

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2019 г.

	Дата (число, месяц, год)	Коды		
Форма по ОКУД		0710001		
Дата (число, месяц, год)		31	03	2019
Организация Общество с ограниченной ответственностью "Стадион "Спартак" (Совместная деятельность)	по ОКПО	74671402		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7709574093		
Вид экономической деятельности	по ОКВЭД			
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в рублях	по ОКЕИ	383		
Местонахождение (адрес) 125424, Москва г, Волоколамское ш, дом № 69, строение 1				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	7 747 081	9 870 442	15 669 420
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	46 480 620	48 765 339	60 016 519
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	84 018	84 018	84 018
	Прочие внеоборотные активы	1190	4 376 827 791	4 606 735 212	4 209 138 091
	Итого по разделу I	1100	4 431 139 510	4 665 455 012	4 284 908 049
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	5 312 268 434	8 499 400 330	9 966 632 570
	в том числе:				
	ЖК Корпус 1		410 048 324	432 969 206	6 111 421 593
	ЖК Корпус 2		2 513 250 719	5 887 210 435	3 357 795 104
	ЖК Корпус 3		1 162 555 049	1 043 299 992	129 991 846
	ЖК Корпус 4		830 225 009	540 098 513	63 978 908
	ЖК Корпус 5		90 153 471	84 145 105	-
	ЖК Корпус 6		106 979 354	102 244 608	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 216 216 523	2 033 755 844	1 484 314 151
	в том числе:				
	ЖК Корпус 1		56 745 448	59 927 789	-
	ЖК Корпус 2		177 349 808	984 636 486	-
	ЖК Корпус 3		201 859 880	179 426 893	-
	ЖК Корпус 4		150 779 973	93 370 366	-
	ЖК Корпус 5		10 204 578	10 139 501	-
	ЖК Корпус 6		8 564 769	8 326 327	-
	Прочие объекты		418 561 120	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	7 036 259 080	6 596 016 415	7 520 708 053
	в том числе:				
	ДЗ в части финансирования корпуса 1		-	-	-
	ДЗ в части финансирования корпуса 2		1 475 263 637	1 337 535 813	1 753 379 091

	ДЗ в части финансирования корпуса 3		1 110 000 201	955 257 604	203 092 419
	ДЗ в части финансирования корпуса 4		515 621 252	567 607 066	77 059 229
	ДЗ в части финансирования корпуса 5		170 050 338	165 361 853	-
	ДЗ в части финансирования корпуса 6		128 925 478	127 256 129	-
	ДЗ в части финансирования прочих объектов		719 725 817	-	-
	Рассрочка по оплате ДДУ в строительстве		2 511 425 383	2 499 188 811	1 953 944 471
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	2 680 000 000	2 900 000 000	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 645 611 780	567 448 440	475 135 258
	Прочие оборотные активы	1260	28 958 924	21 658 372	4 202 151
	Итого по разделу II	1200	17 919 314 741	20 618 279 400	19 450 992 183
	БАЛАНС	1600	22 350 454 250	25 283 734 412	23 735 900 231

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	3 913 011 120	3 913 011 120	3 852 946 509
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	3 913 011 120	3 913 011 120	3 852 946 509
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	10 086 489 837	7 953 497 326	19 588 179 103
	в том числе:				
	Обязательства по ДДУ Корпус 1		-	-	8 810 638 013
	Обязательства по ДДУ Корпус 2		-	-	9 365 471 999
	Обязательства по ДДУ Корпус 3		5 804 120 615	4 738 360 127	920 781 777
	Обязательства по ДДУ Корпус 4		2 601 940 138	2 205 159 789	491 287 314
	Обязательства по ДДУ Корпус 5		760 314 645	264 690 820	-
	Обязательства по ДДУ Корпус 6		920 114 439	745 286 589	-
	Итого по разделу IV	1400	10 086 489 837	7 953 497 326	19 588 179 103
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	3 965 528 081	315 582 879	63 302 809
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	231 471 810
	Прочие обязательства	1550	4 385 425 212	13 101 643 087	-
	в том числе:				
	Обязательства по ДДУ Корпус 1		328 469 615	347 395 464	-
	Обязательства по ДДУ Корпус 2		4 056 955 597	12 754 247 623	-
	Итого по разделу V	1500	8 350 953 293	13 417 225 966	294 774 619
	БАЛАНС	1700	22 350 454 250	25 283 734 412	23 735 900 231



Руководитель

(подпись)

Гордий Всеволод
Святославович

(расшифровка подписи)

23 апреля 2019 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2019 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	31	03	2019
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Стадион "Спартак" (Совместная деятельность)	по ОКПО	74671402		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7709574093		
Вид экономической деятельности		по ОКВЭД			
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в рублях	по ОКЕИ	383		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2019 г.	За Январь - Март 2018 г.
	Выручка	2110	2 493 811 159	353 350 679
	Себестоимость продаж	2120	(288 182 773)	(165 499 521)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	2 205 628 386	187 851 158
	Коммерческие расходы	2210	(116 809 630)	(56 296 675)
	Управленческие расходы	2220	(16 805 686)	(217 120)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	2 072 013 070	131 337 363
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	65 727 924	4 818 406
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	1 815 038 561	96 668 841
	Прочие расходы	2350	(310 799 030)	(57 907 848)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	3 641 980 525	174 916 762
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	3 641 980 525	174 916 762

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2019 г.	За Январь - Март 2018 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	3 641 980 525	174 916 762
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Гордий Всеволод
Святославович

(расшифровка подписи)

23 апреля 2019 г.