



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 50576

экз. № 1

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
"СТАДИОН "СПАРТАК"
Кому _____
ИНН 7709574093, ОГРН 1047796801920
Почтовый адрес: 125424, г. Москва,
Волоколамское шоссе, дом 69

ilyinann@stadionspartak.ru

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата 31 августа 2022 г. _____

N 77-179000-020411-2022 _____

Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом, именуемый «Корпус 17» со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, являющийся частью жилого комплекса, входящего в состав Многофункционального комплекса спортивной направленности с соответствующей инфраструктурой
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ГАУ г. Москвы «Московская государственная экспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации,	77-1-1-3-058651-2022 от 16.08.2022 г.

	реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы		
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	77:08:0015001:1771	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	РФ-77-4-53-3-68-2022-0217 от 25.01.2022 г., выдан Москомархитектурой	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	разработана ООО «ЮНИПРО», шифр KW-SPTK- II от 2022г.	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Общая площадь (кв. м): 92 540,20; Строительный объем (куб. м): 342455,4; Строительный объем подземной части (куб. м): 13696,8; Количество квартир (шт.): 962; Площадь встроенных нежилых помещений общая (кв.м): 4086,2; Количество встроенных нежилых помещений (шт.): 23; Площадь жилых помещений объекта, в том числе: общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий) (кв.м): 56166,90; общая площадь квартир (без учета балконов и лоджий) (кв.м): 54633,30;		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Блок № 1		
	Общая площадь (кв. м):	82148,80	Площадь участка (кв. м):
	Объем (куб. м):	302893,6	в том числе подземной части (куб. м):
	Количество этажей (шт.):	3-18-21-24+1 подземн.	Высота (м):
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:
	Площадь застройки (кв. м):	4729,9	
	Иные показатели:	Количество квартир (шт.): 858; Площадь жилых помещений объекта, в том числе: общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий) (кв.м): 50102,1; Площадь жилых помещений объекта, в том числе: общая площадь квартир (без учета балконов и лоджий) (кв.м):48732,5; Площадь встроенных нежилых помещений общая (кв.м): 3720,0; Количество встроенных нежилых помещений (шт.): 19	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Блок № 2		
	Общая площадь (кв. м):	10353,0	Площадь участка (кв. м):
	Объем (куб. м):	39442,0	в том числе подземной части (куб. м):
	Количество этажей (шт.):	13-15+1 подземн.	Высота (м):
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:
	Площадь застройки (кв. м):	824,6	
	Иные показатели:	Количество квартир (шт.): 104; Площадь жилых помещений объекта, в том числе: общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий) (кв.м): 6064,8; Площадь жилых помещений объекта, в том числе: общая площадь квартир (без учета балконов и лоджий) (кв.м):5900,8; Площадь встроенных нежилых помещений общая (кв.м): 366,2; Количество встроенных нежилых помещений (шт.): 4	
	5.	Адрес (местоположение) объекта:	г. Москва, ш. Волоколамское, уч. Владение 71/1
	6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
Категория (класс):			
Протяженность:			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			

Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до 31 августа 2025г.

в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

**Заместитель
председателя**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения о сертификате ЭП

Сертификат:
616E0420D68382748EDD0B1B0B430E5945963AA6
Владелец: Горшков Юрий Григорьевич
Срок действия с 21.12.2021 по 21.03.2023

**Горшков Юрий
Григорьевич**

31 августа 2022 г.

Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

Сведения об ЭП № 1

Организация:

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ

Должность подписанта:

Сведения в сертификате электронной подписи отсутствуют

Подписант:

Горшков Юрий Григорьевич

Дата и время подписания документа:

31.08.2022 17:09:30

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 616e0420d68382748edd0b1b0b430e5945963aa6

Владелец: Горшков Юрий Григорьевич

Действителен: с 21.12.2021 по 21.03.2023

ПРОВЕРКА: ЭП подтверждена