

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	27.04.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	16-92608101-37/с взамен 16-92608101-55/с от 11.08.2022
1.3. Наименование органа (организации):	Исполнительный комитет Альметьевского муниципального района Республики Татарстан
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	27.04.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью ООО Специализированный застройщик "АДС-Альметьевск"
2.2.2. ИНН:	1644098734
2.2.3. ОГРН:	1211600058174
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилой комплекс А-4 в Квартале А на ул. Обьездная в г.Альметьевск, Республика Татарстан. Жилой дом № А-4.1
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Республика Татарстан
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Альметьевский муниципальный район
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	город Альметьевск городское поселение

3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Объездная
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	16:45:050137:477
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	5839.00
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	08.06.2022
4.3.2. Номер:	РФ-16-4-45-1-101-2022-00198
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Исполнительный комитет Альметьевского муниципального района Республики Татарстан
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1. Дата решения:	14.06.2022
4.6.1.2. Номер решения:	№1158
4.6.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Исполнительный комитет Альметьевского муниципального района Республики Татарстан
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	14.06.2022
4.6.2.1.2. Номер решения:	№1158
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания	Исполнительный комитет Альметьевского муниципального района Республики Татарстан

территории:	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ООО "АСПЭК - Проект"
5.2.2. ИНН:	
5.2.3. ОГРН:	
5.3. Дата утверждения (при наличии):	2022
5.4. Номер (при наличии):	05/22-А-4.1
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1.1. Дата утверждения:	02.08.2022
6.1.2. Номер:	16-2-1-2-053329-2022
6.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "Лик-Эксперт"
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1. Дата утверждения:	
6.2.2. Номер:	
6.2.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	16.12.2022
6.3.2. Номер:	16-01-04/272
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	ООО "АСПЭК - Проект"
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку	

соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой комплекс А-4 в Квартале А на ул. Объездная в г.Альметьевск, Республика Татарстан. Жилой дом № А-4.1
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	
7.1.2. Назначение объекта:	
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1660.50
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.5. Площадь (кв. м):	14617.80
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	
7.1.8. Количество помещений (штук):	
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	
7.1.11. в том числе квартир (штук):	209
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	
7.1.13. Количество этажей:	2-17
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	324
7.1.16. Высота (м):	47.14
7.1.17. Другие показатели:	<p>Площадь квартир (без учета балконов) – 9662,8 кв.м.</p> <p>Общая площадь квартир (с учетом балконов с $k=0,3$) – 9731,29 кв.м.</p> <p>Общая площадь квартир (без коэфф-ов) - 9891,1 кв.м.;</p> <p>1 комнатные квартиры – 128 шт.</p> <p>2 комнатные квартиры – 73 шт.</p> <p>3 комнатные квартиры – 8 шт.</p> <p>Коммерческие помещения: полезная площадь (продаваемая) - 1068,1 кв.м., расчетная площадь - 1068,1 кв.м., общая площадь (по СП 118.13330.2012 Прил.Г) - 1100,7 кв.м.</p>

<p>Заместитель руководителя исполнительного комитета Альметьевского муниципального района по строительству</p>	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП</p> <p>Сертификат: 008A3062AAF1EFBAA287A9F87ABCC962DE Владелец: Косарев Денис Васильевич Действителен с 28.03.2023 до 20.06.2024</p>	<p>Д. В. Косарев</p>
<p>должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство</p>	<p>ПОДПИСЬ</p>	<p>инициалы, фамилия</p>