

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 30-000236 от 06.03.2023

Копия Копия Жилой комплекс по ул. Латышева, 3б в Ленинском районе г. Астрахани. Многоквартирный жилой дом №7 (по генеральному плану) с встроенно-пристроенной подземной автостоянкой

Дата первичного размещения: 26.12.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "Нижневолжская строительная компания"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "Нижневолжская строительная компания"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 414000
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Астраханская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Астрахань

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Красного Знамени
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Строение: 16А
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(851)230-65-30
	1.4.2	Адрес электронной почты: nvsk.org@gmail.com
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: ast-lazurni.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Сагунов
	1.5.2	Имя: Александр
	1.5.3	Отчество (при наличии): Геннадьевич
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель

	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "Нижневолжская строительная компания"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 3017039989
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 3017039989
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1043001823391
	2.1.3	Дата регистрации: 16.04.2004
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Сагунов
	3.3.2	Имя: Александр
	3.3.3	Отчество (при наличии): Геннадьевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 040-504-718 08
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 300900119102

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Сагунов
	3.4.2	Имя: Александр
	3.4.3	Отчество (при наличии): Геннадьевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 040-504-718 08
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 300900119102
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Владеет 100% капитала юридического лица
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Астраханская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Астрахань
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: переулок
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Аршанский
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 4
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК"Лазурный"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: "Жилой комплекс по ул.Латышева, 3бв Ленинском районе г.Астрахани.Жилой дом №5 (по генеральному плану).Корректировка"(I этап:Жилой дом (секции С1,С2))

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 26.03.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30-RU30301000-7-2021
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Управление по строительству архитектуры и градостроительству администрации муниципального образования "Город Астрахань"
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Астраханские строители
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 3017057882
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2022
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 53 825,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 582 191,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 540 930,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Жилой комплекс по ул. Латышева, 3б в Ленинском районе г. Астрахани. Многоквартирный жилой дом №7 (по генеральному плану) с встроенно-пристроенной подземной автостоянкой
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: обл Астраханская
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Астрахань
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.10	Наименование улицы: Латышева
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Переулок Романтический
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 19
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 19
	9.2.21	Общая площадь объекта: 22 490,9 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные

	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A+
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 12 332,46 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 158,92 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 14 491,38 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Инжгеопроект
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3015068085
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Жумагалиев
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Рипхат
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Гамиржанович
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 300503049025
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Каспийгео
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3017043505
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Архпроектсервис

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3017039964
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24.12.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30-2-1-3-082455-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРОММАШ ТЕСТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 07.02.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30-2-1-2-006282-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРОММАШ ТЕСТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 05.07.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30-2-1-2-043981-2022

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Проммаш тест
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс Камертон
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 30-12-17-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 17.02.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 11.05.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД АСТРАХАНЬ"
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.02.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.02.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 30:12:020287:2393
	12.3.2	Площадь земельного участка: 5 658,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 7

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детская площадка размещается на внутридомовой территории, расположенной на эксплуатируемой кровле встроенно-пристроенной подземной автостоянки. Оснащена современным игровым оборудованием и малыми архитектурными формами КОМПАН и АВЕН
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Размещается на внутридомовой территории, расположенной на эксплуатируемой кровле встроенно-пристроенной подземной автостоянки
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Для сбора твердых бытовых отходов предусмотрена площадка ТБО (№6 по ГП)
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрено устройство рулонного газона, посевного газона из смеси трав, цветников из многолетников, кустарников (спирея, ирга, кизильник). Озеленение эксплуатируемой кровли включает в себя устройство рулонного газона, посадку цветников из многолетников, размещение и установку кадочных растений (самшит, спирея, кизильник)
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Отсутствуют
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Входы и въезды на участок оборудованы доступными для инвалидов элементами информации об объекте со световым выявлением аншлагов и въездов в ночное время. Пешеходные пути движения-закольцованная сеть пешеходных дорожек и отсутствие тупиковых участков. Планировочная организация участка решена с учетом потребностей инвалидов: продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на колясках, не превышает 5%, поперечный уклон пути движения в пределах 1-2%, для съездов на проезжую часть устроены пандусы на тротуарах с уклоном не более 1:10
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, издавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение благоустроенной площадки и наружное электроосвещение территории и подъездных путей ул. Латышева/пер. Романтический, дом №7 и дом №8. Технические условия выданы МКП "Горсвет" от 01.03.2012 "07-03/13, изм. от 30.11.2016 № 07-10/320, продление от 15.11.2008 № 07-10/861, продление от 11.03.2021, № 07-10/106
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 65 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Горэлектросеть
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3015038531
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.04.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 69/1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.04.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 876 061,49 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Газпром газораспределение Астрахань
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3015102480
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.09.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2542-EO
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.03.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 466,40 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Астрводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3017037981

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.11.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03-01/14019
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.11.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Строительно-коммерческая фирма "Лифтсервис"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3016044489
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Домофонизация
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Нижеволжские телекоммуникационные сети "РЕАЛ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3015060720

14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Нижеволжские телекоммуникационные сети "РЕАЛ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3015060720
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Нижеволжские телекоммуникационные сети "РЕАЛ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3015060720
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Нижеволжские телекоммуникационные сети "РЕАЛ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3015060720

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 210				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 246				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 89				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 157				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	89.07	2	34.51	3.00
2	Квартира	2	1	48.70	1	11.15	3.00
3	Квартира	2	1	42.10	1	10.95	3.00
4	Квартира	2	1	50.75	1	15.33	3.00
5	Квартира	2	1	42.10	1	10.95	3.00
6	Квартира	2	1	48.70	1	11.15	3.00
7	Квартира	2	1	89.07	2	34.51	3.00
8	Квартира	3	1	89.63	2	34.51	3.00
9	Квартира	3	1	48.70	1	11.15	3.00
10	Квартира	3	1	42.10	1	10.95	3.00
11	Квартира	3	1	50.90	1	15.33	3.00
12	Квартира	3	1	42.10	1	10.95	3.00
13	Квартира	3	1	48.70	1	11.15	3.00

14	Квартира	3	1	89.07	2	34.51	3.00
15	Квартира	4	1	89.07	2	34.51	3.00
16	Квартира	4	1	48.70	1	11.15	3.00
17	Квартира	4	1	42.10	1	10.95	3.00
18	Квартира	4	1	50.60	1	15.33	3.00
19	Квартира	4	1	42.10	1	10.95	3.00
20	Квартира	4	1	48.70	1	11.15	3.00
21	Квартира	4	1	89.07	2	34.51	3.00
22	Квартира	5	1	89.07	2	34.51	3.00
23	Квартира	5	1	48.70	1	11.15	3.00
24	Квартира	5	1	42.10	1	10.95	3.00
25	Квартира	5	1	50.75	1	15.33	3.00
26	Квартира	5	1	42.10	1	10.95	3.00
27	Квартира	5	1	48.70	1	11.15	3.00
28	Квартира	5	1	89.63	2	34.51	3.00
29	Квартира	6	1	89.07	2	34.51	3.00
30	Квартира	6	1	48.70	1	11.15	3.00
31	Квартира	6	1	42.10	1	10.95	3.00
32	Квартира	6	1	50.90	1	15.33	3.00
33	Квартира	6	1	42.10	1	10.95	3.00
34	Квартира	6	1	48.70	1	11.15	3.00
35	Квартира	6	1	89.07	2	34.51	3.00
36	Квартира	7	1	89.63	2	34.51	3.00
37	Квартира	7	1	48.70	1	11.15	3.00
38	Квартира	7	1	42.10	1	10.95	3.00
39	Квартира	7	1	50.60	1	15.33	3.00
40	Квартира	7	1	42.10	1	10.95	3.00
41	Квартира	7	1	48.70	1	11.15	3.00
42	Квартира	7	1	89.07	2	34.51	3.00
43	Квартира	8	1	89.07	2	34.51	3.00

44	Квартира	8	1	48.70	1	11.15	3.00
45	Квартира	8	1	42.10	1	10.95	3.00
46	Квартира	8	1	50.75	1	15.33	3.00
47	Квартира	8	1	42.10	1	10.95	3.00
48	Квартира	8	1	48.70	1	11.15	3.00
49	Квартира	8	1	89.07	2	34.51	3.00
50	Квартира	9	1	89.07	2	34.51	3.00
51	Квартира	9	1	48.70	1	11.15	3.00
52	Квартира	9	1	42.10	1	10.95	3.00
53	Квартира	9	1	50.90	1	15.33	3.00
54	Квартира	9	1	42.10	1	10.95	3.00
55	Квартира	9	1	48.70	1	11.15	3.00
56	Квартира	9	1	89.78	2	34.51	3.00
57	Квартира	10	1	89.07	2	34.51	3.00
58	Квартира	10	1	48.70	1	11.15	3.00
59	Квартира	10	1	42.10	1	10.95	3.00
60	Квартира	10	1	50.60	1	15.33	3.00
61	Квартира	10	1	42.10	1	10.95	3.00
62	Квартира	10	1	48.70	1	11.15	3.00
63	Квартира	10	1	90.16	2	34.51	3.00
64	Квартира	11	1	89.78	2	34.51	3.00
65	Квартира	11	1	48.70	1	11.15	3.00
66	Квартира	11	1	42.10	1	10.95	3.00
67	Квартира	11	1	50.75	1	15.33	3.00
68	Квартира	11	1	42.10	1	10.95	3.00
69	Квартира	11	1	48.70	1	11.15	3.00
70	Квартира	11	1	89.07	2	34.51	3.00
71	Квартира	12	1	90.16	2	34.51	3.00
72	Квартира	12	1	48.70	1	11.15	3.00
73	Квартира	12	1	42.10	1	10.95	3.00

74	Квартира	12	1	50.90	1	15.33	3.00
75	Квартира	12	1	42.10	1	10.95	3.00
76	Квартира	12	1	48.70	1	11.15	3.00
77	Квартира	12	1	89.07	2	34.51	3.00
78	Квартира	13	1	89.07	2	34.51	3.00
79	Квартира	13	1	48.70	1	11.15	3.00
80	Квартира	13	1	42.10	1	10.95	3.00
81	Квартира	13	1	50.60	1	15.33	3.00
82	Квартира	13	1	42.10	1	10.95	3.00
83	Квартира	13	1	48.70	1	11.15	3.00
84	Квартира	13	1	89.78	2	34.51	3.00
85	Квартира	14	1	89.07	2	34.51	3.00
86	Квартира	14	1	48.70	1	11.15	3.00
87	Квартира	14	1	42.10	1	10.95	3.00
88	Квартира	14	1	50.75	1	15.33	3.00
89	Квартира	14	1	42.10	1	10.95	3.00
90	Квартира	14	1	48.70	1	11.15	3.00
91	Квартира	14	1	90.16	2	34.51	3.00
92	Квартира	15	1	89.78	2	34.51	3.00
93	Квартира	15	1	48.70	1	11.15	3.00
94	Квартира	15	1	42.10	1	10.95	3.00
95	Квартира	15	1	50.90	1	15.33	3.00
96	Квартира	15	1	42.10	1	10.95	3.00
97	Квартира	15	1	48.70	1	11.15	3.00
98	Квартира	15	1	89.07	2	34.51	3.00
99	Квартира	16	1	90.16	2	34.51	3.00
100	Квартира	16	1	48.70	1	11.15	3.00
101	Квартира	16	1	42.10	1	10.95	3.00
102	Квартира	16	1	50.60	1	15.33	3.00
103	Квартира	16	1	42.10	1	10.95	3.00

104	Квартира	16	1	48.70	1	11.15	3.00
105	Квартира	16	1	89.07	2	34.51	3.00
106	Квартира	2	2	89.07	2	34.51	3.00
107	Квартира	2	2	48.70	1	11.15	3.00
108	Квартира	2	2	42.10	1	10.95	3.00
109	Квартира	2	2	50.75	1	15.33	3.00
110	Квартира	2	2	42.10	1	10.95	3.00
111	Квартира	2	2	48.70	1	11.15	3.00
112	Квартира	2	2	89.07	2	34.51	3.00
113	Квартира	3	2	89.63	2	34.51	3.00
114	Квартира	3	2	48.70	1	11.15	3.00
115	Квартира	3	2	42.10	1	10.95	3.00
116	Квартира	3	2	50.90	1	15.33	3.00
117	Квартира	3	2	42.10	1	10.95	3.00
118	Квартира	3	2	48.70	1	11.15	3.00
119	Квартира	3	2	89.07	2	34.51	3.00
120	Квартира	4	2	89.07	2	34.51	3.00
121	Квартира	4	2	48.70	1	11.15	3.00
122	Квартира	4	2	42.10	1	10.95	3.00
123	Квартира	4	2	50.60	1	15.33	3.00
124	Квартира	4	2	42.10	1	10.95	3.00
125	Квартира	4	2	48.70	1	11.15	3.00
126	Квартира	4	2	89.07	2	34.51	3.00
127	Квартира	5	2	89.07	2	34.51	3.00
128	Квартира	5	2	48.70	1	11.15	3.00
129	Квартира	5	2	42.10	1	10.95	3.00
130	Квартира	5	2	50.75	1	15.33	3.00
131	Квартира	5	2	42.10	1	10.95	3.00
132	Квартира	5	2	48.70	1	11.15	3.00
133	Квартира	5	2	89.63	2	34.51	3.00

134	Квартира	6	2	89.07	2	34.51	3.00
135	Квартира	6	2	48.70	1	11.15	3.00
136	Квартира	6	2	42.10	1	10.95	3.00
137	Квартира	6	2	50.90	1	15.33	3.00
138	Квартира	6	2	42.10	1	10.95	3.00
139	Квартира	6	2	48.70	1	11.15	3.00
140	Квартира	6	2	89.07	2	34.51	3.00
141	Квартира	7	2	89.63	2	34.51	3.00
142	Квартира	7	2	48.70	1	11.15	3.00
143	Квартира	7	2	42.10	1	10.95	3.00
144	Квартира	7	2	50.60	1	15.33	3.00
145	Квартира	7	2	42.10	1	10.95	3.00
146	Квартира	7	2	48.70	1	11.15	3.00
147	Квартира	7	2	89.07	2	34.51	3.00
148	Квартира	8	2	89.07	2	34.51	3.00
149	Квартира	8	2	48.70	1	11.15	3.00
150	Квартира	8	2	42.10	1	10.95	3.00
151	Квартира	8	2	50.75	1	15.33	3.00
152	Квартира	8	2	42.10	1	10.95	3.00
153	Квартира	8	2	48.70	1	11.15	3.00
154	Квартира	8	2	89.07	2	34.51	3.00
155	Квартира	9	2	89.07	2	34.51	3.00
156	Квартира	9	2	48.70	1	11.15	3.00
157	Квартира	9	2	42.10	1	10.95	3.00
158	Квартира	9	2	50.90	1	15.33	3.00
159	Квартира	9	2	42.10	1	10.95	3.00
160	Квартира	9	2	48.70	1	11.15	3.00
161	Квартира	9	2	89.78	2	34.51	3.00
162	Квартира	10	2	89.07	2	34.51	3.00
163	Квартира	10	2	48.70	1	11.15	3.00

164	Квартира	10	2	42.10	1	10.95	3.00
165	Квартира	10	2	50.60	1	15.33	3.00
166	Квартира	10	2	42.10	1	10.95	3.00
167	Квартира	10	2	48.70	1	11.15	3.00
168	Квартира	10	2	90.16	2	34.51	3.00
169	Квартира	11	2	89.78	2	34.51	3.00
170	Квартира	11	2	48.70	1	11.15	3.00
171	Квартира	11	2	42.10	1	10.95	3.00
172	Квартира	11	2	50.75	1	15.33	3.00
173	Квартира	11	2	42.10	1	10.95	3.00
174	Квартира	11	2	48.70	1	11.15	3.00
175	Квартира	11	2	89.07	2	34.51	3.00
176	Квартира	12	2	90.16	2	34.51	3.00
177	Квартира	12	2	48.70	1	11.15	3.00
178	Квартира	12	2	42.10	1	10.95	3.00
179	Квартира	12	2	50.90	1	15.33	3.00
180	Квартира	12	2	42.10	1	10.95	3.00
181	Квартира	12	2	48.70	1	11.15	3.00
182	Квартира	12	2	89.07	2	34.51	3.00
183	Квартира	13	2	89.07	2	34.51	3.00
184	Квартира	13	2	48.70	1	11.15	3.00
185	Квартира	13	2	42.10	1	10.95	3.00
186	Квартира	13	2	50.60	1	15.33	3.00
187	Квартира	13	2	42.10	1	10.95	3.00
188	Квартира	13	2	48.70	1	11.15	3.00
189	Квартира	13	2	89.78	2	34.51	3.00
190	Квартира	14	2	89.07	2	34.51	3.00
191	Квартира	14	2	48.70	1	11.15	3.00
192	Квартира	14	2	42.10	1	10.95	3.00
193	Квартира	14	2	50.75	1	15.33	3.00

194	Квартира	14	2	42.10	1	10.95	3.00
195	Квартира	14	2	48.70	1	11.15	3.00
196	Квартира	14	2	90.16	2	34.51	3.00
197	Квартира	15	2	89.78	2	34.51	3.00
198	Квартира	15	2	48.70	1	11.15	3.00
199	Квартира	15	2	42.10	1	10.95	3.00
200	Квартира	15	2	50.90	1	15.33	3.00
201	Квартира	15	2	42.10	1	10.95	3.00
202	Квартира	15	2	48.70	1	11.15	3.00
203	Квартира	15	2	89.07	2	34.51	3.00
204	Квартира	16	2	90.16	2	34.51	3.00
205	Квартира	16	2	48.70	1	11.15	3.00
206	Квартира	16	2	42.10	1	10.95	3.00
207	Квартира	16	2	50.60	1	15.33	3.00
208	Квартира	16	2	42.10	1	10.95	3.00
209	Квартира	16	2	48.70	1	11.15	3.00
210	Квартира	16	2	89.07	2	34.51	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
01	Машино-место	-1	1	16.33		16.33	
02	Машино-место	-1	1	16.33		16.33	
03	Машино-место	-1	1	16.33		16.33	
04	Машино-место	-1	1	16.33		16.33	

05	Машино- место	-1	1	16.33		16.33	
06	Машино- место	-1	1	16.33		16.33	
07	Машино- место	-1	1	21.90		21.90	
08	Машино- место	-1	1	17.96		17.96	
09	Машино- место	-1	1	18.47		18.47	
010	Машино- место	-1	1	20.00		20.00	
011	Машино- место	-1	1	18.47		18.47	
012	Машино- место	-1	1	20.46		20.46	
013	Машино- место	-1	1	14.32		14.32	
014	Машино- место	-1	1	18.47		18.47	
015	Машино- место	-1	1	20.00		20.00	
016	Машино- место	-1	1	21.24		21.24	
017	Машино- место	-1	1	15.94		15.94	
018	Машино- место	-1	1	15.94		15.94	
019	Машино- место	-1	1	13.93		13.93	
020	Машино- место	-1	1	13.93		13.93	

021	Машино- место	-1	1	13.93		13.93	
022	Машино- место	-1	1	13.93		13.93	
023	Машино- место	-1	1	13.93		13.93	
024	Машино- место	-1	1	13.93		13.93	
025	Машино- место	-1	1	13.93		13.93	
026	Машино- место	-1	1	13.93		13.93	
027	Машино- место	-1	1	13.93		13.93	
028	Машино- место	-1	1	13.93		13.93	
029	Машино- место	-1	1	13.93		13.93	
030	Машино- место	-1	1	13.93		13.93	
031	Машино- место	-1	1	13.93		13.93	
032	Машино- место	-1	1	13.93		13.93	
033	Машино- место	-1	1	13.93		13.93	
034	Машино- место	-1	1	13.93		13.93	
035	Машино- место	-1	1	13.93		13.93	
036	Машино- место	-1	1	13.93		13.93	

037	Машино- место	-1	1	13.93		13.93	
038	Машино- место	-1	1	13.93		13.93	
039	Машино- место	-1	1	13.93		13.93	
040	Машино- место	-1	1	17.87		17.87	
041	Машино- место	-1	1	17.87		17.87	
042	Машино- место	-1	1	13.93		13.93	
043	Машино- место	-1	1	13.93		13.93	
044	Машино- место	-1	1	13.93		13.93	
045	Машино- место	-1	1	20.00		20.00	
046	Машино- место	-1	1	20.00		20.00	
047	Машино- место	-1	1	13.93		13.93	
048	Машино- место	-1	1	13.93		13.93	
049	Машино- место	-1	1	13.93		13.93	
050	Машино- место	-1	1	13.93		13.93	
051	Машино- место	-1	1	13.93		13.93	
052	Машино- место	-1	1	13.93		13.93	

053	Машино- место	-1	1	13.93		13.93	
054	Машино- место	-1	1	13.93		13.93	
055	Машино- место	-1	1	13.93		13.93	
056	Машино- место	-1	1	13.93		13.93	
057	Машино- место	-1	1	13.93		13.93	
058	Машино- место	-1	1	13.93		13.93	
059	Машино- место	-1	1	13.93		13.93	
060	Машино- место	-1	1	13.93		13.93	
061	Машино- место	-1	1	13.93		13.93	
062	Машино- место	-1	1	13.93		13.93	
063	Машино- место	-1	1	13.93		13.93	
064	Машино- место	-1	1	13.93		13.93	
065	Машино- место	-1	1	13.93		13.93	
066	Машино- место	-1	1	13.93		13.93	
067	Машино- место	-1	1	13.93		13.93	
068	Машино- место	-1	1	17.18		17.18	

069	Машино- место	-1	1	17.18		17.18	
070	Машино- место	-1	1	17.96		17.96	
071	Машино- место	-1	1	18.47		18.47	
072	Машино- место	-1	1	20.00		20.00	
073	Машино- место	-1	1	18.47		18.47	
074	Машино- место	-1	1	20.46		20.46	
075	Машино- место	-1	1	14.32		14.32	
076	Машино- место	-1	1	18.47		18.47	
077	Машино- место	-1	1	20.00		20.00	
078	Машино- место	-1	1	18.47		18.47	
079	Машино- место	-1	1	17.96		17.96	
080	Машино- место	-1	1	23.22		23.22	
081	Машино- место	-1	1	16.33		16.33	
082	Машино- место	-1	1	16.33		16.33	
083	Машино- место	-1	1	16.33		16.33	
084	Машино- место	-1	1	16.33		16.33	

085	Машино- место	-1	1	16.33		16.33	
086	Машино- место	-1	1	16.33		16.33	
087	Машино- место	-1	1	15.17		15.17	
088	Машино- место	-1	1	15.38		15.38	
089	Машино- место	-1	1	14.05		14.05	
1	Кладовая	-1	2	6.50		6.50	
2	Кладовая	-1	2	4.51		4.51	
3	Кладовая	-1	2	4.51		4.51	
4	Кладовая	-1	2	4.41		4.41	
5	Кладовая	-1	2	3.90		3.90	
6	Кладовая	-1	2	4.15		4.15	
7	Кладовая	-1	2	4.32		4.32	
8	Кладовая	-1	2	4.92		4.92	
9	Кладовая	-1	2	4.33		4.33	
10	Кладовая	-1	2	4.65		4.65	
11	Кладовая	-1	2	4.35		4.35	
12	Кладовая	-1	2	3.81		3.81	
13	Кладовая	-1	2	8.00		8.00	
14	Кладовая	-1	2	7.90		7.90	
15	Кладовая	-1	2	3.70		3.70	
16	Кладовая	-1	2	2.92		2.92	
17	Кладовая	-1	2	2.85		2.85	
18	Кладовая	-1	2	3.77		3.77	
19	Кладовая	-1	2	3.11		3.11	
20	Кладовая	-1	2	3.16		3.16	
21	Кладовая	-1	2	2.98		2.98	

22	Кладовая	-1	2	2.92		2.92	
23	Кладовая	-1	2	3.70		3.70	
24	Кладовая	-1	2	3.77		3.77	
25	Кладовая	-1	2	7.70		7.70	
26	Кладовая	-1	2	7.70		7.70	
27	Кладовая	-1	2	8.11		8.11	
28	Кладовая	-1	2	3.81		3.81	
29	Кладовая	-1	2	4.35		4.35	
30	Кладовая	-1	2	4.65		4.65	
31	Кладовая	-1	2	4.33		4.33	
32	Кладовая	-1	2	4.92		4.92	
33	Кладовая	-1	2	3.53		3.53	
34	Кладовая	-1	2	3.40		3.40	
35	Кладовая	-1	2	3.40		3.40	
36	Кладовая	-1	2	4.32		4.32	
37	Кладовая	-1	2	4.51		4.51	
38	Кладовая	-1	2	4.66		4.66	
39	Кладовая	-1	2	6.50		6.50	
40	Кладовая	-1	1	6.50		6.50	
41	Кладовая	-1	1	4.51		4.51	
42	Кладовая	-1	1	4.51		4.51	
43	Кладовая	-1	1	4.41		4.41	
44	Кладовая	-1	1	3.41		3.41	
45	Кладовая	-1	1	3.40		3.40	
46	Кладовая	-1	1	3.53		3.53	
47	Кладовая	-1	1	4.92		4.92	
48	Кладовая	-1	1	4.33		4.33	
49	Кладовая	-1	1	4.65		4.65	
50	Кладовая	-1	1	4.35		4.35	
51	Кладовая	-1	1	3.81		3.81	

52	Кладовая	-1	1	8.00		8.00	
53	Кладовая	-1	1	7.90		7.90	
54	Кладовая	-1	1	3.70		3.70	
55	Кладовая	-1	1	3.77		3.77	
56	Кладовая	-1	1	2.92		2.92	
57	Кладовая	-1	1	2.85		2.85	
58	Кладовая	-1	1	3.11		3.11	
59	Кладовая	-1	1	3.16		3.16	
60	Кладовая	-1	1	2.98		2.98	
61	Кладовая	-1	1	2.92		2.92	
62	Кладовая	-1	1	3.70		3.70	
63	Кладовая	-1	1	3.77		3.77	
64	Кладовая	-1	1	7.70		7.70	
65	Кладовая	-1	1	7.70		7.70	
66	Кладовая	-1	1	8.11		8.11	
67	Кладовая	-1	1	3.81		3.81	
68	Кладовая	-1	1	4.35		4.35	
69	Кладовая	-1	1	4.65		4.65	
70	Кладовая	-1	1	4.33		4.33	
71	Кладовая	-1	1	4.92		4.92	
72	Кладовая	-1	1	3.53		3.53	
73	Кладовая	-1	1	3.40		3.40	
74	Кладовая	-1	1	3.40		3.40	
75	Кладовая	-1	1	4.32		4.32	
76	Кладовая	-1	1	4.45		4.45	
77	Кладовая	-1	1	4.66		4.66	
78	Кладовая	-1	1	6.50		6.50	
79	Кладовая	1	2	6.50		6.50	
80	Кладовая	1	2	4.51		4.51	
81	Кладовая	1	2	4.51		4.51	

82	Кладовая	1	2	4.41		4.41	
83	Кладовая	1	2	4.35		4.35	
84	Кладовая	1	2	4.75		4.75	
85	Кладовая	1	2	5.00		5.00	
86	Кладовая	1	2	9.61		9.61	
87	Кладовая	1	2	9.00		9.00	
88	Кладовая	1	2	4.34		4.34	
89	Кладовая	1	2	4.65		4.65	
90	Кладовая	1	2	4.60		4.60	
91	Кладовая	1	2	3.60		3.60	
92	Кладовая	1	2	3.64		3.64	
93	Кладовая	1	2	2.60		2.60	
94	Кладовая	1	2	3.60		3.60	
95	Кладовая	1	2	3.09		3.09	
96	Кладовая	1	2	3.38		3.38	
97	Кладовая	1	2	5.69		5.69	
98	Кладовая	1	2	5.70		5.70	
99	Кладовая	1	2	3.37		3.37	
100	Кладовая	1	2	8.10		8.10	
101	Кладовая	1	2	8.10		8.10	
102	Кладовая	1	2	8.10		8.10	
103	Кладовая	1	2	3.46		3.46	
104	Кладовая	1	2	4.60		4.60	
105	Кладовая	1	2	4.65		4.65	
106	Кладовая	1	2	4.33		4.33	
107	Кладовая	1	2	5.20		5.20	
108	Кладовая	1	2	5.00		5.00	
109	Кладовая	1	2	4.87		4.87	
110	Кладовая	1	2	5.74		5.74	
111	Кладовая	1	2	5.20		5.20	

112	Кладовая	1	2	5.00		5.00	
113	Кладовая	1	2	5.00		5.00	
114	Кладовая	1	2	4.10		4.10	
115	Кладовая	1	2	4.66		4.66	
116	Кладовая	1	2	4.66		4.66	
117	Кладовая	1	2	6.50		6.50	
118	Кладовая	1	1	6.50		6.50	
119	Кладовая	1	1	4.51		4.51	
120	Кладовая	1	1	4.51		4.51	
121	Кладовая	1	1	4.41		4.41	
122	Кладовая	1	1	5.22		5.22	
123	Кладовая	1	1	5.22		5.22	
124	Кладовая	1	1	5.00		5.00	
125	Кладовая	1	1	5.70		5.70	
126	Кладовая	1	1	4.83		4.83	
127	Кладовая	1	1	5.38		5.38	
128	Кладовая	1	1	5.17		5.17	
129	Кладовая	1	1	4.34		4.34	
130	Кладовая	1	1	4.65		4.65	
131	Кладовая	1	1	4.60		4.60	
132	Кладовая	1	1	3.57		3.57	
133	Кладовая	1	1	3.60		3.60	
134	Кладовая	1	1	2.60		2.60	
135	Кладовая	1	1	3.60		3.60	
136	Кладовая	1	1	3.09		3.09	
137	Кладовая	1	1	3.31		3.31	
138	Кладовая	1	1	5.53		5.53	
139	Кладовая	1	1	5.23		5.23	
140	Кладовая	1	1	5.00		5.00	
141	Кладовая	1	1	4.84		4.84	

142	Кладовая	1	1	5.71		5.71	
143	Кладовая	1	1	3.37		3.37	
144	Кладовая	1	1	8.10		8.10	
145	Кладовая	1	1	8.10		8.10	
146	Кладовая	1	1	8.10		8.10	
147	Кладовая	1	1	3.57		3.57	
148	Кладовая	1	1	4.60		4.60	
149	Кладовая	1	1	4.65		4.65	
150	Кладовая	1	1	4.33		4.33	
151	Кладовая	1	1	5.26		5.26	
152	Кладовая	1	1	5.09		5.09	
153	Кладовая	1	1	5.09		5.09	
154	Кладовая	1	1	4.10		4.10	
155	Кладовая	1	1	4.66		4.66	
156	Кладовая	1	1	4.66		4.66	
157	Кладовая	1	1	6.50		6.50	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур	в подвальном этаже	техническое	16.60
2	Тамбур (2 шт)	в подвальном этаже	общественное	13.28
3	Лифтовый холл	в подвальном этаже	общественное	29.60
4	Коридор	в подвальном этаже	общественное	144.16
5	Лестничная клетка (92 шт)	в подвальном этаже	общественное	33.18
6	Пост охраны с с/у и хранением уборочной техники	в подвальном этаже	техническое	24.44
7	венткамера	в подвальном этаже	техническое	19.58

8	ВРУ	в подвальном этаже	техническое	24.70
9	Насосная пожаротушения	в подвальном этаже	техническое	28.36
10	Лестничная клетка (3 шт)	в подвальном этаже	общественное	34.35
11	Лестница	в подвальном этаже	общественное	13.95
12	Теплогенераторная	в подвальном этаже	техническое	21.39
13	Тамбур	на первом этаже (секция 1)	общественное	12.98
14	Лифтовый холл	на первом этаже (секция 1)	общественное	41.00
15	Парадная	на первом этаже (секция 1)	общественное	79.78
16	Колясочная	на первом этаже (секция 1)	общественное	19.10
17	Коридор	на первом этаже (секция 1)	общественное	92.93
18	Насосная	на первом этаже (секция 1)	техническое	10.89
19	Электрощитовая	на первом этаже (секция 1)	техническое	11.50
20	Велосипедная	на первом этаже (секция 1)	общественное	13.43
21	Лестничная клетка	на первом этаже (секция 1)	общественное	16.84
22	Кладовая уборочного инвентаря	на первом этаже (секция 1)	техническое	6.22
23	Санузел	на первом этаже (секция 1)	общественное	2.53
24	Тамбур	на первом этаже (секция 2)	общественное	12.98
25	Лифтовый холл	на первом этаже (секция 2)	общественное	41.00
26	Парадная	на первом этаже (секция 2)	общественное	79.78
27	Колясочная	на первом этаже (секция 2)	общественное	19.10
28	Коридор	на первом этаже (секция 2)	общественное	85.43
29	Электрощитовая	на первом этаже (секция 2)	техническое	11.57
30	Велосипедная	на первом этаже (секция 2)	общественное	18.43
31	Санузел	на первом этаже (секция 2)	общественное	2.52
32	Кладовая уборочного инвентаря	на первом этаже (секция 2)	техническое	6.22
33	Лестничная клетка	на первом этаже (секция 2)	общественное	16.84
34	Лестничная клетка	на первом этаже (секция 2)	общественное	11.24

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	подземная часть дома	Вводно-распределительное устройство 380/220В, 630А, IP31, панельного исполнения, разм. 1600x800x445 мм	электроснабжение
2	подземная часть дома	Вводно-распределительное устройство 380/220В, 160А	электроснабжение
3	подземная и надземная части дома	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	подземная и надземная части дома	Система водоотведения	Водоотведение
5	лифтовые шахты	Лифт 4 шт	Вертикальный транспорт
6	подземная и надземная части дома	Система электроснабжения	электроснабжение
7	надземная часть дома	Система газоснабжения	газоснабжение
8	подземная и надземная части дома	система пожаротушения	пожаротушение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2025

	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 160 000 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		

19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 30:12:020287:2393
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: АСТРАХАНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8625 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Непубличное акционерное общество
		Наименование банка: ГАЗПРОМБАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810800000043381

		Корреспондентский счет: 30101810200000000823
		БИК: 044525823
		ИНН: 7744001497
		КПП: 772801001
		ОГРН: 1027700167110
		ОКПО: 09807684
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 90,8 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 6,86 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 20 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 10 838 910 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.

	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 624 200 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 600 000 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
---	--	--

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 80 000 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
--	--	--

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в		
---	--	--

государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
строительства по договору.	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 591570996799519773189912035979253250278
Владелец: ООО СЗ "НИЖНЕВОЛЖСКАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ",
Ерофеева Татьяна Викторовна, Г.О. ГОРОД АСТРАХАНЬ, Г АСТРАХАНЬ
Действителен: с 30.01.2023 по 30.01.2024