022г.	-	4 954	-	-	4 954
Земельный участок №16:45:050137:168	5242	за 2023г.	3 613	2	3 615	-	-
	5252	за 2022г.	-	3 613	-	-	3 613
Земельный участок №16:45:050137:169	5243	за 2023г.	3 618	2	3 619	-	-
	5253	за 2022г.	-	3 618	-	-	3 618
Земельный участок №16:45:050137:170	5244	за 2023г.	3 600	2	3 601	-	-
	5254	за 2022г.	-	3 600	-	-	3 600
Земельный участок №16:45:050137:183	5245	за 2023г.	3 618	2	3 619	-	-
	5255	за 2022г.	-	3 618	-	-	3 618
Земельный участок №16:45:050137:184	5246	за 2023г.	3 654	2	3 655	-	-
	5256	за 2022г.	-	3 654	-	-	3 654
Земельный участок №16:45:050137:198	5247	за 2023г.	3 613	2	3 615	-	-
	5257	за 2022г.	-	3 613	-	-	3 613
Земельный участок №16:45:050137:199	5248	за 2023г.	3 600	2	3 601	-	-
	5258	за 2022г.	-	3 600	-	-	3 600
Земельный участок №16:45:050137:200	5249	за 2023г.	3 604	2	3 606	-	-
	5259	за 2022г.	-	3 604	-	-	3 604
Земельный участок №16:45:050137:201		за 2023г.	3 600	2	-	-	3 600
		за 2022г.	-	3 600	-	-	3 600
Земельный участок №16:45:050137:478		за 2023г.	3 14 369	-	3 14 369	-	-
		за 2022г.	-	3 14 369	-	-	3 14 369
Земельные участки Альметьевск		за 2023г.	22	19	22	-	19
		за 2022г.	-	22	-	-	22
Земельные участки Альметьевск (кад. №261)		за 2023г.	2	-	2	-	-
		за 2022г.	-	2	-	-	2
Земельный участок Объединенный (новый)		за 2023г.	66	-	66	-	-
		за 2022г.	-	66	-	-	66
Земельный участок №16:45:050137:481 (68357 кв.м)		за 2023г.	-	304 047	-	-	304 047
		за 2022г.	-	-	-	-	-
Офис продаж (88,2 кв.м.)		за 2023г.	-	458	-	-	458
		за 2022г.	-	-	-	-	-
Земельный участок №16:45:050137:261		за 2023г.	-	2	2	-	-
		за 2022г.	-	-	-	-	-
Земельный участок №16:45:050137:477		за 2023г.	-	314 343	-	-	314 343
		за 2022г.	-	30 601	-	-	30 601
Земельный участок №16:45:050137:479 (7294 кв.м)		за 2023г.	-	30 593	-	-	30 593
		за 2022г.	-	36 986	-	-	36 986
Земельный участок №16:45:050137:480 (8455 кв.м)		за 2023г.	-	37 897	-	-	37 897
		за 2022г.	-	-	-	-	-
Макет 1:800		за 2023г.	-	395	-	(395)	-

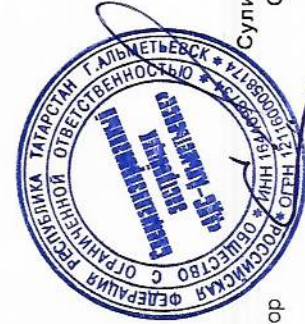
Земельный участок №16:45:050137:137	за 2022г.	-	-	-	-
	за 2023г.	-	-	-	-
Земельный участок №16:45:050137:138	за 2022г.	19 327	19 327	19 327	-
	за 2023г.	-	-	-	-
Земельный участок №16:45:050137:139	за 2022г.	3 888	3 888	3 888	-
	за 2023г.	-	-	-	-
Земельный участок №16:45:050137:140	за 2022г.	3 681	3 681	3 681	-
	за 2023г.	-	-	-	-
Нежилое помещение по адресу: г. Альтметьевск, ул. Шевченко, 25 офис 201	за 2022г.	3 676	3 676	3 676	-
	за 2023г.	-	-	-	-
Подстанция КТПКГ-1000 вк-вк с ТМ-1000/10/0,4кВ	за 2022г.	284	284	284	(284)
	за 2023г.	-	-	-	-
Земельный участок 3460 м2 (часть земли 16:45:050137)	за 2022г.	239	239	239	(239)
	за 2023г.	-	-	-	-
	за 2022г.	680	680	680	(680)

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2023г.	за 2022г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:			
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
Балансовая стоимость неамортизируемых основных средств	5287	-	-	-
	5288	-	-	-



Сулимов Дмитрий
Сергеевич

Директор

01 Марта 2024 г.

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5321	-	-	-
в том числе:	5325	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5326	-	-	-
	5329	-	-	-



Сулимов Дмитрий
Сергеевич

Директор

01 Марта

4. Запасы
4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года			Изменения за период					На конец периода			
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	поступления и затраты	выбыло		убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	
							себе-стоимость	резерв под снижение стоимости						
Запасы - всего	5400	за 2023г.	114 735	-	114 735	901 638	-	-	-	-	502 197	-	-	502 197
	5420	за 2022г.	3 495	-	3 495	111 240	-	-	-	-	114 735	-	-	114 735
в том числе:														
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2023г.	-	-	-	181	-	-	-	-	-	-	-	-
	5421	за 2022г.	-	-	-	-	(181)	-	-	-	-	-	-	-
Готовая продукция	5402	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5422	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары для перепродажи	5403	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5423	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5424	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5425	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочие запасы и затраты	5406	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5426	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Вложения в кап. строительство	5407	за 2023г.	88 051	-	88 051	314 537	-	-	-	-	371 988	-	-	371 988
	5427	за 2022г.	1 289	-	1 289	86 762	-	-	-	-	88 051	-	-	88 051
НДС по кап. строительству	5408	за 2023г.	5 341	-	5 341	39 722	-	-	-	-	45 063	-	-	45 063
	5428	за 2022г.	1	-	1	5 340	-	-	-	-	5 341	-	-	5 341
Авансы по кап. строительству	5409	за 2023г.	21 343	-	21 343	547 379	-	-	-	-	85 146	-	-	85 146
	5429	за 2022г.	2 205	-	2 205	19 138	-	-	-	-	21 343	-	-	21 343

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего в том числе:	5440	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего в том числе:	5441 5445 5446	- - -	- - -	- - -



Директор: **Ильин Дмитрий Сергеевич**

01 Марта 2024 г.

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.		На 31 декабря 2022 г.		На 31 декабря 2021 г.	
		учтенная по условиям Договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям Договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям Договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период						Остаток на конец периода	
				поступление			выбыло				
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	перевод из Долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность		перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2023г.	452 960	747 370	-	-	(86 687)	-	-	-	1 113 643
	5571	за 2022г.	3 612	66 161	-	-	-	-	-	-	452 960
в том числе:											
кредиты	5552	за 2023г.	15 195	248 384	-	-	-	-	-	-	263 579
	5572	за 2022г.	-	15 195	-	-	-	-	-	-	15 195
займы	5553	за 2023г.	54 578	95 332	-	-	(86 176)	-	-	-	63 733
	5573	за 2022г.	3 612	50 966	-	-	-	-	-	-	54 578
прочая	5554	за 2023г.	383 187	511	-	-	(511)	-	-	-	383 187
	5574	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	383 187
Расчеты с контрагентами по ДДУ	5555	за 2023г.	-	403 144	-	-	-	-	X	X	403 144
	5575	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2023г.	17 498	653 747	307	-	(550 499)	(1)	-	-	121 524
	5580	за 2022г.	4	86 342	-	-	(68 847)	-	-	-	17 498
в том числе:											
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2023г.	17 297	561 566	-	-	(544 476)	-	-	-	34 387
	5581	за 2022г.	4	84 874	-	-	(67 580)	-	-	-	17 297
авансы полученные	5562	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5582	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2023г.	201	6 044	1	-	(6 023)	(1)	-	-	222
	5583	за 2022г.	-	1 468	-	-	(1 267)	-	-	-	201
кредиты	5564	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2023г.	-	85 871	308	-	-	-	-	-	86 648
	5585	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5566	за 2023г.	-	267	-	-	-	-	-	-	267
	5586	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5567	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5587	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Итого	5550	за 2023г.	470 458	1 401 117	307	-	(637 186)	(1)	X	X	1 235 167
	5570	за 2022г.	3 616	152 503	-	-	(68 847)	-	X	X	470 458

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-



Сулимов Дмитрий
Сергеевич

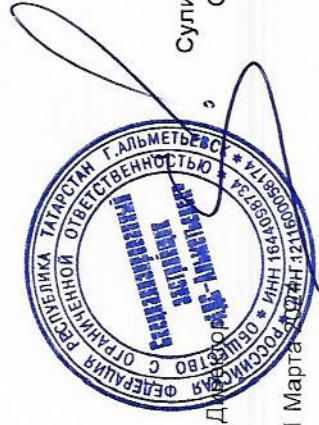
Директор * И.Н.С. * ОГРН * 1027400000000

01 Марта 2024 г.

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2023г.	за 2022г.
Материальные затраты	5610	181	-
Расходы на оплату труда	5620	252	20
Отчисления на социальные нужды	5630	46	6
Амортизация	5640	111	42
Прочие затраты	5650	9 658	279
Итого по элементам	5660	10 248	347
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (приrost [-]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	10 248	347

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



Сулимов Дмитрий
Сергеевич

01 Марта 2023г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	2	-	(2)	-	-
в том числе:						
Оценочные обязательства по отпускам	5701	2	-	(2)	-	-



Сулимов Дмитрий
Сергеевич

Директор

01 Марта 2024 г.

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Полученные - всего	5800	242 994	-	-
в том числе:				
Денежные средства на счетах Эскроу	5801	242 994	-	-
Выданные - всего	5810	-	-	-
в том числе:				
Залоги и поручительства	5811	49 524	-	-



Сулимов Дмитрий
Сергеевич

Директор

01 Марта 2024

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2023г.		за 2022г.
		На начало года	Получено за год	На конец года
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-
в том числе:				
на текущие расходы	5901	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-
Бюджетные кредиты - всего				
в том числе:				
за 2023г.	5910	-	-	-
за 2022г.	5920	-	-	-
за 2023г.	5911	-	-	-
за 2022г.	5921	-	-	-



Сулимов Дмитрий
Сергеевич

01 Май