

## Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2022 г.

			<b>Коды</b>
Форма по ОКУД			0710001
Дата (число, месяц, год)	31	03	2022
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Стадион "Спартак"</b>	по ОКПО		74671402
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН		7709574093
Вид экономической деятельности <b>Сводная отчетность</b>	по ОКВЭД 2		71.12.2
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
Единица измерения: в рублях	по ОКЕИ		383
Местонахождение (адрес) <b>125424, Москва г, Волоколамское ш, д. № 69</b>			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора  
**ООО АК "Мариллион"**

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	7706232172
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1027700190429

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	145 691 048	154 733 771	194 486 682
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 166 425 462	1 140 954 192	1 190 267 769
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	7 211 890 697	7 322 162 121	7 702 158 843
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	319 954 865	295 756 104	422 688 050
	Прочие внеоборотные активы	1190	9 613 232 439	9 193 131 416	7 943 957 382
	в том числе:				
	Строительство прочих объектов (обременения)		8 225 388 651	7 803 194 824	6 121 437 330
	Итого по разделу I	1100	18 457 194 511	18 106 737 605	17 453 558 726
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	12 099 782 799	11 035 999 517	8 385 475 161
	в том числе:				
	ЖК Корпус 1		-	-	2 213 754
	ЖК Корпус 2		-	-	127 411 093
	ЖК Корпус 3		225 443 912	240 194 760	452 975 944
	ЖК Корпус 4		104 539 203	130 006 079	1 718 589 657
	ЖК Корпус 5		3 392 013 338	3 175 744 976	1 837 608 285
	ЖК Корпус 6		207 371 629	343 846 281	1 594 043 603
	ЖК Корпус 10		3 747 473 954	3 537 393 278	1 134 801 432
	Апартаменты		2 703 679 554	2 450 631 116	1 307 464 288
	ЖК Корпус 16		431 327 663	353 943 757	-

	ЖК Корпус 12		502 434 944	365 979 641	-
	ЖК Корпус 11		493 988 424	234 067 312	-
	ЖК Корпус 22		64 707 877	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	3 044 954 114	2 754 809 908	1 798 530 042
	в том числе:				
	ЖК Корпус 1		-	-	307 372
	ЖК Корпус 2		-	-	20 819 669
	ЖК Корпус 3		36 932 693	39 349 870	72 921 918
	ЖК Корпус 4		17 636 219	21 821 026	57 014 873
	ЖК Корпус 5		571 918 394	529 519 794	295 010 174
	ЖК Корпус 6		19 537 299	27 687 944	264 431 930
	ЖК Корпус 10		699 940 098	659 034 128	197 862 869
	Апартаменты		524 364 104	474 336 080	247 405 548
	ЖК Корпус 16		56 462 484	41 199 441	-
	ЖК Корпус 12		77 291 979	50 930 603	-
	ЖК Корпус 11		58 699 341	6 245 850	-
	ЖК Корпус 22		9 642 276	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	4 813 123 113	5 446 281 652	7 048 336 476
	в том числе:				
	ДЗ в части финансирования строительства Корпуса 3		-	-	15 000
	ДЗ в части финансирования строительства Корпуса 4		-	-	2 693 708
	ДЗ в части финансирования строительства Корпуса 5		337 269 825	520 908 642	887 038 885
	ДЗ в части финансирования строительства Корпуса 6		-	-	535 817 911
	ДЗ в части финансирования строительства Апартаменты		597 675 334	872 079 237	193 458 339
	ДЗ в части финансирования строительства Корпуса 10		48 401 335	41 798 911	155 305 376
	ДЗ в части финансирования строительства Прочих объектов (обременения)		-	1 512 032 155	793 640 084
	ДЗ в части финансирования строительства Корпуса 16		268 087 525	300 707 384	-
	ДЗ в части финансирования строительства Корпуса 12		63 504 304	63 504 304	-
	ДЗ в части финансирования строительства Корпуса 11		128 246 176	42 105 173	-
	ДЗ в части финансирования строительства Корпуса 22		95 503 707	-	-
	Рассрочка по оплате ДДУ в строительстве		1 101 805 386	1 453 822 708	4 095 450 794
	По налогам, сборам и иным обязательным платежам		123 553 055	108 974 451	30 028 796
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	1 000 000 000	1 310 980 000	3 181 255 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 800 240 662	1 679 005 973	2 481 159 905
	Прочие оборотные активы	1260	5 090 734	6 491 127	5 553 024
	Итого по разделу II	1200	22 763 191 422	22 233 568 178	22 900 309 608
	<b>БАЛАНС</b>	1600	41 220 385 933	40 340 305 783	40 353 868 334

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	14 125 442 000	14 125 442 000	14 125 442 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	1 979 801 633	1 979 801 633	1 979 801 633
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	838 431 254	1 039 777 127	920 365 392
	Итого по разделу III	1300	16 943 674 887	17 145 020 760	17 025 609 025
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	2 554 850 111	1 744 887 327	3 442 343 000
	в том числе:				
	долгосрочные кредиты		1 579 101 493	780 782 453	-
	проценты по долгосрочным кредитам		311 689	60 112	-
	долгосрочные займы		33 292 500	33 292 500	-
	проценты по долгосрочным займам		1 809 653	12 369 212	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	57 892 485	60 661 747	60 823 403
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 990 008 793	1 990 008 793	10 480 055 737
	в том числе:				
	Обязательства по ДДУ Корпус 5		-	-	5 195 314 162
	Обязательства по ДДУ Апартаменты		-	-	3 294 732 782
	Итого по разделу IV	1400	4 602 751 389	3 795 557 867	13 983 222 140
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	6 749 837 367	6 131 801 902	22 679 395
	в том числе:				
	краткосрочные кредиты		6 747 261 512	6 130 813 585	-
	проценты по краткосрочным кредитам		2 575 855	988 317	-
	Кредиторская задолженность	1520	1 859 446 559	1 960 426 057	1 904 663 115
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	54 762 206	41 050 193	17 794 756
	Прочие обязательства	1550	11 009 913 525	11 266 449 004	7 399 899 903
	в том числе:				
	Обязательства по ДДУ Корпус 1		-	-	1 884 985
	Обязательства по ДДУ Корпус 2		-	-	94 698 800
	Обязательства по ДДУ Корпус 3		122 157 172	130 841 117	349 537 860
	Обязательства по ДДУ Корпус 4		105 892 829	118 091 172	2 881 233 843
	Обязательства по ДДУ Корпус 6		588 812 207	910 277 182	4 072 544 414
	Обязательства по ДДУ Корпус 5		6 892 764 844	6 807 041 532	-
	Обязательства по ДДУ Апартаменты		3 300 286 474	3 300 198 001	-
	Итого по разделу V	1500	19 673 959 657	19 399 727 156	9 345 037 169
	<b>БАЛАНС</b>	1700	41 220 385 933	40 340 305 783	40 353 868 334

Руководитель

(подпись)

Савин Николай Олегович

(расшифровка подписи)

25 апреля 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Март 2022 г.

Форма по ОКУД	Коды		
Дата (число, месяц, год)	31	03	2022
Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Стадион "Спартак"	0710002		
по ОКПО	74671402		
ИНН	7709574093		
по ОКВЭД 2	71.12.2		
по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
по ОКЕИ	383		

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Сводная отчетность

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в рублях

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Выручка	2110	96 160 756	319 296 354
	Себестоимость продаж	2120	(108 137 926)	(142 766 480)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(11 977 170)	176 529 874
	Коммерческие расходы	2210	(46 229 452)	(88 596 495)
	Управленческие расходы	2220	(176 233 730)	(140 691 407)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(234 440 352)	(52 758 028)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	54 709 591	31 258 540
	Проценты к уплате	2330	(22 540 091)	(12 883 875)
	Прочие доходы	2340	159 417 994	225 647 351
	Прочие расходы	2350	(139 157 560)	(101 068 148)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(182 010 418)	90 195 840
	Налог на прибыль	2410	19 312 472	(21 674 394)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(25 570 283)
	отложенный налог на прибыль	2412	26 968 023	28 912 671
	Прочее	2460	7 655 551	25 016 782
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(155 042 395)	93 538 228

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(155 042 395)	93 538 228
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Савин Николай Олегович

(расшифровка подписи)

25 апреля 2022 г.