

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2024 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
			31	03	2024
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "КОМОССТРОЙ БОРН СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"	по ОКПО	46530418		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	1831200321		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Местонахождение (адрес)
426011, Удмуртская Респ, Ижевск г, Холмогорова ул, дом № 15, оф. 289

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	1	13 461	3 082
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1	13 461	3 082
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	511 728	1 116 977	495 198
	Стоимость незавершенного строительства с использованием счетов эскроу	12101	397 283	1 116 974	495 198
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	235	-
	Дебиторская задолженность	1230	732 369	546 217	618 533
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	79 589	108 046	412
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	1 323 686	1 771 475	1 114 143
	БАЛАНС	1600	1 323 687	1 784 936	1 117 225

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	159 604	(53 845)	(12 326)
	Итого по разделу III	1300	159 614	(53 835)	(12 316)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	325 521	250 216	470 962
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	325 521	250 216	470 962
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	110 512	88 973	40 618
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	728 040	1 499 582	617 961
	в том числе: Обязательства перед участниками долевого строительства с использованием счетов-эскроу	1552	728 040	1 499 582	617 961
	Итого по разделу V	1500	838 552	1 588 555	658 579
	БАЛАНС	1700	1 323 687	1 784 936	1 117 225



Руководитель

(подпись)

Девяткин Виталий
Константинович

(расшифровка подписи)

23 апреля 2024 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2024 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	31	03	2024
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "КОМОССТРОЙ БОРН СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"	по ОКПО	46530418		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	1831200321		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	275 620	533
	Себестоимость продаж	2120	(6 375)	(533)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	269 245	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(1 294)	(696)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	267 951	(696)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	2 953	-
	Проценты к уплате	2330	(3 823)	(6 624)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(270)	(390)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	266 811	(7 710)
	Налог на прибыль	2410	(53 362)	1 542
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(39 903)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(13 460)	1 542
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	213 449	(6 168)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	213 449	(6 168)
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Девяткин Виталий
Константинович

(расшифровка подписи)

23 апреля 2024 г.