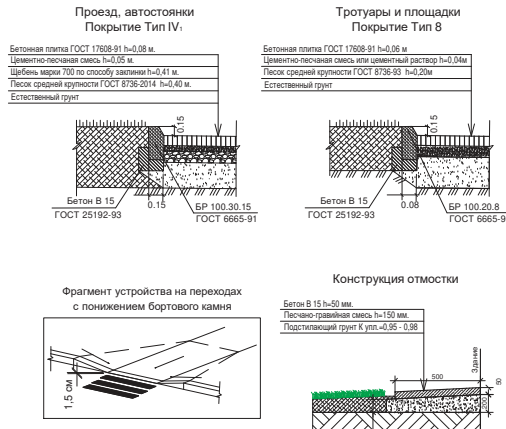




Конструкция дорожных одежд



- Условные обозначения:**
- Граница земельного участка
 - Граница зоны допустимого размещения зданий и сооружений
 - Красная линия
 - Подпорная стенка из габионов проектируемая
 - Дождеприемный колодец с фильтр-патроном проектируемый
 - Место транспортного средства инвалида
 - Пониженный бортовой камень h=0,015 м
 - Вырубаемое дерево (1 шт.)
 - Опора освещения проектируемая
 - Демонтаж существующих зданий, сооружений и покрытий
 - Демонтаж существующих инженерных сетей

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

| Номер на плане | Наименование и обозначение | Этажность | Количество | | Площадь, м.кв. | | | | Строительный объем, м³ | |
|----------------|---|-----------|------------|-------|----------------|---------|-------------------|-------|------------------------|-------|
| | | | Здания | Всего | Застройки | | Общая нормируемая | | здания | всего |
| | | | | | Здания | Всего | Здания | Всего | | |
| 1 | Многоквартирный жилой дом проектируемый | 9 | 1 | 186 | 186 | 1615,74 | 1615,74 | | | |
| 2 | Здания, строения существующие | - | - | - | - | - | - | | | |
| 3 | Трансформаторная подстанция существующая | 1 | 1 | - | - | 49,05 | 49,05 | | | |
| 1.1 | Техническое помещение для ТБО проектируемое | 1 | 1 | - | - | 5,33 | 5,33 | | | |

Ведомость благоустройства

| Номер на плане | Наименование | Нормативная | Фактическая | | Примечание | |
|----------------|---------------------------------------|-------------|-------------|-----------|------------|---------------|
| | | | Площадь, м² | Объем, м³ | | |
| 5 | Площадка для занятия физкультурой, м² | | 299,00 | 141,27 | 308,67 | проектируемая |
| 6 | Беговая дорожка, м² | | | 167,40 | | проектируемая |
| 7 | Площадка для отдыха взрослых, м² | 149,50 | | 150,00 | | проектируемая |
| 8 | Детская площадка, м² | 149,50 | | 151,66 | | проектируемая |
| 9 | Автостоянка для дома, м/мест | 56 | | 56 | | проектируемая |

Ведомость проездов, тротуаров и площадок

| Условные обозначения | Наименование | Тип | Площадь покрытия | Примечание |
|----------------------|------------------------------------|--------------|------------------|--------------|
| | Проезд, автостоянки, м.кв. | IV1 | 1702,05 | НТД.АД 01-01 |
| | Тротуары, дорожки, площадки, м.кв. | 8 | 782,70 | НТД.АД 01-01 |
| | Беговая дорожка, м.кв. | 8 | 167,40 | НТД.АД 01-01 |
| | Отмостка, м.кв. | бетон | 85,06 | --- |
| | Бордюр из бортового камня, м. п. | БР 100.30.15 | 408 | ГОСТ 6665-91 |
| | | БР 100.20.8 | 559 | ГОСТ 6665-91 |

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

| Условное изображение | Наименование | Количество | Примечание |
|----------------------|---|------------|----------------|
| | Урна деревянная на ж/б основании с металлической вставкой, шт. | 9 | 001312, "КСИЛ" |
| | скамья на металлических ножках, шт. | 9 | 002214, "КСИЛ" |
| | песочный дворик, шт. | 1 | 004255, "КСИЛ" |
| | качели на металлических стойках с оцинкованной балкой "Гнездо" Пластиковые, шт. | 1 | 004152, "КСИЛ" |
| | качалка на пружине "Кораблик", шт. | 1 | 004122, "КСИЛ" |
| | качалка-балансиры малая, шт. | 1 | 004102, "КСИЛ" |
| | карусель, шт. | 1 | 004192, "КСИЛ" |
| | стол со скамьями и навесом, шт. | 2 | 002604, "КСИЛ" |
| | тройной каскад турников, шт. | 1 | 006445, "КСИЛ" |
| | детский спортивный комплекс "Каскад", шт. | 1 | 006411, "КСИЛ" |
| | додзекадры, шт. | 1 | 006330, "КСИЛ" |
| | детский спортивный комплекс "Каскад", шт. | 1 | 006413, "КСИЛ" |

Технико-экономические показатели земельного участка

| № п/п | Наименование | Ед. изм. | Количество |
|-------|---|----------|-----------------|
| 1 | Количество квартир в жилом доме | шт. | 186 |
| 2 | Общая площадь квартир в жилом доме | м.кв. | 8972,73 |
| 3 | Количество проживающих людей в жилом доме | чел. | 299* |
| 4 | Площадь земельного участка в границах землеотвода | м.кв. | 5734,00 (100%) |
| 5 | Площадь застройки | м.кв. | 1670,12 (29%) |
| 6 | Площадь проездов, тротуаров и площадок | м.кв. | 2723,86** (48%) |
| 7 | Площадь озеленения | м.кв. | 1340,02 (23%) |

Ведомость зеленых насаждений

| Условное изображение | Наименование | Количество | Примечание |
|----------------------|---|------------|---|
| | клен остролистный "Crimson Sentry", шт. | 1 | общая высота - 3,0 м (по стволу), диаметр ствола на высоте 1,3 м - 4,0 см, размеры земельного кома 0,5 х 0,4 (диаметр х высота) |
| | туя западная "Fastigiata", шт. | 10 | общая высота не менее 0,7 м, размеры земельного кома 0,3 х 0,3 (диаметр х высота) |
| | можжевельник казацкий "Golden Carpet", шт. | 28 | возраст куста 5 лет, высота не менее 0,5 метров |
| | тис средний "Hatfieldii", шт. | 17 | общая высота не менее 1,7 м, размеры земельного кома 0,3 х 0,3 (диаметр х высота) |
| | сирень венгерская, шт. | 13 | общая высота не менее 1,7 м, размеры земельного кома 0,3 х 0,3 (диаметр х высота) |
| | дерен белый, шт. | 186 | общая высота не менее 0,5 м, количество светлых ветвей 5 шт, размеры земельного кома 0,3 х 0,2 (диаметр х высота) |
| | газон, м.кв. | 897,09 | h=0,15 м. |
| | универсальный газон площадки для игр детей, м.кв. | 151,66 | h=0,15 м. |
| | универсальный газон площадки для занятий физкультурой м.кв. | 141,27 | h=0,15 м. |
| | универсальный газон площадки для отдыха взрослых, м.кв. | 150,00 | h=0,15 м. |

* - согласно данным СП 42.13330.2016, п. 5.6. табл. 2 для квартир по уровню комфортности "Эконом-класс" общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя - 30,0 кв.м./чел.
 ** - площадь покрытий (S= 13,35 м.кв.), размещенных под навесными частями здания, входящих в площадь застройки не входят в баланс территории земельного участка

П-016-2021-ПЗУ.К

Многоквартирный жилой дом в п. Васильково МО "Гурьевского городского округа" Калининградской области на земельном участке с КН 39:03:030105:401.

| | | | | | |
|------|---------|------|-------|-------|------|
| Изм. | Коп.уч. | Лист | Н док | Подп. | Дата |
| | | П | 2 | | |

Студия Лист Листов

Схема планировочной организации земельного участка.

М 1:500

ООО "СанТермо-Проект"