

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 30-000236 от 05.05.2023

Копия Копия Жилой комплекс по ул. Латышева, 3б в Ленинском районе г. Астрахани. Многоквартирный жилой дом №7 (по генеральному плану) с встроенно-пристроенной подземной автостоянкой

Дата первичного размещения: 26.12.2022

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |                                                                                                                                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства |       |                                                                                                                                        |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br>Общество с ограниченной ответственностью                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>Специализированный Застройщик "Нижневолжская строительная компания" |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br>СЗ "Нижневолжская строительная компания"                           |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1.2.1 | Индекс:<br>414000                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br>обл Астраханская                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br>г                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br>Астрахань                                                                                          |

|                                                                                                                                                            |       |                                                                                                         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                            | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>улица</b>                                                           |
|                                                                                                                                                            | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Красного Знамени</b>                                  |
|                                                                                                                                                            | 1.2.8 | Тип здания (сооружения):<br>Строение: <b>16А</b>                                                        |
|                                                                                                                                                            | 1.2.9 | Тип помещений:                                                                                          |
| 1.3 О режиме работы застройщика                                                                                                                            | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>                                                            |
|                                                                                                                                                            | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 08:00 по 17:00</b>                                                               |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7(851)230-65-30</b>                                                              |
|                                                                                                                                                            | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>nvsk.org@gmail.com</b>                                                   |
|                                                                                                                                                            | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b>ast-lazurni.ru</b> |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)                                                              | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Сагунов</b>                                                                              |
|                                                                                                                                                            | 1.5.2 | Имя:<br><b>Александр</b>                                                                                |
|                                                                                                                                                            | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Геннадьевич</b>                                                           |
|                                                                                                                                                            | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Руководитель</b>                                                          |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |                                                                                                                                                                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный Застройщик "Нижневолжская строительная компания"</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>3017039989</b>                                                                               |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):                                                                                                                               |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |                                                                                                                                                                                   |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>3017039989</b>                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1043001823391</b>                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>16.04.2004</b>                                                                                                                                            |
| <b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b> |       |                                                                                                                                                                                   |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:                                                                                                                                       |

|                                                                                                |       |                                                                                                                                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:                                                                                                    |
|                                                                                                | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:                                                                                                  |
|                                                                                                | 3.2.3 | Дата регистрации:                                                                                                                      |
|                                                                                                | 3.2.4 | Регистрационный номер:                                                                                                                 |
|                                                                                                | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:                                                                                                   |
|                                                                                                | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:                                                                                         |
|                                                                                                | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления:                                                                                            |
|                                                                                                | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                                                               |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице                                                | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Сагунов</b>                                                                                                             |
|                                                                                                | 3.3.2 | Имя:<br><b>Александр</b>                                                                                                               |
|                                                                                                | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Геннадьевич</b>                                                                                          |
|                                                                                                | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                            |
|                                                                                                | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                |
|                                                                                                | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>100 %</b>                                                                            |
|                                                                                                | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>040-504-718 08</b> |
|                                                                                                | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>300900119102</b>                                                        |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |                                                                                                                                                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Сагунов</b>                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.2 | Имя:<br><b>Александр</b>                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Геннадьевич</b>                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>100 %</b>                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>040-504-718 08</b>                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>300900119102</b>                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Владеет 100% капитала юридического лица</b> |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                            |       |                                                                                                                                                                   |

|                                                                                                                                                      |         |                                                                                                                                                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком     | 3.1.1.1 | Фамилия:<br>XXXX                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.2 | Имя:<br>XXXX                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br>XXXX                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.4 | Гражданство:<br>XXXX                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br>XXXX                                  |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>2 |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                                                                               |
| 3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия:<br>XXXX                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.2 | Имя:<br>XXXX                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br>XXXX                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.4 | Гражданство:<br>XXXX                                                                                                                                   |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |         |                                                                                                                                                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br>XXXX                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>1 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                                                                               |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                                                                                                                              | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:      |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию |         |                                                                                                                                                        |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |        |                                                                                                                                                                                                                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Астраханская</b>                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Астрахань</b>                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>переулок</b>                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Аршанский</b>                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 4</b>                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>ЖК"Лазурный"</b>                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>"Жилой комплекс по ул.Латышева, 3бв Ленинском районе г.Астрахани.Жилой дом №5 (по генеральному плану).Корректировка"(I этап:Жилой дом (секции С1,С2))</b> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |        |                                                                                                                                                                                                                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>26.03.2021</b>                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>30-RU30301000-7-2021</b>                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Управление по строительству архитектуры и градостроительству администрации муниципального образования "Город Астрахань"</b> |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства |        |                                                                                                                                                                                                                         |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства                                                                                                                                                                                                               | 5.1.1  | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Астраханские строители</b>                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 5.1.2  | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:<br><b>3017057882</b>                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 5.1.3  | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 5.1.4  | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:                                                                                           |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |                                                                                                                                             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:                                               |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |       |                                                                                                                                             |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>31.03.2023</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>32 492,00 тыс. руб.</b>    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>562 633,00 тыс. руб.</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>316 120,00 тыс. руб.</b>  |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) |       |                                                                                                                                             |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                                                                                                              |

|  |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.1.6  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                         |
|  | 7.1.7  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|  | 7.1.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
|  | 7.1.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|  | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2    | Организационно-правовая форма поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Идентификационный номер налогоплательщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Дата договора поручительства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Номер договора поручительства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

|  |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|  | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|  | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|  | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|  | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                           |
|  | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |

|  |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.2.7  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|  | 7.2.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|  | 7.2.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|  | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|  | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

|                                                                                                                                                                                                                      |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике                                                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 8.1 Иная информация о застройщике                                                                                                                                                                                    | 8.1.1  | Иная информация о застройщике:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация                                                                                      | 9.1.1  | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br>1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках                                                                  | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>Жилой комплекс по ул. Латышева, 3б в Ленинском районе г. Астрахани. Многоквартирный жилой дом №7 (по генеральному плану) с встроенно-пристроенной подземной автостоянкой</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Астраханская обл</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

|  |        |                                                                                                                                                                                  |
|--|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br>г                                                                                                                                                     |
|  | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Астрахань</b>                                                                                                                             |
|  | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:                                                                                                                                                       |
|  | 9.2.8  | Район в населенном пункте:                                                                                                                                                       |
|  | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br>пер                                                                                                                                                    |
|  | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>Латышева</b>                                                                                                                                           |
|  | 9.2.11 | Дом:                                                                                                                                                                             |
|  | 9.2.12 | Литера:                                                                                                                                                                          |
|  | 9.2.13 | Корпус:                                                                                                                                                                          |
|  | 9.2.14 | Строение:                                                                                                                                                                        |
|  | 9.2.15 | Владение:                                                                                                                                                                        |
|  | 9.2.16 | Блок-секция:                                                                                                                                                                     |
|  | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br><b>Пер. Романтический</b>                                                                                                                                   |
|  | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>                                                                                                                                              |
|  | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>19</b>                                                                                                                                          |
|  | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>19</b>                                                                                                                                         |
|  | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>22 490,9 м2</b>                                                                                                                                     |
|  | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|  | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>                                                                                                                         |

|                                                                                                                                         |        |                                                                                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                         | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>A+</b>                                   |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений                                                                                | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>12 332,46 м2</b>                   |
|                                                                                                                                         | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>2 158,92 м2</b>                  |
|                                                                                                                                         | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>14 491,38 м2</b>         |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1  | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>2</b>                                  |
|                                                                                                                                         | 9.4.2  | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                         | 9.4.3  | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>2</b>                             |
|                                                                                                                                         | 9.4.4  | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>                               |

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

|                                                                                                                                                                                                                            |        |                                                                                                                                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора:                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.1.2 | Номер договора:                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.1.3 | Дата заключения договора:                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:                                                                                                    |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                             | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>       |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Инжгеопроект</b> |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                            |

|                                                                    |        |                                                                                                                                                              |
|--------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                    | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>3015068085</b>                                                           |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания                 | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b>                                        |
|                                                                    | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:                                               |
|                                                                    | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Жумагалиев</b>                                                             |
|                                                                    | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Рипхат</b>                                                                     |
|                                                                    | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Гамиржанович</b>                                            |
|                                                                    | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>300503049025</b>                                                         |
| 10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания                 | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                              |
|                                                                    | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Каспийгео</b>                           |
|                                                                    | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                  |
|                                                                    | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                      |
|                                                                    | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                   |
|                                                                    | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>3017043505</b>                                                           |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>          |
|                                                                    | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Архпроектсервис</b> |

|                                                                                         |        |                                                                                                                                                                                                                |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                         | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                |
|                                                                                         | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                    |
|                                                                                         | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                 |
|                                                                                         | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>3017039964</b>                                                                                         |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>                                                                             |
|                                                                                         | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>24.12.2021</b>                                                                             |
|                                                                                         | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>30-2-1-3-082455-2021</b>                                                                         |
|                                                                                         | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>       |
|                                                                                         | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ПРОММАШ ТЕСТ</b> |
|                                                                                         | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>5029124262</b>                         |

|                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>                                                                                                                |
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>07.02.2022</b>                                                                             |
|                                                                                             | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>30-2-1-2-006282-2022</b>                                                                         |
|                                                                                             | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>       |
|                                                                                             | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ПРОММАШ ТЕСТ</b> |
|                                                                                             | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>5029124262</b>                         |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>                                                                             |
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>05.07.2022</b>                                                                             |
|                                                                                             | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>30-2-1-2-043981-2022</b>                                                                         |

|                                                                                                                                 |        |                                                                                                                                                                                                                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                 | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>       |
|                                                                                                                                 | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Проммаш тест</b> |
|                                                                                                                                 | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>5029124262</b>                         |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                                                     | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                 | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                 | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                                       |
|                                                                                                                                 | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:                                                                     |
|                                                                                                                                 | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                           |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>Жилой комплекс Камертон</b>                                                                                         |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком |        | <b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                 | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                                              |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |        |                                                                                                                                                                                                                                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                                                               |
| 11 О разрешении на строительство                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |        |                                                                                                                                                                                                                                  |
| 11.1 О разрешении на строительство                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>30-12-17-2023</b>                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>17.02.2023</b>                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>11.05.2025</b>                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД АСТРАХАНЬ"</b> |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |                                                                                                                                                                                                                                  |

|                                                                                                                                                                                                                                                                       |         |                                                                                                                                                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор купли-продажи земельного участка</b>                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>Б/н</b>                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>11.02.2020</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>20.02.2020</b>                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:                                                                                                                                                 |

|                                                                                                          |          |                                                                                                                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 12.2 О собственнике земельного участка                                                                   | 12.2.1   | Собственник земельного участка:<br><b>Застройщик</b>                                                                            |
|                                                                                                          | 12.2.2   | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:                                                                  |
|                                                                                                          | 12.2.3   | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:                                |
|                                                                                                          | 12.2.4   | Фамилия собственника земельного участка:                                                                                        |
|                                                                                                          | 12.2.5   | Имя собственника земельного участка:                                                                                            |
|                                                                                                          | 12.2.6   | Отчество собственника земельного участка (при наличии):                                                                         |
|                                                                                                          | 12.2.7   | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
|                                                                                                          | 12.2.8   | Форма собственности на земельный участок:                                                                                       |
|                                                                                                          | 12.2.9   | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:                                                        |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка                                                   | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>30:12:020287:2393</b>                                                               |
|                                                                                                          | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>5 658,00 м²</b>                                                                               |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |          |                                                                                                                                 |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории                                                             | 13.1.1   | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:                                  |
|                                                                                                          | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>                                                                                 |
|                                                                                                          | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                             |
|                                                                                                          | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Имеются</b>                                                                                 |
|                                                                                                          | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>                                                                                            |
|                                                                                                          | 13.1.2   | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):                 |
|                                                                                                          | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>7</b>                                               |

|  |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|--|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br>0                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):                                                                                                                                                         |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br>1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br>Детская площадка размещается на внутридомовой территории, расположенной на эксплуатируемой кровле встроенно-пристроенной подземной автостоянки. Оснащена современным игровым оборудованием и малыми архитектурными формами КОМПАИ и АВЕН                                                                              |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br>1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br>Размещается на внутридомовой территории, расположенной на эксплуатируемой кровле встроенно-пристроенной подземной автостоянки                                                                                                                                                                                   |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br>1                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br>Для сбора твердых бытовых отходов предусмотрена площадка ТБО (№6 по ГП)                                                                                                                                                                                         |
|  | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br>Предусмотрено устройство рулонного газона, посевного газона из смеси трав, цветников из многолетников, кустарников (спирея, ирга, кизильник). Озеленение эксплуатируемой кровли включает в себя устройство рулонного газона, посадку цветников из многолетников, размещение и установку кадочных растений (самшит, спирея, кизильник) |
|  | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|  | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br>Отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|  | 13.1.6.2   | Наличие пандуса:<br>Имеется                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

|                                                                                                                                                                                                                                                            |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Входы и въезды на участок оборудованы доступными для инвалидов элементами информации об объекте со световым выявлением аншлагов и въездов в ночное время. Пешеходные пути движения-закольцованная сеть пешеходных дорожек и отсутствие тупиковых участков. Планировочная организация участка решена с учетом потребностей инвалидов: продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на колясках, не превышает 5%, поперечный уклон пути движения в пределах 1-2%, для съездов на проезжую часть устроены пандусы на тротуарах с уклоном не более 1:10 |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.7   | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, издавшей технические условия):<br>Предусмотрено наружное освещение благоустроенной площадки и наружное электроосвещение территории и подъездных путей ул. Латышева/пер. Романтический, дом №7 и дом №8. Технические условия выданы МКП "Горсвет" от 01.03.2012 "07-03/13, изм. от 30.11.2016 № 07-10/320, продление от 15.11.2008 № 07-10/861, продление от 11.03.2021, № 07-10/106                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.8   | Описание иных планируемых элементов благоустройства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства                                                                                                                                                                                                    | 13.2.1   | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>Не установлено градостроительным регламентом                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.2   | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>Не установлено градостроительным регламентом                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.3   | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>Не установлено градостроительным регламентом                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.4   | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br>65 %                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения     | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>                                                                                                                      |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>              |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Горэлектросеть</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3015038531</b>                           |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>09.04.2021</b>                                                                               |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>69/1</b>                                                                                    |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>15.04.2023</b>                                                                             |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>876 061,49 руб.</b>                                                                                             |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>газоснабжение</b>                                                                                                                         |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>         |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Газпром газораспределение Астрахань</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3015102480</b>                                                |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>21.09.2021</b>                                                                                                    |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2542-EO</b>                                                                                                      |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>21.03.2023</b>                                                                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>10 466,40 руб.</b>                                                                                                                   |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>                                                                                                                                     |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                                   |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Астрводоканал</b>                       |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3017037981</b>                                                |

|                                                  |        |                                                                                                                                                                                                                     |
|--------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>27.11.2014</b>                                                                                                      |
|                                                  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>03-01/14019</b>                                                                                                    |
|                                                  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>27.11.2017</b>                                                                                                    |
|                                                  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                                 |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи     | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Диспетчеризация лифтов</b>                                                                                                                                                                    |
|                                                  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                        |
|                                                  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Строительно-коммерческая фирма "Лифтсервис"</b>   |
|                                                  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>3016044489</b>                                                          |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Домофонизация</b>                                                                                                                                                                             |
|                                                  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                        |
|                                                  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Нижеволжские телекоммуникационные сети "РЕАЛ"</b> |
|                                                  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>3015060720</b>                                                          |

|                                                  |        |                                                                                                                                                                                                                     |
|--------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводная телефонная связь</b>                                                                                                                                                                |
|                                                  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                        |
|                                                  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Нижеволжские телекоммуникационные сети "РЕАЛ"</b> |
|                                                  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>3015060720</b>                                                          |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>                                                                                                                                                      |
|                                                  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                        |
|                                                  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Нижеволжские телекоммуникационные сети "РЕАЛ"</b> |
|                                                  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>3015060720</b>                                                          |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное радиовещание</b>                                                                                                                                                                    |
|                                                  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                        |
|                                                  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Нижеволжские телекоммуникационные сети "РЕАЛ"</b> |
|                                                  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>3015060720</b>                                                          |

| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения |            |                   |                                            |                      |                   |                            |                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------------------|--------------------------------------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений                                                                                      |            | 15.1.1            | Количество жилых помещений:<br>210         |                      |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             |            | 15.1.2            | Количество нежилых помещений:<br>246       |                      |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             |            | 15.1.2.1          | В том числе машино-мест:<br>89             |                      |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             |            | 15.1.2.2          | В том числе иных нежилых помещений:<br>157 |                      |                   |                            |                     |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений                                                                                                                                                                                                                      |            | 15.2.1            |                                            |                      |                   |                            |                     |
| Условный номер                                                                                                                                                                                                                                              | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда                             | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                           | Квартира   | 2                 | 1                                          | 89.07                | 2                 | 34.51                      | 3.00                |
| 2                                                                                                                                                                                                                                                           | Квартира   | 2                 | 1                                          | 48.70                | 1                 | 11.15                      | 3.00                |
| 3                                                                                                                                                                                                                                                           | Квартира   | 2                 | 1                                          | 42.10                | 1                 | 10.95                      | 3.00                |
| 4                                                                                                                                                                                                                                                           | Квартира   | 2                 | 1                                          | 50.75                | 1                 | 15.33                      | 3.00                |
| 5                                                                                                                                                                                                                                                           | Квартира   | 2                 | 1                                          | 42.10                | 1                 | 10.95                      | 3.00                |
| 6                                                                                                                                                                                                                                                           | Квартира   | 2                 | 1                                          | 48.70                | 1                 | 11.15                      | 3.00                |
| 7                                                                                                                                                                                                                                                           | Квартира   | 2                 | 1                                          | 89.07                | 2                 | 34.51                      | 3.00                |
| 8                                                                                                                                                                                                                                                           | Квартира   | 3                 | 1                                          | 89.63                | 2                 | 34.51                      | 3.00                |
| 9                                                                                                                                                                                                                                                           | Квартира   | 3                 | 1                                          | 48.70                | 1                 | 11.15                      | 3.00                |
| 10                                                                                                                                                                                                                                                          | Квартира   | 3                 | 1                                          | 42.10                | 1                 | 10.95                      | 3.00                |
| 11                                                                                                                                                                                                                                                          | Квартира   | 3                 | 1                                          | 50.90                | 1                 | 15.33                      | 3.00                |
| 12                                                                                                                                                                                                                                                          | Квартира   | 3                 | 1                                          | 42.10                | 1                 | 10.95                      | 3.00                |
| 13                                                                                                                                                                                                                                                          | Квартира   | 3                 | 1                                          | 48.70                | 1                 | 11.15                      | 3.00                |

|    |          |   |   |       |   |       |      |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 14 | Квартира | 3 | 1 | 89.07 | 2 | 34.51 | 3.00 |
| 15 | Квартира | 4 | 1 | 89.07 | 2 | 34.51 | 3.00 |
| 16 | Квартира | 4 | 1 | 48.70 | 1 | 11.15 | 3.00 |
| 17 | Квартира | 4 | 1 | 42.10 | 1 | 10.95 | 3.00 |
| 18 | Квартира | 4 | 1 | 50.60 | 1 | 15.33 | 3.00 |
| 19 | Квартира | 4 | 1 | 42.10 | 1 | 10.95 | 3.00 |
| 20 | Квартира | 4 | 1 | 48.70 | 1 | 11.15 | 3.00 |
| 21 | Квартира | 4 | 1 | 89.07 | 2 | 34.51 | 3.00 |
| 22 | Квартира | 5 | 1 | 89.07 | 2 | 34.51 | 3.00 |
| 23 | Квартира | 5 | 1 | 48.70 | 1 | 11.15 | 3.00 |
| 24 | Квартира | 5 | 1 | 42.10 | 1 | 10.95 | 3.00 |
| 25 | Квартира | 5 | 1 | 50.75 | 1 | 15.33 | 3.00 |
| 26 | Квартира | 5 | 1 | 42.10 | 1 | 10.95 | 3.00 |
| 27 | Квартира | 5 | 1 | 48.70 | 1 | 11.15 | 3.00 |
| 28 | Квартира | 5 | 1 | 89.63 | 2 | 34.51 | 3.00 |
| 29 | Квартира | 6 | 1 | 89.07 | 2 | 34.51 | 3.00 |
| 30 | Квартира | 6 | 1 | 48.70 | 1 | 11.15 | 3.00 |
| 31 | Квартира | 6 | 1 | 42.10 | 1 | 10.95 | 3.00 |
| 32 | Квартира | 6 | 1 | 50.90 | 1 | 15.33 | 3.00 |
| 33 | Квартира | 6 | 1 | 42.10 | 1 | 10.95 | 3.00 |
| 34 | Квартира | 6 | 1 | 48.70 | 1 | 11.15 | 3.00 |
| 35 | Квартира | 6 | 1 | 89.07 | 2 | 34.51 | 3.00 |
| 36 | Квартира | 7 | 1 | 89.63 | 2 | 34.51 | 3.00 |
| 37 | Квартира | 7 | 1 | 48.70 | 1 | 11.15 | 3.00 |
| 38 | Квартира | 7 | 1 | 42.10 | 1 | 10.95 | 3.00 |
| 39 | Квартира | 7 | 1 | 50.60 | 1 | 15.33 | 3.00 |
| 40 | Квартира | 7 | 1 | 42.10 | 1 | 10.95 | 3.00 |
| 41 | Квартира | 7 | 1 | 48.70 | 1 | 11.15 | 3.00 |
| 42 | Квартира | 7 | 1 | 89.07 | 2 | 34.51 | 3.00 |
| 43 | Квартира | 8 | 1 | 89.07 | 2 | 34.51 | 3.00 |

|    |          |    |   |       |   |       |      |
|----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 44 | Квартира | 8  | 1 | 48.70 | 1 | 11.15 | 3.00 |
| 45 | Квартира | 8  | 1 | 42.10 | 1 | 10.95 | 3.00 |
| 46 | Квартира | 8  | 1 | 50.75 | 1 | 15.33 | 3.00 |
| 47 | Квартира | 8  | 1 | 42.10 | 1 | 10.95 | 3.00 |
| 48 | Квартира | 8  | 1 | 48.70 | 1 | 11.15 | 3.00 |
| 49 | Квартира | 8  | 1 | 89.07 | 2 | 34.51 | 3.00 |
| 50 | Квартира | 9  | 1 | 89.07 | 2 | 34.51 | 3.00 |
| 51 | Квартира | 9  | 1 | 48.70 | 1 | 11.15 | 3.00 |
| 52 | Квартира | 9  | 1 | 42.10 | 1 | 10.95 | 3.00 |
| 53 | Квартира | 9  | 1 | 50.90 | 1 | 15.33 | 3.00 |
| 54 | Квартира | 9  | 1 | 42.10 | 1 | 10.95 | 3.00 |
| 55 | Квартира | 9  | 1 | 48.70 | 1 | 11.15 | 3.00 |
| 56 | Квартира | 9  | 1 | 89.78 | 2 | 34.51 | 3.00 |
| 57 | Квартира | 10 | 1 | 89.07 | 2 | 34.51 | 3.00 |
| 58 | Квартира | 10 | 1 | 48.70 | 1 | 11.15 | 3.00 |
| 59 | Квартира | 10 | 1 | 42.10 | 1 | 10.95 | 3.00 |
| 60 | Квартира | 10 | 1 | 50.60 | 1 | 15.33 | 3.00 |
| 61 | Квартира | 10 | 1 | 42.10 | 1 | 10.95 | 3.00 |
| 62 | Квартира | 10 | 1 | 48.70 | 1 | 11.15 | 3.00 |
| 63 | Квартира | 10 | 1 | 90.16 | 2 | 34.51 | 3.00 |
| 64 | Квартира | 11 | 1 | 89.78 | 2 | 34.51 | 3.00 |
| 65 | Квартира | 11 | 1 | 48.70 | 1 | 11.15 | 3.00 |
| 66 | Квартира | 11 | 1 | 42.10 | 1 | 10.95 | 3.00 |
| 67 | Квартира | 11 | 1 | 50.75 | 1 | 15.33 | 3.00 |
| 68 | Квартира | 11 | 1 | 42.10 | 1 | 10.95 | 3.00 |
| 69 | Квартира | 11 | 1 | 48.70 | 1 | 11.15 | 3.00 |
| 70 | Квартира | 11 | 1 | 89.07 | 2 | 34.51 | 3.00 |
| 71 | Квартира | 12 | 1 | 90.16 | 2 | 34.51 | 3.00 |
| 72 | Квартира | 12 | 1 | 48.70 | 1 | 11.15 | 3.00 |
| 73 | Квартира | 12 | 1 | 42.10 | 1 | 10.95 | 3.00 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 74  | Квартира | 12 | 1 | 50.90 | 1 | 15.33 | 3.00 |
| 75  | Квартира | 12 | 1 | 42.10 | 1 | 10.95 | 3.00 |
| 76  | Квартира | 12 | 1 | 48.70 | 1 | 11.15 | 3.00 |
| 77  | Квартира | 12 | 1 | 89.07 | 2 | 34.51 | 3.00 |
| 78  | Квартира | 13 | 1 | 89.07 | 2 | 34.51 | 3.00 |
| 79  | Квартира | 13 | 1 | 48.70 | 1 | 11.15 | 3.00 |
| 80  | Квартира | 13 | 1 | 42.10 | 1 | 10.95 | 3.00 |
| 81  | Квартира | 13 | 1 | 50.60 | 1 | 15.33 | 3.00 |
| 82  | Квартира | 13 | 1 | 42.10 | 1 | 10.95 | 3.00 |
| 83  | Квартира | 13 | 1 | 48.70 | 1 | 11.15 | 3.00 |
| 84  | Квартира | 13 | 1 | 89.78 | 2 | 34.51 | 3.00 |
| 85  | Квартира | 14 | 1 | 89.07 | 2 | 34.51 | 3.00 |
| 86  | Квартира | 14 | 1 | 48.70 | 1 | 11.15 | 3.00 |
| 87  | Квартира | 14 | 1 | 42.10 | 1 | 10.95 | 3.00 |
| 88  | Квартира | 14 | 1 | 50.75 | 1 | 15.33 | 3.00 |
| 89  | Квартира | 14 | 1 | 42.10 | 1 | 10.95 | 3.00 |
| 90  | Квартира | 14 | 1 | 48.70 | 1 | 11.15 | 3.00 |
| 91  | Квартира | 14 | 1 | 90.16 | 2 | 34.51 | 3.00 |
| 92  | Квартира | 15 | 1 | 89.78 | 2 | 34.51 | 3.00 |
| 93  | Квартира | 15 | 1 | 48.70 | 1 | 11.15 | 3.00 |
| 94  | Квартира | 15 | 1 | 42.10 | 1 | 10.95 | 3.00 |
| 95  | Квартира | 15 | 1 | 50.90 | 1 | 15.33 | 3.00 |
| 96  | Квартира | 15 | 1 | 42.10 | 1 | 10.95 | 3.00 |
| 97  | Квартира | 15 | 1 | 48.70 | 1 | 11.15 | 3.00 |
| 98  | Квартира | 15 | 1 | 89.07 | 2 | 34.51 | 3.00 |
| 99  | Квартира | 16 | 1 | 90.16 | 2 | 34.51 | 3.00 |
| 100 | Квартира | 16 | 1 | 48.70 | 1 | 11.15 | 3.00 |
| 101 | Квартира | 16 | 1 | 42.10 | 1 | 10.95 | 3.00 |
| 102 | Квартира | 16 | 1 | 50.60 | 1 | 15.33 | 3.00 |
| 103 | Квартира | 16 | 1 | 42.10 | 1 | 10.95 | 3.00 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 104 | Квартира | 16 | 1 | 48.70 | 1 | 11.15 | 3.00 |
| 105 | Квартира | 16 | 1 | 89.07 | 2 | 34.51 | 3.00 |
| 106 | Квартира | 2  | 2 | 89.07 | 2 | 34.51 | 3.00 |
| 107 | Квартира | 2  | 2 | 48.70 | 1 | 11.15 | 3.00 |
| 108 | Квартира | 2  | 2 | 42.10 | 1 | 10.95 | 3.00 |
| 109 | Квартира | 2  | 2 | 50.75 | 1 | 15.33 | 3.00 |
| 110 | Квартира | 2  | 2 | 42.10 | 1 | 10.95 | 3.00 |
| 111 | Квартира | 2  | 2 | 48.70 | 1 | 11.15 | 3.00 |
| 112 | Квартира | 2  | 2 | 89.07 | 2 | 34.51 | 3.00 |
| 113 | Квартира | 3  | 2 | 89.63 | 2 | 34.51 | 3.00 |
| 114 | Квартира | 3  | 2 | 48.70 | 1 | 11.15 | 3.00 |
| 115 | Квартира | 3  | 2 | 42.10 | 1 | 10.95 | 3.00 |
| 116 | Квартира | 3  | 2 | 50.90 | 1 | 15.33 | 3.00 |
| 117 | Квартира | 3  | 2 | 42.10 | 1 | 10.95 | 3.00 |
| 118 | Квартира | 3  | 2 | 48.70 | 1 | 11.15 | 3.00 |
| 119 | Квартира | 3  | 2 | 89.07 | 2 | 34.51 | 3.00 |
| 120 | Квартира | 4  | 2 | 89.07 | 2 | 34.51 | 3.00 |
| 121 | Квартира | 4  | 2 | 48.70 | 1 | 11.15 | 3.00 |
| 122 | Квартира | 4  | 2 | 42.10 | 1 | 10.95 | 3.00 |
| 123 | Квартира | 4  | 2 | 50.60 | 1 | 15.33 | 3.00 |
| 124 | Квартира | 4  | 2 | 42.10 | 1 | 10.95 | 3.00 |
| 125 | Квартира | 4  | 2 | 48.70 | 1 | 11.15 | 3.00 |
| 126 | Квартира | 4  | 2 | 89.07 | 2 | 34.51 | 3.00 |
| 127 | Квартира | 5  | 2 | 89.07 | 2 | 34.51 | 3.00 |
| 128 | Квартира | 5  | 2 | 48.70 | 1 | 11.15 | 3.00 |
| 129 | Квартира | 5  | 2 | 42.10 | 1 | 10.95 | 3.00 |
| 130 | Квартира | 5  | 2 | 50.75 | 1 | 15.33 | 3.00 |
| 131 | Квартира | 5  | 2 | 42.10 | 1 | 10.95 | 3.00 |
| 132 | Квартира | 5  | 2 | 48.70 | 1 | 11.15 | 3.00 |
| 133 | Квартира | 5  | 2 | 89.63 | 2 | 34.51 | 3.00 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 134 | Квартира | 6  | 2 | 89.07 | 2 | 34.51 | 3.00 |
| 135 | Квартира | 6  | 2 | 48.70 | 1 | 11.15 | 3.00 |
| 136 | Квартира | 6  | 2 | 42.10 | 1 | 10.95 | 3.00 |
| 137 | Квартира | 6  | 2 | 50.90 | 1 | 15.33 | 3.00 |
| 138 | Квартира | 6  | 2 | 42.10 | 1 | 10.95 | 3.00 |
| 139 | Квартира | 6  | 2 | 48.70 | 1 | 11.15 | 3.00 |
| 140 | Квартира | 6  | 2 | 89.07 | 2 | 34.51 | 3.00 |
| 141 | Квартира | 7  | 2 | 89.63 | 2 | 34.51 | 3.00 |
| 142 | Квартира | 7  | 2 | 48.70 | 1 | 11.15 | 3.00 |
| 143 | Квартира | 7  | 2 | 42.10 | 1 | 10.95 | 3.00 |
| 144 | Квартира | 7  | 2 | 50.60 | 1 | 15.33 | 3.00 |
| 145 | Квартира | 7  | 2 | 42.10 | 1 | 10.95 | 3.00 |
| 146 | Квартира | 7  | 2 | 48.70 | 1 | 11.15 | 3.00 |
| 147 | Квартира | 7  | 2 | 89.07 | 2 | 34.51 | 3.00 |
| 148 | Квартира | 8  | 2 | 89.07 | 2 | 34.51 | 3.00 |
| 149 | Квартира | 8  | 2 | 48.70 | 1 | 11.15 | 3.00 |
| 150 | Квартира | 8  | 2 | 42.10 | 1 | 10.95 | 3.00 |
| 151 | Квартира | 8  | 2 | 50.75 | 1 | 15.33 | 3.00 |
| 152 | Квартира | 8  | 2 | 42.10 | 1 | 10.95 | 3.00 |
| 153 | Квартира | 8  | 2 | 48.70 | 1 | 11.15 | 3.00 |
| 154 | Квартира | 8  | 2 | 89.07 | 2 | 34.51 | 3.00 |
| 155 | Квартира | 9  | 2 | 89.07 | 2 | 34.51 | 3.00 |
| 156 | Квартира | 9  | 2 | 48.70 | 1 | 11.15 | 3.00 |
| 157 | Квартира | 9  | 2 | 42.10 | 1 | 10.95 | 3.00 |
| 158 | Квартира | 9  | 2 | 50.90 | 1 | 15.33 | 3.00 |
| 159 | Квартира | 9  | 2 | 42.10 | 1 | 10.95 | 3.00 |
| 160 | Квартира | 9  | 2 | 48.70 | 1 | 11.15 | 3.00 |
| 161 | Квартира | 9  | 2 | 89.78 | 2 | 34.51 | 3.00 |
| 162 | Квартира | 10 | 2 | 89.07 | 2 | 34.51 | 3.00 |
| 163 | Квартира | 10 | 2 | 48.70 | 1 | 11.15 | 3.00 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 164 | Квартира | 10 | 2 | 42.10 | 1 | 10.95 | 3.00 |
| 165 | Квартира | 10 | 2 | 50.60 | 1 | 15.33 | 3.00 |
| 166 | Квартира | 10 | 2 | 42.10 | 1 | 10.95 | 3.00 |
| 167 | Квартира | 10 | 2 | 48.70 | 1 | 11.15 | 3.00 |
| 168 | Квартира | 10 | 2 | 90.16 | 2 | 34.51 | 3.00 |
| 169 | Квартира | 11 | 2 | 89.78 | 2 | 34.51 | 3.00 |
| 170 | Квартира | 11 | 2 | 48.70 | 1 | 11.15 | 3.00 |
| 171 | Квартира | 11 | 2 | 42.10 | 1 | 10.95 | 3.00 |
| 172 | Квартира | 11 | 2 | 50.75 | 1 | 15.33 | 3.00 |
| 173 | Квартира | 11 | 2 | 42.10 | 1 | 10.95 | 3.00 |
| 174 | Квартира | 11 | 2 | 48.70 | 1 | 11.15 | 3.00 |
| 175 | Квартира | 11 | 2 | 89.07 | 2 | 34.51 | 3.00 |
| 176 | Квартира | 12 | 2 | 90.16 | 2 | 34.51 | 3.00 |
| 177 | Квартира | 12 | 2 | 48.70 | 1 | 11.15 | 3.00 |
| 178 | Квартира | 12 | 2 | 42.10 | 1 | 10.95 | 3.00 |
| 179 | Квартира | 12 | 2 | 50.90 | 1 | 15.33 | 3.00 |
| 180 | Квартира | 12 | 2 | 42.10 | 1 | 10.95 | 3.00 |
| 181 | Квартира | 12 | 2 | 48.70 | 1 | 11.15 | 3.00 |
| 182 | Квартира | 12 | 2 | 89.07 | 2 | 34.51 | 3.00 |
| 183 | Квартира | 13 | 2 | 89.07 | 2 | 34.51 | 3.00 |
| 184 | Квартира | 13 | 2 | 48.70 | 1 | 11.15 | 3.00 |
| 185 | Квартира | 13 | 2 | 42.10 | 1 | 10.95 | 3.00 |
| 186 | Квартира | 13 | 2 | 50.60 | 1 | 15.33 | 3.00 |
| 187 | Квартира | 13 | 2 | 42.10 | 1 | 10.95 | 3.00 |
| 188 | Квартира | 13 | 2 | 48.70 | 1 | 11.15 | 3.00 |
| 189 | Квартира | 13 | 2 | 89.78 | 2 | 34.51 | 3.00 |
| 190 | Квартира | 14 | 2 | 89.07 | 2 | 34.51 | 3.00 |
| 191 | Квартира | 14 | 2 | 48.70 | 1 | 11.15 | 3.00 |
| 192 | Квартира | 14 | 2 | 42.10 | 1 | 10.95 | 3.00 |
| 193 | Квартира | 14 | 2 | 50.75 | 1 | 15.33 | 3.00 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 194 | Квартира | 14 | 2 | 42.10 | 1 | 10.95 | 3.00 |
| 195 | Квартира | 14 | 2 | 48.70 | 1 | 11.15 | 3.00 |
| 196 | Квартира | 14 | 2 | 90.16 | 2 | 34.51 | 3.00 |
| 197 | Квартира | 15 | 2 | 89.78 | 2 | 34.51 | 3.00 |
| 198 | Квартира | 15 | 2 | 48.70 | 1 | 11.15 | 3.00 |
| 199 | Квартира | 15 | 2 | 42.10 | 1 | 10.95 | 3.00 |
| 200 | Квартира | 15 | 2 | 50.90 | 1 | 15.33 | 3.00 |
| 201 | Квартира | 15 | 2 | 42.10 | 1 | 10.95 | 3.00 |
| 202 | Квартира | 15 | 2 | 48.70 | 1 | 11.15 | 3.00 |
| 203 | Квартира | 15 | 2 | 89.07 | 2 | 34.51 | 3.00 |
| 204 | Квартира | 16 | 2 | 90.16 | 2 | 34.51 | 3.00 |
| 205 | Квартира | 16 | 2 | 48.70 | 1 | 11.15 | 3.00 |
| 206 | Квартира | 16 | 2 | 42.10 | 1 | 10.95 | 3.00 |
| 207 | Квартира | 16 | 2 | 50.60 | 1 | 15.33 | 3.00 |
| 208 | Квартира | 16 | 2 | 42.10 | 1 | 10.95 | 3.00 |
| 209 | Квартира | 16 | 2 | 48.70 | 1 | 11.15 | 3.00 |
| 210 | Квартира | 16 | 2 | 89.07 | 2 | 34.51 | 3.00 |

|                                          |        |  |
|------------------------------------------|--------|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 |  |
|------------------------------------------|--------|--|

| Условный номер | Назначение   | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|----------------|--------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
|                |              |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| 01             | Машино-место | -1                | 1              | 16.33          |                                   | 16.33          |                     |
| 02             | Машино-место | -1                | 1              | 16.33          |                                   | 16.33          |                     |
| 03             | Машино-место | -1                | 1              | 16.33          |                                   | 16.33          |                     |
| 04             | Машино-место | -1                | 1              | 16.33          |                                   | 16.33          |                     |

|     |                  |    |   |       |  |       |  |
|-----|------------------|----|---|-------|--|-------|--|
| 05  | Машино-<br>место | -1 | 1 | 16.33 |  | 16.33 |  |
| 06  | Машино-<br>место | -1 | 1 | 16.33 |  | 16.33 |  |
| 07  | Машино-<br>место | -1 | 1 | 21.90 |  | 21.90 |  |
| 08  | Машино-<br>место | -1 | 1 | 17.96 |  | 17.96 |  |
| 09  | Машино-<br>место | -1 | 1 | 18.47 |  | 18.47 |  |
| 010 | Машино-<br>место | -1 | 1 | 20.00 |  | 20.00 |  |
| 011 | Машино-<br>место | -1 | 1 | 18.47 |  | 18.47 |  |
| 012 | Машино-<br>место | -1 | 1 | 20.46 |  | 20.46 |  |
| 013 | Машино-<br>место | -1 | 1 | 14.32 |  | 14.32 |  |
| 014 | Машино-<br>место | -1 | 1 | 18.47 |  | 18.47 |  |
| 015 | Машино-<br>место | -1 | 1 | 20.00 |  | 20.00 |  |
| 016 | Машино-<br>место | -1 | 1 | 21.24 |  | 21.24 |  |
| 017 | Машино-<br>место | -1 | 1 | 15.94 |  | 15.94 |  |
| 018 | Машино-<br>место | -1 | 1 | 15.94 |  | 15.94 |  |
| 019 | Машино-<br>место | -1 | 1 | 13.93 |  | 13.93 |  |
| 020 | Машино-<br>место | -1 | 1 | 13.93 |  | 13.93 |  |

|     |                  |    |   |       |  |       |  |
|-----|------------------|----|---|-------|--|-------|--|
| 021 | Машино-<br>место | -1 | 1 | 13.93 |  | 13.93 |  |
| 022 | Машино-<br>место | -1 | 1 | 13.93 |  | 13.93 |  |
| 023 | Машино-<br>место | -1 | 1 | 13.93 |  | 13.93 |  |
| 024 | Машино-<br>место | -1 | 1 | 13.93 |  | 13.93 |  |
| 025 | Машино-<br>место | -1 | 1 | 13.93 |  | 13.93 |  |
| 026 | Машино-<br>место | -1 | 1 | 13.93 |  | 13.93 |  |
| 027 | Машино-<br>место | -1 | 1 | 13.93 |  | 13.93 |  |
| 028 | Машино-<br>место | -1 | 1 | 13.93 |  | 13.93 |  |
| 029 | Машино-<br>место | -1 | 1 | 13.93 |  | 13.93 |  |
| 030 | Машино-<br>место | -1 | 1 | 13.93 |  | 13.93 |  |
| 031 | Машино-<br>место | -1 | 1 | 13.93 |  | 13.93 |  |
| 032 | Машино-<br>место | -1 | 1 | 13.93 |  | 13.93 |  |
| 033 | Машино-<br>место | -1 | 1 | 13.93 |  | 13.93 |  |
| 034 | Машино-<br>место | -1 | 1 | 13.93 |  | 13.93 |  |
| 035 | Машино-<br>место | -1 | 1 | 13.93 |  | 13.93 |  |
| 036 | Машино-<br>место | -1 | 1 | 13.93 |  | 13.93 |  |

|     |                  |    |   |       |  |       |  |
|-----|------------------|----|---|-------|--|-------|--|
| 037 | Машино-<br>место | -1 | 1 | 13.93 |  | 13.93 |  |
| 038 | Машино-<br>место | -1 | 1 | 13.93 |  | 13.93 |  |
| 039 | Машино-<br>место | -1 | 1 | 13.93 |  | 13.93 |  |
| 040 | Машино-<br>место | -1 | 1 | 17.87 |  | 17.87 |  |
| 041 | Машино-<br>место | -1 | 1 | 17.87 |  | 17.87 |  |
| 042 | Машино-<br>место | -1 | 1 | 13.93 |  | 13.93 |  |
| 043 | Машино-<br>место | -1 | 1 | 13.93 |  | 13.93 |  |
| 044 | Машино-<br>место | -1 | 1 | 13.93 |  | 13.93 |  |
| 045 | Машино-<br>место | -1 | 1 | 20.00 |  | 20.00 |  |
| 046 | Машино-<br>место | -1 | 1 | 20.00 |  | 20.00 |  |
| 047 | Машино-<br>место | -1 | 1 | 13.93 |  | 13.93 |  |
| 048 | Машино-<br>место | -1 | 1 | 13.93 |  | 13.93 |  |
| 049 | Машино-<br>место | -1 | 1 | 13.93 |  | 13.93 |  |
| 050 | Машино-<br>место | -1 | 1 | 13.93 |  | 13.93 |  |
| 051 | Машино-<br>место | -1 | 1 | 13.93 |  | 13.93 |  |
| 052 | Машино-<br>место | -1 | 1 | 13.93 |  | 13.93 |  |

|     |                  |    |   |       |  |       |  |
|-----|------------------|----|---|-------|--|-------|--|
| 053 | Машино-<br>место | -1 | 1 | 13.93 |  | 13.93 |  |
| 054 | Машино-<br>место | -1 | 1 | 13.93 |  | 13.93 |  |
| 055 | Машино-<br>место | -1 | 1 | 13.93 |  | 13.93 |  |
| 056 | Машино-<br>место | -1 | 1 | 13.93 |  | 13.93 |  |
| 057 | Машино-<br>место | -1 | 1 | 13.93 |  | 13.93 |  |
| 058 | Машино-<br>место | -1 | 1 | 13.93 |  | 13.93 |  |
| 059 | Машино-<br>место | -1 | 1 | 13.93 |  | 13.93 |  |
| 060 | Машино-<br>место | -1 | 1 | 13.93 |  | 13.93 |  |
| 061 | Машино-<br>место | -1 | 1 | 13.93 |  | 13.93 |  |
| 062 | Машино-<br>место | -1 | 1 | 13.93 |  | 13.93 |  |
| 063 | Машино-<br>место | -1 | 1 | 13.93 |  | 13.93 |  |
| 064 | Машино-<br>место | -1 | 1 | 13.93 |  | 13.93 |  |
| 065 | Машино-<br>место | -1 | 1 | 13.93 |  | 13.93 |  |
| 066 | Машино-<br>место | -1 | 1 | 13.93 |  | 13.93 |  |
| 067 | Машино-<br>место | -1 | 1 | 13.93 |  | 13.93 |  |
| 068 | Машино-<br>место | -1 | 1 | 17.18 |  | 17.18 |  |

|     |                  |    |   |       |  |       |  |
|-----|------------------|----|---|-------|--|-------|--|
| 069 | Машино-<br>место | -1 | 1 | 17.18 |  | 17.18 |  |
| 070 | Машино-<br>место | -1 | 1 | 17.96 |  | 17.96 |  |
| 071 | Машино-<br>место | -1 | 1 | 18.47 |  | 18.47 |  |
| 072 | Машино-<br>место | -1 | 1 | 20.00 |  | 20.00 |  |
| 073 | Машино-<br>место | -1 | 1 | 18.47 |  | 18.47 |  |
| 074 | Машино-<br>место | -1 | 1 | 20.46 |  | 20.46 |  |
| 075 | Машино-<br>место | -1 | 1 | 14.32 |  | 14.32 |  |
| 076 | Машино-<br>место | -1 | 1 | 18.47 |  | 18.47 |  |
| 077 | Машино-<br>место | -1 | 1 | 20.00 |  | 20.00 |  |
| 078 | Машино-<br>место | -1 | 1 | 18.47 |  | 18.47 |  |
| 079 | Машино-<br>место | -1 | 1 | 17.96 |  | 17.96 |  |
| 080 | Машино-<br>место | -1 | 1 | 23.22 |  | 23.22 |  |
| 081 | Машино-<br>место | -1 | 1 | 16.33 |  | 16.33 |  |
| 082 | Машино-<br>место | -1 | 1 | 16.33 |  | 16.33 |  |
| 083 | Машино-<br>место | -1 | 1 | 16.33 |  | 16.33 |  |
| 084 | Машино-<br>место | -1 | 1 | 16.33 |  | 16.33 |  |

|     |                  |    |   |       |  |       |  |
|-----|------------------|----|---|-------|--|-------|--|
| 085 | Машино-<br>место | -1 | 1 | 16.33 |  | 16.33 |  |
| 086 | Машино-<br>место | -1 | 1 | 16.33 |  | 16.33 |  |
| 087 | Машино-<br>место | -1 | 1 | 15.17 |  | 15.17 |  |
| 088 | Машино-<br>место | -1 | 1 | 15.38 |  | 15.38 |  |
| 089 | Машино-<br>место | -1 | 1 | 14.05 |  | 14.05 |  |
| 1   | Кладовая         | -1 | 2 | 6.50  |  | 6.50  |  |
| 2   | Кладовая         | -1 | 2 | 4.51  |  | 4.51  |  |
| 3   | Кладовая         | -1 | 2 | 4.51  |  | 4.51  |  |
| 4   | Кладовая         | -1 | 2 | 4.41  |  | 4.41  |  |
| 5   | Кладовая         | -1 | 2 | 3.90  |  | 3.90  |  |
| 6   | Кладовая         | -1 | 2 | 4.15  |  | 4.15  |  |
| 7   | Кладовая         | -1 | 2 | 4.32  |  | 4.32  |  |
| 8   | Кладовая         | -1 | 2 | 4.92  |  | 4.92  |  |
| 9   | Кладовая         | -1 | 2 | 4.33  |  | 4.33  |  |
| 10  | Кладовая         | -1 | 2 | 4.65  |  | 4.65  |  |
| 11  | Кладовая         | -1 | 2 | 4.35  |  | 4.35  |  |
| 12  | Кладовая         | -1 | 2 | 3.81  |  | 3.81  |  |
| 13  | Кладовая         | -1 | 2 | 8.00  |  | 8.00  |  |
| 14  | Кладовая         | -1 | 2 | 7.90  |  | 7.90  |  |
| 15  | Кладовая         | -1 | 2 | 3.70  |  | 3.70  |  |
| 16  | Кладовая         | -1 | 2 | 2.92  |  | 2.92  |  |
| 17  | Кладовая         | -1 | 2 | 2.85  |  | 2.85  |  |
| 18  | Кладовая         | -1 | 2 | 3.77  |  | 3.77  |  |
| 19  | Кладовая         | -1 | 2 | 3.11  |  | 3.11  |  |
| 20  | Кладовая         | -1 | 2 | 3.16  |  | 3.16  |  |
| 21  | Кладовая         | -1 | 2 | 2.98  |  | 2.98  |  |

|    |          |    |   |      |  |      |  |
|----|----------|----|---|------|--|------|--|
| 22 | Кладовая | -1 | 2 | 2.92 |  | 2.92 |  |
| 23 | Кладовая | -1 | 2 | 3.70 |  | 3.70 |  |
| 24 | Кладовая | -1 | 2 | 3.77 |  | 3.77 |  |
| 25 | Кладовая | -1 | 2 | 7.70 |  | 7.70 |  |
| 26 | Кладовая | -1 | 2 | 7.70 |  | 7.70 |  |
| 27 | Кладовая | -1 | 2 | 8.11 |  | 8.11 |  |
| 28 | Кладовая | -1 | 2 | 3.81 |  | 3.81 |  |
| 29 | Кладовая | -1 | 2 | 4.35 |  | 4.35 |  |
| 30 | Кладовая | -1 | 2 | 4.65 |  | 4.65 |  |
| 31 | Кладовая | -1 | 2 | 4.33 |  | 4.33 |  |
| 32 | Кладовая | -1 | 2 | 4.92 |  | 4.92 |  |
| 33 | Кладовая | -1 | 2 | 3.53 |  | 3.53 |  |
| 34 | Кладовая | -1 | 2 | 3.40 |  | 3.40 |  |
| 35 | Кладовая | -1 | 2 | 3.40 |  | 3.40 |  |
| 36 | Кладовая | -1 | 2 | 4.32 |  | 4.32 |  |
| 37 | Кладовая | -1 | 2 | 4.51 |  | 4.51 |  |
| 38 | Кладовая | -1 | 2 | 4.66 |  | 4.66 |  |
| 39 | Кладовая | -1 | 2 | 6.50 |  | 6.50 |  |
| 40 | Кладовая | -1 | 1 | 6.50 |  | 6.50 |  |
| 41 | Кладовая | -1 | 1 | 4.51 |  | 4.51 |  |
| 42 | Кладовая | -1 | 1 | 4.51 |  | 4.51 |  |
| 43 | Кладовая | -1 | 1 | 4.41 |  | 4.41 |  |
| 44 | Кладовая | -1 | 1 | 3.41 |  | 3.41 |  |
| 45 | Кладовая | -1 | 1 | 3.40 |  | 3.40 |  |
| 46 | Кладовая | -1 | 1 | 3.53 |  | 3.53 |  |
| 47 | Кладовая | -1 | 1 | 4.92 |  | 4.92 |  |
| 48 | Кладовая | -1 | 1 | 4.33 |  | 4.33 |  |
| 49 | Кладовая | -1 | 1 | 4.65 |  | 4.65 |  |
| 50 | Кладовая | -1 | 1 | 4.35 |  | 4.35 |  |
| 51 | Кладовая | -1 | 1 | 3.81 |  | 3.81 |  |

|    |          |    |   |      |  |      |  |
|----|----------|----|---|------|--|------|--|
| 52 | Кладовая | -1 | 1 | 8.00 |  | 8.00 |  |
| 53 | Кладовая | -1 | 1 | 7.90 |  | 7.90 |  |
| 54 | Кладовая | -1 | 1 | 3.70 |  | 3.70 |  |
| 55 | Кладовая | -1 | 1 | 3.77 |  | 3.77 |  |
| 56 | Кладовая | -1 | 1 | 2.92 |  | 2.92 |  |
| 57 | Кладовая | -1 | 1 | 2.85 |  | 2.85 |  |
| 58 | Кладовая | -1 | 1 | 3.11 |  | 3.11 |  |
| 59 | Кладовая | -1 | 1 | 3.16 |  | 3.16 |  |
| 60 | Кладовая | -1 | 1 | 2.98 |  | 2.98 |  |
| 61 | Кладовая | -1 | 1 | 2.92 |  | 2.92 |  |
| 62 | Кладовая | -1 | 1 | 3.70 |  | 3.70 |  |
| 63 | Кладовая | -1 | 1 | 3.77 |  | 3.77 |  |
| 64 | Кладовая | -1 | 1 | 7.70 |  | 7.70 |  |
| 65 | Кладовая | -1 | 1 | 7.70 |  | 7.70 |  |
| 66 | Кладовая | -1 | 1 | 8.11 |  | 8.11 |  |
| 67 | Кладовая | -1 | 1 | 3.81 |  | 3.81 |  |
| 68 | Кладовая | -1 | 1 | 4.35 |  | 4.35 |  |
| 69 | Кладовая | -1 | 1 | 4.65 |  | 4.65 |  |
| 70 | Кладовая | -1 | 1 | 4.33 |  | 4.33 |  |
| 71 | Кладовая | -1 | 1 | 4.92 |  | 4.92 |  |
| 72 | Кладовая | -1 | 1 | 3.53 |  | 3.53 |  |
| 73 | Кладовая | -1 | 1 | 3.40 |  | 3.40 |  |
| 74 | Кладовая | -1 | 1 | 3.40 |  | 3.40 |  |
| 75 | Кладовая | -1 | 1 | 4.32 |  | 4.32 |  |
| 76 | Кладовая | -1 | 1 | 4.45 |  | 4.45 |  |
| 77 | Кладовая | -1 | 1 | 4.66 |  | 4.66 |  |
| 78 | Кладовая | -1 | 1 | 6.50 |  | 6.50 |  |
| 79 | Кладовая | 1  | 2 | 6.50 |  | 6.50 |  |
| 80 | Кладовая | 1  | 2 | 4.51 |  | 4.51 |  |
| 81 | Кладовая | 1  | 2 | 4.51 |  | 4.51 |  |

|     |          |   |   |      |  |      |  |
|-----|----------|---|---|------|--|------|--|
| 82  | Кладовая | 1 | 2 | 4.41 |  | 4.41 |  |
| 83  | Кладовая | 1 | 2 | 4.35 |  | 4.35 |  |
| 84  | Кладовая | 1 | 2 | 4.75 |  | 4.75 |  |
| 85  | Кладовая | 1 | 2 | 5.00 |  | 5.00 |  |
| 86  | Кладовая | 1 | 2 | 9.61 |  | 9.61 |  |
| 87  | Кладовая | 1 | 2 | 9.00 |  | 9.00 |  |
| 88  | Кладовая | 1 | 2 | 4.34 |  | 4.34 |  |
| 89  | Кладовая | 1 | 2 | 4.65 |  | 4.65 |  |
| 90  | Кладовая | 1 | 2 | 4.60 |  | 4.60 |  |
| 91  | Кладовая | 1 | 2 | 3.60 |  | 3.60 |  |
| 92  | Кладовая | 1 | 2 | 3.64 |  | 3.64 |  |
| 93  | Кладовая | 1 | 2 | 2.60 |  | 2.60 |  |
| 94  | Кладовая | 1 | 2 | 3.60 |  | 3.60 |  |
| 95  | Кладовая | 1 | 2 | 3.09 |  | 3.09 |  |
| 96  | Кладовая | 1 | 2 | 3.38 |  | 3.38 |  |
| 97  | Кладовая | 1 | 2 | 5.69 |  | 5.69 |  |
| 98  | Кладовая | 1 | 2 | 5.70 |  | 5.70 |  |
| 99  | Кладовая | 1 | 2 | 3.37 |  | 3.37 |  |
| 100 | Кладовая | 1 | 2 | 8.10 |  | 8.10 |  |
| 101 | Кладовая | 1 | 2 | 8.10 |  | 8.10 |  |
| 102 | Кладовая | 1 | 2 | 8.10 |  | 8.10 |  |
| 103 | Кладовая | 1 | 2 | 3.46 |  | 3.46 |  |
| 104 | Кладовая | 1 | 2 | 4.60 |  | 4.60 |  |
| 105 | Кладовая | 1 | 2 | 4.65 |  | 4.65 |  |
| 106 | Кладовая | 1 | 2 | 4.33 |  | 4.33 |  |
| 107 | Кладовая | 1 | 2 | 5.20 |  | 5.20 |  |
| 108 | Кладовая | 1 | 2 | 5.00 |  | 5.00 |  |
| 109 | Кладовая | 1 | 2 | 4.87 |  | 4.87 |  |
| 110 | Кладовая | 1 | 2 | 5.74 |  | 5.74 |  |
| 111 | Кладовая | 1 | 2 | 5.20 |  | 5.20 |  |

|     |          |   |   |      |  |      |  |
|-----|----------|---|---|------|--|------|--|
| 112 | Кладовая | 1 | 2 | 5.00 |  | 5.00 |  |
| 113 | Кладовая | 1 | 2 | 5.00 |  | 5.00 |  |
| 114 | Кладовая | 1 | 2 | 4.10 |  | 4.10 |  |
| 115 | Кладовая | 1 | 2 | 4.66 |  | 4.66 |  |
| 116 | Кладовая | 1 | 2 | 4.66 |  | 4.66 |  |
| 117 | Кладовая | 1 | 2 | 6.50 |  | 6.50 |  |
| 118 | Кладовая | 1 | 1 | 6.50 |  | 6.50 |  |
| 119 | Кладовая | 1 | 1 | 4.51 |  | 4.51 |  |
| 120 | Кладовая | 1 | 1 | 4.51 |  | 4.51 |  |
| 121 | Кладовая | 1 | 1 | 4.41 |  | 4.41 |  |
| 122 | Кладовая | 1 | 1 | 5.22 |  | 5.22 |  |
| 123 | Кладовая | 1 | 1 | 5.22 |  | 5.22 |  |
| 124 | Кладовая | 1 | 1 | 5.00 |  | 5.00 |  |
| 125 | Кладовая | 1 | 1 | 5.70 |  | 5.70 |  |
| 126 | Кладовая | 1 | 1 | 4.83 |  | 4.83 |  |
| 127 | Кладовая | 1 | 1 | 5.38 |  | 5.38 |  |
| 128 | Кладовая | 1 | 1 | 5.17 |  | 5.17 |  |
| 129 | Кладовая | 1 | 1 | 4.34 |  | 4.34 |  |
| 130 | Кладовая | 1 | 1 | 4.65 |  | 4.65 |  |
| 131 | Кладовая | 1 | 1 | 4.60 |  | 4.60 |  |
| 132 | Кладовая | 1 | 1 | 3.57 |  | 3.57 |  |
| 133 | Кладовая | 1 | 1 | 3.60 |  | 3.60 |  |
| 134 | Кладовая | 1 | 1 | 2.60 |  | 2.60 |  |
| 135 | Кладовая | 1 | 1 | 3.60 |  | 3.60 |  |
| 136 | Кладовая | 1 | 1 | 3.09 |  | 3.09 |  |
| 137 | Кладовая | 1 | 1 | 3.31 |  | 3.31 |  |
| 138 | Кладовая | 1 | 1 | 5.53 |  | 5.53 |  |
| 139 | Кладовая | 1 | 1 | 5.23 |  | 5.23 |  |
| 140 | Кладовая | 1 | 1 | 5.00 |  | 5.00 |  |
| 141 | Кладовая | 1 | 1 | 4.84 |  | 4.84 |  |

|     |          |   |   |      |  |      |  |
|-----|----------|---|---|------|--|------|--|
| 142 | Кладовая | 1 | 1 | 5.71 |  | 5.71 |  |
| 143 | Кладовая | 1 | 1 | 3.37 |  | 3.37 |  |
| 144 | Кладовая | 1 | 1 | 8.10 |  | 8.10 |  |
| 145 | Кладовая | 1 | 1 | 8.10 |  | 8.10 |  |
| 146 | Кладовая | 1 | 1 | 8.10 |  | 8.10 |  |
| 147 | Кладовая | 1 | 1 | 3.57 |  | 3.57 |  |
| 148 | Кладовая | 1 | 1 | 4.60 |  | 4.60 |  |
| 149 | Кладовая | 1 | 1 | 4.65 |  | 4.65 |  |
| 150 | Кладовая | 1 | 1 | 4.33 |  | 4.33 |  |
| 151 | Кладовая | 1 | 1 | 5.26 |  | 5.26 |  |
| 152 | Кладовая | 1 | 1 | 5.09 |  | 5.09 |  |
| 153 | Кладовая | 1 | 1 | 5.09 |  | 5.09 |  |
| 154 | Кладовая | 1 | 1 | 4.10 |  | 4.10 |  |
| 155 | Кладовая | 1 | 1 | 4.66 |  | 4.66 |  |
| 156 | Кладовая | 1 | 1 | 4.66 |  | 4.66 |  |
| 157 | Кладовая | 1 | 1 | 6.50 |  | 6.50 |  |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|                                      |  |        |  |  |  |  |  |
|--------------------------------------|--|--------|--|--|--|--|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования |  | 16.1.1 |  |  |  |  |  |
|--------------------------------------|--|--------|--|--|--|--|--|

| № п/п | Вид помещения                                   | Описание места расположения помещения |  |  | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|-------------------------------------------------|---------------------------------------|--|--|----------------------|----------------|
| 1     | Тамбур                                          | в подвальном этаже                    |  |  | техническое          | 16.60          |
| 2     | Тамбур (2 шт)                                   | в подвальном этаже                    |  |  | общественное         | 13.28          |
| 3     | Лифтовый холл                                   | в подвальном этаже                    |  |  | общественное         | 29.60          |
| 4     | Коридор                                         | в подвальном этаже                    |  |  | общественное         | 144.16         |
| 5     | Лестничная клетка (92 шт)                       | в подвальном этаже                    |  |  | общественное         | 33.18          |
| 6     | Пост охраны с с/у и хранением уборочной техники | в подвальном этаже                    |  |  | техническое          | 24.44          |
| 7     | венткамера                                      | в подвальном этаже                    |  |  | техническое          | 19.58          |

|    |                               |                            |              |       |
|----|-------------------------------|----------------------------|--------------|-------|
| 8  | ВРУ                           | в подвальном этаже         | техническое  | 24.70 |
| 9  | Насосная пожаротушения        | в подвальном этаже         | техническое  | 28.36 |
| 10 | Лестничная клетка (3 шт)      | в подвальном этаже         | общественное | 34.35 |
| 11 | Лестница                      | в подвальном этаже         | общественное | 13.95 |
| 12 | Теплогенераторная             | в подвальном этаже         | техническое  | 21.39 |
| 13 | Тамбур                        | на первом этаже (секция 1) | общественное | 12.98 |
| 14 | Лифтовый холл                 | на первом этаже (секция 1) | общественное | 41.00 |
| 15 | Парадная                      | на первом этаже (секция 1) | общественное | 79.78 |
| 16 | Колясочная                    | на первом этаже (секция 1) | общественное | 19.10 |
| 17 | Коридор                       | на первом этаже (секция 1) | общественное | 92.93 |
| 18 | Насосная                      | на первом этаже (секция 1) | техническое  | 10.89 |
| 19 | Электрощитовая                | на первом этаже (секция 1) | техническое  | 11.50 |
| 20 | Велосипедная                  | на первом этаже (секция 1) | общественное | 13.43 |
| 21 | Лестничная клетка             | на первом этаже (секция 1) | общественное | 16.84 |
| 22 | Кладовая уборочного инвентаря | на первом этаже (секция 1) | техническое  | 6.22  |
| 23 | Санузел                       | на первом этаже (секция 1) | общественное | 2.53  |
| 24 | Тамбур                        | на первом этаже (секция 2) | общественное | 12.98 |
| 25 | Лифтовый холл                 | на первом этаже (секция 2) | общественное | 41.00 |
| 26 | Парадная                      | на первом этаже (секция 2) | общественное | 79.78 |
| 27 | Колясочная                    | на первом этаже (секция 2) | общественное | 19.10 |
| 28 | Коридор                       | на первом этаже (секция 2) | общественное | 85.43 |
| 29 | Электрощитовая                | на первом этаже (секция 2) | техническое  | 11.57 |
| 30 | Велосипедная                  | на первом этаже (секция 2) | общественное | 18.43 |
| 31 | Санузел                       | на первом этаже (секция 2) | общественное | 2.52  |
| 32 | Кладовая уборочного инвентаря | на первом этаже (секция 2) | техническое  | 6.22  |
| 33 | Лестничная клетка             | на первом этаже (секция 2) | общественное | 16.84 |
| 34 | Лестничная клетка             | на первом этаже (секция 2) | общественное | 11.24 |

|                                                                                                                                       |        |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения      | Вид оборудования                                                                                       | Назначение             |
|-------|----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| 1     | подземная часть дома             | Вводно-распределительное устройство 380/220В, 630А, IP31, панельного исполнения, разм. 1600х800х445 мм | электроснабжение       |
| 2     | подземная часть дома             | Вводно-распределительное устройство 380/220В, 160А                                                     | электроснабжение       |
| 3     | подземная и надземная части дома | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения                                                 | Водоснабжение          |
| 4     | подземная и надземная части дома | Система водоотведения                                                                                  | Водоотведение          |
| 5     | лифтовые шахты                   | Лифт 4 шт                                                                                              | Вертикальный транспорт |
| 6     | подземная и надземная части дома | Система электроснабжения                                                                               | электроснабжение       |
| 7     | надземная часть дома             | Система газоснабжения                                                                                  | газоснабжение          |
| 8     | подземная и надземная части дома | система пожаротушения                                                                                  | пожаротушение          |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|                                                               |        |                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                 |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2023 г.</b> |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                 |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |        |                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2023 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2024 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2024 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2025 г.</b>          |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.09.2025</b>                    |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          |                                                                                                                                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 17.2.2   | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.09.2025</b>                                               |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          |                                                                                                                                           |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 18.1.1   | Планируемая стоимость строительства:<br><b>1 160 000 000,00 руб.</b>                                                                      |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) |          |                                                                                                                                           |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:                                                                             |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                                                                                              |          |                                                                                                                                           |

|                                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>                                                                                                                                            |
|                                                                                                             | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>30:12:020287:2393</b>                                                                                                                              |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                 | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиал юридического лица</b>                                                                                                  |
|                                                                                                             | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>АСТРАХАНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8625 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|                                                                                                             | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7707083893</b>                                                                                                    |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                         | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>                                                                                                                                                                                          |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет                                 | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:                                                                                       |
|                                                                                                             |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Непубличное акционерное общество</b>                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                             |        | Наименование банка:<br><b>ГАЗПРОМБАНК</b>                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                             | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                             |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810800000043381</b>                                                                                                                                                                                                                  |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          |                                                                                                               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | Корреспондентский счет:<br>30101810200000000823                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | БИК:<br>044525823                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | ИНН:<br>7744001497                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | КПП:<br>772801001                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | ОГРН:<br>1027700167110                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | ОКПО:<br>09807684                                                                                             |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br>Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:                                     |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |                                                                                                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.3     | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.4     | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.5     | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.6     | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.7     | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):                         |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>4                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                         |

|  |              |                                                                                                                                                                                    |
|--|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>2                                                                                                             |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0                                                                |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0                                                         |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                      |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>1                                                                                                             |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0                                                                |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0                                                         |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:                                                                                                                                         |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                   |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>231,18 м2                                                |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 м2        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 м2 |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                 |

|  |              |                                                                                                                                                                                           |
|--|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>6,86 м2</b>                                                  |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                             |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>20 м2</b>                                                    |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:                                                                                                                                         |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                       |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                          |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>28 640 910 руб.</b>                                                                                           |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                                                       |

|                                                                                                                                                                                                                                                              |              |                                                                                                                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>624 200 руб.</b>                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3   | Машино-места:                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>1 600 000 руб.</b>                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства |              |                                                                                                                                            |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                              | 20.1.1       | Вид соглашения или сделки:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.2       | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:                                                       |

|  |        |                                                                                                                                             |
|--|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                      |
|  | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:                                            |
|  | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:                                                                                                                 |
|  | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:                                                                    |
|  | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

|                                                                   |  |  |
|-------------------------------------------------------------------|--|--|
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика |  |  |
|-------------------------------------------------------------------|--|--|

|                                                                     |        |                                                                                           |
|---------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>80 000 000,00 руб.</b> |
|---------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору |  |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в |  |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                  |
| строительства по договору.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры:                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры:                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |

|                                                                    |        |                            |
|--------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------|
|                                                                    | 22.1.8 | Цели затрат застройщика:   |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте  |        |                            |
| 23.1 Иная информация о проекте                                     | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   |        |                            |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 |                            |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 591570996799519773189912035979253250278  
Владелец: ООО СЗ "НИЖНЕВОЛЖСКАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ",  
Ерофеева Татьяна Викторовна, Г.О. ГОРОД АСТРАХАНЬ, Г АСТРАХАНЬ  
Действителен: с 30.01.2023 по 30.01.2024