

# ИЗВЕЩЕНИЕ

№

00000890

## О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

05-СН-1/Н-4-2023

236022, обл. Калининградская,  
г. Калининград, ул. Генерал-  
лейтенанта Озерова, д. Д. 17Б,  
кв. ЭТАЖ/ЛИТЕР/ОФИС 9/IX  
ИЗ ЛИТЕРА А3/1

(место составления)

"12" января 2023 г.

### 1. Застройщик (технический заказчик)

(фамилия, имя, отчество<sup>1</sup>, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК 75 ЛЕТ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ,  
ИНН 3906399968, ОГРН 1213900002722, 236022, обл. Калининградская, г. Калининград, ул.  
Генерал-лейтенанта Озерова, д. Д. 17Б, кв. ЭТАЖ/ЛИТЕР/ОФИС 9/IX ИЗ ЛИТЕРА А3/1, тел.  
+7(4012)521099

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является<sup>2</sup>, –  
для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

фамилия, имя, отчество<sup>1</sup>, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс –  
для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

### 2. Объект капитального строительства

- [39:03:030105:401] Многоквартирный жилой дом в п. Васильково, МО Гурьевского городского  
округа Калининградской области

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением

1. Площадь застройки: 1670,12м<sup>2</sup>

2. Площадь застройки части объекта капитального строительства: 14814,12м<sup>2</sup>

3. Площадь нежилых помещений: 2652,75м<sup>2</sup>

4. Площадь жилых помещений: 8968,29м<sup>2</sup>

5. Количество жилых помещений, в том числе квартир: 186шт

6. Количество этажей: 10, в том числе 1 подземный

7. Высота: 33,4м

на строительство, краткие проектные характеристики,

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап  
строительства, реконструкции)

### 3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

238310, обл. Калининградская, р-н. Гурьевский, п. Васильково

(адрес объекта капитального строительства)



4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№ 39-03-661-2022 от "16" ноября 2022 года, выданное Министерство градостроительной политики Калининградской области

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

№ 39-2-1-3-055287-2021 от "24" сентября 2021 года, утверждена ОООНЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА, тел./факс

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

№ 39-2-1-2-064069-2022 от "06" сентября 2022 года, выданное ОООНЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции "09" января 2023 года

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции "25" декабря 2024 года

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются:

10. **Приложения** (документы, прилагаемые к извещению в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

- Документ о вынесении на местность линий отступа от красных линий,
- Пояснительная записка,
- Схема планировочной организации земельного участка (проект полосы отвода применительно к линейным объектам),
- Архитектурные и конструктивные решения,
- Проект организации строительства,
- Дополнительные разделы проектной документации,

(представитель застройщика или  
технического заказчика)

(подпись)

(расшифровка подписи)

<sup>1</sup> Указывается при наличии

<sup>2</sup> За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.