

Кому: **Обществу с ограниченной
ответственностью**

(наименование застройщика)

**Специализированный застройщик
"АДС-Альметьевск"**

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

ИНН 1644098734

полное наименование организации – для юридических лиц),

**Республика Татарстан, Альметьевский район,
г. Альметьевск, ул. Шевченко, д. 25. офис 201**

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 11.08.2022 г.

№ 16-92608101-55/с

Исполнительный комитет Альметьевского муниципального района Республики Татарстан

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	—
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	—
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	—
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	—
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа), в соответствии с проектной документацией	Жилой комплекс А-4 в Квартале А на ул. Объездная в г. Альметьевск, Республика Татарстан. Жилой дом № А-4.1
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Лик-Эксперт"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 16-2-1-2-053329-2022 от 02.08.2022

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	16:45:050137:477		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	16:45:050137		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	—		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-16-4-45-1-101-2022-00198 от 08.06.2022 г., выдан Исполнительным комитетом Альметьевского муниципального района Республики Татарстан		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Постановление Исполнительного комитета Альметьевского муниципального района Республики Татарстан от 14.06.2022г. № 1158 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории для объекта: «Жилой комплекс в кадастровом квартале 16:45:050137 на ул. Объездная в г. Альметьевск, Республика Татарстан. Квартал А»		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	шифр 05/22-А-4.1, 2022		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
4.1	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой комплекс А-4 в Квартале А на ул. Объездная в г. Альметьевск, Республика Татарстан. Жилой дом № А-4.1			
	Общая площадь (кв. м.):	14617.80	Площадь участка (кв. м.):	—
	Объем (куб. м.):	56609.70	в том числе подземной части (куб. м.)	3324,6
	Количество этажей (шт.): Секция 1	<u>Секция 1</u> 17 (в том числе техподполье)	Высота (м):	—
		<u>Секция 2</u>		

		10 и 17(в том числе техподполье) Пристрой 2 (в том числе техподполье)		
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	—
	Площадь застройки (кв. м.):	1660.50		
	Иные показатели:	<p>Общая площадь квартир (с учетом балконов с $k=0,3$) (кв.м) - 9730.39; Общая площадь квартир (без коэфф-ов) - (кв.м) - 9888.2; Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов) (кв.м) - 9310.20; Жилая площадь (кв.м) - 3985.70; Количество квартир (шт) - 209; Количество 1-комнатных (шт) - 129; Количество 2-комнатных (шт) - 72; Количество 3-комнатных (шт) - 8;</p> <p>Фундаменты-столбчатые на свайном основании (ростверки) монолитные ж.б. и фундаментная плита на свайном основании; Перекрытия-монолитный железобетонные; Крыльца нежилых помещений отдельностоящие; Материал облицовки крыльца-гранит с антискользящей поверхностью; Перегородки между квартирами-керамический кирпич полнотельный; Кровля-покрытие из наплавленного битумного рулонного материала по цементно-песчанной стяжке.</p>		
5.	Адрес (местоположение объекта):	Республика Татарстан, Альметьевский район, г. Альметьевск, ул. Обьездная		
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория (класс):	—		
	Протяженность:	—		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	—		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	—		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	—		
	Иные показатели:	—		
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория (класс):	—		
	Протяженность:	—		
	Мощность (пропускная способность,	—		

	грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	—
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	—
	Иные показатели:	—
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория (класс):	—
	Протяженность:	—
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	—
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	—
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	—
	Иные показатели:	—
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория (класс):	—
	Протяженность:	—
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	—
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	—
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	—
	Иные показатели:	—

Срок действия настоящего разрешения – до 11.08.2025 г. (ПОС 36 мес) в соответствии с обоснованием принятой продолжительности строительства объекта капитального строительства, приведенным в разделе 6 «Проект организации строительства» проектной документации.

Заместитель
руководителя
исполнительного
комитета Альметьевского
муниципального района
по строительству
(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)



(подпись)

Д. В. Косарев
(расшифровка подписи)

г.

М.П.