

# Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2019 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
			<b>0710001</b>		
	Дата (число, месяц, год)		<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2019</b>
Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "Стадион "Спартак"</u>		по ОКПО	<b>74671402</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>7709574093</b>		
Вид экономической деятельности <u>Консолидированная отчетность</u>		по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>		по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения: в рублях		по ОКЕИ	<b>383</b>		
Местонахождение (адрес) <u>125424, Москва г, Волоколамское ш, д. № 69</u>					

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	3 976 954	17 920 268	26 415 784
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 258 397 068	3 542 018 809	4 014 154 387
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	8 106 220 535	6 414 907 433	6 636 522 767
	Финансовые вложения	1170	-	-	161 360 000
	Отложенные налоговые активы	1180	781 850 821	1 061 276 384	1 321 106 838
	Прочие внеоборотные активы	1190	7 837 899 764	6 738 062 467	6 012 126 577
	в том числе:		6 042 647 018	6 712 426 524	-
	Итого по разделу I	1100	17 988 345 141	17 774 185 361	18 171 686 353
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	6 505 064 106	8 540 118 978	10 021 216 470
	в том числе:				
	ЖК Корпус 1		8 795 418	432 969 206	6 111 421 593
	ЖК Корпус 2		372 859 101	5 887 210 435	3 357 795 104
	ЖК Корпус 3		2 907 886 965	1 043 299 992	129 991 846
	ЖК Корпус 4		1 409 680 843	540 098 513	63 978 908
	ЖК Корпус 5		551 668 693	84 145 105	-
	ЖК Корпус 6		661 731 015	102 244 608	-
	ЖК Корпус 10		54 407 024	-	-
	Апартаменты		200 941 262	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 903 739 189	2 072 659 543	1 521 845 441
	в том числе:				

	ЖК Корпус 1		1 221 251	59 927 789	-
	ЖК Корпус 2		60 717 703	984 636 486	-
	ЖК Корпус 3		549 138 771	179 426 893	-
	ЖК Корпус 4		265 941 171	93 370 366	-
	ЖК Корпус 5		101 685 690	10 139 501	-
	ЖК Корпус 6		126 099 325	8 326 327	-
	ЖК Корпус 10		388 814	-	-
	Апартаменты		27 803 776	-	-
	Прочие объекты		-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	10 570 037 118	6 422 190 015	6 676 829 971
	в том числе:				
	ДЗ в части финансирования корпуса 2		-	1 337 535 813	1 753 379 091
	ДЗ в части финансирования корпуса 3		550 510 761	955 257 604	203 092 419
	ДЗ в части финансирования корпуса 4		421 483 860	567 607 066	77 059 229
	ДЗ в части финансирования корпуса 5		527 209 748	165 361 853	-
	ДЗ в части финансирования корпуса 6		323 754 623	127 256 129	-
	ДЗ в части финансирования Апартаменты		623 539 623	-	-
	ДЗ в части финансирования прочих объектов		445 205 997	-	-
	Рассрочка по оплате ДДУ в строительстве		7 216 359 748	2 499 188 811	1 953 944 471
	По налогам, сборам и иным обязательным платежам		71 445 085	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	2 556 630 000	2 900 000 000	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	5 281 407 166	913 511 721	524 751 778
	Прочие оборотные активы	1260	20 327 563	21 658 372	4 202 151
	Итого по разделу II	1200	26 837 205 141	20 870 138 629	18 748 845 811
	<b>БАЛАНС</b>	1600	44 825 550 282	38 644 323 990	36 920 532 164



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	13 915 000 000	13 915 000 000	13 915 000 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	1 979 801 633	1 979 801 633	1 979 801 633
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(1 124 268 376)	(2 227 719 146)	(4 063 127 602)
	Итого по разделу III	1300	14 770 533 257	13 667 082 487	11 831 674 031
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	3 626 882 776
	Отложенные налоговые обязательства	1420	61 193 405	60 172 398	58 982 113
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	10 053 068 995	8 738 828 710	20 360 654 470
	в том числе:				8 810 638 013
	Обязательства по ДДУ Корпус 1		-	-	9 365 471 999
	Обязательства по ДДУ Корпус 2		-	-	920 781 777
	Обязательства по ДДУ Корпус 3		-	4 738 360 127	491 287 314
	Обязательства по ДДУ Корпус 4		-	2 205 159 789	-
	Обязательства по ДДУ Корпус 5		2 515 336 589	264 690 820	-
	Обязательства по ДДУ Корпус 6		2 396 761 834	745 286 589	-
	Обязательства по ДДУ Апартаменты		3 294 732 782	-	-
	Итого по разделу IV	1400	10 114 262 400	8 799 001 108	24 046 519 359
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	2 703 205 828	2 563 075 188	463 299 447
	Кредиторская задолженность	1520	623 291 507	471 520 427	216 124 537
	Доходы будущих периодов	1530	9 478 763	14 880 004	107 487 899
	Оценочные обязательства	1540	12 583 254	27 121 689	255 426 891
	Прочие обязательства	1550	16 592 195 272	13 101 643 087	-
	в том числе:				-
	Обязательства по ДДУ Корпус 1		6 832 030	347 395 464	-
	Обязательства по ДДУ Корпус 2		275 147 099	12 754 247 623	-
	Обязательства по ДДУ Корпус 3		11 263 494 620	-	-
	Обязательства по ДДУ Корпус 4		5 046 721 523	-	-
	Итого по разделу V	1500	19 940 754 624	16 178 240 395	1 042 338 774
	<b>БАЛАНС</b>	1700	44 825 550 282	38 644 323 990	36 920 532 164



Руководитель

(подпись)

Гордий Всеволод  
Святославович

(расшифровка подписи)

17 марта 2020 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Декабрь 2019 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Стадион "Спартак"  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
Вид экономической деятельности Консолидированная отчетность  
Организационно-правовая форма / форма собственности  
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность  
Единица измерения: в рублях

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2019
74671402		
7709574093		
71.12.2		
12300	16	
383		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	Выручка	2110	2 778 849 906	2 245 437 461
	Себестоимость продаж	2120	(1 254 232 735)	(1 752 508 291)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 524 617 171	492 929 170
	Коммерческие расходы	2210	(208 309 086)	(400 614 032)
	Управленческие расходы	2220	(454 309 724)	(86 821 265)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	861 998 361	5 493 873
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	261 664 096	55 713 983
	Проценты к уплате	2330	(102 849 735)	(175 663 059)
	Прочие доходы	2340	1 917 185 044	2 790 126 033
	Прочие расходы	2350	(1 283 630 300)	(535 522 052)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 654 367 466	2 140 148 778
	Налог на прибыль	2410	(550 916 696)	(84 452 364)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(270 470 126)	(44 545 668)
	отложенный налог на прибыль	2412	(280 446 570)	(39 906 696)
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 103 450 770	1 835 408 566



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1 103 450 770	1 835 408 566
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

**Гордий Всеволод  
Святославович**

(расшифровка подписи)

17 марта 2020 г.

*Handwritten signature*