

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2019 г.

| | | | | |
|---|--------------------------|-------------------|-----------|-------------|
| | Форма по ОКУД | Коды | | |
| | | 0710001 | | |
| | Дата (число, месяц, год) | 30 | 06 | 2019 |
| Организация Общество с ограниченной ответственностью "Стадион "Спартак" | по ОКПО | 74671402 | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | ИНН | 7709574093 | | |
| Вид экономической деятельности Консолидированная отчетность | по ОКВЭД | 68.20.2 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность | по ОКОПФ / ОКФС | 12300 | 16 | |
| Единица измерения: в рублях | по ОКЕИ | 383 | | |
| Местонахождение (адрес) 125424, Москва г, Волоколамское ш, д. № 69 | | | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 30 июня 2019 г. | На 31 декабря 2018 г. | На 31 декабря 2017 г. |
|-----------|---|-------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| | АКТИВ | | | | |
| | I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Нематериальные активы | 1110 | 12 317 200 | 17 920 268 | 26 415 784 |
| | Результаты исследований и разработок | 1120 | - | - | - |
| | Нематериальные поисковые активы | 1130 | - | - | - |
| | Материальные поисковые активы | 1140 | - | - | - |
| | Основные средства | 1150 | 3 363 120 110 | 3 542 018 809 | 4 014 154 387 |
| | Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | 6 303 549 968 | 6 414 907 433 | 6 636 522 767 |
| | Финансовые вложения | 1170 | - | - | 161 360 000 |
| | Отложенные налоговые активы | 1180 | 1 058 646 122 | 1 061 276 384 | 1 321 106 838 |
| | Прочие внеоборотные активы | 1190 | 6 356 715 709 | 6 738 062 467 | 6 012 126 577 |
| | в том числе: | | | | |
| | строительство прочих объектов | | 4 872 636 127 | 6 712 426 524 | - |
| | Итого по разделу I | 1100 | 17 094 349 109 | 17 774 185 361 | 18 171 686 353 |
| | II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Запасы | 1210 | 4 508 115 457 | 8 540 118 978 | 10 021 216 470 |
| | в том числе: | | | | |
| | ЖК Корпус 1 | | 270 053 893 | 432 969 206 | 6 111 421 593 |
| | ЖК Корпус 2 | | 418 679 537 | 5 887 210 435 | 3 357 795 104 |
| | ЖК Корпус 3 | | 1 861 135 671 | 1 043 299 992 | 129 991 846 |
| | ЖК Корпус 4 | | 1 029 665 832 | 540 098 513 | 63 978 908 |
| | ЖК Корпус 5 | | 148 686 811 | 84 145 105 | - |
| | ЖК Корпус 6 | | 475 313 445 | 102 244 608 | - |
| | ЖК Корпус 10 | | 50 441 204 | - | - |
| | Апартаменты | | 195 694 865 | - | - |
| | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | 1 317 633 413 | 2 072 659 543 | 1 521 845 441 |
| | в том числе: | | | | |
| | ЖК Корпус 1 | | 37 310 808 | 59 927 789 | - |
| | ЖК Корпус 2 | | 66 685 824 | 984 636 486 | - |
| | ЖК Корпус 3 | | 318 088 274 | 179 426 893 | - |
| | ЖК Корпус 4 | | 180 562 251 | 93 370 366 | - |
| | ЖК Корпус 5 | | 15 244 190 | 10 139 501 | - |
| | ЖК Корпус 6 | | 77 006 569 | 8 326 327 | - |
| | ЖК Корпус 10 | | 388 814 | - | - |

Иванов

| | | | | | |
|--|--|------|----------------|----------------|----------------|
| | Апартаменты | | 27 622 938 | - | - |
| | прочие объекты | | 444 897 121 | - | - |
| | Дебиторская задолженность | 1230 | 10 158 983 756 | 6 422 190 015 | 6 676 829 971 |
| | в том числе: | | | | |
| | ДЗ в части финансирования корпуса 2 | | - | 1 337 535 813 | 1 753 379 091 |
| | ДЗ в части финансирования корпуса 3 | | 874 574 699 | 955 257 604 | 203 092 419 |
| | ДЗ в части финансирования корпуса 4 | | 478 918 705 | 567 607 066 | 77 059 229 |
| | ДЗ в части финансирования корпуса 5 | | 600 529 626 | 165 361 853 | - |
| | ДЗ в части финансирования корпуса 6 | | 222 470 151 | 127 256 129 | - |
| | ДЗ в части финансирования корпуса 10 | | 16 371 224 | - | - |
| | ДЗ в части финансирования апартаментов | | 336 000 000 | - | - |
| | ДЗ в части финансирования прочих объектов | | 952 716 206 | - | - |
| | Рассрочка по оплате ДДУ в строительстве | | 6 741 996 218 | 2 499 188 811 | - |
| | по налогам и сборам | | 22 026 866 | - | - |
| | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | 2 549 090 000 | 2 900 000 000 | - |
| | Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 3 454 607 770 | 913 511 721 | 524 751 778 |
| | Прочие оборотные активы | 1260 | 32 219 009 | 21 658 372 | 4 202 151 |
| | Итого по разделу II | 1200 | 22 020 649 405 | 20 870 138 629 | 18 748 845 811 |
| | БАЛАНС | 1600 | 39 114 998 514 | 38 644 323 990 | 36 920 532 164 |

Handwritten signature

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 30 июня 2019 г. | На 31 декабря 2018 г. | На 31 декабря 2017 г. |
|-----------|--|------|--------------------|-----------------------|-----------------------|
| | ПАССИВ | | | | |
| | III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ | | | | |
| | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 13 915 000 000 | 13 915 000 000 | 13 915 000 000 |
| | Собственные акции, выкупленные у акционеров | 1320 | - | - | - |
| | Переоценка внеоборотных активов | 1340 | - | - | - |
| | Добавочный капитал (без переоценки) | 1350 | 1 979 801 633 | 1 979 801 633 | 1 979 801 633 |
| | Резервный капитал | 1360 | - | - | - |
| | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | (240 879 508) | (2 227 719 146) | (4 063 127 602) |
| | Итого по разделу III | 1300 | 15 653 922 125 | 13 667 082 487 | 11 831 674 031 |
| | IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1410 | - | - | 3 626 882 776 |
| | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | 16 009 478 | 60 172 398 | 58 982 113 |
| | Оценочные обязательства | 1430 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1450 | 8 453 305 902 | 8 738 828 710 | 20 360 654 470 |
| | в том числе: | | | | |
| | Обязательства по ДДУ Корпус 1 | | - | - | 8 810 638 013 |
| | Обязательства по ДДУ Корпус 2 | | - | - | 9 365 471 999 |
| | Обязательства по ДДУ Корпус 3 | | - | 4 738 360 127 | 920 781 777 |
| | Обязательства по ДДУ Корпус 4 | | - | 2 205 159 789 | 491 287 314 |
| | Обязательства по ДДУ Корпус 5 | | 1 973 865 743 | 264 690 820 | - |
| | Обязательства по ДДУ Корпус 6 | | 1 562 936 298 | 745 286 589 | - |
| | Обязательства по ДДУ Корпус 10 | | 6 753 600 | - | - |
| | Обязательства по ДДУ Апартаменты | | 3 294 732 782 | - | - |
| | Итого по разделу IV | 1400 | 8 469 315 380 | 8 799 001 108 | 24 046 519 359 |
| | V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1510 | 2 633 730 776 | 2 563 075 188 | 463 299 447 |
| | Кредиторская задолженность | 1520 | 1 028 583 936 | 471 520 427 | 216 124 537 |
| | Доходы будущих периодов | 1530 | 14 084 738 | 14 880 004 | 107 487 899 |
| | в том числе: | | | | |
| | Доходы будущих периодов, признанных застройщиком в связи с получением государственной помощи, а также в связи с безвозмездным получением имущества | | 14 084 738 | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1540 | 28 482 378 | 27 121 689 | 255 426 891 |
| | Прочие обязательства | 1550 | 11 286 879 182 | 13 101 643 087 | - |
| | в том числе: | | | | |
| | Обязательства по ДДУ Корпус 1 | | 212 890 028 | 347 395 464 | - |
| | Обязательства по ДДУ Корпус 2 | | 317 784 414 | 12 754 247 623 | - |
| | Обязательства по ДДУ Корпус 3 | | 7 503 542 217 | - | - |
| | Обязательства по ДДУ Корпус 4 | | 3 252 662 523 | - | - |
| | Итого по разделу V | 1500 | 14 991 761 009 | 16 178 240 395 | 1 042 338 774 |
| | БАЛАНС | 1700 | 39 114 998 514 | 38 644 323 990 | 36 920 532 164 |



Руководитель

(подпись)

Чичиланова Наталья
Сергеевна

(расшифровка подписи)

по доверенности 32/19/Т от 06.05.2019

26 июля 2019 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2019 г.

| | | | | | |
|---|---|-----------------|-------------------|-----------|--|
| Организация | Общество с ограниченной ответственностью "Стадион "Спартак" | по ОКПО | 0710002 | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | | ИНН | 7709574093 | | |
| Вид экономической деятельности | Консолидированная отчетность | по ОКВЭД | 68.20.2 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность | по ОКОПФ / ОКФС | 12300 | 16 | |
| Единица измерения: | в рублях | по ОКЕИ | 383 | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Июнь 2019 г. | За Январь - Июнь 2018 г. |
|-----------|--|------|--------------------------|--------------------------|
| | Выручка | 2110 | 2 631 754 449 | 1 731 994 214 |
| | Себестоимость продаж | 2120 | (770 577 174) | (668 125 682) |
| | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | 1 861 177 275 | 1 063 868 532 |
| | Коммерческие расходы | 2210 | (135 869 644) | (234 554 056) |
| | Управленческие расходы | 2220 | (213 123 911) | (44 299 066) |
| | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | 1 512 183 720 | 785 015 410 |
| | Доходы от участия в других организациях | 2310 | - | - |
| | Проценты к получению | 2320 | 111 338 154 | 10 365 267 |
| | Проценты к уплате | 2330 | (70 655 616) | (78 830 001) |
| | Прочие доходы | 2340 | 1 821 969 090 | 1 430 567 529 |
| | Прочие расходы | 2350 | (1 096 426 027) | (277 105 413) |
| | Прибыль (убыток) до налогообложения | 2300 | 2 278 409 321 | 1 870 012 792 |
| | Текущий налог на прибыль | 2410 | (333 102 341) | - |
| | в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы) | 2421 | (2 416 563) | 190 332 217 |
| | Изменение отложенных налоговых обязательств | 2430 | 44 162 920 | (29 359 017) |
| | Изменение отложенных налоговых активов | 2450 | (2 630 262) | (64 578 847) |
| | Прочее | 2460 | - | (139 279 104) |
| | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | 1 986 839 638 | 1 572 842 019 |

