

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 39-001317 от 08.02.2024

ЖК "Весенний" Калининградская область, Гурьевский район, п. Васильково, ул. Весенняя

Дата первичного размещения: 26.12.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "75 ЛЕТ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "75 ЛЕТ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 236022
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Калининградская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Калининград
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: ул

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Генерал-лейтенанта Озерова
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д17Б
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (401) 252-10-99
	1.4.2	Адрес электронной почты: ckmonolit2007@yandex.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://jkvesenniy.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Рязанцев
	1.5.2	Имя: Илья
	1.5.3	Отчество (при наличии): Романович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью

	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "75 ЛЕТ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 3906399968
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 3906399968
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1213900002722
	2.1.3	Дата регистрации: 10.03.2021
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Рязанцев
	3.3.2	Имя: Илья
	3.3.3	Отчество (при наличии): Романович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 160-614-985 61
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 390511907570

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:

	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
---	-------	---

	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2023
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -4 281,77 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 26 449,32 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 87 150,82 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный жилой дом
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Калининградская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: Гурьевский р-н

	9.2.5	Вид населенного пункта: п
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Васильково
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Весенняя
	9.2.11	Дом: 1
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.21	Общая площадь объекта: 14 814,12 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные

	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A++
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 8 968,29 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 690,89 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 9 659,18 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 3
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 3
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГЕОИД
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3906083185
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СанТермо-Проект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3917517645
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 06.09.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 39-2-1-2-064069-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3906279340
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Весенний"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью

	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: СК Штурм
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 3908042064
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 39-03-661-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 16.11.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 16.11.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 167
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.05.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.05.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 01.05.2025
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Администрация Гурьевского муниципального округа
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 39:03:030105:401
	12.3.2	Площадь земельного участка: 5 734,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):

	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 56
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: В дворовой части южной стороны земельного участка.Песочный дворик-1 шт., качели на металлических стойках с оцинкованной балкой"Гнездо"-1 шт., качалка на пружине"Кораблик"-1 шт., качалка-балансир малая-1 шт., карусель-1 шт., детский игровой комплекс-1 шт., детский спортивный комплекс-1 шт
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: В дворовой части южной стороны земельного участка.Брусья классические-1 шт., тройной каскад турников-1 шт., рукоход"Зигзаг"-1 шт., скамья с упором-1 шт
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: В техническом помещении для ТБО, 4 контейнера
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Посадка деревьев и кустарников.Деревья-клён остролистный.Кустарники-туя западная, можжевельник казацкий, тис средний, сирень венгерская, дерен белый
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются

	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 33.4 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 33.4 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 29 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управление дорожного хозяйства Калининградской области
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3904072639

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.04.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13/770
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.07.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Макро-Макс Плюс
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3906971751
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.01.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 64-02/23

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.01.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Гурьевский водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3917501998
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.06.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26/450
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.06.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Открытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Калининградгазификация
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3906214945
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.07.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3990-М/ГР
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.02.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ТИС-Диалог

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3908602823					
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:					
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:					
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:					
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:					
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 186					
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 126					
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0					
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 126					
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1						
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	75.10	2	38.94	2.70
2	Квартира	1	1	100.27	3	57.05	2.70

3	Квартира	1	1	39.31	1	15.51	2.70
4	Квартира	1	1	38.38	1	14.50	2.70
5	Квартира	1	1	38.38	1	14.50	2.70
6	Квартира	1	1	51.91	2	25.88	2.70
7	Квартира	1	1	33.56	1	13.41	2.70
8	Квартира	1	1	44.77	1	17.34	2.70
9	Квартира	2	1	41.30	1	15.38	2.70
10	Квартира	2	1	38.81	1	15.38	2.70
11	Квартира	2	1	100.27	3	57.05	2.70
12	Квартира	2	1	39.31	1	15.51	2.70
13	Квартира	2	1	38.08	1	14.50	2.70
14	Квартира	2	1	38.08	1	14.50	2.70
15	Квартира	2	1	51.91	2	25.88	2.70
16	Квартира	2	1	33.19	1	13.41	2.70
17	Квартира	2	1	44.36	1	17.34	2.70
18	Квартира	3	1	41.30	1	15.38	2.70
19	Квартира	3	1	38.81	1	15.38	2.70
20	Квартира	3	1	102.08	3	58.86	2.70
21	Квартира	3	1	39.31	1	15.51	2.70
22	Квартира	3	1	38.08	1	14.50	2.70
23	Квартира	3	1	38.08	1	14.50	2.70
24	Квартира	3	1	51.91	2	25.88	2.70
25	Квартира	3	1	33.19	1	13.41	2.70
26	Квартира	3	1	44.36	1	17.34	2.70
27	Квартира	4	1	41.30	1	15.38	2.70
28	Квартира	4	1	38.81	1	15.38	2.70
29	Квартира	4	1	102.08	3	58.86	2.70
30	Квартира	4	1	39.31	1	15.51	2.70
31	Квартира	4	1	38.08	1	14.50	2.70
32	Квартира	4	1	38.08	1	14.50	2.70

33	Квартира	4	1	51.91	2	25.88	2.70
34	Квартира	4	1	33.19	1	13.41	2.70
35	Квартира	4	1	44.36	1	17.34	2.70
36	Квартира	5	1	41.30	1	15.38	2.70
37	Квартира	5	1	38.81	1	15.38	2.70
38	Квартира	5	1	102.08	3	58.86	2.70
39	Квартира	5	1	39.31	1	15.51	2.70
40	Квартира	5	1	38.08	1	14.50	2.70
41	Квартира	5	1	38.08	1	14.50	2.70
42	Квартира	5	1	51.91	2	25.88	2.70
43	Квартира	5	1	33.19	1	13.41	2.70
44	Квартира	5	1	44.36	1	17.34	2.70
45	Квартира	6	1	41.30	1	15.38	2.70
46	Квартира	6	1	38.81	1	15.38	2.70
47	Квартира	6	1	102.08	3	58.86	2.70
48	Квартира	6	1	39.31	1	15.51	2.70
49	Квартира	6	1	38.08	1	14.50	2.70
50	Квартира	6	1	38.08	1	14.50	2.70
51	Квартира	6	1	51.91	2	25.88	2.70
52	Квартира	6	1	33.19	1	13.41	2.70
53	Квартира	6	1	44.36	1	17.34	2.70
54	Квартира	7	1	41.30	1	15.38	2.70
55	Квартира	7	1	38.81	1	15.38	2.70
56	Квартира	7	1	102.08	3	58.86	2.70
57	Квартира	7	1	39.31	1	15.51	2.70
58	Квартира	7	1	38.08	1	14.50	2.70
59	Квартира	7	1	38.08	1	14.50	2.70
60	Квартира	7	1	51.91	2	25.88	2.70
61	Квартира	7	1	33.19	1	13.41	2.70
62	Квартира	7	1	44.36	1	17.34	2.70

63	Квартира	8	1	41.30	1	15.38	2.70
64	Квартира	8	1	38.81	1	15.38	2.70
65	Квартира	8	1	102.08	3	58.86	2.70
66	Квартира	8	1	39.31	1	15.51	2.70
67	Квартира	8	1	38.08	1	14.50	2.70
68	Квартира	8	1	38.08	1	14.50	2.70
69	Квартира	8	1	51.91	2	25.88	2.70
70	Квартира	8	1	33.19	1	13.41	2.70
71	Квартира	8	1	44.36	1	17.34	2.70
72	Квартира	9	1	41.17	1	15.38	2.70
73	Квартира	9	1	38.70	1	15.38	2.70
74	Квартира	9	1	101.97	3	58.86	2.70
75	Квартира	9	1	39.21	1	15.51	2.70
76	Квартира	9	1	37.98	1	14.50	2.70
77	Квартира	9	1	37.98	1	14.50	2.70
78	Квартира	9	1	51.82	2	25.88	2.70
79	Квартира	9	1	33.08	1	13.41	2.70
80	Квартира	9	1	44.26	1	17.34	2.70
81	Квартира	1	2	61.77	2	32.01	2.70
82	Квартира	1	2	34.07	1	13.73	2.70
83	Квартира	1	2	34.07	1	13.73	2.70
84	Квартира	1	2	65.97	2	38.68	2.70
85	Квартира	1	2	40.42	1	15.07	2.70
86	Квартира	2	2	40.01	1	15.07	2.70
87	Квартира	2	2	65.83	2	36.25	2.70
88	Квартира	2	2	33.71	1	13.73	2.70
89	Квартира	2	2	33.71	1	13.73	2.70
90	Квартира	2	2	65.56	2	38.68	2.70
91	Квартира	2	2	40.01	1	15.07	2.70
92	Квартира	3	2	40.01	1	15.07	2.70

93	Квартира	3	2	65.42	2	36.25	2.70
94	Квартира	3	2	33.71	1	13.73	2.70
95	Квартира	3	2	33.71	1	13.73	2.70
96	Квартира	3	2	65.56	2	38.68	2.70
97	Квартира	3	2	40.01	1	15.07	2.70
98	Квартира	4	2	40.01	1	15.07	2.70
99	Квартира	4	2	65.42	2	36.25	2.70
100	Квартира	4	2	33.71	1	13.73	2.70
101	Квартира	4	2	33.71	1	13.73	2.70
102	Квартира	4	2	65.56	2	38.68	2.70
103	Квартира	4	2	40.01	1	15.07	2.70
104	Квартира	5	2	40.01	1	15.07	2.70
105	Квартира	5	2	65.42	2	36.25	2.70
106	Квартира	5	2	33.71	1	13.73	2.70
107	Квартира	5	2	33.71	1	13.73	2.70
108	Квартира	5	2	65.56	2	38.68	2.70
109	Квартира	5	2	40.01	1	15.07	2.70
110	Квартира	6	2	40.01	1	15.07	2.70
111	Квартира	6	2	65.42	2	36.25	2.70
112	Квартира	6	2	33.71	1	13.73	2.70
113	Квартира	6	2	33.71	1	13.73	2.70
114	Квартира	6	2	65.56	2	38.68	2.70
115	Квартира	6	2	40.01	1	15.07	2.70
116	Квартира	7	2	40.01	1	15.07	2.70
117	Квартира	7	2	65.42	2	36.25	2.70
118	Квартира	7	2	33.71	1	13.73	2.70
119	Квартира	7	2	33.71	1	13.73	2.70
120	Квартира	7	2	65.56	2	38.68	2.70
121	Квартира	7	2	40.01	1	15.07	2.70
122	Квартира	8	2	40.01	1	15.07	2.70

123	Квартира	8	2	65.42	2	36.25	2.70
124	Квартира	8	2	33.71	1	13.73	2.70
125	Квартира	8	2	33.71	1	13.73	2.70
126	Квартира	8	2	65.56	2	38.68	2.70
127	Квартира	8	2	40.01	1	15.07	2.70
128	Квартира	9	2	39.91	1	15.07	2.70
129	Квартира	9	2	65.42	2	36.25	2.70
130	Квартира	9	2	33.60	1	13.73	2.70
131	Квартира	9	2	33.60	1	13.73	2.70
132	Квартира	9	2	65.46	2	38.68	2.70
133	Квартира	9	2	39.91	1	15.07	2.70
134	Квартира	1	3	44.77	1	17.34	2.70
135	Квартира	1	3	33.56	1	13.41	2.70
136	Квартира	1	3	51.91	2	25.88	2.70
137	Квартира	1	3	58.72	2	30.83	2.70
138	Квартира	1	3	101.32	3	50.45	2.70
139	Квартира	2	3	44.36	1	17.34	2.70
140	Квартира	2	3	33.19	1	13.41	2.70
141	Квартира	2	3	51.91	2	25.88	2.70
142	Квартира	2	3	58.72	2	30.74	2.70
143	Квартира	2	3	68.09	2	35.84	2.70
144	Квартира	2	3	39.54	1	15.38	2.70
145	Квартира	3	3	44.36	1	17.34	2.70
146	Квартира	3	3	33.19	1	13.41	2.70
147	Квартира	3	3	51.91	2	25.88	2.70
148	Квартира	3	3	58.72	2	30.83	2.70
149	Квартира	3	3	69.89	2	37.74	2.70
150	Квартира	3	3	39.54	1	15.38	2.70
151	Квартира	4	3	44.36	1	17.34	2.70
152	Квартира	4	3	33.19	1	13.41	2.70

153	Квартира	4	3	51.91	2	25.88	2.70
154	Квартира	4	3	58.72	2	30.83	2.70
155	Квартира	4	3	69.89	2	37.74	2.70
156	Квартира	4	3	39.54	1	15.38	2.70
157	Квартира	5	3	44.36	1	17.34	2.70
158	Квартира	5	3	33.19	1	13.41	2.70
159	Квартира	5	3	51.91	2	25.88	2.70
160	Квартира	5	3	58.72	2	30.83	2.70
161	Квартира	5	3	69.89	2	37.74	2.70
162	Квартира	5	3	39.54	1	15.38	2.70
163	Квартира	6	3	44.36	1	17.34	2.70
164	Квартира	6	3	33.19	1	13.41	2.70
165	Квартира	6	3	51.91	2	25.88	2.70
166	Квартира	6	3	58.72	2	30.83	2.70
167	Квартира	6	3	69.89	2	37.74	2.70
168	Квартира	6	3	39.54	1	15.38	2.70
169	Квартира	7	3	44.36	1	17.34	2.70
170	Квартира	7	3	33.19	1	13.41	2.70
171	Квартира	7	3	51.91	2	25.88	2.70
172	Квартира	7	3	58.72	2	30.83	2.70
173	Квартира	7	3	69.89	2	37.74	2.70
174	Квартира	7	3	39.54	1	15.38	2.70
175	Квартира	8	3	44.36	1	17.34	2.70
176	Квартира	8	3	33.19	1	13.41	2.70
177	Квартира	8	3	51.91	2	25.88	2.70
178	Квартира	8	3	58.72	2	30.83	2.70
179	Квартира	8	3	69.89	2	37.74	2.70
180	Квартира	8	3	39.54	1	15.38	2.70
181	Квартира	9	3	44.26	1	17.34	2.70
182	Квартира	9	3	33.08	1	13.41	2.70

183	Квартира	9	3	51.82	2	25.88	2.70
184	Квартира	9	3	58.67	2	30.83	2.70
185	Квартира	9	3	69.84	2	37.74	2.70
186	Квартира	9	3	39.44	1	15.38	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
--	--------	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	-1	1	4.48		4.48	
2	Кладовая	-1	1	4.48		4.48	
3	Кладовая	-1	1	4.48		4.48	
4	Кладовая	-1	1	4.29		4.29	
5	Кладовая	-1	1	4.70		4.70	
6	Кладовая	-1	1	4.50		4.50	
7	Кладовая	-1	1	6.07		6.07	
8	Кладовая	-1	1	6.07		6.07	
9	Кладовая	-1	1	5.85		5.85	
10	Кладовая	-1	1	8.45		8.45	
11	Кладовая	-1	1	4.42		4.42	
12	Кладовая	-1	1	4.24		4.24	
13	Кладовая	-1	1	6.07		6.07	
14	Кладовая	-1	1	5.90		5.90	
15	Кладовая	-1	1	7.80		7.80	
16	Кладовая	-1	1	6.11		6.11	
17	Кладовая	-1	1	6.11		6.11	
18	Кладовая	-1	1	7.15		7.15	
19	Кладовая	-1	1	7.03		7.03	
20	Кладовая	-1	1	6.52		6.52	
21	Кладовая	-1	1	6.02		6.02	

22	Кладовая	-1	1	4.99		4.99	
23	Кладовая	-1	1	4.76		4.76	
24	Кладовая	-1	1	5.58		5.58	
25	Кладовая	-1	1	4.92		4.92	
26	Кладовая	-1	1	5.28		5.28	
27	Кладовая	-1	1	5.28		5.28	
28	Кладовая	-1	1	4.46		4.46	
29	Кладовая	-1	1	4.46		4.46	
30	Кладовая	-1	1	4.31		4.31	
31	Кладовая	-1	1	5.44		5.44	
32	Кладовая	-1	1	4.37		4.37	
33	Кладовая	-1	1	4.55		4.55	
34	Кладовая	-1	1	3.98		3.98	
35	Кладовая	-1	1	4.57		4.57	
36	Кладовая	-1	1	3.71		3.71	
37	Кладовая	-1	1	5.20		5.20	
38	Кладовая	-1	1	4.80		4.80	
39	Кладовая	-1	1	3.78		3.78	
40	Кладовая	-1	1	4.75		4.75	
41	Кладовая	-1	1	4.37		4.37	
42	Кладовая	-1	1	4.43		4.43	
43	Кладовая	-1	1	4.64		4.64	
44	Кладовая	-1	1	4.66		4.66	
45	Кладовая	-1	1	4.66		4.66	
46	Кладовая	-1	1	4.52		4.52	
47	Кладовая	-1	1	4.13		4.13	
48	Кладовая	-1	1	4.38		4.38	
49	Кладовая	-1	1	5.56		5.56	
50	Кладовая	-1	1	5.28		5.28	
51	Кладовая	-1	1	5.55		5.55	

52	Кладовая	-1	1	5.55		5.55	
53	Кладовая	-1	1	5.25		5.25	
54	Кладовая	-1	1	5.34		5.34	
55	Кладовая	-1	1	5.37		5.37	
56	Кладовая	-1	1	5.18		5.18	
57	Кладовая	-1	1	5.02		5.02	
58	Кладовая	-1	1	7.42		7.42	
59	Кладовая	-1	1	7.40		7.40	
60	Кладовая	-1	1	7.59		7.59	
61	Кладовая	-1	1	5.98		5.98	
62	Кладовая	-1	2	5.42		5.42	
63	Кладовая	-1	2	6.53		6.53	
64	Кладовая	-1	2	6.16		6.16	
65	Кладовая	-1	2	5.67		5.67	
66	Кладовая	-1	2	5.94		5.94	
67	Кладовая	-1	2	3.45		3.45	
68	Кладовая	-1	2	5.17		5.17	
69	Кладовая	-1	2	5.28		5.28	
70	Кладовая	-1	2	5.08		5.08	
71	Кладовая	-1	2	5.37		5.37	
72	Кладовая	-1	2	7.71		7.71	
73	Кладовая	-1	2	6.67		6.67	
74	Кладовая	-1	2	6.55		6.55	
75	Кладовая	-1	2	6.08		6.08	
76	Кладовая	-1	2	6.28		6.28	
77	Кладовая	-1	2	6.28		6.28	
78	Кладовая	-1	2	6.08		6.08	
79	Кладовая	-1	2	6.08		6.08	
80	Кладовая	-1	2	6.28		6.28	
81	Кладовая	-1	2	6.28		6.28	

82	Кладовая	-1	2	6.08		6.08	
83	Кладовая	-1	2	9.84		9.84	
84	Кладовая	-1	2	6.35		6.35	
85	Кладовая	-1	2	4.49		4.49	
86	Кладовая	-1	3	4.49		4.49	
87	Кладовая	-1	3	4.80		4.80	
88	Кладовая	-1	3	3.51		3.51	
89	Кладовая	-1	3	4.90		4.90	
90	Кладовая	-1	3	4.24		4.24	
91	Кладовая	-1	3	4.51		4.51	
92	Кладовая	-1	3	7.68		7.68	
93	Кладовая	-1	3	4.24		4.24	
94	Кладовая	-1	3	3.94		3.94	
95	Кладовая	-1	3	4.80		4.80	
96	Кладовая	-1	3	5.16		5.16	
97	Кладовая	-1	3	5.26		5.26	
98	Кладовая	-1	3	5.51		5.51	
99	Кладовая	-1	3	5.85		5.85	
100	Кладовая	-1	3	5.23		5.23	
101	Кладовая	-1	3	5.54		5.54	
102	Кладовая	-1	3	6.34		6.34	
103	Кладовая	-1	3	6.62		6.62	
104	Кладовая	-1	3	6.09		6.09	
105	Кладовая	-1	3	8.56		8.56	
106	Кладовая	-1	3	9.38		9.38	
107	Кладовая	-1	3	5.59		5.59	
108	Кладовая	-1	3	5.53		5.53	
109	Кладовая	-1	3	5.36		5.36	
110	Кладовая	-1	3	4.09		4.09	
111	Кладовая	-1	3	3.90		3.90	

112	Кладовая	-1	3	4.72		4.72	
113	Кладовая	-1	3	7.03		7.03	
114	Кладовая	-1	3	4.81		4.81	
115	Кладовая	-1	3	4.81		4.81	
116	Кладовая	-1	3	4.63		4.63	
117	Кладовая	-1	3	5.08		5.08	
118	Кладовая	-1	3	7.55		7.55	
119	Кладовая	-1	3	7.44		7.44	
120	Кладовая	-1	3	4.82		4.82	
121	Кладовая	-1	3	5.41		5.41	
122	Кладовая	-1	3	5.28		5.28	
123	Кладовая	-1	3	5.29		5.29	
124	Кладовая	-1	3	5.02		5.02	
125	Кладовая	-1	3	5.68		5.68	
126	Кладовая	-1	3	4.87		4.87	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Коридор	Подвал Секция 1	Коридор общего пользования между кладовыми	94.35
2	Насосная	Подвал Секция 1	Расположение насосной повысительной установки	14.75
3	КУИ	Подвал Секция 1	Помещение для хранения, очистки и сушки уборочного инвентаря	5.22
4	Водомерный узел	Подвал Секция 1	Расположение оборудования водомерного узла, задвижек	14.07
5	Коридор	Подвал Секция 1	Коридор общего пользования между кладовыми	34.26
6	Коридор	Подвал Секция 1	Коридор общего пользования между кладовыми	25.67
7	Коридор	Подвал Секция 1	Коридор общего пользования между кладовыми	5.36

8	Коридор	Подвал Секция 1	Коридор общего пользования между кладовыми	11.42
9	Коридор	Подвал Секция 2	Коридор общего пользования между кладовыми	56.94
10	Коридор	Подвал Секция 2	Коридор общего пользования между кладовыми	3.63
11	Коридор	Подвал Секция 2	Коридор общего пользования между кладовыми	21.36
12	Коридор	Подвал Секция 2	Коридор общего пользования между кладовыми	38.92
13	Коридор	Подвал Секция 2	Коридор общего пользования между кладовыми	5.47
14	Коридор	Подвал Секция 3	Коридор общего пользования между кладовыми	80.98
15	Электрощитовая	Подвал Секция 3	Расположение ВРУ (Вводное распределительное устройство)	7.75
16	Коридор	Подвал Секция 3	Коридор общего пользования между кладовыми	13.22
17	Коридор	Подвал Секция 3	Коридор общего пользования между кладовыми	21.74
18	Коридор	Подвал Секция 3	Коридор общего пользования между кладовыми	7.91
19	Коридор	Подвал Секция 3	Коридор общего пользования между кладовыми	4.63
20	Коридор	Подвал Секция 3	Коридор общего пользования между кладовыми	8.68
21	Тамбур	1 этаж Секция 1	Входная зона	11.55
22	Лестничная клетка	1 этаж Секция 1	Лестничный холл	34.96
23	Коридор	1 этаж Секция 1	Межквартирный коридор общего пользования	24.58
24	Коридор	1 этаж Секция 1	Межквартирный коридор общего пользования	10.37
25	Сквозной проход	1 этаж Секция 2	Сквозной проход между 1 и 2 секциями	41.31
26	Тамбур	1 этаж Секция 2	Входная зона	11.79
27	Лестничная клетка	1 этаж Секция 2	Лестничная площадка, пространство перед лестницей	23.94
28	Коридор	1 этаж Секция 2	Межквартирный коридор общего пользования	5.69
29	Коридор	1 этаж Секция 2	Межквартирный коридор общего пользования	5.91
30	Тамбур	1 этаж Секция 3	Входная зона	11.55
31	Лестничная клетка	1 этаж Секция 3	Лестничная площадка, пространство перед лестницей	34.55
32	Коридор	1 этаж Секция 3	Межквартирный коридор общего пользования	24.45
33	Лестничная клетка	2 этаж Секция 1	Лестничная площадка, пространство перед лестницей	27.62

34	Коридор	2 этаж Секция 1	Межквартирный коридор общего пользования	24.58
35	Коридор	2 этаж Секция 1	Межквартирный коридор общего пользования	10.37
36	Лестничная клетка	2 этаж Секция 2	Лестничная площадка, пространство перед лестницей	29.02
37	Коридор	2 этаж Секция 2	Межквартирный коридор общего пользования	6.13
38	Коридор	2 этаж Секция 2	Межквартирный коридор общего пользования	5.91
39	Лестничная клетка	2 этаж Секция 3	Лестничная площадка, пространство перед лестницей	27.53
40	Коридор	2 этаж Секция 3	Межквартирный коридор общего пользования	24.45
41	Лестничная клетка	3 этаж Секция 1	Лестничная площадка, пространство перед лестницей	27.62
42	Коридор	3 этаж Секция 1	Межквартирный коридор общего пользования	24.58
43	Коридор	3 этаж Секция 1	Межквартирный коридор общего пользования	10.37
44	Лестничная клетка	3 этаж Секция 2	Лестничная площадка, пространство перед лестницей	29.02
45	Коридор	3 этаж Секция 2	Межквартирный коридор общего пользования	6.13
46	Коридор	3 этаж Секция 2	Межквартирный коридор общего пользования	5.91
47	Лестничная клетка	3 этаж Секция 3	Лестничная площадка, пространство перед лестницей	27.53
48	Коридор	3 этаж Секция 3	Межквартирный коридор общего пользования	24.45
49	Лестничная клетка	4 этаж Секция 1	Лестничная площадка, пространство перед лестницей	27.62
50	Коридор	4 этаж Секция 1	Межквартирный коридор общего пользования	24.58
51	Коридор	4 этаж Секция 1	Межквартирный коридор общего пользования	10.37
52	Лестничная клетка	4 этаж Секция 2	Лестничная площадка, пространство перед лестницей	29.02
53	Коридор	4 этаж Секция 2	Межквартирный коридор общего пользования	6.13
54	Коридор	4 этаж Секция 2	Межквартирный коридор общего пользования	5.91
55	Лестничная клетка	4 этаж Секция 3	Лестничная площадка, пространство перед лестницей	27.53
56	Коридор	4 этаж Секция 3	Межквартирный коридор общего пользования	24.45

57	Лестничная клетка	5 этаж Секция 1	Лестничная площадка, пространство перед лестницей	27.62
58	Коридор	5 этаж Секция 1	Межквартирный коридор общего пользования	24.58
59	Коридор	5 этаж Секция 1	Межквартирный коридор общего пользования	10.37
60	Лестничная клетка	5 этаж Секция 2	Лестничная площадка, пространство перед лестницей	29.02
61	Коридор	5 этаж Секция 2	Межквартирный коридор общего пользования	6.13
62	Коридор	5 этаж Секция 2	Межквартирный коридор общего пользования	5.91
63	Лестничная клетка	5 этаж Секция 3	Лестничная площадка, пространство перед лестницей	27.53
64	Коридор	5 этаж Секция 3	Межквартирный коридор общего пользования	24.45
65	Лестничная клетка	6 этаж Секция 1	Лестничная площадка, пространство перед лестницей	27.62
66	Коридор	6 этаж Секция 1	Межквартирный коридор общего пользования	24.58
67	Коридор	6 этаж Секция 1	Межквартирный коридор общего пользования	10.37
68	Лестничная клетка	6 этаж Секция 2	Лестничная площадка, пространство перед лестницей	29.02
69	Коридор	6 этаж Секция 2	Межквартирный коридор общего пользования	6.13
70	Коридор	6 этаж Секция 2	Межквартирный коридор общего пользования	5.91
71	Лестничная клетка	6 этаж Секция 3	Лестничная площадка, пространство перед лестницей	27.53
72	Коридор	6 этаж Секция 3	Межквартирный коридор общего пользования	24.45
73	Лестничная клетка	7 этаж Секция 1	Лестничная площадка, пространство перед лестницей	27.62
74	Коридор	7 этаж Секция 1	Межквартирный коридор общего пользования	24.58
75	Коридор	7 этаж Секция 1	Межквартирный коридор общего пользования	10.37
76	Лестничная клетка	7 этаж Секция 2	Лестничная площадка, пространство перед лестницей	29.02
77	Коридор	7 этаж Секция 2	Межквартирный коридор общего пользования	6.13
78	Коридор	7 этаж Секция 2	Межквартирный коридор общего пользования	5.91

79	Лестничная клетка	7 этаж Секция 3	Лестничная площадка, пространство перед лестницей	27.53
80	Коридор	7 этаж Секция 3	Межквартирный коридор общего пользования	24.45
81	Лестничная клетка	8 этаж Секция 1	Лестничная площадка, пространство перед лестницей	27.62
82	Коридор	8 этаж Секция 1	Межквартирный коридор общего пользования	24.58
83	Коридор	8 этаж Секция 1	Межквартирный коридор общего пользования	10.37
84	Лестничная клетка	8 этаж Секция 2	Лестничная площадка, пространство перед лестницей	29.02
85	Коридор	8 этаж Секция 2	Межквартирный коридор общего пользования	6.13
86	Коридор	8 этаж Секция 2	Межквартирный коридор общего пользования	5.91
87	Лестничная клетка	8 этаж Секция 3	Лестничная площадка, пространство перед лестницей	27.53
88	Коридор	8 этаж Секция 3	Межквартирный коридор общего пользования	24.45
89	Лестничная клетка	9 этаж Секция 1	Лестничная площадка, пространство перед лестницей	27.62
90	Коридор	9 этаж Секция 1	Межквартирный коридор общего пользования	24.58
91	Коридор	9 этаж Секция 1	Межквартирный коридор общего пользования	10.37
92	Лестничная клетка	9 этаж Секция 2	Лестничная площадка, пространство перед лестницей	29.02
93	Коридор	9 этаж Секция 2	Межквартирный коридор общего пользования	6.13
94	Коридор	9 этаж Секция 2	Межквартирный коридор общего пользования	5.91
95	Лестничная клетка	9 этаж Секция 3	Лестничная площадка, пространство перед лестницей	27.53
96	Коридор	9 этаж Секция 3	Межквартирный коридор общего пользования	24.45

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
---	--	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
----------	-----------------------------	------------------	------------

1	На фасаде здания	Газовые вводы с измерительными комплексами	Для газоснабжения квартир
2	Помещение электрощитовой, подвал	ВРУ (вводное распределительное устройство)	Обеспечение электроэнергией электропотребителей
3	Насосная, подвал	Насосная станция повышения давления	Для создания необходимого напора в системе водоснабжения
4	Помещение водомерного узла, подвал	Оборудование водомерного узла, задвижки	Получение показаний приборов учета
5	Помещение комнаты уборочного инвентаря	Канализационная установка водоотведения	Перекачка бытовых стоков
6	Лифтовые шахты в подездах	Лифтовое оборудование	Перемещение грузов и пассажиров по этажам

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.12.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 706 011 083,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 39:03:030105:401
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерное общество

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810600620010430
		Корреспондентский счет: 30101810345250000266
		БИК: 044525266
		ИНН: 7725038124
		КПП: 770401001
		ОГРН: 1037739527077
		ОКПО: 17525770

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 629 308 483,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 629 308 483,00 руб.

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.12.2028
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 34
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 431,21 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 138 865 830 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

18	Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23	Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1	Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 860626267017392402498761914561755585052
Владелец: ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "75 ЛЕТ
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ", Рязанцев Илья Романович, Г
КАЛИНИНГРАД
Действителен: с 28.12.2023 по 28.03.2025