

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2021 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
			31	12	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Стадион "Спартак"	по ОКПО	74671402		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7709574093		
Вид экономической деятельности	Сводная отчетность	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в рублях	по ОКЕИ	383		
Местонахождение (адрес)	125424, Москва г, Волоколамское ш, д. № 69				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО АК "Мариллион"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	7706232172
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1027700190429

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	154 733 771	194 486 682	3 976 954
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 140 954 192	1 190 267 769	1 258 397 068
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	7 322 162 121	7 702 158 843	8 106 220 535
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	295 756 104	422 688 050	781 850 821
	Прочие внеоборотные активы	1190	9 193 131 416	7 943 957 382	7 837 899 764
	в том числе: Строительство прочих объектов (обременения)		7 803 194 824	6 121 437 330	6 042 647 018
	Итого по разделу I	1100	18 106 737 605	17 453 558 726	17 988 345 142
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	11 035 999 517	8 385 475 161	6 505 064 106
	в том числе:				
	ЖК Корпус 1		-	2 213 754	8 795 418
	ЖК Корпус 2		-	127 411 093	372 859 101
	ЖК Корпус 3		240 194 760	452 975 944	2 907 886 965
	ЖК Корпус 4		130 006 079	1 718 589 657	1 409 680 843
	ЖК Корпус 5		3 175 744 976	1 837 608 285	551 668 693
	ЖК Корпус 6		343 846 281	1 594 043 603	661 731 015
	ЖК Корпус 10		3 537 393 278	1 134 801 432	54 407 024
	Апартаменты		2 450 631 116	1 307 464 288	200 941 262
	ЖК Корпус 16		353 943 757	-	-

	ЖК Корпус 12		365 979 641	-	-
	ЖК Корпус 11		234 067 312	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	2 754 809 908	1 798 530 042	1 903 739 189
	в том числе:				
	ЖК Корпус 1		-	307 372	1 221 251
	ЖК Корпус 2		-	20 819 669	60 717 703
	ЖК Корпус 3		39 349 870	72 921 918	549 138 771
	ЖК Корпус 4		21 821 026	57 014 873	265 941 171
	ЖК Корпус 5		529 519 794	295 010 174	101 685 690
	ЖК Корпус 6		27 687 944	264 431 930	126 099 325
	ЖК Корпус 10		659 034 128	197 862 869	388 814
	Апартаменты		474 336 080	247 405 548	27 803 776
	ЖК Корпус 16		41 199 441	-	-
	ЖК Корпус 12		50 930 603	-	-
	ЖК Корпус 11		6 245 850	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	5 446 281 652	7 048 336 476	10 570 037 118
	в том числе:				
	ДЗ в части финансирования Корпуса 3		-	15 000	550 510 761
	ДЗ в части финансирования Корпуса 4		-	2 693 708	421 483 860
	ДЗ в части финансирования Корпуса 5		520 908 642	887 038 885	527 209 748
	ДЗ в части финансирования Корпуса 6		-	535 817 911	323 754 623
	ДЗ в части финансирования Корпуса 10		41 798 911	155 305 376	-
	ДЗ в части финансирования Апартаменты		872 079 237	193 458 339	623 539 623
	ДЗ в части финансирования прочих объектов (обременения)		1 512 032 155	793 640 084	445 205 997
	Рассрочка по оплате ДДУ в строительстве		1 453 822 708	4 095 450 794	7 216 359 748
	По налогам, сборам и иным обязательным платежам		108 974 451	30 028 796	71 445 085
	ДЗ в части финансирования Корпуса 16		300 707 384	-	-
	ДЗ в части финансирования Корпуса 12		63 504 304	-	-
	ДЗ в части финансирования Корпуса 11		42 105 173	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	1 310 980 000	3 181 255 000	2 556 630 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 679 005 973	2 481 159 905	5 281 407 166
	Прочие оборотные активы	1260	6 491 127	5 553 024	20 327 563
	Итого по разделу II	1200	22 233 568 178	22 900 309 608	26 837 205 141
	БАЛАНС	1600	40 340 305 783	40 353 868 334	44 825 550 282

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2021 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Стадион "Спартак"	по ОКПО	74671402
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7709574093
Вид экономической деятельности	Сводная отчетность	по ОКВЭД 2	71.12.2
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300 16
Единица измерения:	в рублях	по ОКЕИ	383
		Дата (число, месяц, год)	31 12 2021
		Форма по ОКУД	0710002
		Коды	

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Выручка	2110	1 639 641 948	2 741 077 800
	Себестоимость продаж	2120	(660 789 676)	(819 919 086)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	978 852 272	1 921 158 714
	Коммерческие расходы	2210	(339 481 310)	(352 285 594)
	Управленческие расходы	2220	(899 812 183)	(635 142 507)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(260 441 221)	933 730 613
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	140 898 843	206 296 724
	Проценты к уплате	2330	(75 883 933)	(116 226 963)
	Прочие доходы	2340	1 546 728 441	3 191 093 799
	Прочие расходы	2350	(1 105 122 104)	(1 463 433 675)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	246 180 026	2 751 460 498
	Налог на прибыль	2410	(70 803 302)	(706 050 665)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(115 328 351)	(347 259 380)
	отложенный налог на прибыль	2412	(126 770 289)	(358 015 220)
	Прочее	2460	(55 964 989)	(776 065)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	119 411 735	2 044 633 768

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	119 411 735	2 044 633 768
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Савин Николай Олегович

(расшифровка подписи)

24 марта 2022 г.