

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 39-001317 от 01.03.2023

ЖК "Весенний" Калининградская область, Гурьевский район, п. Васильково, ул. Весенняя

Дата первичного размещения: 26.12.2022

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |                                                                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства |       |                                                                                                                                     |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br>Общество с ограниченной ответственностью                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "75 ЛЕТ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ"  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "75 ЛЕТ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1.2.1 | Индекс:<br>236022                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br>Калининградская обл                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br>г                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br>Калининград                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети:<br>ул                                                                                                 |

|                                                                                                                                                            |        |                                                                                                                                                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                            | 1.2.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Генерал-лейтенанта Озерова</b>                                                                   |
|                                                                                                                                                            | 1.2.8  | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: д17Б</b>                                                                                                       |
|                                                                                                                                                            | 1.2.9  | Тип помещений:                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                            | 1.2.10 | Уточнение адреса:                                                                                                                                  |
| 1.3 О режиме работы застройщика                                                                                                                            | 1.3.1  | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>                                                                                                       |
|                                                                                                                                                            | 1.3.2  | Рабочее время:<br><b>с 09:00 по 18:00</b>                                                                                                          |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1  | Номер телефона:<br><b>+7 (401) 252-10-99</b>                                                                                                       |
|                                                                                                                                                            | 1.4.2  | Адрес электронной почты:<br><b>ckmonolit2007@yandex.ru</b>                                                                                         |
|                                                                                                                                                            | 1.4.3  | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b><a href="https://jkvesenniy.ru">https://jkvesenniy.ru</a></b> |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)                                                              | 1.5.1  | Фамилия:<br><b>Рязанцев</b>                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                            | 1.5.2  | Имя:<br><b>Илья</b>                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                            | 1.5.3  | Отчество (при наличии):<br><b>Романович</b>                                                                                                        |
|                                                                                                                                                            | 1.5.4  | Наименование должности:<br><b>Генеральный директор</b>                                                                                             |
|                                                                                                                                                            | 1.5.5  | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |                                                                                                                                                                               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "75 ЛЕТ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ"</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>3906399968</b>                                                                           |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):                                                                                                                           |
| 02 О государственной регистрации застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |                                                                                                                                                                               |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>3906399968</b>                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1213900002722</b>                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>10.03.2021</b>                                                                                                                                        |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика |       |                                                                                                                                                                               |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:                                                                                                                                   |

|                                                                                                |       |                                                                                                                                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:                                                                                                    |
|                                                                                                | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:                                                                                                  |
|                                                                                                | 3.2.3 | Дата регистрации:                                                                                                                      |
|                                                                                                | 3.2.4 | Регистрационный номер:                                                                                                                 |
|                                                                                                | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:                                                                                                   |
|                                                                                                | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:                                                                                         |
|                                                                                                | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления:                                                                                            |
|                                                                                                | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                                                               |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице                                                | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Рязанцев</b>                                                                                                            |
|                                                                                                | 3.3.2 | Имя:<br><b>Илья</b>                                                                                                                    |
|                                                                                                | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Романович</b>                                                                                            |
|                                                                                                | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                            |
|                                                                                                | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                |
|                                                                                                | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>100 %</b>                                                                            |
|                                                                                                | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>160-614-985 61</b> |
|                                                                                                | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>390511907570</b>                                                        |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                               |         |                                                                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1   | Фамилия:                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.2   | Имя:                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.3   | Отчество (при наличии):                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.4   | Гражданство:                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.5   | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.6   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.7   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                            |         |                                                                                                                 |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                                              | 3.1.1.1 | Фамилия:                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.1.1.2 | Имя:                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.1.1.4 | Гражданство:                                                                                                    |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |         |                                                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                                                                          |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                                                                                                                               | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию  |         |                                                                                                                                                   |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1   | Вид объекта капитального строительства:                                                                                                           |

|  |        |                                                                                                                |
|--|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:                                                                                  |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                           |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:                                                                                        |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:                                                                               |
|  | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:                                                                                  |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:                                                                    |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):                                                                                       |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
|  | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:                                                               |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                              |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                                    |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                          |

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |                                                                                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                                                           |       |                                                                                                                                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                           | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:                                |
|                                                                                                                           | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:                    |
|                                                                                                                           | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:              |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях                                                             | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:            |
|                                                                                                                           | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:                                                                      |
|                                                                                                                           | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:                                              |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату    |       |                                                                                                                                            |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>30.09.2022</b>                                                                                              |
|                                                                                                                           | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>-39,19 тыс. руб.</b>      |
|                                                                                                                           | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>23 908,11 тыс. руб.</b> |
|                                                                                                                           | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>1 805,01 тыс. руб.</b>   |



07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                                                                                                              |

|  |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.1.6  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                         |
|  | 7.1.7  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|  | 7.1.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
|  | 7.1.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|  | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2    | Организационно-правовая форма поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Идентификационный номер налогоплательщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Дата договора поручительства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Номер договора поручительства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

|  |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|  | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|  | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|  | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|  | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                           |
|  | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |

|  |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.2.7  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|  | 7.2.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|  | 7.2.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|  | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|  | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

|                                                                                                                                                                                                                      |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике                                                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 8.1 Иная информация о застройщике                                                                                                                                                                                    | 8.1.1  | Иная информация о застройщике:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация                                                                                      | 9.1.1  | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br>1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках                                                                  | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>Многоквартирный жилой дом</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Калининградская</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:<br><b>Гурьевский</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

|  |        |                                                                                                                                                                                  |
|--|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br>п                                                                                                                                                     |
|  | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Малое Васильково</b>                                                                                                                      |
|  | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:                                                                                                                                                       |
|  | 9.2.8  | Район в населенном пункте:                                                                                                                                                       |
|  | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br>ул                                                                                                                                                     |
|  | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>Весенняя</b>                                                                                                                                           |
|  | 9.2.11 | Дом:                                                                                                                                                                             |
|  | 9.2.12 | Литера:                                                                                                                                                                          |
|  | 9.2.13 | Корпус:                                                                                                                                                                          |
|  | 9.2.14 | Строение:<br><b>1 по ГП</b>                                                                                                                                                      |
|  | 9.2.15 | Владение:                                                                                                                                                                        |
|  | 9.2.16 | Блок-секция:                                                                                                                                                                     |
|  | 9.2.17 | Уточнение адреса:                                                                                                                                                                |
|  | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>                                                                                                                                              |
|  | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>10</b>                                                                                                                                          |
|  | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>10</b>                                                                                                                                         |
|  | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>14 814,12 м2</b>                                                                                                                                    |
|  | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|  | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>                                                                                                                         |

|                                                                                                                                         |        |                                                                                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                         | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>A++</b>                                  |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений                                                                                | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>8 968,29 м2</b>                    |
|                                                                                                                                         | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>690,89 м2</b>                    |
|                                                                                                                                         | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>9 659,18 м2</b>          |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1  | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>3</b>                                  |
|                                                                                                                                         | 9.4.2  | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>3</b> |
|                                                                                                                                         | 9.4.3  | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>3</b>                             |
|                                                                                                                                         | 9.4.4  | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>                               |



## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

|                                                                                                                                                                                                                            |        |                                                                                                                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора:                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.1.2 | Номер договора:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.1.3 | Дата заключения договора:                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:                                                                                              |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                             | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b> |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ГЕОИД</b>  |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                      |

|                                                                                         |        |                                                                                                                                                                                                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                         | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>3906083185</b>                                                                                                       |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                      | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                      |
|                                                                                         | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СанТермо-Проект</b>                                             |
|                                                                                         | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                          |
|                                                                                         | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                              |
|                                                                                         | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                           |
|                                                                                         | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>3917517645</b>                                                                                   |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>                                                                                                          |
|                                                                                         | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>27.09.2021</b>                                                                       |
|                                                                                         | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>39-2-1-3-055409-2021</b>                                                                   |
|                                                                                         | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b> |

|                                                                                                                                 |        |                                                                                                                                                                                                                                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                 | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА</b> |
|                                                                                                                                 | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>3906279340</b>                                         |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                                                     | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                 | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                 | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                                                       |
|                                                                                                                                 | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:                                                                                     |
|                                                                                                                                 | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                                           |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):                                                                                                                                           |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                           |
|                                                                                                                                 | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СК Штурм</b>                                                                         |
|                                                                                                                                 | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                                                               |

|  |        |                                                                                                                         |
|--|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                            |
|  | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:         |
|  | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>3908042064</b> |

#### 11 О разрешении на строительство

|                                    |        |                                                                                                                                       |
|------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>39-03-661-2022</b>                                                                           |
|                                    | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>16.11.2022</b>                                                                         |
|                                    | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>16.11.2025</b>                                                                       |
|                                    | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                  |
|                                    | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ</b> |

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

|                                                                                                                                                                                                                                                                       |        |                                                                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право аренды</b> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------|

|                                        |         |                                                                                                                                                                                                       |
|----------------------------------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                        | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор аренды земельного участка</b>                                            |
|                                        | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>167</b>                  |
|                                        | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>23.05.2022</b> |
|                                        | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>26.05.2022</b>                                                             |
|                                        | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>01.05.2025</b>                                                                                                                  |
|                                        | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:                                                                                                                               |
|                                        | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:                                                                                                               |
|                                        | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                |
|                                        | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                 |
|                                        | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:                                                                                                                                                 |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Публичный собственник</b>                                                                                                                                       |
|                                        | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:                                                                                                                                        |
|                                        | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:                                                                                                      |
|                                        | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:                                                                                                                                                              |
|                                        | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:                                                                                                                                                                  |
|                                        | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):                                                                                                                                               |

|                                                                                                                 |            |                                                                                                                                                                                                                                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                 | 12.2.7     | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:                                                                                                  |
|                                                                                                                 | 12.2.8     | Форма собственности на земельный участок:<br><b>Муниципальная собственность</b>                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                 | 12.2.9     | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:<br><b>Администрация Гурьевского муниципального округа</b>                                                                                               |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка                                                          | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>39:03:030105:401</b>                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                 | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>5 734,00 м²</b>                                                                                                                                                                                |
| <b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b> |            |                                                                                                                                                                                                                                  |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории                                                                    | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:                                                                                                                                   |
|                                                                                                                 | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                 | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                 | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                 | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                 | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):                                                                                                                  |
|                                                                                                                 | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>56</b>                                                                                                                                               |
|                                                                                                                 | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>                                                                                                                                               |
|                                                                                                                 | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
|                                                                                                                 | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>2</b>                                                                                                                                                                                         |

|                                                         |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|---------------------------------------------------------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                         | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br>В дворовой части южной стороны земельного участка.Песочный дворик-1 шт., качели на металлических стойках с оцинкованной балкой"Гнездо"-1 шт., качалка на пружине"Кораблик"-1 шт., качалка-балансир малая-1 шт., карусель-1 шт., детский игровой комплекс-1 шт., детский спортивный комплекс-1 шт |
|                                                         | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br>1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                         | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br>В дворовой части южной стороны земельного участка.Брусья классические-1 шт., тройной каскад турников-1 шт., рукоход"Зигзаг"-1 шт., скамья с упором-1 шт                                                                                                                                    |
|                                                         | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                         | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br>1                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                         | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br>В техническом помещении для ТБО, 4 контейнера                                                                                                                                                                                              |
|                                                         | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br>Посадка деревьев и кустарников.Деревья-клён остролистный.Кустарники-туя западная, можжевельник казацкий, тис средний, сирень венгерская, дерен белый                                                                                                                                                             |
|                                                         | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                         | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br>Имеются                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                         | 13.1.6.2   | Наличие пандуса:<br>Отсутствует                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                         | 13.1.6.3   | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                         | 13.1.7     | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):                                                                                                                                    |
|                                                         | 13.1.8     | Описание иных планируемых элементов благоустройства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1     | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>3 м                                                                                                                                                                                         |

|                                                                                                                                                                                                                                                            |        |                                                                                                                                                                                                                                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>33.4 м</b>                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>33.4 м</b>                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>29 %</b>                                                                                                                                                         |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |                                                                                                                                                                                                                                      |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                                  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации</b>                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Управление дорожного хозяйства Калининградской области</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3904072639</b>                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>26.04.2021</b>                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>13/1019</b>                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>18.07.2023</b>                                                                                                                     |



|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                           |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>                                                                                                                       |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                              |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Макро-Макс Плюс</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3906971751</b>                            |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>07.09.2022</b>                                                                                |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>С-64-03/22</b>                                                                               |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>07.09.2025</b>                                                                              |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                           |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>                                                                                                                 |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                      |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Гурьевский водоканал</b>   |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3917501998</b>                                   |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>21.06.2021</b>                                                                                       |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>26/450</b>                                                                                          |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>26.06.2024</b>                                                                                     |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                  |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>газоснабжение</b>                                                                                                                                 |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Открытое акционерное общество</b>                            |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Калининградгазификация</b> |

|                                                  |        |                                                                                                                                                                                  |
|--------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                  | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3906214945</b>               |
|                                                  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>22.07.2021</b>                                                                   |
|                                                  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3990-М/ГР</b>                                                                   |
|                                                  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>22.01.2023</b>                                                                 |
|                                                  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                              |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи     | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>                                                                                                                   |
|                                                  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>     |
|                                                  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ТИС-Диалог</b> |
|                                                  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>3908602823</b>                       |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:                                                                                                                                                                  |
|                                                  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:                                                        |
|                                                  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:                      |
|                                                  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:                                            |

| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения |            |                   |                                            |                      |                   |                            |                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------------------|--------------------------------------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений                                                                                      |            | 15.1.1            | Количество жилых помещений:<br>186         |                      |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             |            | 15.1.2            | Количество нежилых помещений:<br>126       |                      |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             |            | 15.1.2.1          | В том числе машино-мест:<br>0              |                      |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             |            | 15.1.2.2          | В том числе иных нежилых помещений:<br>126 |                      |                   |                            |                     |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений                                                                                                                                                                                                                      |            | 15.2.1            |                                            |                      |                   |                            |                     |
| Условный номер                                                                                                                                                                                                                                              | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда                             | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                           | Квартира   | 1                 | 1                                          | 75.10                | 2                 | 38.94                      | 2.70                |
| 2                                                                                                                                                                                                                                                           | Квартира   | 1                 | 1                                          | 100.27               | 3                 | 57.05                      | 2.70                |
| 3                                                                                                                                                                                                                                                           | Квартира   | 1                 | 1                                          | 39.31                | 1                 | 15.51                      | 2.70                |
| 4                                                                                                                                                                                                                                                           | Квартира   | 1                 | 1                                          | 38.38                | 1                 | 14.50                      | 2.70                |
| 5                                                                                                                                                                                                                                                           | Квартира   | 1                 | 1                                          | 38.38                | 1                 | 14.50                      | 2.70                |
| 6                                                                                                                                                                                                                                                           | Квартира   | 1                 | 1                                          | 51.91                | 2                 | 25.88                      | 2.70                |
| 7                                                                                                                                                                                                                                                           | Квартира   | 1                 | 1                                          | 33.56                | 1                 | 13.41                      | 2.70                |
| 8                                                                                                                                                                                                                                                           | Квартира   | 1                 | 1                                          | 44.77                | 1                 | 17.34                      | 2.70                |
| 9                                                                                                                                                                                                                                                           | Квартира   | 2                 | 1                                          | 41.30                | 1                 | 15.38                      | 2.70                |
| 10                                                                                                                                                                                                                                                          | Квартира   | 2                 | 1                                          | 38.81                | 1                 | 15.38                      | 2.70                |
| 11                                                                                                                                                                                                                                                          | Квартира   | 2                 | 1                                          | 100.27               | 3                 | 57.05                      | 2.70                |
| 12                                                                                                                                                                                                                                                          | Квартира   | 2                 | 1                                          | 39.31                | 1                 | 15.51                      | 2.70                |
| 13                                                                                                                                                                                                                                                          | Квартира   | 2                 | 1                                          | 38.08                | 1                 | 14.50                      | 2.70                |

|    |          |   |   |        |   |       |      |
|----|----------|---|---|--------|---|-------|------|
| 14 | Квартира | 2 | 1 | 38.08  | 1 | 14.50 | 2.70 |
| 15 | Квартира | 2 | 1 | 51.91  | 2 | 25.88 | 2.70 |
| 16 | Квартира | 2 | 1 | 33.19  | 1 | 13.41 | 2.70 |
| 17 | Квартира | 2 | 1 | 44.36  | 1 | 17.34 | 2.70 |
| 18 | Квартира | 3 | 1 | 41.30  | 1 | 15.38 | 2.70 |
| 19 | Квартира | 3 | 1 | 38.81  | 1 | 15.38 | 2.70 |
| 20 | Квартира | 3 | 1 | 102.08 | 3 | 58.86 | 2.70 |
| 21 | Квартира | 3 | 1 | 39.31  | 1 | 15.51 | 2.70 |
| 22 | Квартира | 3 | 1 | 38.08  | 1 | 14.50 | 2.70 |
| 23 | Квартира | 3 | 1 | 38.08  | 1 | 14.50 | 2.70 |
| 24 | Квартира | 3 | 1 | 51.91  | 2 | 25.88 | 2.70 |
| 25 | Квартира | 3 | 1 | 33.19  | 1 | 13.41 | 2.70 |
| 26 | Квартира | 3 | 1 | 44.36  | 1 | 17.34 | 2.70 |
| 27 | Квартира | 4 | 1 | 41.30  | 1 | 15.38 | 2.70 |
| 28 | Квартира | 4 | 1 | 38.81  | 1 | 15.38 | 2.70 |
| 29 | Квартира | 4 | 1 | 102.08 | 3 | 58.86 | 2.70 |
| 30 | Квартира | 4 | 1 | 39.31  | 1 | 15.51 | 2.70 |
| 31 | Квартира | 4 | 1 | 38.08  | 1 | 14.50 | 2.70 |
| 32 | Квартира | 4 | 1 | 38.08  | 1 | 14.50 | 2.70 |
| 33 | Квартира | 4 | 1 | 51.91  | 2 | 25.88 | 2.70 |
| 34 | Квартира | 4 | 1 | 33.19  | 1 | 13.41 | 2.70 |
| 35 | Квартира | 4 | 1 | 44.36  | 1 | 17.34 | 2.70 |
| 36 | Квартира | 5 | 1 | 41.30  | 1 | 15.38 | 2.70 |
| 37 | Квартира | 5 | 1 | 38.81  | 1 | 15.38 | 2.70 |
| 38 | Квартира | 5 | 1 | 102.08 | 3 | 58.86 | 2.70 |
| 39 | Квартира | 5 | 1 | 39.31  | 1 | 15.51 | 2.70 |
| 40 | Квартира | 5 | 1 | 38.08  | 1 | 14.50 | 2.70 |
| 41 | Квартира | 5 | 1 | 38.08  | 1 | 14.50 | 2.70 |
| 42 | Квартира | 5 | 1 | 51.91  | 2 | 25.88 | 2.70 |
| 43 | Квартира | 5 | 1 | 33.19  | 1 | 13.41 | 2.70 |

|    |          |   |   |        |   |       |      |
|----|----------|---|---|--------|---|-------|------|
| 44 | Квартира | 5 | 1 | 44.36  | 1 | 17.34 | 2.70 |
| 45 | Квартира | 6 | 1 | 41.30  | 1 | 15.38 | 2.70 |
| 46 | Квартира | 6 | 1 | 38.81  | 1 | 15.38 | 2.70 |
| 47 | Квартира | 6 | 1 | 102.08 | 3 | 58.86 | 2.70 |
| 48 | Квартира | 6 | 1 | 39.31  | 1 | 15.51 | 2.70 |
| 49 | Квартира | 6 | 1 | 38.08  | 1 | 14.50 | 2.70 |
| 50 | Квартира | 6 | 1 | 38.08  | 1 | 14.50 | 2.70 |
| 51 | Квартира | 6 | 1 | 51.91  | 2 | 25.88 | 2.70 |
| 52 | Квартира | 6 | 1 | 33.19  | 1 | 13.41 | 2.70 |
| 53 | Квартира | 6 | 1 | 44.36  | 1 | 17.34 | 2.70 |
| 54 | Квартира | 7 | 1 | 41.30  | 1 | 15.38 | 2.70 |
| 55 | Квартира | 7 | 1 | 38.81  | 1 | 15.38 | 2.70 |
| 56 | Квартира | 7 | 1 | 102.08 | 3 | 58.86 | 2.70 |
| 57 | Квартира | 7 | 1 | 39.31  | 1 | 15.51 | 2.70 |
| 58 | Квартира | 7 | 1 | 38.08  | 1 | 14.50 | 2.70 |
| 59 | Квартира | 7 | 1 | 38.08  | 1 | 14.50 | 2.70 |
| 60 | Квартира | 7 | 1 | 51.91  | 2 | 25.88 | 2.70 |
| 61 | Квартира | 7 | 1 | 33.19  | 1 | 13.41 | 2.70 |
| 62 | Квартира | 7 | 1 | 44.36  | 1 | 17.34 | 2.70 |
| 63 | Квартира | 8 | 1 | 41.30  | 1 | 15.38 | 2.70 |
| 64 | Квартира | 8 | 1 | 38.81  | 1 | 15.38 | 2.70 |
| 65 | Квартира | 8 | 1 | 102.08 | 3 | 58.86 | 2.70 |
| 66 | Квартира | 8 | 1 | 39.31  | 1 | 15.51 | 2.70 |
| 67 | Квартира | 8 | 1 | 38.08  | 1 | 14.50 | 2.70 |
| 68 | Квартира | 8 | 1 | 38.08  | 1 | 14.50 | 2.70 |
| 69 | Квартира | 8 | 1 | 51.91  | 2 | 25.88 | 2.70 |
| 70 | Квартира | 8 | 1 | 33.19  | 1 | 13.41 | 2.70 |
| 71 | Квартира | 8 | 1 | 44.36  | 1 | 17.34 | 2.70 |
| 72 | Квартира | 9 | 1 | 41.17  | 1 | 15.38 | 2.70 |
| 73 | Квартира | 9 | 1 | 38.70  | 1 | 15.38 | 2.70 |

|     |          |   |   |        |   |       |      |
|-----|----------|---|---|--------|---|-------|------|
| 74  | Квартира | 9 | 1 | 101.97 | 3 | 58.86 | 2.70 |
| 75  | Квартира | 9 | 1 | 39.21  | 1 | 15.51 | 2.70 |
| 76  | Квартира | 9 | 1 | 37.98  | 1 | 14.50 | 2.70 |
| 77  | Квартира | 9 | 1 | 37.98  | 1 | 14.50 | 2.70 |
| 78  | Квартира | 9 | 1 | 51.82  | 2 | 25.88 | 2.70 |
| 79  | Квартира | 9 | 1 | 33.08  | 1 | 13.41 | 2.70 |
| 80  | Квартира | 9 | 1 | 44.26  | 1 | 17.34 | 2.70 |
| 81  | Квартира | 1 | 2 | 61.77  | 2 | 32.01 | 2.70 |
| 82  | Квартира | 1 | 2 | 34.07  | 1 | 13.73 | 2.70 |
| 83  | Квартира | 1 | 2 | 34.07  | 1 | 13.73 | 2.70 |
| 84  | Квартира | 1 | 2 | 65.97  | 2 | 38.68 | 2.70 |
| 85  | Квартира | 1 | 2 | 40.42  | 1 | 15.07 | 2.70 |
| 86  | Квартира | 2 | 2 | 40.01  | 1 | 15.07 | 2.70 |
| 87  | Квартира | 2 | 2 | 65.83  | 2 | 36.25 | 2.70 |
| 88  | Квартира | 2 | 2 | 33.71  | 1 | 13.73 | 2.70 |
| 89  | Квартира | 2 | 2 | 33.71  | 1 | 13.73 | 2.70 |
| 90  | Квартира | 2 | 2 | 65.56  | 2 | 38.68 | 2.70 |
| 91  | Квартира | 2 | 2 | 40.01  | 1 | 15.07 | 2.70 |
| 92  | Квартира | 3 | 2 | 40.01  | 1 | 15.07 | 2.70 |
| 93  | Квартира | 3 | 2 | 65.42  | 2 | 36.25 | 2.70 |
| 94  | Квартира | 3 | 2 | 33.71  | 1 | 13.73 | 2.70 |
| 95  | Квартира | 3 | 2 | 33.71  | 1 | 13.73 | 2.70 |
| 96  | Квартира | 3 | 2 | 65.56  | 2 | 38.68 | 2.70 |
| 97  | Квартира | 3 | 2 | 40.01  | 1 | 15.07 | 2.70 |
| 98  | Квартира | 4 | 2 | 40.01  | 1 | 15.07 | 2.70 |
| 99  | Квартира | 4 | 2 | 65.42  | 2 | 36.25 | 2.70 |
| 100 | Квартира | 4 | 2 | 33.71  | 1 | 13.73 | 2.70 |
| 101 | Квартира | 4 | 2 | 33.71  | 1 | 13.73 | 2.70 |
| 102 | Квартира | 4 | 2 | 65.56  | 2 | 38.68 | 2.70 |
| 103 | Квартира | 4 | 2 | 40.01  | 1 | 15.07 | 2.70 |

|     |          |   |   |       |   |       |      |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 104 | Квартира | 5 | 2 | 40.01 | 1 | 15.07 | 2.70 |
| 105 | Квартира | 5 | 2 | 65.42 | 2 | 36.25 | 2.70 |
| 106 | Квартира | 5 | 2 | 33.71 | 1 | 13.73 | 2.70 |
| 107 | Квартира | 5 | 2 | 33.71 | 1 | 13.73 | 2.70 |
| 108 | Квартира | 5 | 2 | 65.56 | 2 | 38.68 | 2.70 |
| 109 | Квартира | 5 | 2 | 40.01 | 1 | 15.07 | 2.70 |
| 110 | Квартира | 6 | 2 | 40.01 | 1 | 15.07 | 2.70 |
| 111 | Квартира | 6 | 2 | 65.42 | 2 | 36.25 | 2.70 |
| 112 | Квартира | 6 | 2 | 33.71 | 1 | 13.73 | 2.70 |
| 113 | Квартира | 6 | 2 | 33.71 | 1 | 13.73 | 2.70 |
| 114 | Квартира | 6 | 2 | 65.56 | 2 | 38.68 | 2.70 |
| 115 | Квартира | 6 | 2 | 40.01 | 1 | 15.07 | 2.70 |
| 116 | Квартира | 7 | 2 | 40.01 | 1 | 15.07 | 2.70 |
| 117 | Квартира | 7 | 2 | 65.42 | 2 | 36.25 | 2.70 |
| 118 | Квартира | 7 | 2 | 33.71 | 1 | 13.73 | 2.70 |
| 119 | Квартира | 7 | 2 | 33.71 | 1 | 13.73 | 2.70 |
| 120 | Квартира | 7 | 2 | 65.56 | 2 | 38.68 | 2.70 |
| 121 | Квартира | 7 | 2 | 40.01 | 1 | 15.07 | 2.70 |
| 122 | Квартира | 8 | 2 | 40.01 | 1 | 15.07 | 2.70 |
| 123 | Квартира | 8 | 2 | 65.42 | 2 | 36.25 | 2.70 |
| 124 | Квартира | 8 | 2 | 33.71 | 1 | 13.73 | 2.70 |
| 125 | Квартира | 8 | 2 | 33.71 | 1 | 13.73 | 2.70 |
| 126 | Квартира | 8 | 2 | 65.56 | 2 | 38.68 | 2.70 |
| 127 | Квартира | 8 | 2 | 40.01 | 1 | 15.07 | 2.70 |
| 128 | Квартира | 9 | 2 | 39.91 | 1 | 15.07 | 2.70 |
| 129 | Квартира | 9 | 2 | 65.42 | 2 | 36.25 | 2.70 |
| 130 | Квартира | 9 | 2 | 33.60 | 1 | 13.73 | 2.70 |
| 131 | Квартира | 9 | 2 | 33.60 | 1 | 13.73 | 2.70 |
| 132 | Квартира | 9 | 2 | 65.46 | 2 | 38.68 | 2.70 |
| 133 | Квартира | 9 | 2 | 39.91 | 1 | 15.07 | 2.70 |



|     |          |   |   |        |   |       |      |
|-----|----------|---|---|--------|---|-------|------|
| 134 | Квартира | 1 | 3 | 44.77  | 1 | 17.34 | 2.70 |
| 135 | Квартира | 1 | 3 | 33.56  | 1 | 13.41 | 2.70 |
| 136 | Квартира | 1 | 3 | 51.91  | 2 | 25.88 | 2.70 |
| 137 | Квартира | 1 | 3 | 58.72  | 2 | 30.83 | 2.70 |
| 138 | Квартира | 1 | 3 | 101.32 | 3 | 50.45 | 2.70 |
| 139 | Квартира | 2 | 3 | 44.36  | 1 | 17.34 | 2.70 |
| 140 | Квартира | 2 | 3 | 33.19  | 1 | 13.41 | 2.70 |
| 141 | Квартира | 2 | 3 | 51.91  | 2 | 25.88 | 2.70 |
| 142 | Квартира | 2 | 3 | 58.72  | 2 | 30.74 | 2.70 |
| 143 | Квартира | 2 | 3 | 68.09  | 2 | 35.84 | 2.70 |
| 144 | Квартира | 2 | 3 | 39.54  | 1 | 15.38 | 2.70 |
| 145 | Квартира | 3 | 3 | 44.36  | 1 | 17.34 | 2.70 |
| 146 | Квартира | 3 | 3 | 33.19  | 1 | 13.41 | 2.70 |
| 147 | Квартира | 3 | 3 | 51.91  | 2 | 25.88 | 2.70 |
| 148 | Квартира | 3 | 3 | 58.72  | 2 | 30.83 | 2.70 |
| 149 | Квартира | 3 | 3 | 69.89  | 2 | 37.74 | 2.70 |
| 150 | Квартира | 3 | 3 | 39.54  | 1 | 15.38 | 2.70 |
| 151 | Квартира | 4 | 3 | 44.36  | 1 | 17.34 | 2.70 |
| 152 | Квартира | 4 | 3 | 33.19  | 1 | 13.41 | 2.70 |
| 153 | Квартира | 4 | 3 | 51.91  | 2 | 25.88 | 2.70 |
| 154 | Квартира | 4 | 3 | 58.72  | 2 | 30.83 | 2.70 |
| 155 | Квартира | 4 | 3 | 69.89  | 2 | 37.74 | 2.70 |
| 156 | Квартира | 4 | 3 | 39.54  | 1 | 15.38 | 2.70 |
| 157 | Квартира | 5 | 3 | 44.36  | 1 | 17.34 | 2.70 |
| 158 | Квартира | 5 | 3 | 33.19  | 1 | 13.41 | 2.70 |
| 159 | Квартира | 5 | 3 | 51.91  | 2 | 25.88 | 2.70 |
| 160 | Квартира | 5 | 3 | 58.72  | 2 | 30.83 | 2.70 |
| 161 | Квартира | 5 | 3 | 69.89  | 2 | 37.74 | 2.70 |
| 162 | Квартира | 5 | 3 | 39.54  | 1 | 15.38 | 2.70 |
| 163 | Квартира | 6 | 3 | 44.36  | 1 | 17.34 | 2.70 |

|     |          |   |   |       |   |       |      |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 164 | Квартира | 6 | 3 | 33.19 | 1 | 13.41 | 2.70 |
| 165 | Квартира | 6 | 3 | 51.91 | 2 | 25.88 | 2.70 |
| 166 | Квартира | 6 | 3 | 58.72 | 2 | 30.83 | 2.70 |
| 167 | Квартира | 6 | 3 | 69.89 | 2 | 37.74 | 2.70 |
| 168 | Квартира | 6 | 3 | 39.54 | 1 | 15.38 | 2.70 |
| 169 | Квартира | 7 | 3 | 44.36 | 1 | 17.34 | 2.70 |
| 170 | Квартира | 7 | 3 | 33.19 | 1 | 13.41 | 2.70 |
| 171 | Квартира | 7 | 3 | 51.91 | 2 | 25.88 | 2.70 |
| 172 | Квартира | 7 | 3 | 58.72 | 2 | 30.83 | 2.70 |
| 173 | Квартира | 7 | 3 | 69.89 | 2 | 37.74 | 2.70 |
| 174 | Квартира | 7 | 3 | 39.54 | 1 | 15.38 | 2.70 |
| 175 | Квартира | 8 | 3 | 44.36 | 1 | 17.34 | 2.70 |
| 176 | Квартира | 8 | 3 | 33.19 | 1 | 13.41 | 2.70 |
| 177 | Квартира | 8 | 3 | 51.91 | 2 | 25.88 | 2.70 |
| 178 | Квартира | 8 | 3 | 58.72 | 2 | 30.83 | 2.70 |
| 179 | Квартира | 8 | 3 | 69.89 | 2 | 37.74 | 2.70 |
| 180 | Квартира | 8 | 3 | 39.54 | 1 | 15.38 | 2.70 |
| 181 | Квартира | 9 | 3 | 44.26 | 1 | 17.34 | 2.70 |
| 182 | Квартира | 9 | 3 | 33.08 | 1 | 13.41 | 2.70 |
| 183 | Квартира | 9 | 3 | 51.82 | 2 | 25.88 | 2.70 |
| 184 | Квартира | 9 | 3 | 58.67 | 2 | 30.83 | 2.70 |
| 185 | Квартира | 9 | 3 | 69.84 | 2 | 37.74 | 2.70 |
| 186 | Квартира | 9 | 3 | 39.44 | 1 | 15.38 | 2.70 |

| 15.3 О характеристиках нежилых помещений |            | 15.3.1               |                   |                   |                                   |                   |                        |
|------------------------------------------|------------|----------------------|-------------------|-------------------|-----------------------------------|-------------------|------------------------|
| Условный номер                           | Назначение | Этаж<br>расположения | Номер<br>подъезда | Площадь<br>(кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                   | Высота потолков<br>(м) |
|                                          |            |                      |                   |                   | Наименование<br>помещения         | Площадь<br>(кв.м) |                        |
| 1                                        | Кладовая   | -1                   | 1                 | 4.48              |                                   | 4.48              |                        |
| 2                                        | Кладовая   | -1                   | 1                 | 4.48              |                                   | 4.48              |                        |

|    |          |    |   |      |  |      |  |
|----|----------|----|---|------|--|------|--|
| 3  | Кладовая | -1 | 1 | 4.48 |  | 4.48 |  |
| 4  | Кладовая | -1 | 1 | 4.29 |  | 4.29 |  |
| 5  | Кладовая | -1 | 1 | 4.70 |  | 4.70 |  |
| 6  | Кладовая | -1 | 1 | 4.50 |  | 4.50 |  |
| 7  | Кладовая | -1 | 1 | 6.07 |  | 6.07 |  |
| 8  | Кладовая | -1 | 1 | 6.07 |  | 6.07 |  |
| 9  | Кладовая | -1 | 1 | 5.85 |  | 5.85 |  |
| 10 | Кладовая | -1 | 1 | 8.45 |  | 8.45 |  |
| 11 | Кладовая | -1 | 1 | 4.42 |  | 4.42 |  |
| 12 | Кладовая | -1 | 1 | 4.42 |  | 4.42 |  |
| 13 | Кладовая | -1 | 1 | 6.07 |  | 6.07 |  |
| 14 | Кладовая | -1 | 1 | 5.90 |  | 5.90 |  |
| 15 | Кладовая | -1 | 1 | 7.80 |  | 7.80 |  |
| 16 | Кладовая | -1 | 1 | 6.11 |  | 6.11 |  |
| 17 | Кладовая | -1 | 1 | 6.11 |  | 6.11 |  |
| 18 | Кладовая | -1 | 1 | 7.15 |  | 7.15 |  |
| 19 | Кладовая | -1 | 1 | 7.03 |  | 7.03 |  |
| 20 | Кладовая | -1 | 1 | 6.52 |  | 6.52 |  |
| 21 | Кладовая | -1 | 1 | 6.02 |  | 6.02 |  |
| 22 | Кладовая | -1 | 1 | 4.99 |  | 4.99 |  |
| 23 | Кладовая | -1 | 1 | 4.76 |  | 4.76 |  |
| 24 | Кладовая | -1 | 1 | 4.58 |  | 4.58 |  |
| 25 | Кладовая | -1 | 1 | 4.92 |  | 4.92 |  |
| 26 | Кладовая | -1 | 1 | 5.28 |  | 5.28 |  |
| 27 | Кладовая | -1 | 1 | 5.28 |  | 5.28 |  |
| 28 | Кладовая | -1 | 1 | 4.46 |  | 4.46 |  |
| 29 | Кладовая | -1 | 1 | 4.46 |  | 4.46 |  |
| 30 | Кладовая | -1 | 1 | 4.31 |  | 4.31 |  |
| 31 | Кладовая | -1 | 1 | 5.44 |  | 5.44 |  |
| 32 | Кладовая | -1 | 1 | 4.37 |  | 4.37 |  |

|    |          |    |   |      |  |      |  |
|----|----------|----|---|------|--|------|--|
| 33 | Кладовая | -1 | 1 | 4.55 |  | 4.55 |  |
| 34 | Кладовая | -1 | 1 | 3.98 |  | 3.98 |  |
| 35 | Кладовая | -1 | 1 | 4.57 |  | 4.57 |  |
| 36 | Кладовая | -1 | 1 | 4.16 |  | 4.16 |  |
| 37 | Кладовая | -1 | 1 | 4.75 |  | 4.75 |  |
| 38 | Кладовая | -1 | 1 | 5.07 |  | 5.07 |  |
| 39 | Кладовая | -1 | 1 | 7.41 |  | 7.41 |  |
| 40 | Кладовая | -1 | 1 | 3.97 |  | 3.97 |  |
| 41 | Кладовая | -1 | 1 | 4.75 |  | 4.75 |  |
| 42 | Кладовая | -1 | 1 | 4.37 |  | 4.37 |  |
| 43 | Кладовая | -1 | 1 | 4.43 |  | 4.43 |  |
| 44 | Кладовая | -1 | 1 | 4.64 |  | 4.64 |  |
| 45 | Кладовая | -1 | 1 | 4.66 |  | 4.66 |  |
| 46 | Кладовая | -1 | 1 | 4.66 |  | 4.66 |  |
| 47 | Кладовая | -1 | 1 | 4.52 |  | 4.52 |  |
| 48 | Кладовая | -1 | 1 | 4.13 |  | 4.13 |  |
| 49 | Кладовая | -1 | 1 | 4.38 |  | 4.38 |  |
| 50 | Кладовая | -1 | 1 | 5.56 |  | 5.56 |  |
| 51 | Кладовая | -1 | 1 | 5.28 |  | 5.28 |  |
| 52 | Кладовая | -1 | 1 | 5.55 |  | 5.55 |  |
| 53 | Кладовая | -1 | 1 | 5.55 |  | 5.55 |  |
| 54 | Кладовая | -1 | 1 | 5.22 |  | 5.22 |  |
| 55 | Кладовая | -1 | 1 | 5.34 |  | 5.34 |  |
| 56 | Кладовая | -1 | 1 | 5.37 |  | 5.37 |  |
| 57 | Кладовая | -1 | 1 | 5.18 |  | 5.18 |  |
| 58 | Кладовая | -1 | 1 | 5.02 |  | 5.02 |  |
| 59 | Кладовая | -1 | 1 | 7.42 |  | 7.42 |  |
| 60 | Кладовая | -1 | 1 | 7.40 |  | 7.40 |  |
| 61 | Кладовая | -1 | 1 | 7.59 |  | 7.59 |  |
| 62 | Кладовая | -1 | 2 | 5.98 |  | 5.98 |  |

|    |          |    |   |      |  |      |  |
|----|----------|----|---|------|--|------|--|
| 63 | Кладовая | -1 | 2 | 5.42 |  | 5.42 |  |
| 64 | Кладовая | -1 | 2 | 6.53 |  | 6.53 |  |
| 65 | Кладовая | -1 | 2 | 6.16 |  | 6.16 |  |
| 66 | Кладовая | -1 | 2 | 5.67 |  | 5.67 |  |
| 67 | Кладовая | -1 | 2 | 5.94 |  | 5.94 |  |
| 68 | Кладовая | -1 | 2 | 3.45 |  | 3.45 |  |
| 69 | Кладовая | -1 | 2 | 5.17 |  | 5.17 |  |
| 70 | Кладовая | -1 | 2 | 5.28 |  | 5.28 |  |
| 71 | Кладовая | -1 | 2 | 5.08 |  | 5.08 |  |
| 72 | Кладовая | -1 | 2 | 5.37 |  | 5.37 |  |
| 73 | Кладовая | -1 | 2 | 7.71 |  | 7.71 |  |
| 74 | Кладовая | -1 | 2 | 6.67 |  | 6.67 |  |
| 75 | Кладовая | -1 | 2 | 6.55 |  | 6.55 |  |
| 76 | Кладовая | -1 | 2 | 6.08 |  | 6.08 |  |
| 77 | Кладовая | -1 | 2 | 6.28 |  | 6.28 |  |
| 78 | Кладовая | -1 | 2 | 6.28 |  | 6.28 |  |
| 79 | Кладовая | -1 | 2 | 6.08 |  | 6.08 |  |
| 80 | Кладовая | -1 | 2 | 6.08 |  | 6.08 |  |
| 81 | Кладовая | -1 | 2 | 6.28 |  | 6.28 |  |
| 82 | Кладовая | -1 | 2 | 6.28 |  | 6.28 |  |
| 83 | Кладовая | -1 | 2 | 6.08 |  | 6.08 |  |
| 84 | Кладовая | -1 | 2 | 9.84 |  | 9.84 |  |
| 85 | Кладовая | -1 | 2 | 6.35 |  | 6.35 |  |
| 86 | Кладовая | -1 | 3 | 4.19 |  | 4.19 |  |
| 87 | Кладовая | -1 | 3 | 4.90 |  | 4.90 |  |
| 88 | Кладовая | -1 | 3 | 4.24 |  | 4.24 |  |
| 89 | Кладовая | -1 | 3 | 4.51 |  | 4.51 |  |
| 90 | Кладовая | -1 | 3 | 7.68 |  | 7.68 |  |
| 91 | Кладовая | -1 | 3 | 4.24 |  | 4.24 |  |
| 92 | Кладовая | -1 | 3 | 4.10 |  | 4.10 |  |

|     |          |    |   |      |  |      |  |
|-----|----------|----|---|------|--|------|--|
| 93  | Кладовая | -1 | 3 | 7.41 |  | 7.41 |  |
| 94  | Кладовая | -1 | 3 | 5.07 |  | 5.07 |  |
| 95  | Кладовая | -1 | 3 | 4.70 |  | 4.70 |  |
| 96  | Кладовая | -1 | 3 | 5.26 |  | 5.26 |  |
| 97  | Кладовая | -1 | 3 | 5.51 |  | 5.51 |  |
| 98  | Кладовая | -1 | 3 | 5.85 |  | 5.85 |  |
| 99  | Кладовая | -1 | 3 | 5.23 |  | 5.23 |  |
| 100 | Кладовая | -1 | 3 | 5.54 |  | 5.54 |  |
| 101 | Кладовая | -1 | 3 | 6.34 |  | 6.34 |  |
| 102 | Кладовая | -1 | 3 | 6.62 |  | 6.62 |  |
| 103 | Кладовая | -1 | 3 | 6.09 |  | 6.09 |  |
| 104 | Кладовая | -1 | 3 | 8.56 |  | 8.56 |  |
| 105 | Кладовая | -1 | 3 | 9.38 |  | 9.38 |  |
| 106 | Кладовая | -1 | 3 | 5.59 |  | 5.59 |  |
| 107 | Кладовая | -1 | 3 | 5.53 |  | 5.53 |  |
| 108 | Кладовая | -1 | 3 | 5.36 |  | 5.36 |  |
| 109 | Кладовая | -1 | 3 | 4.09 |  | 4.09 |  |
| 110 | Кладовая | -1 | 3 | 3.90 |  | 3.90 |  |
| 111 | Кладовая | -1 | 3 | 4.72 |  | 4.72 |  |
| 112 | Кладовая | -1 | 3 | 7.03 |  | 7.03 |  |
| 113 | Кладовая | -1 | 3 | 4.81 |  | 4.81 |  |
| 114 | Кладовая | -1 | 3 | 4.81 |  | 4.81 |  |
| 115 | Кладовая | -1 | 3 | 4.63 |  | 4.63 |  |
| 116 | Кладовая | -1 | 3 | 5.08 |  | 5.08 |  |
| 117 | Кладовая | -1 | 3 | 3.65 |  | 3.65 |  |
| 118 | Кладовая | -1 | 3 | 6.14 |  | 6.14 |  |
| 119 | Кладовая | -1 | 3 | 4.82 |  | 4.82 |  |
| 120 | Кладовая | -1 | 3 | 5.41 |  | 5.41 |  |
| 121 | Кладовая | -1 | 3 | 5.28 |  | 5.28 |  |
| 122 | Кладовая | -1 | 3 | 5.29 |  | 5.29 |  |

|     |          |    |   |      |  |      |  |
|-----|----------|----|---|------|--|------|--|
| 123 | Кладовая | -1 | 3 | 5.02 |  | 5.02 |  |
| 124 | Кладовая | -1 | 3 | 5.68 |  | 5.68 |  |
| 125 | Кладовая | -1 | 3 | 4.87 |  | 4.87 |  |
| 126 | Кладовая | -1 | 3 | 3.90 |  | 3.90 |  |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|                                      |        |  |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 |  |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения   | Описание места расположения помещения | Назначение помещения                                         | Площадь (кв.м) |
|-------|-----------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------------------|----------------|
| 1     | Коридор         | Подвал Секция 1                       | Коридор общего пользования между кладовыми                   | 94.35          |
| 2     | Насосная        | Подвал Секция 1                       | Расположение насосной повысительной установки                | 14.75          |
| 3     | КУИ             | Подвал Секция 1                       | Помещение для хранения, очистки и сушки уборочного инвентаря | 5.22           |
| 4     | Водомерный узел | Подвал Секция 1                       | Расположение оборудования водомерного узла, задвижек         | 14.07          |
| 5     | Коридор         | Подвал Секция 1                       | Коридор общего пользования между кладовыми                   | 34.26          |
| 6     | Коридор         | Подвал Секция 1                       | Коридор общего пользования между кладовыми                   | 25.67          |
| 7     | Коридор         | Подвал Секция 1                       | Коридор общего пользования между кладовыми                   | 5.36           |
| 8     | Коридор         | Подвал Секция 1                       | Коридор общего пользования между кладовыми                   | 11.42          |
| 9     | Коридор         | Подвал Секция 2                       | Коридор общего пользования между кладовыми                   | 56.94          |
| 10    | Коридор         | Подвал Секция 2                       | Коридор общего пользования между кладовыми                   | 3.63           |
| 11    | Коридор         | Подвал Секция 2                       | Коридор общего пользования между кладовыми                   | 21.36          |
| 12    | Коридор         | Подвал Секция 2                       | Коридор общего пользования между кладовыми                   | 38.92          |
| 13    | Коридор         | Подвал Секция 2                       | Коридор общего пользования между кладовыми                   | 5.47           |
| 14    | Коридор         | Подвал Секция 3                       | Коридор общего пользования между кладовыми                   | 80.98          |
| 15    | Электрощитовая  | Подвал Секция 3                       | Расположение ВРУ (Вводное распределительное устройство)      | 7.75           |
| 16    | Коридор         | Подвал Секция 3                       | Коридор общего пользования между кладовыми                   | 13.22          |
| 17    | Коридор         | Подвал Секция 3                       | Коридор общего пользования между кладовыми                   | 21.74          |
| 18    | Коридор         | Подвал Секция 3                       | Коридор общего пользования между кладовыми                   | 7.91           |

|    |                      |                 |                                                   |       |
|----|----------------------|-----------------|---------------------------------------------------|-------|
| 19 | Коридор              | Подвал Секция 3 | Коридор общего пользования между кладовыми        | 4.63  |
| 20 | Коридор              | Подвал Секция 3 | Коридор общего пользования между кладовыми        | 8.68  |
| 21 | Тамбур               | 1 этаж Секция 1 | Входная зона                                      | 11.55 |
| 22 | Лестничная<br>клетка | 1 этаж Секция 1 | Лестничный холл                                   | 34.96 |
| 23 | Коридор              | 1 этаж Секция 1 | Межквартирный коридор общего пользования          | 24.58 |
| 24 | Коридор              | 1 этаж Секция 1 | Межквартирный коридор общего пользования          | 10.37 |
| 25 | Сквозной<br>проход   | 1 этаж Секция 2 | Сквозной проход между 1 и 2 секциями              | 41.31 |
| 26 | Тамбур               | 1 этаж Секция 2 | Входная зона                                      | 11.79 |
| 27 | Лестничная<br>клетка | 1 этаж Секция 2 | Лестничная площадка, пространство перед лестницей | 23.94 |
| 28 | Коридор              | 1 этаж Секция 2 | Межквартирный коридор общего пользования          | 5.69  |
| 29 | Коридор              | 1 этаж Секция 2 | Межквартирный коридор общего пользования          | 5.91  |
| 30 | Тамбур               | 1 этаж Секция 3 | Входная зона                                      | 11.55 |
| 31 | Лестничная<br>клетка | 1 этаж Секция 3 | Лестничная площадка, пространство перед лестницей | 34.55 |
| 32 | Коридор              | 1 этаж Секция 3 | Межквартирный коридор общего пользования          | 24.45 |
| 33 | Лестничная<br>клетка | 2 этаж Секция 1 | Лестничная площадка, пространство перед лестницей | 27.62 |
| 34 | Коридор              | 2 этаж Секция 1 | Межквартирный коридор общего пользования          | 24.58 |
| 35 | Коридор              | 2 этаж Секция 1 | Межквартирный коридор общего пользования          | 10.37 |
| 36 | Лестничная<br>клетка | 2 этаж Секция 2 | Лестничная площадка, пространство перед лестницей | 29.02 |
| 37 | Коридор              | 2 этаж Секция 2 | Межквартирный коридор общего пользования          | 6.13  |
| 38 | Коридор              | 2 этаж Секция 2 | Межквартирный коридор общего пользования          | 5.91  |
| 39 | Лестничная<br>клетка | 2 этаж Секция 3 | Лестничная площадка, пространство перед лестницей | 27.53 |
| 40 | Коридор              | 2 этаж Секция 3 | Межквартирный коридор общего пользования          | 24.45 |
| 41 | Лестничная<br>клетка | 3 этаж Секция 1 | Лестничная площадка, пространство перед лестницей | 27.62 |



|    |                   |                 |                                                   |       |
|----|-------------------|-----------------|---------------------------------------------------|-------|
| 42 | Коридор           | 3 этаж Секция 1 | Межквартирный коридор общего пользования          | 24.58 |
| 43 | Коридор           | 3 этаж Секция 1 | Межквартирный коридор общего пользования          | 10.37 |
| 44 | Лестничная клетка | 3 этаж Секция 2 | Лестничная площадка, пространство перед лестницей | 29.02 |
| 45 | Коридор           | 3 этаж Секция 2 | Межквартирный коридор общего пользования          | 6.13  |
| 46 | Коридор           | 3 этаж Секция 2 | Межквартирный коридор общего пользования          | 5.91  |
| 47 | Лестничная клетка | 3 этаж Секция 3 | Лестничная площадка, пространство перед лестницей | 27.53 |
| 48 | Коридор           | 3 этаж Секция 3 | Межквартирный коридор общего пользования          | 24.45 |
| 49 | Лестничная клетка | 4 этаж Секция 1 | Лестничная площадка, пространство перед лестницей | 27.62 |
| 50 | Коридор           | 4 этаж Секция 1 | Межквартирный коридор общего пользования          | 24.58 |
| 51 | Коридор           | 4 этаж Секция 1 | Межквартирный коридор общего пользования          | 10.37 |
| 52 | Лестничная клетка | 4 этаж Секция 2 | Лестничная площадка, пространство перед лестницей | 29.02 |
| 53 | Коридор           | 4 этаж Секция 2 | Межквартирный коридор общего пользования          | 6.13  |
| 54 | Коридор           | 4 этаж Секция 2 | Межквартирный коридор общего пользования          | 5.91  |
| 55 | Лестничная клетка | 4 этаж Секция 3 | Лестничная площадка, пространство перед лестницей | 27.53 |
| 56 | Коридор           | 4 этаж Секция 3 | Межквартирный коридор общего пользования          | 24.45 |
| 57 | Лестничная клетка | 5 этаж Секция 1 | Лестничная площадка, пространство перед лестницей | 27.62 |
| 58 | Коридор           | 5 этаж Секция 1 | Межквартирный коридор общего пользования          | 24.58 |
| 59 | Коридор           | 5 этаж Секция 1 | Межквартирный коридор общего пользования          | 10.37 |
| 60 | Лестничная клетка | 5 этаж Секция 2 | Лестничная площадка, пространство перед лестницей | 29.02 |
| 61 | Коридор           | 5 этаж Секция 2 | Межквартирный коридор общего пользования          | 6.13  |
| 62 | Коридор           | 5 этаж Секция 2 | Межквартирный коридор общего пользования          | 5.91  |
| 63 | Лестничная клетка | 5 этаж Секция 3 | Лестничная площадка, пространство перед лестницей | 27.53 |
| 64 | Коридор           | 5 этаж Секция 3 | Межквартирный коридор общего пользования          | 24.45 |

|    |                   |                 |                                                   |       |
|----|-------------------|-----------------|---------------------------------------------------|-------|
| 65 | Лестничная клетка | 6 этаж Секция 1 | Лестничная площадка, пространство перед лестницей | 27.62 |
| 66 | Коридор           | 6 этаж Секция 1 | Межквартирный коридор общего пользования          | 24.58 |
| 67 | Коридор           | 6 этаж Секция 1 | Межквартирный коридор общего пользования          | 10.37 |
| 68 | Лестничная клетка | 6 этаж Секция 2 | Лестничная площадка, пространство перед лестницей | 29.02 |
| 69 | Коридор           | 6 этаж Секция 2 | Межквартирный коридор общего пользования          | 6.13  |
| 70 | Коридор           | 6 этаж Секция 2 | Межквартирный коридор общего пользования          | 5.91  |
| 71 | Лестничная клетка | 6 этаж Секция 3 | Лестничная площадка, пространство перед лестницей | 27.53 |
| 72 | Коридор           | 6 этаж Секция 3 | Межквартирный коридор общего пользования          | 24.45 |
| 73 | Лестничная клетка | 7 этаж Секция 1 | Лестничная площадка, пространство перед лестницей | 27.62 |
| 74 | Коридор           | 7 этаж Секция 1 | Межквартирный коридор общего пользования          | 24.58 |
| 75 | Коридор           | 7 этаж Секция 1 | Межквартирный коридор общего пользования          | 10.37 |
| 76 | Лестничная клетка | 7 этаж Секция 2 | Лестничная площадка, пространство перед лестницей | 29.02 |
| 77 | Коридор           | 7 этаж Секция 2 | Межквартирный коридор общего пользования          | 6.13  |
| 78 | Коридор           | 7 этаж Секция 2 | Межквартирный коридор общего пользования          | 5.91  |
| 79 | Лестничная клетка | 7 этаж Секция 3 | Лестничная площадка, пространство перед лестницей | 27.53 |
| 80 | Коридор           | 7 этаж Секция 3 | Межквартирный коридор общего пользования          | 24.45 |
| 81 | Лестничная клетка | 8 этаж Секция 1 | Лестничная площадка, пространство перед лестницей | 27.62 |
| 82 | Коридор           | 8 этаж Секция 1 | Межквартирный коридор общего пользования          | 24.58 |
| 83 | Коридор           | 8 этаж Секция 1 | Межквартирный коридор общего пользования          | 10.37 |
| 84 | Лестничная клетка | 8 этаж Секция 2 | Лестничная площадка, пространство перед лестницей | 29.02 |
| 85 | Коридор           | 8 этаж Секция 2 | Межквартирный коридор общего пользования          | 6.13  |
| 86 | Коридор           | 8 этаж Секция 2 | Межквартирный коридор общего пользования          | 5.91  |

|    |                   |                 |                                                   |       |
|----|-------------------|-----------------|---------------------------------------------------|-------|
| 87 | Лестничная клетка | 8 этаж Секция 3 | Лестничная площадка, пространство перед лестницей | 27.53 |
| 88 | Коридор           | 8 этаж Секция 3 | Межквартирный коридор общего пользования          | 24.45 |
| 89 | Лестничная клетка | 9 этаж Секция 1 | Лестничная площадка, пространство перед лестницей | 27.62 |
| 90 | Коридор           | 9 этаж Секция 1 | Межквартирный коридор общего пользования          | 24.58 |
| 91 | Коридор           | 9 этаж Секция 1 | Межквартирный коридор общего пользования          | 10.37 |
| 92 | Лестничная клетка | 9 этаж Секция 2 | Лестничная площадка, пространство перед лестницей | 29.02 |
| 93 | Коридор           | 9 этаж Секция 2 | Межквартирный коридор общего пользования          | 6.13  |
| 94 | Коридор           | 9 этаж Секция 2 | Межквартирный коридор общего пользования          | 5.91  |
| 95 | Лестничная клетка | 9 этаж Секция 3 | Лестничная площадка, пространство перед лестницей | 27.53 |
| 96 | Коридор           | 9 этаж Секция 3 | Межквартирный коридор общего пользования          | 24.45 |

|                                                                                                                                       |  |        |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме |  | 16.2.1 |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения            | Вид оборудования                           | Назначение                                               |
|-------|----------------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| 1     | На фасаде здания                       | Газовые вводы с измерительными комплексами | Для газоснабжения квартир                                |
| 2     | Помещение электрощитовой, подвал       | ВРУ (вводное распределительное устройство) | Обеспечение электроэнергией электропотребителей          |
| 3     | Насосная, подвал                       | Насосная станция повышения давления        | Для создания необходимого напора в системе водоснабжения |
| 4     | Помещение водомерного узла, подвал     | Оборудование водомерного узла, задвижки    | Получение показаний приборов учета                       |
| 5     | Помещение комнаты уборочного инвентаря | Канализационная установка водоотведения    | Перекачка бытовых стоков                                 |
| 6     | Лифтовые шахты в подездах              | Лифтовое оборудование                      | Перемещение грузов и пассажиров по этажам                |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |        |                                                                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства |        |                                                                                                                   |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2023 г.</b>          |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                               | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2023 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                               | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2024 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                               | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2024 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                               | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2024 г.</b>          |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |        |                                                                                                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.09.2025</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.12.2025</b>    |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |        |                                                                                                |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>706 011 083,00 руб.</b>                             |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)                                        |        |                                                                                                |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          |                                                                                                                                                                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:                                                                                                      |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                                                                                              |          |                                                                                                                                                                    |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>39:03:030105:401</b>                          |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Акционерное общество</b> |

|                                                                                     |        |                                                                                                                                                                                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                     | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>БАНК ДОМ.РФ</b> |
|                                                                                     | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7725038124</b>                        |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>                                                                                                              |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет         | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:           |
|                                                                                     |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Акционерное общество</b>                                                                                                                               |
|                                                                                     |        | Наименование банка:<br><b>БАНК ДОМ.РФ</b>                                                                                                                                                   |
|                                                                                     | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:                                                                                                                              |
|                                                                                     |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810600620010430</b>                                                                                                                                      |
|                                                                                     |        | Корреспондентский счет:<br><b>30101810345250000266</b>                                                                                                                                      |
|                                                                                     |        | БИК:<br><b>044525266</b>                                                                                                                                                                    |
|                                                                                     |        | ИНН:<br><b>7725038124</b>                                                                                                                                                                   |
|                                                                                     |        | КПП:<br><b>770401001</b>                                                                                                                                                                    |
|                                                                                     |        | ОГРН:<br><b>1037739527077</b>                                                                                                                                                               |
|                                                                                     |        | ОКПО:<br><b>17525770</b>                                                                                                                                                                    |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          |                                                                                                                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19.5 Форма привлечения денежных средств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b> |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Акционерное общество</b>                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>БАНК ДОМ.РФ</b>                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7725038124</b>                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>629 308 483,00 руб.</b>                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>0,00 руб.</b>                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>629 308 483,00 руб.</b>                         |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |                                                                                                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.7     | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br>28.12.2028           |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0                                                     |

|  |              |                                                                                                                                                                                    |
|--|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0                                                                |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0                                                         |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                      |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0                                                                                                             |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0                                                                |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0                                                         |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:                                                                                                                                         |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                   |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2                                                     |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 м2        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 м2 |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                 |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2                                                     |

|  |              |                                                                                                                                                                                           |
|--|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                             |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:                                                                                                                                         |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                       |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                          |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                                                                    |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                                                       |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>                                                |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                        |

|  |              |                                                                                                                                            |
|--|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                     |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:                                                                                                                              |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                     |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|                                                                                                                                                                                 |        |                                                                                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:                                   |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:                       |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |        |                                                                                                                                                               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:                   |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |        |                                                                                                                                                               |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 000,00 руб.</b>                                                                         |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору                                                                                                                                                                                                                                                                                           |        |                                                                                                                                                               |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                |                            |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| 18   | Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. |                                                                                                                                                                                |                            |
|      | 22.1.2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Вид объекта социальной инфраструктуры:                                                                                                                                         |                            |
|      | 22.1.3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Назначение объекта социальной инфраструктуры:                                                                                                                                  |                            |
|      | 22.1.4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                      |                            |
|      | 22.1.5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                     |                            |
|      | 22.1.6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                 |                            |
|      | 22.1.7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |                            |
|      | 22.1.8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Цели затрат застройщика:                                                                                                                                                       |                            |
| 23   | Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                |                            |
| 23.1 | Иная информация о проекте                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 23.1.1                                                                                                                                                                         | Иная информация о проекте: |

|                                                                    |        |  |
|--------------------------------------------------------------------|--------|--|
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   |        |  |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 |  |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 616977290659759245334031447497457372855  
Владелец: ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "75 ЛЕТ  
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ", Рязанцев Илья Романович, Г.О. ГОРОД  
КАЛИНИНГРАД, Г КАЛИНИНГРАД  
Действителен: с 11.10.2022 по 11.01.2024